

სსიპ – საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

## განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, თელავის რაიონი, სოფ. ბუშეთის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება“-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 3. ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
- 4. შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

**ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.**

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი

ირაკლი ვაჩნაძე



ობიექტის დასახელება: **თელავის მუნიციპალიტეტი. სოფ.ბუშეთის საჯარო სკოლა**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი



სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -  
მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ.ნომ.სურს.კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<b>1. დემონტაჟის სამუშაოები</b>										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	3.34								
2		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	131.05								
3		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	257.76								
4		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	10.12								
5		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	10.12								
6		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	10.12								
		<b>I თავის ჯამი</b>				-		-		-		
		ზედნადები ხარჯები	%			-		-		-		
		<b>ჯამი</b>				-		-		-		
		მოგება	%			-		-		-		
		<b>ჯამი 1</b>				-		-		-		
		<b>2. სამშენებლო სამუშაოები</b>										
		<b>კედლები</b>										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ღესვა	კვ.მ.	100.51								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	402.05								
		<b>კარ-ფანჯრები</b>										
1		იზოალუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	3.34								იხ. დანართი
2		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	257.76								იხ. დანართი
3		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	38.88								
4		მოთუთიებული თუნუქის საცრემდეგების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	38.88								იხ. დანართი
		<b>II თავის ჯამი</b>				-		-		-		
		ზედნადები ხარჯები	%			-		-		-		
		<b>ჯამი</b>				-		-		-		
		მოგება	%			-		-		-		
		<b>ჯამი 2</b>				-		-		-		
		<b>1+2 თავების ჯამი</b>				-		-		-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		გათვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-
		სულ				-	-	-	-	-	-

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ღვეან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ღვეან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%				
სულ					

შემსრულებლები:  ი. ვაჩნაძე  /ზ. ციცვიძე /

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882013175366 - 19/04/2013 14:33:46

შომზადების თარიღი  
19/04/2013 16:30:45

## საკუთრების განყოფილება

ზონა თელავი	სექტორი ქვემო სოღამენი	კვარტალი 40	ნაკვეთი 183	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 10784.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; სხვა ფართობი: გამწვანების ფართობი: N1-738 კვ.მ.; N2-177 კვ.მ.; N3-28.5 კვ.მ.; N4-55.5 კვ.მ.; საერთო ფართობი: N1- 1611.6 კვ.მ.
მისამართი: თელავი, სოფელი ბუშეტი				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013175366 , თარიღი 19/04/2013 14:33:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N9/9717 , დამოწმების თარიღი: 19/04/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/5-40 , დამოწმების თარიღი: 19/04/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
სახელმწიფო

მესაკუთრე:  
სახელმწიფო

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

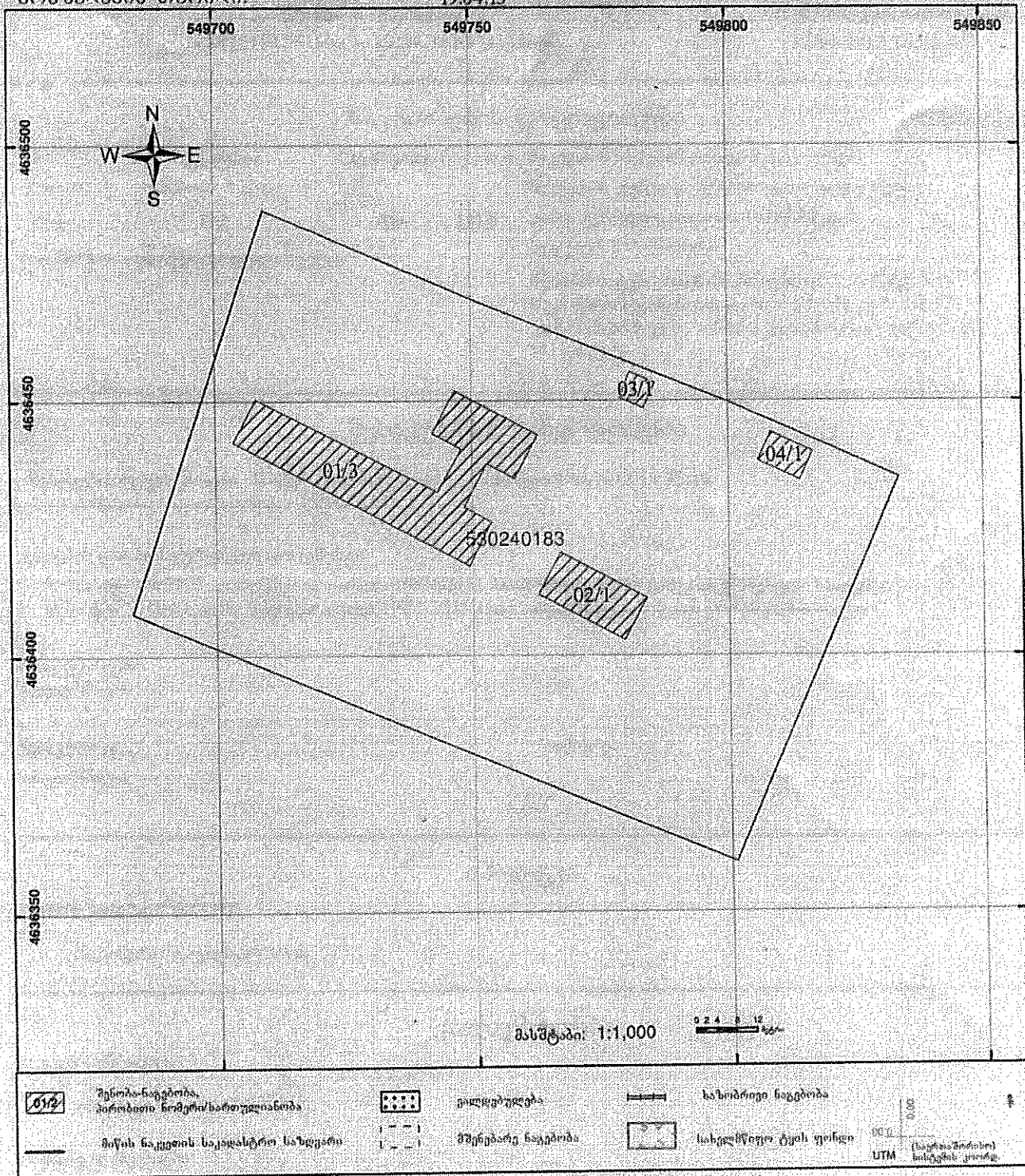
ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013172500  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10784 კვ.მ.  
 დანიშნულება: არასას(ოფლო-სამეურნეო)

მომზადების თარიღი: 19.04.13



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისწ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
 თელავის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. თელავი, 2200 ჩოხელიძის ქ. № 35

[www.nacr.gov.ge](http://www.nacr.gov.ge)

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ბეჭდის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წესის განმაკლებლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშობისაგან გადსახალი გადახდის ექვემდებარება საბერძნეთო წესის მიხედვით წესი 1 აბრულობს, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადობები შეესრულებოდა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევის, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამინაწერში გეგმიური ხარისხის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის ვარიანტი, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestr.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამინაწერის მადლობა შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "აბიურთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პროკატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატებზე.