

(სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს“ და შ.პ.ს. „თბილი სახლი“-ს შორის 2018 წლის 29 მაისს გაფორმებულ N32070202/03/80 ხელშეკრულებაში ცვლილებების განხორციელების შესახებ)

NAT180004636

ქ.თბილისი

მარტი, 2020 წელი.

ერთის მხრივ, ს.ს.ი.პ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი დირექტორის მ/შ გიორგი შალუტაშვილის სახით და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „თბილი სახლი“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი დირექტორის მალხაზ კურტანიძის სახით, მხარეთა შორის 2018 წლის 29 მაისს გაფორმებული N32070202/03/80 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის, სააგენტოს დირექტორის მოადგილის საკურატოროს (სამშენებლო ინფრასტრუქტურის განვითარების დარგში) მიმდინარე წლის 04 მარტის N272460 სამსახურებრივი ბარათის გათვალისწინებით შევთანხმდით შემდეგზე:

აღწერილობითი ნაწილი:

2018 წლის 29 მაისს გაფორმებული N32070202/03/80 ხელშეკრულების საფუძველზე შ.პ.ს. „თბილი სახლი“ ახორციელებს ქ. კასპის პროფესიული სასწავლებლის სასწავლო შენობის მშენებლობის სამუშაოებს საერთო ღირებულებით 4 272 794.87 ლარი, სამუშაოების დასრულების ვადად განსაზღვრულია 2020 წლის 27 თებერვალი.

სააგენტოს დირექტორის მოადგილის საკურატოროს (სამშენებლო ინფრასტრუქტურის განვითარების დარგში) მიმდინარე წლის 04 მარტის N272460 სამსახურებრივი ბარათით დგინდება, რომ შპს „თბილი სახლი“-მ 2020 წლის 26 თებერვლის N34 წერილით (სააგენტოს N249850) სააგენტოს ეცნობა, რომ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას გამოიკვეთა რიგი გარემოებები, რაც საჭიროებს ხელშეკრულებაში სათანადო კორექტირების შეტანა.

შპს „თბილი სახლი“-ს ხელმძღვანელობასთან ერთად ადგილზე შესწავლილი იქნა წარმოდგენილი კორესპოდენცია, ხელშეკრულებაში შესატანი კორექტირებისათვის საჭირო ვადების ადეკვატურობა, ასევე ადგილზე სამუშაოების მიმდინარეობა. აღსანიშნავია, რომ ამ ეტაპზე გამოიკვეთა დამატებით შესასრულებელი სამუშაოების აუცილებლობა (სანიაღვრე არხის პროექტის კორექტირება და საყრდენი კედლის მოწყობა), რაც დაპროექტების პროცესშია. კასპის პროფ. სასწავლებლის სასწავლო კორპუსის მშენებლობის ძირითადი სამუშაოები დასრულებულია, მაგრამ სამუშაოთა ნაწილის, რომელიც დამოკიდებულია ტემპერატურულ რეჟიმთან (სამღებრო სამუშაოები, ვინილის იატაკის მოწყობა, ფასადზე ფიბრობეტონის ფილების გაკვრა, ბეტონის სამუშაოები) ზამთრის პერიოდში მათი შესრულება კედლების და იატაკის ფილის არასაკმარისი შრომის გამო ტექნოლოგიურად გაუმართლებელია. ამდენად, შესაძლებელია სასწავლო კორპუსის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება განისაზღვროს გონივრული ვადით.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით სააგენტოს მშენებლობის პროექტის ორგანიზაციის სპეციალისტის მიერ დამუშავებული იქნა დამატებით შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა, რომლის რეკომენდაციითაც სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთვის საჭიროა დამატებით 90 დღე.

ამდენად, კასპის პროფსასწავლებლის სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ვადა შენობის შიდა სამუშაოების დასრულებისთვის განისაზღვრა 2020 წლის 31 მარტის ჩათვლით

საჯარიმო სანქციების გათვალისწინების გარეშე, ხოლო გარე სამუშაოებისთვის 31 მაისის ჩათვლით ასევე საჯარიმო სანქციების გათვალისწინების გარეშე.

ამასთან, 2020 წლის 1 თებერვლიდან შპს „სიემსი“-სთან გაფორმებული ხელშეკრულების შეწყვეტის გამო მიზანშეწონილად იქნა მიჩნული სააგენტოს მხრიდან მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ზედამხედველობა დაევალოს სააგენტოს თანამშრომელ ზაზა კლიმიაშვილს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე:

1. მხარეთა შორის 2018 წლის 29 მაისს გაფორმებული N32070202/03/80 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქ. კასპის პროფესიული სასწავლებლის სასწავლო შენობის შიდა სამშენებლო სამუშაოების დასასრულებლად გაუგრძელდეს ვადა 31 კალენდარული დღით, 2020 წლის 31 მარტის ჩათვლით, ხოლო შენობის გარე სამუშაოების დასასრულებლად 94 კალენდარული დღით, 2020 წლის 31 მაისის ჩათვლით, საჯარიმო სანქციების გამოყენების გარეშე.

2. მხარეთა შორის 2018 წლის 29 მაისს გაფორმებული N32070202/03/80 ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.8. პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „1.8. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქ. კასპის პროფესიული სასწავლებლის სასწავლო შენობის შიდა სამშენებლო სამუშაოების დასრულება უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 671 (ექვსასსამოცდათერთმეტი) კალენდარულ დღეში, 2018 წლის 29 მაისიდან 2020 წლის 29 მარტის ჩათვლით, ხოლო შენობის გარე სამშენებლო სამუშაოების ხელშეკრულების გაფორმებიდან 734 (შვიდასოცდათოთხმეტი) კალენდარულ დღეში, 2018 წლის 29 მაისიდან 2020 წლის 31 მაისის ჩათვლით,

3. მხარეთა შორის 2018 წლის 29 მაისს გაფორმებული N32070202/03/80 ხელშეკრულების ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.9. პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „1.9. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალშია 2018 წლის 29 მაისიდან 2020 წლის 30 ივნისის ჩათვლით“.

4. მიმწოდებელი ვალდებულია 2020 წლის 15 მარტამდე წარმოადგინოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადად განსაზღვრული იქნება 2020 წლის 28 სექტემბერი და საავანსო გადახდის საბანკო გარანტია (გარანტიები) რომლის მოქმედების ვადად განსაზღვრული იქნება 2020 წლის 30 ივლისის ჩათვლით. გარანტიების წარმოუდგენლობის შემთხვევაში შემსყიდველი იტოვებს უფლებამოსილებას ხელშეკრულების მე-10 მუხლის 10.5 პუნქტით დადგენილი პირობის შესაბამისად, შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

5. ხელშეკრულების დანარჩენი მუხლები/პუნქტები დარჩეს უცვლელი.

6. შეთანხმება შედგენილია სამი, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელს ხოლო ორი რჩება შემსყიდველ ორგანიზაციას.

სსიპ „საგანმანათლებლო და სპორტიული ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს“ დირექტორის მ/შ გიორგი ბეჭედი

(ხელმოწერა, ბეჭედი)



შ.პ.ს. „თბილი სახლი“ დირექტორი მალხაზ კურტანიძე

(ხელმოწერა, ბეჭედი)



სსიპ - საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო



MES 2 20 00272460

04/03/2020

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტოს დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელს
ბატონ გიორგი შალუტაშვილს

სამსახურებრივი ბარათი

როგორც თქვენთვის ცნობილია სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტოსთან დადებული 2018 წლის 29 მაისის N32070202/03/80
ხელშეკრულების, N32070202/03/80-1-2-3-4-5 შეთანხმებების თანახმად შპს „თბილი სახლი“
ახორციელებს კასპის პროფესიული სასწავლებლის სასწავლო შენობის სამშენებლო
სამუშაოებს, ღირებულებით 4 272 794.87 ლარი, რომლის დასრულების ვადად
განსაზღვრულია 2019 წლის 27 თებერვალი.

შპს „თბილი სახლი“-ს მიერ 2020 წლის 26 თებერვლის N34 წერილით (სააგენტოს N249850)
სააგენტოს ეცნობა, რომ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას გამოიკვეთა რიგი
გარეგნული ფაქტორები, რომელთა გათვალისწინება შესაძლებელია და შესაბამისად საჭიროა
ხელშეკრულებაში სათანადო კორექტირების შეტანა.

შპს „თბილი სახლი“-ს ხელმძღვანელობა, იას ერთად ადგილზე შესწავლილი იქნა
წარმოდგენილი კორესპოდენცია, ხელშეკრულებაში შესატანი კორექტირებისათვის საჭირო
ვადების ადეკვატურობა, ასევე ადგილზე სამუშაოების მიმდინარეობა. ამასთანავე
აღსანიშნავია, რომ ამ ეტაპზე გამოიკვეთა დამატებითი შესასრულებელი სამუშაოების
აუცილებლობა (სანიაღვრე არხის პროექტის კორექტირება და საყრდენი კედლის მოწყობა),
რაც დაპროექტების პროცესშია.

აღმოჩნდა, რომ კასპის პროფ. სასწავლებლის სასწავლო კორპუსის მშენებლობის ძირითადი
სამუშაოები დასრულებულია, მაგრამ სამუშაოთა ნაწილი რომელიც დამოკიდებულია
ტემპერატურულ რეჟიმთან (სამღებრო სამუშაოები, ვინილის იატაკის მოწყობა, ფასადზე
ფიბრობეტონის ფილების გაკვრა, ბეტონის სამუშაოები) ზამთრის პერიოდში მათი
შესრულება კედლებზე და იატაკის ფილის არასაკმარისი ძრობის გამო ტექნოლოგიურად
გადაუდგინებელია. ამდენად, შესაძლებელია სასწავლო კორპუსის სამშენებლო სამუშაოების
დასრულება განისაზღვროს გონივრული ვადით.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით სააგენტოს მშენებლობის პროექტის ორგანიზაციის
სპეციალისტის ბელა გოგოლაურის მიერ დაამუშავებული იქნა დამატებითი შესასრულებელი

სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა რომლის რეკომენდაციითაც სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთვის საჭიროა დამატებით 90 დღე.

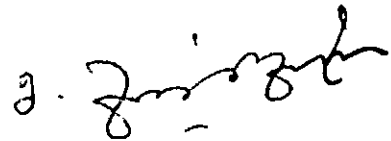
ამდენად, კასპის პროფსასწავლებლის სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ვადა შენობის შიდა სამუშაოების დასრულებისთვის განისაზღვრა 2020 წლის 31 მარტის ჩათვლით საჯარიმო სანქციების გათვალისწინების გარეშე, ხოლო გარე სამუშაოებისთვის 31 მაისის ჩათვლით ასევე საჯარიმო სანქციების გათვალისწინების გარეშე.

ამასთანავე რიგორც ცნობილია 2020 წლის 1 თებერვლიდან შპს „CMC“-ს სააგენტოსთან შეუწყდა სელშეკრულება მშენებარე ობიექტზე ზედამხედველობასთან დაკავშირებით, რისთვისაც საჭიროა სააგენტოს მხრიდან შესაბამის სპეციალისტს ზაზა კლიმიაშვილს დაევალოს მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ზედამხედველობა.

გთხოვთ დაავალით შესაბამის სამსახურებს გაატარონ სათანადო ღონისძიებები და არ მისცეთ მსვლელობა 28 თებერვლის N256970 სამსახურებრივ ბარათს.

პატივისცემით,

სსიპ ჩაგანმანათლებლო და საქცნიერი
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
დირექტორის მოადგილის საკურორატორო სამშენებლო
ინფრასტრუქტურის განვითარების დარგში
პროექტის მენეჯერი
ქონიაშვილი შერაბ



კალენდარული გეგმა— 90 დღე

N	პირდაპირი სამუშაო	განმარტული		1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე		
		კაპიტალი	კაპიტალი / მუშაობა	1-30	11-20	21-30	1-30	11-20	21-30	1-30	11-20	21-30	1-30	11-20	21-30
1	სამუშაო სამუშაო	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ტანკების მოწოდება მუშის პანდემიის	53125	6640	22											
2	ტანკების მუშაობა წინადაცხადების	175750	21968	55											
3	კაპიტალის მუშაობის რეგისტრაცია	217152	27144	68											
4	იტალიის მოწოდება	951662	118945	23922-40											
5	ფინანსების მუშაობა-მუშაობა	1039062	129862	16222-41											
6	რეზერვების ტანკის კაპიტალზე	121875	15234	51											
7	კაპიტალის მუშაობა-მუშაობა	50937	6367	8											
8	ტანკების მოხარული ფინანსების	2439062	304862	50854-64											
9	ფინანსების მოხარული პანდემიის	175175	21921	733-37											
10	კაპიტალის მუშაობის რეგისტრაცია	34136	4252	7											
11	რეზერვების მოხარული რეგისტრაცია	29335	3229	8											
12	სხვა მოხარული რეგისტრაცია	196250	19531	482-94											
13	ტანკის კაპიტალის და პანდემიის მოწოდება	1210370	157290	30											
14	საფინანსო რეგისტრაცია	78630	9628	25											
15	საქმიანობის ტანკის მოხარული რეგისტრაცია	99004	12375	319-16											
16	ტანკის წინადაცხადების რეგისტრაცია	90989	6379	16											
17	ტანკის კაპიტალის რეგისტრაცია	42990	5408	14											
18	ტანკის სანაღურის მოწოდება	49473	6184	16											
19	საქმიანობის რეგისტრაცია	175112	21934	30											
20	საქმიანობის რეგისტრაცია	26230	3281	8											

N	პროცედურის სახელი	სამუშაო		1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე		
		კომპი	გადასახ	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30
21	თბილისის გზა	25731	3222												
22	ტყელების კონსერვაცია	20275.00	2334.37												
23	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება	10770.62	1366.32	34124-42											
24	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება	13756.58	1719.57	30											
25	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
26	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
27	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
28	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
29	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
30	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
31	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
32	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
33	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
34	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
35	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
36	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
37	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
38	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
39	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														
40	საქართველოს რეკონსტრუქციის პროგრამის განხორციელება														

შენიშვნები: 1. სამუშაოების განხორციელება უნდა დაიწყოს უკვე მოხდეს ერთობ ცვლილება.
 2. სამუშაოების განხორციელება უნდა დაიწყოს თანამედროვე მდგომარეობაში — 90 დღე