

# 1. ტექნიკური დოკუმენტაცია

## 1.1 საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:

პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი საკვალიფიკაციო მოთხოვნების დამადასტურებელი დოკუმენტები:

### 1.1.1 პირველადი საკვალიფიკაციო მონაცემები

- სატენდერო წინადადების წარდგენის დასრულების დროისათვის პრეტენდენტს უნდა ქონდეს საქართველოს მთავრობის ნებართვა ოკუპირებულ ტერიტორიებზე ეკონომიკური საქმიანობის განხორციელებაზე.

### 1.1.2. იურიდიული პირებისათვის:

1. ცნობა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომ არ ხორციელდება იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;
2. ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან

### 1.1.3 არა ინდ. მეწარმე ფიზიკური პირებისათვის:

- 1) ცნობა შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოდან ნასამართლეობის შესახებ;
- 2) ცნობა შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ მას არ აქვს შეზღუდული ქმედითუნარიანობა;
- 3) პირადობის მოწმობის ასლი;

2.2 საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემულ უნდა იყოს:

- „სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული საშუალებით განხორციელების შესახებ დროებითი წესის“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყების შემდეგ.

2.3 საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები წარმოდგენილ უნდა იქნეს დედნის სახით.

2.4 პრეტენდენტის მიერ 1.1.2 და 1.1.3 პუნქტით წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენა შემსყიდველ ორგანიზაციაში ხორციელდება სისტემის გამოყენების გარეშე, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით. შეტყობინებაში მითითებულ დროს და მისამართზე. პრეტენდენტის მიერ საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენლობის ან/და ხარვეზის მქონე მონაცემების წარმოდგენის შემთხვევაში, სატენდერო კომისია მოახდენს ამ პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

2.5 პრეტენდენტის მიერ 1.1.1 პუნქტით განსაზღვრული წარმოსადგენი პირველადი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული უნდა იქნეს პრეტენდენტის მიერ სატენდერო წინადადებასთან და ტექნიკურ დოკუმენტაციასთან ერთად.

## 2.6 ანგარიშსწორების პირობები:

2.6.1 სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით

2.6.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ეროვნულ ვალუტაში – ლარებში.

2.6.3 ანგარიშსწორება:

- ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 საბანკო დღეში მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ავანსის საბანკო გარანტიას სახელშეკრულებო თანხის 50 %-ის ოდენობით. წარმოდგენილი საბანკო გარანტია ძალაშია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

- შემსყიდველი ავანსის საბანკო გარანტიის წარდგენიდან 10 საბანკო დღის განმავლობაში გადაუხდის მიმწოდებელს საბანკო გარანტიაში აღნიშნულ თანხას.

- საავანსო თანხის ჩარიცხვის მომენტიდან მიმწოდებელი დაიწყებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

- შემსყიდველი მიმწოდებლის მიერ ანგარიშფაქტურისა და შუალედური მიღება ჩაბარების აქტის წარდგენიდან 10 საბანკო დღის განმავლობაში აუნაზღაურებს მიმწოდებელს ანგარიშფაქტურით წარდგენილი თანხის 50%, ხოლო დანარჩენი 50 % ჩაითვლება ავანსად ჩარიცხული თანხის საკომპესაციოდ. (აღნიშნული პირობა ჩაღებული უნდა იყოს საბანკო გარანტიაში)

2.6.4 საგარანტიო ვადა და პირობები

- არანაკლებ 2 წელი. დაზიანების თაობაზე შეტყობინებიდან რეაგირება 24 საათის განმავლობაში, აღდგენა: გათბობისა და კონდიციონერების სისტემების, ელ. მომარაგების, სან. ტექნიკური კვანძების 2 (ორ) დღეში, სხვა დანარჩენ კვანძებზე ერთი კვირა.)

## 2.7 ტექნიკური დავალება

### საცხოვრებელი ფართის მოწყობისათვის

### ჩასაგარებელი სამუშაოების მოცულობა

1. მოსახსნელია არსებული ძველი შავი თუნუქის სახურავი – 336 მ<sup>2</sup>.
2. მოსალარგვია შენობის არსებული სახურავის 60% – 201,6 მ<sup>2</sup>.
3. გადასახურია მეგალოკრამიგის სახურავით – 336 მ<sup>2</sup>.
4. მოსაწყობია წყალსანარი ღარი – 78 გ/მ.
5. სყალსაწრეგი მილები დ-100 – 31,2 გ/მ.
6. წყალსანარი ღარის სამაგრის მოწყობა – 78 ც.
7. ღარის კუთხე-შემკრების მოწყობა – 4 ც.
8. წყალსაწრეგი მილის სამაგრის მოწყობა – 31 ც.
9. დასანგრევია შენობაში არსებული ბეტონის კედელი – 28 მ<sup>2</sup>.
10. ასაშენებელია ახალი კედელი სამშენებლო ნახევარბლოკით – 128 მ<sup>2</sup>.
11. შენობის I სართულზე არსებულ საპირფარეშოზე მოსაწყობია გიფსო-კარდონის სახურავი ზომით 2,6X2,45 – 6,37 მ<sup>2</sup>.
12. ჩამოსაფხეკია და გასაწმენდია შენობის არსებული ყველა კედლები – 930,75 მ<sup>2</sup>.
13. გაწმენდილი კედლები შესაფითხი და შესაღებია ბეთოვანი საღებავით – 930,75 მ<sup>2</sup>.
14. ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შესაღესია ფასადის და შენობის არსებული კედლები – 421,68 მ<sup>2</sup>.



				ფასი (ლარი)	)	ფასი (ლარი)	)	ფასი (ლარი)	)	
	ჯამი									
	ზედნადები ხარჯები									
	ჯამი									
	გეგმიური დაგროვება									
	ჯამი									
	დღგ									
	სულ ჯამი									

მიმწოდებელი ვაღდებულება გაეცნოს და დაეთანხმოს აფიდავიტის პირობებს, რა სახითაც იგი იქნება წარმოდგენილი სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, სატენდერო წინადადების წარდგენამდე.

დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ მიიღოთ შემდეგი საკონტაქტო პირისაგან:  
სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი:

ვახტანგ მოლაშხია 895 30 99 12, 8 215 5 22 94, ელ. ფოსტა  
vakho.molashkhia@engurhesi.ge

# სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

## ხელშეკრულება #

შპს „ენგურჰესი“, იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამ.50, ფაქ. მდებარე გალის რ-ნი დას. საბერიოში, (საფ/მის: ქ. ბუგდი, რუსთაველის ქ. 90, მე-2 სართული, ენგურჰესის ოფისი), შემდგომში „შემსყიდველად“ წოდებული, მისი ღირეჭკორთა საბჭოს თავმჯდომარის ლ. მებონიას სახით, რომელიც მოქმედებს საწარმოს წესდების შესაბამისად, ერთის მხრივ და

----- (შემდგომში „მიწოდებელი“) რომელიც მოქმედებს ასევე საწარმოს წესდების საფუძველზე წინამდებარე ხელშეკრულებით თანხმდებიან შემდგომე:

### პრეამბულა

- მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება სრულიად გამოხატავს მათ ნებას და თანაბრად იცავს უფლებებს, არცერთი მხარე არ სარგებლობს რაიმე უპირატესობით.
- მხარეები სრული პასუხისმგებლობით ადასტურებენ და იძლევიან გარანტიას, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს მათთვის ქმედითი იურიდიული ძალისა და შესასრულებლად უპირობოდ მოვალეობად სამართლებლივ დოკუმენტს.
- მხარეები არაორაზროვნად და სრული პასუხისმგებლობით აცხადებენ, რომ თითოეული მათგანი მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- მხარეები იძლევიან გარანტიას და ადასტურებენ, რომ მათ გააჩნიათ სრული სამართლებრივი უფლებამოსილება აღნიშნული ხელშეკრულების გასაფორმებლად.

### 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში-„ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ –საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და გედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „სამშენებლო სამუშაო“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.
- 1.7. „ტექნიკური დავალება“ – საგენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური დავალება, დაერთვება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

## 2. ხელშეკრულების საგანი

### 2.1. შესყიდვის ობიექტია:

- საცხოვრებელი ფართის მოწყობა

## 3. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორების პირობები.

3.1 სახელშეკრულებო ფასი შეადგენს: ----- ლარს ყველა ხარჯისა და კანონით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით;

3.2 ანგარიშსწორების ფორმაა უნაღლო;

3.3 ანგარიშსწორება:

- ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 საბანკო დღეში მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ავანსის საბანკო გარანტიას სახელშეკრულებო თანხის 50 %-ის ოდენობით. წარმოდგენილი საბანკო გარანტია ძალაშია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

- შემსყიდველი ავანსის საბანკო გარანტიის წარდგენიდან 10 საბანკო დღის განმავლობაში გადაუხდის მიმწოდებელს საბანკო გარანტიაში აღნიშნულ თანხას.

- საავანსო თანხის ჩარიცხვის მომენტიდან მიმწოდებელი დაიწყებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

- შემსყიდველი მიმწოდებლის მიერ ანგარიშფაქტურისა და შუალედური მიღება ჩაბარების აქტის წარდგენიდან 10 საბანკო დღის განმავლობაში აუნაზღაურებს მიმწოდებელს ანგარიშფაქტურით წარდგენილი თანხის 50%, ხოლო დანარჩენი 50 % ჩაითვლება ავანსად ჩარიცხული თანხის საკომპესაციოდ. (აღნიშნული პირობა ჩაღებულ უნდა იყოს საბანკო გარანტიაში)

## 4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

4.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე.

4.2 სამუშაოს მიმდინარეობის კონტროლს განახორციელებს კორდინატორი: შპს „ენგურჰესის“ შესყიდვებისა და მომარაგების სამსახურის სპეციალისტი –რ. ლავგილავა

4.3 კორდინატორი წარუდგენს დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარეს ანგარიშს სამუშაოს მიმდინარეობის შესახებ.

## 5. მხარეთა უფლებები და მოვალეობანი

5.1 “მიმწოდებელი” კისრულობს ვალდებულებას:

- მკაცრად დაიცვას სამუშაოს დამთავრების სახელშეკრულებო ვადები, უზრუნველყოს სათანადო ხარისხი;

- სამუშაოს უხარისხოდ შესრულების შემთხვევაში 5 დღის ვადაში აღმოფხვრას ნაკლოვანებები დამაგებითი ანაზღაურების გარეშე;

- მკაცრად დაიცვას შრომის დაცვის, უსაფრთხოების წესები და ნორმები;

5.2 “შემსყიდველი” კისრულობს ვალდებულებას:

- სამუშაოს დასრულების შემდეგ დროულად აუნაზღაუროს “ მიმწოდებელს ” შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

## **6. სამუშაოს შესრულების პირობები.**

- 6.1. მომწოდებელი ვალდებულია სამუშაო შეასრულოს საკუთარი სამშენებლო მასალებით.
- 6.2. შესასრულებელი სამუშაოს ხანგრძლივობა განისაზღვრება 100 დღით ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან.

## **7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

- 7.1 სამუშაო ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

## **8. მხარეთა პასუხისმგებლობები**

- 8.1 ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ კანონით გათვალისწინებული წესით.
- 8.2 მხარეები ვალდებულებას კისრულობენ აუნაზღაურონ ერთმანეთს წინამდებარე ხელშეკრულების შეუსრულებლობით ერთმანეთისათვის მიყენებული ზარალი.
- 8.3 იმ შემთხვევაში, თუ “ მიმწოდებელი ” 7 დღეზე მეტად გადააცილებს სამუშაოს შესრულების ვადას, მას სავალდებულო წესით ეკისრება ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე ჯარიმა “ შემსყიდველის ” წინაშე შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულების 0,07%-ის ოდენობით.
- 8.4 გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში “ შემსყიდველი ” გადაიხდის “ მიმწოდებლის ” სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 0,07%-ს ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

## **9. ხელშეკრულების პირობებისა და ფასების ბაზასინჯვა.**

- 9.1. ყველა დამატება ან შესწორება ამ ხელშეკრულების ირგვლივ ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ხელმოწერილი და დადასტურებულია ორივე მხარის მიერ.
- 9.2. მხარეებს შეუძლიათ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება თუ მეორე მხარე ან არ ან ვერ ასრულებს სახელშეკრულებო პირობებს. შეწყვეტის შესახებ მხარეები აცხადებენ ერთმანეთს დაუყონებლივ მიზეზების ჩვენებით. ხელშეკრულების შეწყვეტამ არ უნდა გამოიწვიოს რომელიმე მხარის უფლებების შელახვა.
- 9.3. ფასთა ცვლილება განიხილება სამუშაოთა მოცულობაში ცვლილებების ან/და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 389 მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში

## 10. ფორს - მაჟორი

- 10.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის ფორს-მაჟორულ სიგუაციებში;
- 10.2. ფორს-მაჟორული გარემოება ნიშნავს ნებისმიერ მოვლენას, გარემოებას და ან მათ კომბინაციას, რომელიც არ არის კონტროლირებადი არც ერთი მხარის მიერ და რომელმაც (ან რომლის შედეგმაც) შეიძლება მნიშვნელოვნად და უარყოფითად იმოქმედოს მოცემული მხარის უნარზე შეასრულოს თავისი ვალდებულებები, რომელიც წარმოიშვება ამ ხელშეკრულების მიხედვით, თუმცა იმ პირობით, რომ ასეთი მოვლენა, გარემოება და ან მათი კომბინაცია არ ჩაითვლება ფორს-მაჟორულ გარემოებად, თუ იგი არ შეიძლებოდა მთლიანად ან ნაწილობრივ თავიდან აცილებულ ან გამოსწორებული ყოფილიყო დამკვეთი მხარის მიერ.
- 10.3. ფორს-მაჟორული გარემოებები შეიძლება მოიცავდეს შემდეგ გარემოებებს, რომლებიც ვერ იქნება კონტროლირებადი მხარეთა მიერ: საომარი მოქმედება (გამოცხადებული ან გამოუცხადებელი), ბლოკადა, რევოლუცია, რადიოაქტიური დაბინძურება ან იონიზირებული რადიაცია, ხანძარი, მიწისძვრა, შტორმი, ციკლონი, ეპიდემია, საქართველოს აღმასრულებელი ან საკანონმდებლო ხელისუფლების მიერ გამოცემული ნორმატიული აქტი, რომლის საფუძველზე შეუძლებელი ხდება წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

## 11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 11.1. ხელშეკრულება ძალაშია 2011 წლის 31 აგვისტომდე.
- 11.2 ხელშეკრულების მოქმედების საერთო ვადის დენა იწყება ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტიდან

## 12. საღაო საკითხების გააწვევა

- 12.1. მხარეები წამოჭრილ საღაო საკითხებს წყვეტენ ურთიერთშეთანხმებით წერილობითი შეტყობინებების და შესაბამისი წესით გაფორმებული დოკუმენტების საშუალებით. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეებმა ვერ მიაღწიეს საბოლოო შეთანხმებას, საღაო საკითხი წყდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

## 13. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები.

“შემსყიდველი”

“მიმწოდებელი”

შპს „ენგურჰესი“



ს/კოდი 251716371

გალის რ-ნი დას. საბერო

სს „პროკრედიტ ბანკის“ ქუთაისი  
ფილიალის მუგდის განყოფილება

ა/ა 301467126, ბ/კოდი 220101929

დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე

----- ლ. მებონია