

ქ. თბილისი

9 იანვარი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთი მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ნაძალადევის რაიონის გამგეობა (შემდგომში - შემსყიდველი), წარმოდგენილი გამგებლის ირაკლი ხელაძის სახით და მეორეს მხრივ შპს „ჩემი სახლი“ (“შემდგომში მიმწოდებელი”), წარმოდგენილი დირექტორის იური თავაძის სახით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 2.1. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია - თბილისში, ნაძალადევის რაიონში კომპლექსური სივრცითი მოწყობის (ფეხბურთის ხელოვნურსაფარიანი მოედნის, კალათბურთის მოედნის, საბავშვო ატრაქციონის, სპორტული ტრენაჟორის, სკვერების) სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება, რომლის პირობებიც განსაზღვრულია ხელშეკრულების დანართში N1 (სატენდერო დოკუმენტაცია).
- 2.2. შესყიდვის საშუალება ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე.
- 2.3. ელექტრონული ტენდერის განცხადების ნომერი **NAT190023936**
- 2.4. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს **38500,00 (ოცდათვრამეტი ათას ხუთასი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.**
- 2.5. კლასიფიკატორის კოდი - 71400000;
- 2.6. ხელშეკრულება ძალაშია და მოქმედებს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, გარდა ამავე ხელშეკრულების მე-3 მუხლის მე-4 პუნქტისა.

3. მომსახურების გაწევის პირობები, მიწოდების ადგილი და ვადა

- 3.1. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2020 წლის 9 მარტის ჩათვლით.
- 3.2. მიმწოდებელი ვალდებულია, წარმოადგინოს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის დადებითი დასკვნა, რომელიც გაცემული უნდა იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ (აკრედიტებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი); ექსპერტიზის მომსახურების ღირებულების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი;
- 3.3. ექსპერტიზაგავლილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, სანზონა, კორპ. N16 მიმდებარე ტერიტორია - ნაძალადევის რაიონის გამგეობის ადმინისტრაციული შენობა;
- 3.4. საავტორო ზედამხედველობის განხორციელების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე და მიმდინარე სამუშაოების მთელ პერიოდში მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ მოახდინოს დოკუმენტაციის კორექტირება.

4. გასაწევი მომსახურების ხარისხი

- 4.1. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ გაწეული მომსახურების ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებითა და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.
- 4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

- 5.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი;
- 5.2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგებლის მოადგილე ბეჟან ხუციშვილი, ინფრასტრუქტურული პროექტების მართვისა და პროექტირების განყოფილების უფროსის ფუნქციების შემსრულებელი ლევან ჭიჭინაძე, ამავე განყოფილების უფროსი სპეციალისტები: რამაზ სამნიაშვილი და მერაბ ხურცია, ზედამხედველობისა და რეაგირების განყოფილების უფროსი თათია ელისაშვილი
- 5.3. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ

პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი;

5.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი:

6.1. შესყიდვის ობიექტზე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება და შესყიდვის ობიექტი დათქმულ ვადაში მიღებულად ჩაითვლება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დადებითი (გაწეული მომსახურების თაობაზე) ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენის შემთხვევაში; ამასთან, დასრულების თარიღად ჩაითვლება დადებითი ექსპერტიზის დასკვნის თარიღი.

6.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლსა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ: ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.2 პუნქტით განსაზღვრული პირები.

6.3. შემსყიდველი ვალდებულია აცნობოს მიმწოდებელს საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე წუნის (ხარვეზის) აღმოჩენის შესახებ, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია შენიშვნის გაცნობიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას საპროექტო დოკუმენტაციაში აღმოჩენილი წუნი;

6.4. მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია, წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში;

7.2. ანგარიშსწორება მოხდება 2020 წლის ქ. თბილისის ნამალადევის რაიონის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით, გაწეული მომსახურების მოცულობების მიხედვით, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

7.3. მიმწოდებლის მიერ შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადების დარღვევის ან სხვა გარემოებების გათვალისწინებით პირგასამტეხლოს დაკისრებების შემთხვევაში, „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია უარი თქვას სანაცვლო ვალდებულების შესრულებაზე მიმწოდებლის მიერ პირგასამტეხლოს თანხის სრული ოდენობით დაფარვამდე.

7.4. შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში მიმწოდებლის მიერ საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენილობის შემთხვევაში, მიმწოდებელი თანახმაა მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურებამდე, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა შემსყიდველის მიერ მიმართულ იქნეს ბიუჯეტის ერთიან ანგარიშზე, რის შემდეგაც მიმწოდებელს ჩაერიცხება დარჩენილი თანხა.

7.5. საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა და გადახდის ვადები)

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები;

8.2 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, წერილობითი დავალებით განსაზღვრული ან მომსახურების მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში გადაუხადოს პირგასამტეხლო შემსყიდველს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,06%-ის ოდენობით;

8.3 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, წინამდებარე ხელშეკრულებით/სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული მომსახურების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში (გარდა ვადაგადაცილებისა) ყოველ ჯერზე გადაუხადოს პირგასამტეხლო შემსყიდველს ხელშეკრულების ღირებულების 0,06%-ის ოდენობით;

8.4 წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი დაჯარიმდება ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

8.5 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) გაცნობიდან 10 (ათი) დღის ვადაში;

8.6 ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,06 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.7 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროდან შესრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ;

9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

- ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში;
 - ბ) მიმწოდებლის მიერ მომსახურების საბოლოო ვადის 10 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების ან მიწოდების ვადების დარღვევის შემთხვევაში.
 - გ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
 - დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 9.6 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ფორს-მაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყერების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორს-მაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორს-მაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე

მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოწვევის ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია, შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულება იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

11.2. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12. უფლებების გადაცემა

ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი უფლება-მოვალეობების გადაცემა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით (შემსყიდველი - მიმწოდებელი - მესამე პირი).

13. ღირებულება

- 13.1. მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა;
- 13.2. ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა;
- 13.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა;
- 13.4. ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

14. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

- 14.1. ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით;
- 14.2. ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს;
- 14.3. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.
- 14.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ცვლილების (მათ შორის, მიწოდების ვადების შეცვლის) მოთხოვნის შემთხვევაში, განაცხადი უნდა შეიცავდეს მოთხოვნის საფუძველ(ებ)სა და მის დამადასტურებელ დოკუმენტ(ებ)ს. ასევე, მოთხოვნა წერილობითი ფორმით წარდგენილ უნდა იქნას შემსყიდველი ორგანიზაციის ოფიციალურ მისამართზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესასყიდი ობიექტის მიწოდების ვადის გასვლამდე არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღისა.

15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

- 15.1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით;
- 15.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს;
- 15.3. ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს;
- 15.4. ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები;
- 15.5. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

16. სხვა პირობები

16.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით;

16.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და ერთი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე;

16.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, როდესაც იგი წერილობითი ფორმით შედგენილი ხელმოწერილი იქნება მხარეთა მიერ.

17. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

შემსყიდველი

ქ. თბილისის ნაძალადევის რაიონის გამგეობა

მის: ქ. თბილისი, სანჯონა კორპ16 მ/ტ

ს/კოდი: 200279527

ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: TRESGE22

ა/ა #GE24NB0330100200165022

ტელეფონი: +99532 2371076

მიმწოდებელი

შპს ჩემი სახლი

მის: ქ. ოზურგეთი, თენიეშვილის ქ 4 ბ.31

ს/კოდი: 437066309

ბანკი: ს/ს „ბაზის ბანკი“

ბანკის კოდი: CBASGE22

ა/ა GE91BS0000000087236930

ტელეფონი: 568899707

გამგებელი-----

ირაკლი ხელაძე



დირექტორი----- იური თავაძე

სატენდერო დოკუმენტაცია

1. კომპლექსური სივრცითი მოწყობის(ფეხბურთის ხელოვნურსაფარიანი მოედნის, კალათბურთის მოედნის, საბავშვო ატრაქციონის, სპორტული ტრენაჟორის, სკვერების) სამუშაოების პროექტირება (ექსპერტიზის დასკვნის გათვალისწინებით), შემდეგ მისამართებზე:

- 1) გურამიშვილის გამზ. N16-ის მიმდებარედ(ს/კ 01.12.07.009.031);
- 2) კიშინოვის ქ. N24-ის მიმდებარედ(ს/კ 01.12.14.025.001);
- 3) ც. დადიანის 2-მ/რ. N2-კორპუსის ეზო(ს/კ 01.12.13.017.001);
- 4) ურიდიას ქუჩის გზაგამყოფი.

2. პრეტენდენტმა უნდა დაამუშაოს:

სიტუაციური გეგმა; გეგმა; ლანდშაფტური დაგეგმარება (დონეების მითითებით); პროექტის არქიტექტურული ნახაზი; დენდროლოგიური დაგეგმარება; დიზაინპროექტი; კონსტრუქციული ნახაზი; სარწყავი სისტემის კონსტრუქციული ნახაზი; არქიტექტურული და დიზაინდეტალების კონსტრუქციული ნახაზები.

3. გამარჯვებული ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს ქვემოთ ჩამოთვლილი საბოლოო საპროექტო დოკუმენტაცია:

ტოპოგრაფია - მ. 1:500 (დაზუსტდეს ტოპოგრაფიის მეშვეობით არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა (საჭიროების მიხედვით); არქიტექტურულ-დიზაინერული ნაწილი (გენგეგმა; გეგმა (მათ შორის ლანდშაფტის); გეგმები (ზომების და ნიშნულების მითითებით)); კონსტრუქციული ნახაზი, მუშა ნახაზები; სიტუაციური ჭრილები; არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები; ფოტომონტაჟი; ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, კვანძები და დეტალები(საჭიროებისამებრ); განმარტებითი ბარათი. მცენარეთა დასახელებები (ლათინური; ქართული შესატყვისი); მახასიათებლები (თანაარსებობის გათვალისწინებით; სეზონურობა; ასაკი; ზომები (მიახლოებითი)) კონსტრუქციული ნაწილი;

4. საჭიროების შემთხვევაში:

ძველი შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟის და აგრეთვე გაუქმებული მიწისქვეშა კომუნიკაციების დემონტაჟით;

წყალგაცვანილობის გარე ქსელის პროექტი სარწყავი სისტემისთვის; ელგაცვანილობის გარე ქსელის პროექტი გარე განათებისთვის ან დეკორატიული მინათებისთვის(განათება უნდა მოეწყოს ღედ ნათურებით ცივი ნათებით 6500 ან 6700 კელვინი); საპროექტო ხარჯთაღრიცხვა ლოკალური და რესურსული მეთოდით. ხარჯთაღრიცხვაში გათვალისწინებული უნდა იყოს ელ. მომარაგებისა და წყალმომარაგებისთვის ტექნიკური პირობების აღების ღირებულება, აგრეთვე ექსპერტიზის ღირებულება დარიცხვების შემდეგ

5. დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს:

ალბომების სახით ნაბეჭდი ვერსია A3 ფორმატებზე 4-ეგზემპლარად(ფერადი). პროექტი AUTOCAD-ის ან ARCAD-ის და საყოველთაოდ მიღებული კომპიუტერული დიზაინ პროგრამის სახით (3DMax(სასურველია); Realtime Landscaping Architect; SketchUp; FloorPlan3D; ArchiCad; (CD ან DVD-თ) DWG ფორმატი (CD ან DVD-თ)

6. დამატებითი მოთხოვნები:

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო გაანგარიშებები მომზადებული უნდა იყოს გამარტივებული სატენდერო ფორმით, საქართველოში მოქმედი საბოლოო სამშენებლო ნორმების და სტანდარტების დაცვით. პროექტით განსაზღვრული მოსაპირკეთებელი მასალები და დენდროლოგიაში გასათვალისწინებელი ნარგავების შერჩევა მოხდეს ადგილობრივი ბაზრის გათვალისწინებით, გამოსაყენებელი მასალის ფერი და ხარისხი შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

პროექტის ყველა ნაწილი ეტაპობრივად შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მის მიერ შესრულებული პროექტის შესაბამისად წარმოებული სამუშაოების საავტორო ზედამხედველობა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საჭიროებისამებრ) გათვალისწინებული უნდა იყოს ხელოვნურსაფარიანი მიწის სტადიონი ქარხნული წესით დამზადებული(ხელოვნური საფარის ტექნიკური მახასიათებლებით:

DTEX-16 000/6 მონოფილამენტი (+/-5%); შემადგენლობა - 100% პოლიეთილენი; მიკრონის სისქე - 360 მიკრონი (+/-5%); ინჩი-3/8; ზალახის სიმაღლე-25 მმ (+/-2მმ);
ზალახის წონა- 2,755 გრ კვ.მ (+/-5%); ფერი-მწვანე.)

საკალათბურთო მოედანი (სპორტული მოედნის პოლიპროპილენის საფარის ტექნიკური მახასიათებლები: სპორტული მოედნის პოლიპროპილენის საფარის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს: მასალა - ISO 2076 ეკოლოგიურად სუფთა, გადამუშავებადი, UV-სტაბილური პოლიპროპილენი; წერტილოვანი დატვირთვა - 500ტონა/1კვ.მ; ფერის მდგრადობა - EN 14836 (>3) 4-5, ISO 105-B02 (1-8) 7-8, ISO 105-A02 4/5; მოცურების წინააღმდეგობა - EN 1 3036-4; დარტყმისადმი მედეგობა - ISO 179/1eA D746 = +23 cels=20 kJ/m2/-20 cels = 5 kJ/m2, ASTM = C 15 kJ/m2; ცეცხლმედეგობის კატეგორია - EN ISO 11925-2; CE სერტიფიკატი - EN 14041, 0402-CPD-P605080A; დარტყმის შთანთქმა - EN14808 6%; ვერტიკალური დეფორმაცია - EN14809 0,3mm.; ზურთის ვერტიკალური მოქმედება - EN 12235 98%; ცვეთამედეგობა - EN ISO 5470-1 0,1g/ 1000 ციკლი; წყლის გაჟონვის სიჩქარე და ხარისხი - EN 12616 (მოწოდების დროს წარმოდგენილი უნდა იქნას დამადასტურებელი დოკუმენტაცია) და ზავშთა გასართობი ატრაქციონი(დიზაინი შეთანხმებული იყოს დამკვეთთან). საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება მოხდეს სამუშაოების მიმდინარეობის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

7. მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიდან ნებართვის მიღების შემდეგ, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან პროექტის შეთანხმებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი.

შემსყიდველი

ქ. თბილისის ნაძალადევის რაიონის გამგეობა

მის: ქ. თბილისი, სანაზონა კორპ16 მ/ტ
ს/კოდი: 200279527

მიმწოდებელი

შპს ჩემი სახლი

მის: ქ. ოზურგეთი, თენიეშვილის ქ 4 ბ.31
ს/კოდი: 437066309

გამგებელი-----ირაკლი ხელაძე



დირექტორი-----იური თავაძე

ფასების ცხრილი

შპს "ჩემი სახლი"

N	დასახელება	რაოდენობა	სავარაუდო მ ²	ფასი (გათვალისწინებული უნდა იქნას ექსპერტიზის ხარჯი)
1	გურამიშვილის გამზ. N16-ის მიმდებარედ	1,00	2500.00	9000.00
2	კიშინოვის ქ. N24-ის მიმდებარედ	1,00	4543.00	14000.00
3	ც. დადიანის 2-მ/რ. N2-კორპუსის ეზო	1,00	3000.00	10000.00
4	ურიდიას ქუჩის გზაგამყოფი	1,00	1000.00	5500.00
	ჯამი			38500.00

შენიშვნა: გამოყენებულია ელექტრონული ხელმოწერა