

**ხელშეკრულება
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №62**

ქ. ბათუმი

17 აპრილი, 2019 წ.

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“, ს/კ 445532308, იურ. მის.: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25, ფაქტ. მის.: ქ. ბათუმი, ლერ-მონტოვის ქ. №90* (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის სულხან ევგენიძის სახით

და მეორეს მხრივ, შპს „იუკონი და კომპანია“, ს/კ 404381067 იურ. მის.: თბილისი, ვაჩნაძის ქ. №6, (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მაყვალა აბულაძის სახით

საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მისი გათვალისწინებით შეთანხმდნენ შემდეგზე:

შემსყიდველმა ჩაატარა ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. N35-ში მდებარე შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის სამუშაოების შესყიდვის ელექტრონული ტენდერი (CPV45200000-მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები) (**NAT190002788**) და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე: 765296,94 - (შვიდასსამოცდახუთათასორასოთხმოცდათექვსმეტი ლარი და 94 თეთრი) ლარი (შემდგომში „ხელშეკრულების ღირებულება“).

წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

1. მოცემულ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები და გამოთქმები ატარებენ იმავე მნიშვნელობებს, რაც მათ აქვთ მინიჭებული ხელშეკრულების პირობებში.
2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:
 - ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
 - ბ) ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
 - გ) ტექნიკური პირობები;
 - დ) ფასების ცხრილი;
 - ე) სპეციფიკაციები;
 - ვ) გეგმა-გრაფიკი;
 - ზ) საბანკო გარანტია.
3. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას შეუსრულოს შემსყიდველის ზემოაღნიშნული სამუშაოები ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
4. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.



5. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაო პროცესში ჩართული საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალის და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობა უზრუნველყოს საქართველოს მოქალაქეებით არანაკლებ 70%-ის ოდენობით.

6. სამუშაოების შესრულების ვადაა 2020 წლის 31 მარტის ჩათვლით პერიოდი.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 2022 წლის 31 მარტი.

ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და
კეთილმოწყობის სამმართველო“

ს/კ: 445532308

იურ. მის.: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25

ფაქტ. მის.: ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №90

„სახელმწიფო ხაზინა“ ბ/კ TRESGE22

ანგ.: №GE24NB0330100200165022 GEL

ელ. ფოსტა: ketilmotskoba@batumi.ge

დირექტორი: სულხან ევგენიძე

შპს „იუკონი და კომპანია“ ს/კ 404381067

იურ. მის.: თბილისი, ვაჩნაძის ქ. №6

ბანკის დასახელება: ლიბერთი ბანკი

ბანკის კოდი: LBRTGE22

ანგ.: № GE09LB0610008036058049

ელ. ფოსტა: mayvala_abuladze@yahoo.com

მობ.: 995 599 543725

დირექტორი: მაყვალა აბულაძე



(ხელმოწერა)



(ხელმოწერა)



ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

შემსყიდველი: ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“; ს/კ: 445532308

მიმწოდებელი: შპს „იუკონი და კომპანია“ ს/კ 404381067

2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

2.1. შემსყიდველი მისი წარმომადგენლის მეშვეობით ახდენს შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირებას;

2.2. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი (ინსპექტირება) ხორციელდება სისტემატიურად შემსყიდველის შეხედულებისამებრ;

2.3. მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით;

2.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;

2.5. შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად აწარმოებს კონტროლს სამუშაოების მიმდინარეობაზე, თანახმად საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს გააჩნია უფლება შეაჩეროს სამუშაოები და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული სანქციები;

2.6. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს მიმწოდებლის მიმართ პასუხისმგებლობის ღონისძიებები;

2.7. ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის მხიდან კონტროლს, შესრულებული სამუშაოების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებას და ტექნიკურ ზედამხედველობას განხორციელებს ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“ მონიტორინგისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განყოფილების ტექნიკური ზედამხედველი კონსტანტინე გუმბერიძე. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიანიჭოს ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“. სხვა თანამშრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

2.8. ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის მხიდან კონტროლის, შესრულებული სამუშაოების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების უფლებამოსილების 2.7. პუნქტის შესაბამისად შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირზე მინიჭების შემდეგ ასეთი უფლებამოსილების მინიჭებამდე შესრულებული სამუშაოების კონტროლისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების შედეგები და გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტები ინარჩუნებს იურიდიულ ძალას.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

3.1. მიმწოდებელი ვალდებულია შეასრულოს სამუშაოები, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით.

3.2. მხარეები ყოველთვიურად განიხილავენ გრაფიკის შესრულების მიმდინარეობის საკითხებს და საჭიროების შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები.

3.3. შემსყიდველი ვალდებულია აანაზღაუროს ყოველთვიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით.

4. დაზღევა

მიმწოდებელი ვალდებულია დააზღვიოს: მუშა-მოსამსახურე პერსონალი უბედური შემთხვევისაგან და მესამე პირთა მიმართ სამოქალაქო პასუხისმგებლობა.

5. თანმდევი მომსახურება

5.1. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა დანადგარებისაგან და სხვადასხვა ნარჩენებისაგან.

5.2. სამუშაოების პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციისა და მტერის გავლენა.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის (ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიღების აქტი) ან საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის გაფორმების შემდეგ.

6.2. შესყიდვის ობიექტის მიღება და საბოლოო შემოწმება ხდება გაწეული სამუშაოების შესრულების ადგილზე.

6.3. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.4. ხელშეკრულების მიმწოდებლის ბრალით შეწყვეტის შემთხვევაში, მიღება-ჩაბარებას არ ექვემდებარება სამუშაო, რომელიც განმეორებითაა შესასრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს გაგრძელების შემთხვევაში ან რომელიც არ შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან/და საყოველთაოდ აღიარებულ ხარისხს (პირობებს). მტკიცების ტვირთი, რომ შესრულებული სამუშაო ექვემდებარება მიღება-ჩაბარებას, ეკისრება მიმწოდებელს.



7. ანგარიშსწორება

ა) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;

ბ) საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

გ) ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობივად, თითოეულ ეტაპზე ექსპერტიზის დასკვნის, მიღება-ჩაბარების აქტის, გადახდის სერთიფიკატის გაფორმებისა და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ;

დ) შემსყიდველი ახდენს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 5%-ის დაკავებას. დაკავებული თანხის გამოქვითვა იწარმოებს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების შესაბამისად, გადახდის სერთიფიკატის, მიღება-ჩაბარების აქტისა და ანგარიშ-ფაქტურაში ნაჩვენები თანხების პროპორციულად 5%-ის ოდენობით;

ე) სამუშაოს სრულად დასრულების შემდეგ მიმწოდებელს დაუბრუნდება დაკავებული თანხის ნახევარი, ხოლო მეორე ნახევარი დაუბრუნდება სამუშაოების დასრულებიდან 2 წლის შემდეგ მას შემდეგ, რაც ტექნიკური ზედამხედველი დაამოწმებს, რომ მის მიერ ყველა მითითებული დეფექტი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) აღმოფხვრილია მიმწოდებლის მიერ, ან დაკავებული თანხის მეორე ნახევარი მიმწოდებელს შესაძლებელია აუნაზღაურდეს სამუშაოს მთლიანად დასრულების შემდეგ შესაბამისი საბანკო გარანტიის წარდგენის საფუძველზე. გარანტიის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების საგარანტიო პერიოდს;

ვ) თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა გამარჯვებულ ორგანიზაციასთან დადებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, ასეთ შემთხვევაში შემსყიდველი გადაუხდის მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეს აუთვისებელ სამუშაოთა მოცულობების ღირებულების ანაზღაურებაზე;

ზ) მიმდინარე წელს სამუშაოების ანაზღაურება მოხდება 400 000 ლარის ოდენობით;

ჟ) მიმწოდებელმა ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ, არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების ყოველთვიური გადახდის სავარაუდო გრაფიკი. შემსყიდველი უფლებამოსილია არ განახორცილოს ანაზღაურება ხელშეკრულების ყოველთვიური გადახდის სავარაუდო გრაფიკის წარმოდგენამდე.

8. სამუშაოს შესრულების ვადა:

ა) სამუშაოების სრული შესრულება უნდა განხორციელდეს 2020 წლის 31 მარტის ჩათვლით პერიოდში.



8.1. სამუშაოს შესრულების გეგმა-გრაფიკი

ა) სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკის მიხედვით განსაზღვრულ ვადაში, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების კვაფორმებიდან 2020 წლის 31 მარტს.

ბ) სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში, შემსყიდველის მხრიდან ტექნიკურ ზედამხედველსა და მიმწოდებელს შორის შესაძლებელია დაზუსტდეს სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი. სამუშაოების გეგმა-გრაფიკში შესული ცვლილებები არ გამოიწვევს ხელშეკრულებაში დამატებით ცვლილებას, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების ვადები გამოიწვევს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების დასრულების ვადის ცვლილებას.

9. გარანტია-დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი.

ა) საგარანტიო პერიოდი შეადგენს 24 თვეს თვეს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან;

ბ) საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში ხარვეზის გამოვლენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიერ დადგენილ ვადაში მოახდინოს გამოვლენილი ხარვეზის აღმოფხვრა ისე, რომ შესრულებული სამუშაოები სრულ შესაბამისობაში იყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში ყოველ დაგვიანებულ კალენდარული დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტებლო ხელშეკრულების ფასის 0,02 %-ის ოდენობით.

10.2. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

10.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტებლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2,5 %-ის ოდენობით.

10.4. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკის დარღვევა, თუ ის არ სცდება საბოლოო მიწოდების ვადას, არ ექვემდებარება თანხობრივ საჯარიმო სანქციას და შემოიფარგლება გაფთხილებით, შენიშვნით ან სხვა შეტყობინებით.



11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა;

11.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა;

11.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია;

11.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;

11.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;

11.5. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმება, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს, შეიძლება მხარეების მიერ ხელმოწერილი იქნას ცალცალკე და ხელშეკრულების მეორე მხარეს ხელმოსაწერად გაეგზავნოს ფოსტის მეშვეობით. ასეთ დროს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმებაში უნდა მიეთითოს თითოეული მხარის მიერ მასზე ხელმოწერის თარიღი და უნდა ითვალისწინებდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმების ძალაში შესვლის თარიღს, მაგრამ არაუადრეს შეთანხმებაზე პირველი ხელმოწერის შესრულების თარიღისა. აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება ძალაში შედის მასზე ბოლო ხელმოწერის შესრულების დღიდან;

11.6. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმება მხარეების მიერ შეიძლება ხელმოწერილი იქნას ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად და ხელმოწერილი შეთანხმების ერთი პირი გაეგზავნოს ხელშეკრულების მხარეს. ასეთ დროს სავალდებულოა, რომ ხელშეკრულების თითოეული მხარის მიერ ხელმოწერილი შეთანხმების ტექსტი იყოს იდენტური და იგი შედგენილი იყოს ორმხვრივი შეთანხმებისათვის დადგენილი ფორმით, მხოლოდ იმ განსხვავებით, რომ თითოეული მხარის მიერ ხელმოწერილი ტექსტი უნდა შეიცავდეს მხოლოდ ხელმოწერი მხარის ხელმოწერის პუნქტს იურიდიული მისამართისა და საბანკო რეკვიზიტების მითითებით. ასეთ დროს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმებაში უნდა მიეთითოს თითოეული მხარის მიერ მასზე ხელმოწერის თარიღი და უნდა ითვალისწინებდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმების ძალაში შესვლის თარიღს, მაგრამ არაუადრეს შეთანხმებაზე პირველი ხელმოწერის შესრულების თარიღისა. აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება ძალაში შედის მასზე - ბოლო ხელმოწერის შესრულების დღიდან;

11.7. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე ორმხვრივ შეთანხმებას უთანაბრდება მხარეთა მიერ ერთმანეთისადმი გაგზავნილი წერილობითი დოკუმენტები, როცა ხელშეკრულების ერთი მხარის მიერ გამოვლენილი ნება მიღებული იქნება ხელშეკრულების მეორე მხარის მიერ და საპასუხო წერილობითი დოკუმენტით პირდაპირ აცნობებს მისი თხოვის დაკმაყოფილების თაობაზე. ასეთი წერილობითი დოკუმენტი პირდაპირ უნდა შეიცავდეს, ხელშეკრულების რომელი პირობა იცვლება და როგორია ხელშეკრულების შეცვლილი პირობა ან/და ხელშეკრულებას რა შინაარსის პირობა დაემატა. წინამდებარე პუნქტის შესაბამისად ხელმოწერილ წერილობით დოკუმენტს ორმხვრივ შეთანხმების თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მას

შემსყიდველის მხრიდან ხელს აწერს სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის უფლების მქონე პირი;

11.8. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით ხელშეკრულების ვადის (ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის) გაგრძელების საკითხის განხილვისას, თუ მიმწოდებელი სამუშაოების შესრულებას ახორციელებდა ხელშეკრულების დანართი გრაფიკის შესაბამისად, თუნდაც რომ გრაფიკით დადგენილ ვადაში სამუშაოს შეუსრულებლობისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არ იყოს პირგასამტეხლო, ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში გათვალისწინებული უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების თანდართული გრაფიკით დადგენილ ვადაში სამუშაოთა შესრულების მდგომარეობა, რადროსაც, თუ დადასტურდა, რომ ხელშეკრულების (ვალდებულების შესრულების) საბოლოო ვადის დარღვევა განაპირობა ხელშეკრულების თანდართული გრაფიკით დადგენილ ვადაში სამუშაოთა ბრალეულმა შეუსრულებლობამ, დაუშვებელია ხელშეკრულების (ვალდებულების შესრულების) საბოლოო ვადის გაგრძელება.

12. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

12.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით;

12.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით;

12.3. ხელშეკრულების მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი რომელიმე ვალდებულების დარღვევა არ ჩაითვლება ბრალეულ დარღვევად, თუ აღნიშნული ვალდებულების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედება სავალდებულოდ საჭიროებს რომელიმე ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემას, მაგრამ ადმინისტრაციული ორგანო არ ახდენს აღნიშნულზე ხელშეკრულების მხარის მოთხოვნის კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში განხილვას ან უსაფუძვლოდ უარს ეტყვის ხელშეკრულების მხარეს ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემაზე;

12.4. 16.3. პუნქტის შესაბამისად ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მის კომპეტენციას მიკუთვნებული საკითხის კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში განუხილველობა ან ხელშეკრულების მხარისათვის ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემაზე უარის უსაფუძვლოდ დადასტურებული უნდა იყოს ზემდომი ადმინისტრაციული ორგანოს ან სასამართლოს აქტით;

12.5. წინამდებარე პუნქტი არ მოიცავს ფორსმაჟორულ გარემოებებს და მათი რეგულირება ხდება სხვა პუნქტით.



13. ხელშეკრულების შეწყვეტა:

13.1. ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე მოიშალოს:

13.1.1. მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით. დაუშვებელია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტა შემსყიდველის თანხმობის გარეშე, გარდა ამ პუნქტის 13.1.4. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა;

13.1.2. მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შედეგად ამ პუნქტის 13.1.3. და 13.1.4. პუნქტების შესაბამისად;

13.1.3. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულება ცალმხრივად ვადამდე შეიძლება მოიშალოს (შეწყდეს):

13.1.3.1. მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულებისათვის დადგენილი ვადის დარღვევის შემთხვევაში;

13.1.3.2. თუკი სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების გაფორმებით ირღვევა საქართველოს კანონმდებლობა;

13.1.3.3. მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად მისთვის გადაცემულ ქონებას ან/და ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისას თვითმმართველ ქ. ბათუმის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ სხვა ქონებას მნიშვნელოვნად აზიანებს ან უქმნის ასეთი დაზიანების რეალურ საშიშროებას;

13.1.3.4. მიმწოდებლის მიერ გაფრთხილების მიუხედავად ხელშეკრულების იმავე პირობების განმეორებით ან/და სხვა პირობების შეუსრულებლობის გამოვლენის შემთხვევაში;

13.1.3.5. ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის დადგომამდე აშკარა ხდება, რომ მიმწოდებელი დადგენილ ვადაში ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას და დადგება ხელშეკრულებაზე უარის თქმის (შეწყვეტის) საფუძვლები, ხოლო შემსყიდველმა ურთიერთობის გაგრძელება ხელშეკრულებით დაუკავშირა ვალდებულების დროულ შესრულებას;

13.1.3.6. მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

13.1.3.7. თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

13.1.3.8. თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;

13.1.3.9. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში;

13.1.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულება ცალმხრივად ვადამდე შეიძლება მოიშალოს (შეწყდეს):

13.1.4.1. არ მოხდა შემსყიდველის მიერ იმ ობიექტის დროულად გამოთავისუფლება და მიმწოდებლისათვის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების მიზნით გადაცემა, სადაც ან რომელზეც უნდა განხორციელდეს სამუშაოს შესრულება, თუ აღნიშნული მდგომარეობა გაგრძელდა ოთხ თვეზე მეტ ხანს;

13.1.4.2. თუ მიმწოდებლისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

13.1.4.3. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში;

13.2. ხელშეკრულება წყდება ნაკისრი ვალდებულების შესრულების გამო;

13.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

13.4. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლა (შეწყვეტა) დასტურდება შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით;

13.5. მიმწოდებლის მიერ აღნაგობის ხელშეკრულების ცალმხვრივად მოშლა (შეწყვეტა) დასტურდება განცხადების საფუძველზე, რომელზეც მიმწოდებლის მხრიდან უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერა დადასტურებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რომელიც პირდაპირ უნდა შეიცავდეს მიმწოდებლის მიერ გამოვლენილ ნებას, რომ იგი ცალმხვრივად შლის (წყვეტს) ხელშეკრულებას;

13.6. ხელშეკრულების შემსყიდველის ბრალით მოშლის (შეწყვეტის) შემთხვევაში ხდება შესრულებული სამუშაოს სრულად ანაზღაურება.

14. დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი) და დაუძლეველი ძალის გარემოება:

14.1. მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი და/ან დაგვიანებით შესრულების გამო პასუხისმგებლობისაგან, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის გარემოებებით, რაც ასევე არ გამოიწვევს ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას;

14.2. ამ პუნქტის მიზნებისათვის „დაუძლეველი ძალის გარემოება“ ნიშნავს მხარეთა ნებისა და კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომელიც არ არის დაკავშირებული მხარეთა შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომელთა თავიდან აცილებაც შეუძლებელია მიუხედავად მხარეთა გონივრული მცდელობებისა და რომელთაც მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება ამით:

- ა) ომი, სამხედრო მოქმედება, რევოლუცია, ბლოკადა, მობილიზაცია, ემბარგო;
- ბ) აჯანყება, რევოლუცია, სამხედრო ან უკანონო ქმედება ან სამოქალაქო ომი;
- გ) ამბოხი ან საზოგადოებრივი;
- დ) საზოგადოების მტრების ან ტერორისტების მოქმედებები;
- ე) სტიქიური უბედურებები (ქარიშხლი, ქარბორბალი, წყალდიდობა და სხვა), ეპიდემია, კარანტინი, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება;
- ვ) სხვა გარემოებები, რომლებიც საყოველთაოდ აღიარებულია ფორს-მაჟორულ გარემოებად ან/და რომელიც ასეთად იქნება აღიარებული ხელისუფლების ორგანოების მიერ.

14.3. დაუძლეველი ძალის გარემოების გამო მხარეები პასუხისმგებლობისაგან თავისუფლდებიან მხოლოდ იმ დროთა და მოცულობით, რაც აუცილებელია დაუძლეველი ძალის სიტუაციით გამოწვეული პრობლემების მოგარებისათვის. დაუძლეველი ძალის გარემოების მოქმედების დროს მხარემ, რომელზეც იმოქმედებს ასეთი გარემოება, რაც შეიძლება სწრაფად უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს ასეთი გარემოების შესახებ და მიაწოდოს ასეთი გარემოების დამამტკიცებელი სათანადო საბუთი და მისი ხანგრძლივობის სავარაუდო ვადა და შედეგები და ორივე მხარემ უნდა მიიღონ ყველა ზომა იმისათვის, რომ შეამცირონ მეორე მხარისადმი ზარალის ოდენობა, რომელიც გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის გარემოებით;

14.4. თუ დაუძლეველი ძალის გარემოებები გაგარძელდა 2 (ორი) თვეზე მეტი ხნის ვადით, ხელშეკრულების თითოეული მხარე უფლებამოსილია მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა (მოშლა);

14.5. იმ შემთხვევაში, თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შეცვლაზე, მათ შორის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის გაგრძელებაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით. ამასთან, ხელშეკრულების პირობების შეცვლა უნდა მოხდეს მხოლოდ იმ დროთა და მოცულობით, რაც აუცილებელია დაუძლეველი ძალის სიტუაციით გამოწვეული პრობლემების მოგვარებისათვის;

14.6. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის არცერთ შემთხვევაში ფორს-მაჟორულ გარემოებას არ წარმოადგენს მხარეთა ფინანსური სიძნელეები, საგადასახადო და სხვა

სახელმწიფო ორგანოებთან, ასევე სხვა ფიზიკურ თუ იურიდიულ პირთან ურთიერთობის გამო დამდგარი შედეგები და კლიმატური პირობები, გარდა სტიქიური უბედურებებისა, რამაც მთლიანად ან ნაწილობრივ გაანადგურა ხელშეკრულების პირობების (ხარისხის) შესაბამისად შესრულებული სამუშაო ან შეუძლებელი გახადა მისი შესრულება;

14.7. მიმწოდებელი თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი და/ან დაგვიანებით შესრულების გამო პასუხისმგებლობისაგან იმ შემთხვევაშიც, როცა მას შესრულება უნდა მიეღო მესამე პირისაგან და ასეთი ვერ მიიღო, თუ მესამე პირმა მიმწოდებელის წინაშე ნაკისრი ვალდებულება ვერ შეასრულა ფორსმაჟორული გარემოებების გამო.

15. სუბკონტრაქტორები

15.1. მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში სუბკონტრაქტორის აყვანის შესახებ. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება გადასცეს სუბკონტრაქტორს თავისი უფლებები და მოვალეობები, შემსყიდველის თანხმობის გარეშე;

15.2. სუბკონტრაქტორი არ უნდა იყოს რეგისტრირებული სახელმწიფო შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში – ე.წ. „შავი სია“;

15.3. შემსყიდველის თანხმობის გარეშე სუბკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია კონტრაქტორ კომპანიას შეუწყვიტოს ხელშეკრულება და დააკისროს ჯარიმის სახით პირგასამტეხლო სახელშეკრულებო თანხის 1%-ის ოდენობით. ასეთ შემთხვევაში აღნიშნული საჯარიმო სანქცია გავრცელდება მთელი საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში (შესრულებული სამუშაოს მიღება - ჩაბარებიდან 2 წელი);

15.4. სუბკონტრაქტორზე წარმოდგენილი უნდა იქნას შემდეგი სახის ინფორმაცია:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება

საიდენტიფიკაციო კოდი/ ნომერი

პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:

ხელმძღვანელის სახელი, გვარი

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი: ტელ.: ; ფაქსი.: ; მობ.: ;

ელექტრონული მისამართი, E-mail:

ბანკის დასახელება

ბანკის კოდი

ანგარიშსწორების ანგარიში

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასახელება და ღირებულება

ხელშეკრულების ასლი მიმწოდებელსა და სუბკონტრაქტორს შორის



15.5. სუბკონტრაქტორს უკანასკნელი 3 წლის განმავლობაში (2016 წლის 1 იანვრიდან 2019 წლის 1 იანვრამდე) შესრულებული უნდა ჰქონდეს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის (კულტურული მემკვიდრეობის შენობა-ნაგებობის ან/და საკულტო ან/და საფორტიფიკაციო სახეობის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლ(ებ)ის რეაბილიტაცია ან/და კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლ(ებ)ის შიდა და გარე რესტავრაცია)) სამუშაოები მიმდინარე სახელშეკრულებო ღირებულების არანაკლებ 40%-სა.

16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა დონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ;

16.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს;

16.3. სასამართლოში სადაო საკითხის განხილვისას გამოიყენება სართველოს კანონმდებლობა;

16.4. რადგან ხელშეკრულების შესრულების ადგილს წარმოადგენს ქ. ბათუმი, სადაო საკითხის განხილვის მოთხოვნით მიმართვა ხდება ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს“ ადგილსამყოფელის მიხედვით არსებული სასამართლოსადმი.

17. გამოყენებული სამართალი

ხელშეკრულება დადებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და - ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

18. ხელშეკრულების ენა

ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის შესრულდება ქართულ ენაზე.

19. შეტყობინებები:

19.1. შეტყობინების წესი:

შეტყობინება ხელმოწერილი უნდა იყოს გამგზავნი მხარის მიერ ან მისი სახელით, გაეგზავნოს მხარეს, რომელიც არის მისი ადრესატი და მიეწოდოს ამ მხარეს მისამართზე, რომელიც მითითებულია 19.2 პუნქტში, ან უკანასკნელ მისამართზე, რომელიც მხარემ შეტყობინების მეშვეობით განსაზღვრა შეტყობინებებისთვის წინამდებარე ხელშეკრულების



შესაბამისად, მხარისთვის გაგზავნილი ნებისმიერი შეტყობინება უნდა იყოს ქართულ ენაზე ან თან ახლავდეს ქართული თარგმანი;

19.2. შეტყობინების მისამართი და შეტყობინების დრო:

შეტყობინება უნდა გადაეცეს ხელიდან ხელში ან გაიგზავნოს ფოსტის მეშვეობით, და წინამდებარე ხელშეკრულების და ყველა სხვა მიზნისთვის იგი ჩაითვლება მიწოდებულად:

(ა) ხელიდან ხელში გადაცემისას: როდესაც ის პირადად მიეწოდება მხარეს ქვემოთ მოცემულ მისამართზე ან უკანასკნელ მისამართზე, რომელიც მხარემ შეტყობინების მეშვეობით განსაზღვრა შეტყობინებებისთვის წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

შემსყიდველი:	მიმწოდებელი:
ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“ ფაქტ. მის.: ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №90 იურ. მის.: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25	შპს „იუკონი და კომპანია“ ს/კ 404381067 იურ. მის.: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. N6

(ბ) კურიერული ფოსტა: თუ გაიგზავნა ფოსტის მეშვეობით 19.2. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ მისამართზე, რაც დასტურდება კურიერის მიწოდების დასტურის ჩანაწერებში;

შეტყობინებები, რომლებიც მიღებულია უქმე დღეს ან სამუშაო დღის 17.00 საათის შემდეგ ჩაითვლებიან მიღებულად შემდეგ სამუშაო დღეს.

20. სხვა პირობები:

20.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება შეესაბამება მათ მიერ გამოვლენილ ნებას და ნების გამოვლენისას მათზე რაიმე სახის ძალდატანებას ადგილი არ ჰქონია. ასევე ადასტურებენ, რომ ისინი უფლებამოსილნი არიან ხელი მოაწერონ წინამდებარე ხელშეკრულებას სწორედ აღნიშნული შინაარსით;

20.2. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად და ყოველი ეგზემპლარის თითოეული გვერდი დამოწმებულია ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“, ბეჭდით. თითოეულ ეგზემპლარს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა;

20.3. სხვა საკითხები, რომლებიც მოწესრიგებული არ არის წინამდებარე ხელშეკრულებით წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით.



ტექნიკური დოკუმენტაცია

1. ტექნიკური დოკუმენტაცია

1.1. შესყიდვის ობიექტის მოცულობა:

ა) ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. N35-ში მდებარე შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის სამუშაოები.

1.2. ტექნიკური პირობები:

ა) ზოგადი ინფორმაცია

სარეაბილიტაციო შენობა მდებარეობს ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №35-ში, ს.კ. 05.02.32.004. აგებულია XIX საუკუნეში და წარმოადგენს ორსართულიან კაპიტალურ ნაგებობას მაღალი სხევნით. შენობა გეგმაში გონიოს ფორმისაა, გაბარიტული ზომებია 17 მ ქუჩის მხარეს და 30 მ ეზოს სიღრმეში, მდებარეობს სწორ რელიეფზე. შიდა სივრცე გადაკეთებულია. II სართულის ახალი სართულშუა და სასხვენო გადახურვები ცუდი ხარისხით და შეუსაბამო მასალებითაა შესრულებული. ქუჩისპირა ფასადზე აღინიშნება არქიტექტურული დეტალების დანაკარგები. საჭიროა მათი აღდგენა ადგილზე შემორჩენილი ნიმუშის, ისტორიული ფოტოსა და ანალოგების მიხედვით. შენობის ეზოს ფასადის ხის კონსტრუქციის თავდაპირველი აივნები, რომლებიც დაზიანებული და დეფორმირებულია ხანდაზმულობისა და მოუვლელობის გამო, მოითხოვს სარეაბილიტაციო-სარესტავრაციო სამუშაოების ჩატარებას.

ბ) პროექტის მიზანი

პროექტის მიზანია ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. N35-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაცია-რესტავრაცია და მისი მხატვრულ-არქიტექტურული იერსახის აღდგენით და თავდაპირველი სახის დაბრუნებით. სარესტავრაციო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლისთვის მისაღები მეთოდოლოგიის გათვალისწინებით. მიუხედავად იმისა, რომ ისტორიული შენობა უმძიმეს ფიზიკურ მდგომარეობაშია, მას მხატვრული გამომსახველობა არ დაუკარგავს. ისტორიული ფასეულობა განაპირობებს სარეაბილიტაციო სამუშაოებისას რესტავრაციის მეთოდის გამოყენების აუცილებლობას.

გ) ჩატარებული მოსამზადებელი სამუშაოების მოკლე აღწერა:

□ წინასაკვლევი მოსამზადებელი სამუშაო - პირველ რიგში განხორციელდა წინასაკვლევი მოსამზადებელი სამუშაო, არსებული საარქივო მასალის (ტექსტური და გრაფიკული) მო-ბიება, გაცნობა, დახარისხება და გაანალიზება;

□ ფოტოფიქსაცია - განხორციელდა სარესტავრაციო სახლების დოკუმენტური ფოტოფიქსაცია; შესრულდა შენობის ფასადების და ფრაგმენტების, სადარბაზოს ინტერიერის, სახურავის და არქიტექტურული დეტალების ფოტოგადაღება ციფრული კამერებით; მოხდა გადაღებული ფოტომასალის გადარჩევა და თემატურად დახარისხება;

□ არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომა

ა) ხელით ზომვა - შესრულდა საკვლევ-საპროექტო შენობების არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომითი სამუშაოები, კერძოდ, განხორციელდა შენობების - I და II სართულების ასევე სახურავის გეგმების, ფასადების, ჭრილების და არქიტექტურული ფრაგმენტების

არსებული მდგომარეობის ხელით ჩახატვა და აზომვა ლაზერული მანძილ-ზომისა და შვეულ-თარაზოს მეშვეობით; კროკები შესრულდა ძირითადად A-3 ფორმატის ფურცლებზე;

ბ) **კამერალური სამუშაო** - აზომვითი სამუშაოს შემდეგ განხორციელდა ხელით შესრულებული აზომვითი საველე სამუშაოს მასალის დამუშავება და მომზადება გამოხაზვი-სათვის; გახორციელდა აზომვითი მასალის გამოხაზვა კომპიუტერულად AutoCad -ის პროგრამაში DWG ელექტრონულ ფორმატში.

□ **სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა** - შესრულდა საკვლევი-საპროექტო შენობების სახე-ლოვნებათმცოდნეო კვლევა, რაც დაეყრდნო საარქივო ბიბლიოგრაფიული მასალების გაცნო-ბა-ანალიზს და ნატურაში გამოკვლევის შედეგებს; დამუშავდა სარეაბილიტაციო-სარესტავ-რაციო სამუშაოების მეთოდოლოგიური რეკომენდაციები.

□ **სამშენებლო მასალათა კვლევა** - ჩატარდა შენობის საფასადო მასალის ლაბორატო-რიული ანალიზი და დამუშავდა კვლევა გამოყენებულ საფასადო მასალის შესახებ.

□ **არქიტექტურული დეტალების ზედაპირის ფერის საველე კვლევა** - საკვლევი შენობების მნიშვნელოვან არქიტექტურული დეტალებზე და შესაბამის ფრაგმენტებში შეირჩა საკვანძო ადგილები და შესრულდა ზედაპირის ფერის საველე ტესტირების სამუშაო (ნორვე-გიული მეთოდი), დამუშავდა ფერის კვლევის დოკუმენტაცია შესაბამისი რეკომენდაციებით;

□ **ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები** - ინჟინერ-ექსპერტის მიერ მოხდა ადგილზე საპროექტო ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება და გამოკვლევა შესაბამის ჩანიშვნებით, დამუშავდა შენობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები;

□ **საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა** - განხორციელდა საპროექტო სახლების საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა (ნაგებობის მონაკვეთებში შესრულდა შურფები, საძირკვლის ფუძის მდგომარეობის დასადგენად. შედგა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური ანგარიში.

დ) ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა

სარესტავრაციო შენობა დგას მართკუთხა კვარტალში, რომელსაც ფარგლავს დემეტრე თავდადებულის, ფარნავაზის, ბარათაშვილისა და ერას (გორგილადის) ქუჩები. ორსართულიან შენობას ასო L-სებრი გეგმა აქვს. ერთი ფრთა თავდადებულის ქუჩის გასწვრივ არის აშენებული, მეორე მის მართობულად უკან, კვარტლის სიდრმეში. ორ ფრთას შორის პატარა ეზოა. შენობა ბათუმის ძველ უბანში დგას. მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ქუჩების ქსელი ჯერ კიდევ ოსმალურ პერიოდში ჩამოყალიბდა. ისინი ჩანს ქალაქის 1878 წლის გეგმაზე. თავდადებულის ქუჩა იყო ქალაქის ერთ-ერთი მთავარი ქუჩა, კვარტალს კუთხით ესაზღვრებოდა ბაზრის მოედანი - ძველი ბათუმის მთავარი საზოგადოებრივი სივრცე. არქიტექტურული მონაცემებით სახლი XIX-XX საუკუნეთა მიჯნაზე უნდა იყოს აშენებული. მისი თავდაპირველი სახის წარმოსადგენად ძვირფასი წყაროა 1917 წლის ფოტოსურათი, რომელიც შენობისა და მისი მეზობელი სახლების ფასადებს ასახავს. სარესტავრაციო სახლი ამჟამად კვარტლის ყველაზე ღირებული შენობაა, მიუხედავად იმისა, რომ დამახინჯებულია სხვადასხვა დროინდელი გადაკეთებებით.



სახლის მთავარი ფასადი, რომელიც დემეტრე თავდადებულის ქუჩაზე გამოდის, რენესანსულ-ბაროკული ეკლექტიზმის კარგი ნიმუშია და გააზრებული მხატვრული გადაწყვეტით გამოირჩევა. ფასადის კიდეებზე მსუბუქად მონიშნული რიზალიტებია გაკეთებული. მარცხენა რიზალიტის არეში პირველ სართულზე გაჭრილია ეზოში გასასვლელი ტალანის მართკუთხა ღიობი, მარჯვენაში მოწყობილია სადარბაზოს შესასვლელი. ამ სადარბაზოთი მეორე სართულზე ადიოდნენ. კიდეც ერთი სადარბაზო სახლს ჰქონდა ტალანის გვერდით. ის პირველ სართულზე შესასვლელად იყო განკუთვნილი. 1970-იან წლებში ეს სადარბაზო გაუქმდა და მისი ფართობი საცხოვრებელ ბინებზე გადანაწილდა. მისი შესასვლელი კარი სანახევროდ ამოაშენეს და ფანჯარად აქციეს. სამუშაო საკმაოდ წესიერად შესრულდა. ამოშენებულ კედელზე გაიმეორეს საფასადო გაფორმების ელემენტები (მაგალითად, ახლადშექმნილი ფანჯრის რაფა ისევა პროფილირებული, როგორც სხვა ფანჯრებისა). შედეგად, ამოშენება თვალშისაცემი არ არის.

ამ ამოშენებული კარის მარჯვნივ მდებარე ფანჯარას 2010-იან წლებში საპირისპირო ბედი ეწია-ის ქვემოთ ბოლომდე ჩაჭრეს და კარად აქციეს. ტროტუარიდან კარისკენ ლითონის მიდგმული კიბის ხუთი საფეხური ადის.

სულ რიზალიტებს შორის პირველ და მეორე სართულებზე ხუთ-ხუთი ღიობია. პირველ სართულზე ისინი მართკუთხაა, მეორეზე-თაღოვანი. აქ დაახლოებით შუაში (ცენტრიდან ცოტა მარცხნივ) მოწყობილია აივანი, რომელზეც ორი ღიობი გამოდის. 1917 წლის ფოტოზე ჩანს მისი ლითონის დეკორატიული აჟურული მოაჯირი, რომელიც აღარ არსებობს. ამჟამად აივანი ავარიული და უფუნქციოა. ბოლო ხანს მას ლითონის დიაგონალურ-რი ბიჯგები შეუყენეს.

თავიდან შენობას ეს ერთი აივანი ჰქონდა. 2000-იან წლებში მას კიდეც ორი აივანი გაუკეთდა კიდე-ებზე, რიზალიტების არეში. შესაბამისად, რიზალი-ტებში მოქცეული განაპირა თაღოვანი ფანჯრები ჩაჭრეს და კარებად აქციეს. აივნები არ დაუმთავრე-ბიათ, გაკეთდა მხოლოდ ლითონის კონსოლები და იატაკის ბეტონის ფილები. აივნებს მოაჯირები არა აქვს და, როგორც ჩანს, არც ჰქონია.

სახლის უცნაური თავისებურებაა ღიობების არათანაბარი დაშორება და, შესაბამისად, სხვადასხვა სიგანის შუაკედლისები ორსავე სართულზე. მანძილი მარჯვნიდან პირველ, მეორე და მესამე ღიობებს შორის ბევრად ნაკლებია, ვიდრე მომდევნო ორ ღიობს შორის. როგორც ჩანს, ფანჯრების ადგილის განსაზღვრისას არქიტექტორი, პირველ რიგში, ინტერიერში მათი განაწილების მიზანშეწონილობას ითვალისწინებდა და ნაკლებ მნიშვნელობას ანიჭებდა ფასადის სიმეტრიულობას. სხვათა შორის, ასიმეტრიულია რიზალიტებიც – მარცხენა რიზალიტი უფრო განიერია, ვიდრე მარჯვენა. ეს განსხვავება შესაბამისი ღიობების სიგანითაა ნაკარნახევი – ეზოში გასასვლელი ტალანი უფრო ფართოა, ვიდრე სადარბაზოს კარი. ორივე ღიობის ორ მხარეს პირველ სართულზე კედლებს ერთგვარი პილონების სახე აქვს. მათი ზედაპირი ღრმა რუსტიკით არის დამუშავებული-განსხვავებით ფასადის შუა ნაწილისაგან, რომელსაც მსუბუქი ჰორიზონტალური ღარები გაუყვება. ამჟამად პირველ სართულზე ფასადს თითქმის მთლიანად მოცლილი აქვს მამკობი ელემენტები. 1917 წლის ფოტოზე ჩანს, რომ ყველა ღიობის (ხუთი ფანჯრის, ტალანისა და სადარბაზოს კარის) თავზე საჭიფი ქვები გაფორმებულია ერთნაირი დეკორით - ოვალური ფარის მსგავს არეში ჩასმული პალმური, რომლის ძირიდანაც ქვე-მოთ ასევე ფოთლოვანი მოტივი ჩამო-იზრდება. ეს ნაძერწი

ელემენტები მი-მაგრებული იყო გალესილ კედელზე. ახლა, როცა ისინი აღარ არის, დარჩა მეტ-ნაკლებად გლუვი კედლები, რომ-ლებზეც დეკორის კონტური იკითხება.

საფასადო გაფორმებიდან პირველ სართულზე შემორჩა ფანჯრების პროფილირებული ჩარჩოები. ღიობების ქვეშ არეები მონიშნულია მართკუთხა შეღრმა-ვებებით, რომლებიც მოკლე კანელირებული პილასტრებით არის ფლანკირებული. ტალანის შესასვლელსა და სადარბაზოს კარს საპირეები არა აქვს. მათ თავზე გამოყვანილია შედგენილი ზღუდარე-ბის იმიტაცია. სადარბაზოს ხის კარი და მისი ჩარჩო ძველია, ხარისხიანი გეომეტრიული დეკორით. მის ზედა უძრავ ნაწილში („ფრამუგაში“) ლითონის მარაოსებრი ცხაურია ჩასმული. ტალანის შესასვლელის ლითონის ალაყაფის კარი დაკარგულია. შემორჩა მხოლოდ ჭიშკრის ზედა უძრავი ნაწილი, ისიც ძლიერ დაზიანებული. ლითონის აჟურული ცხაურის შუაში მზის მსგავსი დისკოა ჩასმული, ხოლო გარშემო მართკუთხა არე ტალღოვანი დეკორით არის შევსებული.

ლითონის ძველი ელემენტებიდან აღსანიშნავია ასევე სადარბაზოს შესასვლელის წინფრა. შემორჩა მისი კარკასი და ტალღოვანი დეკორატიული ელემენტები. თავდაპირველი ორფერდა სახურავი მთლიანად დაკარგულია, ცალ კალთაზე კარკასს მოთუთიებული თუნუქის ფურცელი ადევს. 1917 წლის ფოტოსურათზე ჩანს, რომ ასეთივე წინფრა ჰქონდა მეორე სადარბაზოს შესასვლელსაც. კარის ფანჯრად გადაკეთების შემდეგ ის მოხსნეს და ამჟამად მისი კვალიც არ ჩანს.

სართულებს შორის ზღვარს ფასადზე მონიშნავს დეკორატი-ული ფრიზი, რომელიც ორი ლენტის წნულში ჩაწერილი ორნამენ-ტული გირჩების მწკრივით არის შედგენილი. ფრიზის შემკულობის დიდი ნაწილი დაკარგუ-ლია, შემორჩა მხოლოდ მცირე მონაკვეთი მარჯვენა რიზალიტის გვერდით.

მეორე სართულზე საფასადო დეკორი უფრო მდიდრულია. რიზალიტების არეებში გაჭრილ ფანჯრებს ფლანკირებს კომპოზიტურ კაპიტელებიანი კანელირებული ნახევარსვეტები. ისინი შედგმულია პრიზმული ფორმის დაბალ კვარცხლბეკებზე, რომელთა ქვემოთაც მასიური ორნამენტირებული მოდილიონები იყო გაკეთებული-უფრო დეკორატიული, ვიდრე კონსტრუქციული დანიშნულებისა. ახლა ორივე წყვილი მოდილიონი დაკარგულია, ფასადზე მხოლოდ მათი კვალი ჩანს. აშკარაა, რომ მოდილიონები ძალაყინით არ უმტვრევიათ, ისინი საკმაოდ აკურატულად არის ჩამოხსნილი.

მეორე სართულის თაღოვან ფანჯრებს საჭეჭ ქვებზე ისეთივე დეკორი ჰქონდა, როგორც პირველი სართულისას - პალმეტები ოვალურ ფარებში. ფასადის შუა ნაწილზე ისინი ჩამოხსნილია, მაგრამ შემორჩა რიზალიტების ფანჯრებზე. ძნელი სათქმელია რატომ დაინდეს ეს ორი დეტალი, რომლებიც ახლა განსაკუთრებულ მნიშვნელობას იძენს, ვინაიდან მათი მეშვეობით შეიძლება დაკარგული ანალოგიური ელემენტების რესტავრირება. სამწუხაროდ, სრულად დაიკარგა სხვა ნაძერწი დეკორი-გირლანდები საჭეჭი ქვების აქეთ-იქით. 1917 წლის ფოტოზე ჩანს, რომ ისინი ამკობდა ყველა ფანჯარას მეორე სართულზე, ამჟამად კი არცერთი აღარ არის. ფასადზე მკაფიოდ ჩანს მოხსნილი მორთულობის კონტურები.

მეორე სართულზე ფასადს მთელ სიგრძეზე (რიზალიტების ჩათვლით) 2 პროფილირებული სარტყელი გაუყვება-ერთი ფანჯრების თაღების ქუსლების დონეზე, მეორე - ფანჯრების დონეზე. შესაბამისად, პირველი მხოლოდ შუაკედლისებს მიჰყვება და

ლიობებზე წყდება, ხოლო მეორე უწყვეტია. არეები ფანჯრების ქვეშ გაფორმებულია დეკორატიული მოტივით, რომელიც შედგება ორი კვადრატული ჩარჩოსა და მათ შორის მოქცეული ორნამენტული დისკოსაგან. ეს მოტივი მთლიანად დაიკარგა რიზალიტებზე მას შემდეგ, რაც ფანჯრები ჩაჭრეს და კარებად აქციეს. ფასადის შუა ნაწილზე ის შემორჩა, მაგრამ ყველგან (ხუთივეგან) ამოღებულია შუა დეკორატიული დისკო და მათ ადგილას გლუვი ჩარდმავებული არეებია დატოვებული.

ფასადს აბოლოებს მცირედშვერილი პროფილირებული კარნიზი. მის ქვეშ დეკორატიული კრონშტაინების მწკრივია გაყოლებული. თითოეული მათგანი გაფორმებულია როგორც პატარა პილასტრი ძალიან მოკლე ტანითა და დორიული კაპიტელით. კარნიზის ზემოთ რიზალიტებზე აღმართულია ატიკის დაბალი კედლები შუაში ნახევარწრიული შემადლებით, რომელშიც მრგვალი ღიობი იწერება. 1917 წლის ფოტოზე ჩანს, რომ ატიკის კედელზე ღიობების ორ მხარეს წარმოდგენილი იყო ფრთოსანი ღიობების ნაძერწი დაბალრელიეფური გამოსახილებები. ეს რელიეფები სხვა დეკორატიულ ელემენტებთან ერთად დაიკარგა, შემორჩა მხოლოდ მათი მკაფიო კონტური კედელზე.

სახლის შუა ნაწილზე სიმეტრიულად აღმართულია სამი პატარა მომრგვალებული პარაპეტი. მათსა და ატიკებს შორის სახურავის კიდეს ლითონის მოაჯირები გაუყვება. ეს ელემენტები თავდაპირველია.

1917 წლის ფოტოსურათზე ჩანს კრამი-ტით დაბურული ორფერდა სახურავი. თვალშისაცემია წყალსაწრეტი მილების ლამაზი დეკორატიული ძაბრები. ახლანდელი გადახურვა თუნუქისაა, ისევე როგორც ალაგ-ალაგ დაჟანგული დაბრეცილი წყალსაწრეტი მილები. სახურავის საყრდენი ხის კონსტრუქცია სხვენში მთლიანად ახალია, ცუდად გაკეთებული.

სახლს აქვს სარდაფი, რომელიც ახლა სანახევროდ ამოვსებული და გამოუყენებელია. მისი ორი ხერელი-სეზრი საპაერო ღიობი გამოდის თავდადებულის ქუჩაზე. მსგავსი ღიობები არის ეზოს მხარესაც.

ტალანს აქვს ბრტყელი გადახურვა, რომელიც გაკეთებულია განივად გადებულ რელსებზე დალაგებული ბლოკებით. კედლების შელესილობა აქა-იქ ჩამოცვენილია და ჩანს საშენი მასალა: ცემენტის პატარა ბლოკები-შუაში და ზემოთ, რიყის და ნატეხი ქვა-ქვემოთ. აქა-იქ იშვიათად გამოყენებულია აგურიც. ბლოკების წყობა ჩანს სახლის გვერდით ფასადებზეც, მეზობელი სახლების სახურავების ზემოთ. მათზე თუნუქის ფურცლებია აკრული წვიმისაგან დასაცავად.

ეზოს მხარეს სახლის ორსავე ფრთას ჰქონდა ხის სადა შუშაბანდები. 2000-იანი წლების რეკონსტრუქციის დროს ქუჩისპირა ფრთის მეორე სართულის იმდროინდელმა მფლობელმა თავის მხარეს ხის შუშაბანდი მთლიანად მოშალა, ეზოში შემოიწია და კედელი ამოაშენა. ამასთან თუ პირველ სართულზე დიდი ღიობებით გახსნილი კედელი შორეულად მაინც მოგვაგონებს შუშაბანდს, მეორე სართულზე შეუღლესავი წითელი აგურის კედელი ძალზე უსიამოვნოდ გამოიყურება თავისი ყრუ სიბრტყით. მასში გაჭრილია მხოლოდ ორი კვადრატული ფანჯარა სახლის „გაზრდამ“ ეზოსკენ მოითხოვა ტალანის დაგრძელებაც შესაბამის მანძილზე. ახალი მონაკვეთი მკაფიოდ გამოირჩევა ძველისაგან გადახურვის მასალით – აქ ნახმარია მოწითალო გერამიკული ფილები.



სახლის შიდა ფრთამ დიდწილად შეინარჩუნა თავდაპირველი სახე, მაგრამ ძლიერ გაპარტახებულია მოუვლელობისაგან. მეორე სართულზე ასასვლელი ლითონის კიბე მოწყობილია სახლის უკანა ფასადზე. შუშაბანდის მეორე სართულზე წვიმის დროს სისტემატურად ჩამოდის წყალი, როს გამოც დაღპა და ერთგან მთლიანად ჩაინგრა ხის იატაკი. გაფუჭებული და ნაწილობრივ აყრილია იატაკის ფიცრები პირველ სართულზეც.

თავდადებულის ქუჩის #35 სახლს ინტერიერების მდიდრული გაფორმება გამოარჩევს. რამდენადაც შეიძლება ვიმსჯელოთ იმ სათავეებით, რომლებსაც რეკონსტრუქცია არ შეჰხებია, სადარბაზოებიც, საცხოვრებელი ოთახებიცა და შუშაბანდებიც საგულდაგულოდ იყო მორთული. განსაკუთრებით უხვი ნაძერწი შემკულობა აქვს პირველი სართულის დიდ ოთახს, რომელიც ფანჯრებით თავდადებულის ქუჩაზე გამოდის.

ჭერის ცენტრში აქ არის დიდი ვარდული, მთლიანად დაფარული რელიეფური მცენარეული ჩუქურთმით. ჭერის კუთხეები ასევე შემკულია. კედლების ზედა ნაწილებს გაუყვება ორი ორნამენტირებული ფრიზი, რომლებიც ერთმანეთისაგან პროფილირებული კარნიზით არის გაყოფილი. ზედა ფრიზი ქვედაზე 3,5-ჯერ მაღალია, ის ჭერამდე მიდის და ფოსოს მსგავსად არის შეღრმავებული. მისი ჩუქურთმა ფოთლოვან მოტივებზეა აგებული. ფრიზები ფერთ არის გამოყოფილი-ისინი მუქი ყვითელია, მაშინ როცა კარნიზი და ჭერი თეთრია.

ამჟამად პირველი სართულის დიდი ოთახის ჭერი უმძიმეს მდგომარეობაშია. მის თავზე მეორე სართულზე ყრია ქვიშა, რომელიც ძლიერი წვიმების დროს შემოსულ (აქ ფანჯრები ჩასმული არ არის, სახურავი უხარისხოა) დიდი რაოდენობით წყალს ისრუტავს და ხანგრძლივად ინარჩუნებს სისველეს. აქედან ნესტი მუდმივად ჩადის პირველ სართულზე და აზიანებს ჭერს. ის მთლიანად დაობებულია, ალაგ-ალაგ სოკოებიც ჩანს. სისველით გაჟღენთილი ჭერი ჯერჯერობით უძლებს სიმძიმეს, მაგრამ მუდმივად არის მისი ჩამოქცევის საფრთხე. კარნიზის ნაწილი უკვე ჩამოიშალა. ოთახში ობის გაუსაძლისი სუნი დგას, ის საცხოვრებლად უვარგისია.

სხვა რამდენიმე სათავეში გაფორმება მსგავს პრინციპზეა აგებული (ვარდული ჭერის შუაში და ფრიზი კედლების ზედა პერიმეტრზე). ეზოს ფრთის გრძელ შუაშაბანდში ჭერზე ორი ვარდულია. ერთ ოთახში კედლების ზედა ნაწილებს ამკობს დეკორატიულ ჩარჩოებში ჩაწერილი დიდი გლუვი პანოები. ისინი ჭერზეც არის გამოყვანილი. წყალი აქაც ჩამოდის და დეკორი ძლიერ დაზიანებულია.

ძალიან მდიდრულია მარჯვენა სადარბაზოს გაფორმება. ჭერზე აქაც დიდი ოთახის მსგავსი ინტენსიურად მოჩუქურთმებული ვარდულია. კედლებისა და ჭერის ზღვარზე გაყოლებული ფრიზი სამრიგანია, მრუდხაზოვნად შეზნექილი. სამივე რიგს სხვადასხვა ორნამენტი ამკობს. მორთულია სადარბაზოს კედლებიც. მეორე სართულზე კედლები დანაწევრებულია მოჩარჩოებებით, რომლებიც იქმნება კანელირებული კორინთული ნახევარსვეტებითა და მათზე გადებული არქიტრავებით. ერთგან ასეთ მოჩარჩოებაში ფანჯრის ღიობია ჩაწერილი. სხვაგან სარკეები ან სურათები შეიძლებოდა ყოფილიყო დაკიდებული. სადარბაზოში შემოსულ თავდაპირველი დეკორატიული იატაკი და კიბის ლითონის მოაჯირი.

ქუჩისპირა ფრთის მეორე სართულს შიგნით მთლიანად შეცვლილი აქვს სახე. 2000-იანი წლების რეკონსტრუქციის დროს აქ კედლების ნაწილი დაანგრეს და მათ ნაცვლად წითელი აგურით ახალი კედლები ამოიყვანეს. დარჩენილ ძველ კედლებზე ჩამოთალეს შელესილობა

და, სავარაუდოდ, მოსპეს ნაძერწი დეკორიც. მთლიანად გამოცვალეს ჭერი-ის ახლა ბეტონის კოჭებზე დალაგებული კერამიკული ფილებისაა (ისეთივე, როგორიც ტალანის ახალ ნაწილში). სიძველეთაგან დაინდეს მხოლოდ კუთხის დიდი, თეთრი მოჭიქული ფილებით მოპირკეთებული ღუმელი ლითონის მოჩუქურთმებული თავით. მშენებლობა, როგორც ითქვა, დაუმთავრებელი დარჩა.

რეკონსტრუქცია შეეხო კიბის უჯრედის ზედა ნაწილსა და სხვენსაც. სხვენზე ასასვლელად გაკეთდა ბეტონის კიბის ახალი ორი მარში, რამაც დამატებით დააზიანა სადარბაზოს დეკორი-უხეშად ჩამოთალეს ერთი სვეტის ზედა ნაწილი კაპიტელითურთ. სხენი მთლიანად ახალია. აქ დიდი რაოდენობითაა საშენი მასალა, რომლის გამოყენებაც ვერ მოასწრეს.

რესტავრაცია-რეაბილიტაციის კვლევითი და სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული რეკომენდაციები:

✓ აუცილებელია შენობა აღდგეს თავდაპირველთან მაქსიმალურად მიახლოებული სახით და მიღებული იქნას ზომები, რომ ბუნებრივი თუ სხვა მიზეზებით აღარ დაზიანდეს;

✓ უნდა აღდგეს საფასადო დეკორის დაკარგული დეტალები. ზოგ შემთხვევაში ამის გაკეთება იოლად შეიძლება გადარჩენილი ელემენტების ანალოგიით-მაგალითად, ღიბების საჭექი ქვების შემკულობა შეიძლება აღდგეს ორი შემონახული ნიმუშის მიხედვით. ფასადის შუაზე გამავალი დეკორატიული ფრიზი აღდგება შემორჩენილი მონაკვეთების მიხედვით. უფრო რთულია იმ დეტალების აღდგენა, რომლებიც მთლიანად დაიკარგა. ფრთოსანი ლომების გამოსახულებები ატიკზე უნდა აღდგეს კედელზე დარჩენილი კონტურის მიხედვით, ფორმის ზოგადი დამუშავებით, ზედმეტი დეტალიზაციის გარეშე. გარკვეულ დახმარებას გასწევს 1917 წლის ფოტოსურათი, თუმცა მასზე დეკორატიული ელემენტები მკაფიოდ არ ჩანს. ცალკეულ შემთხვევებში დამხმარე ნიმუშებად შეიძლება გამოყენებული იქნას მსგავსი დეტალები ბათუმისა და თბილისის XIX-XX საუკუნეთა მიჯნის სახლებიდან;

✓ ეზოს მხარეს საუკეთესო ვარიანტი იქნებოდა ახალი კედლის მოშლა და შუშაბანდის აღდგენა. თუ ეს ვერ მოხერხდება, მეორე სართულის აგურის მყვინალა წითელი კედელი უნდა შეილესოს ისევე, როგორცაა შელესილი პირველი სართული. უნდა ჩაისვას ფანჯრები;

✓ თავიდან უნდა გაკეთდეს სხენი და სახურავი. გარეგნული დათვალიერებით სახურავის დამჭერი ხის კონსტრუქცია სახელდახელო და უხარისხო ჩანს. თუ ტექნიკურად შესაძლებელია, კარგი იქნება გაკეთდეს კრამიტის საბურველი, როგორიც ჰქონდა სახლს თავიდან. უნდა გამოიცვალოს წყალსაწრეტი მილები და გაკეთდეს ახალი, თავდაპირველის მიმსგავსებით;

✓ მეორე სართულიდან და სხენიდან გატანილი უნდა იქნას დაყრილი ქვიშა, ბლოკები და სხვა საშენი მასალა. მეორე სართულზე ყველგან უნდა ჩაისვას ფანჯრები, რათა სახლში წვიმა აღარ შევიდეს. რეკონსტრუქციის შედეგად მეორე სართულის ინტერიერებმა (ქუჩისპირა ფრთაში) მთლიანად დაკარგა თავდაპირველი სახე და მისი აღდგენა შეუძლებელია;

✓ მარჯვენა სადარბაზო უნდა გაიწმინდოს და გასუფთავდეს. დეკორს ჩაუტარდეს კონსერვაცია. საბედნიეროდ, აქ მორთულობის დიდი ნაწილი შემონახულია. დაკარგული დეტალები იოლად შეიძლება აღდგეს ანალოგიებით. საჭიროების შემთხვევაში, რესტავრაცია-კონსერვაცია უნდა ჩაუტარდეს დარბაზს და კიბის მიაჯირს;

✓ სადარბაზოში უნდა მოიშალოს სხვენზე ასასვლელი ბეტონის კიბე. სხვენზე ასასვლელად შეიძლება მოეწყოს ლითონის ან ხის უფრო მსუბუქი კიბე, შესაძლოა წრიული.



- ✓ სადარბაზოს კარი და წინფრა საჭიროებს რესტავრაციას. აღსადგენია გადახურვა წინფრაზე;
- ✓ სასურველია გაიხსნას და თავდაპირველი სახით აღდგეს მარცხენა სადარბაზო.
- ✓ უნდა გამაგრდეს და აღდგეს ძველი (შუა) აივანი მოაჯირითურთ. მოაჯირის დიზაინი საკმარისად კარგად ჩანს 1917 წლის ფოტოსურათზე.
- ✓ ბოლოხანს დამატებული აივნები რიზალიტებზე მოსახსნელია. შესაბამისად, უნდა ამოშენდეს მათი კარები და აღდგეს ფანჯრები თავდაპირველი სახით;
- ✓ შენობის განსაკუთრებული მხატვრული ღირებულების გათვალისწინებით, აუცილებელია საკონსერვაციო სამუშაოები ჩატარდეს ინტერიერშიც. მნიშვნელოვანია პირველი სართულის დიდი ოთახის ჭერისა და კედლების ნაძერწი შემკულობის გადარჩენა - ის საჭიროებს გაწმენდას, დამუშავებას, კონსერვაციას და დაკარგული ადგილების რესტავრაციას. თუ ავთენტური დეკორის გადარჩენა ვერ მოხერხდება, ის უნდა მოიხსნას და ნაცვლად უნდა გაკეთდეს მისი ზუსტი ასლი.
- ✓ უნდა გამოიცვალოს ხის დამპალი და დაზიანებული ელემენტები ეზოს მხარეს, შუშბანდებში. უნდა აღდგეს მეორე სართულის ჩანგრეული იატაკი.

ე) არქიტექტურული დეტალების ზედპირის ფერის სავსე კვლევა

დემეტრე თავდადებულის ქ. N35-ში მდებარე საცხოვრებელ სახლში ჩატარებულმა ფერის კვლევამ გამოავლინა ძირითადი ფერები, რომელსაც იყენებდნენ ფასადის თუ ხის არქიტექტურული დეტალების დასაფარად. არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, შეიძლება ითქვას-მონაცრისფრო ცისფერი საღებავის ფერი და მისი სხვადასხვა ტონალობები ძირითადი საღებავის ფერებია რომელსაც იყენებდნენ შენობის დასაფარად. სახლის ფასადი იყო ღია მოლურჯო ფირუზისფერი, კარ-ფანჯარა მოცისფრო ნაცრისფერი, სადარბაზო შეღებილია სხვადასხვა ტონის მონაცრისფრო ცისფერ ფერად, სადარბაზოს კარი ყავისფერია არ გადაღებილა, თავდაპირველი ფერია. ეზოს აივანი, ხის სვეტები მონაცრისფრო მომწვანო ფირუზისფერი, ეზოს აივნის კედელი თბილი მოყვითალო აგურისფერია.

სასურველი თავდაპირველი ფერის საღებავის შესარჩევად აუცილებელია სპეციალისტმა ზონდაჟები ნახოს ელექტრვერსიაში და ასევე დაათვალიეროს ადგილზე, ფერი ხუნდება დროთა განმავლობაში. ორი საღებავის ფენა ერთმანეთზე ახდენს გავლენას - იყონება ერთმანეთში და შეიძლება ერთიმეორის ტონი მიიღოს, განსაკუთრებით თუ შეღებვებს შორის შუალედი მცირეა. მშენებლობის პროცესში, საღებავის ტონის საბოლოოდ შერჩევამდე ზონდაჟის ადგილები არ ჩამოიფხიკოს (საღებავის ფერის ზუსტად დასადგენად - შესადარებლად).

ვ) სარეკონსტრუქციო შენობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება

ბათუმში დ. თავდადებულის ქ. N35-ში მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასების, მისი კონსტრუქციების ვარგისიანობისა და ცვეთის გათვალისწინებით შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა:

- შენობა-ნაგებობა აშენებულია საკმაოდ მყარად და ხარისხიანად. თავისი დროისთვის მომქმედო საშენებლო ტექნოლოგიების დაცვით;
- შენობას არ აღენიშნება მნიშვნელოვანი ჯდენები და ძლიერი დეფორმაციები; მისი დაზიანებები ძირითადად გამოწვეულია ატმოსფერული ნალექებისა და არასწორი ჩარევების

(2000 წელს მეორე სართულის სარემონტო სამუშაოები) გამო; (სახურავის ბურულის დაზიანება, მოუვლელობა და უბეში ჩარევები და გადაკეთებები);

- ☐ სახლის იატაკქვეშეთის მთელ ფართობზე, (ეზოში შესასვლელი განიერი თადის გარდა) არსებობს შენობის თანადროული სარდაფი, რომელიც ამოვსებულია უვარგისი საოჯახო ნივთებით და ნაგვით;
- ☐ საჭიროა სარდაფის გაწმენდა ნაგვისა და ჩახერგილობისაგან, რის შემდეგაც შესაძლებელი იქნება შიდა კედლების და დეფორმირებული მაღლივი ტიხრების საყრდენების ფიზიკური მდგომარეობის განსაზღვრა და სარდაფის იატაკების მოწესრიგება.
- ☐ II სართულის ახალი სართულშუა და სასხვენო გადახურვები ცუდი ხარისხით და შეუსაბამო მასალებითაა შესრულებული. რაც მომავალში - საშიშროებას შეუქმნის შენობის საერთო მდგომარეობას.
- ☐ ძველი სართულშუა გადახურვები ამორტიზებულია; უვარგისი სართულშუა ხის გადახურვები და იატაკები უნდა შეიცვალოს, II სართულის და სხვენის ე/წ მონოლითური ფილები უნდა მოიხსნას და მოეწყოს ახლიდან;
- ☐ სახურავის კონსტრუქცია სარეაბილიტაციოა, სახურავის ბურული თითქმის მთლიანად შესაცვლელია უნდა მოეწყოს ახალი ბურულქვეშა კონსტრუქციები და მოფიცვრა დახერხილი ხის მასალით, სათანადო ანტისეპტიკით და ცეცხლდაცვით. მოსაწყობია სახურავის ახალი დაფერილი თუნუქის ბურული და წყალგადამცვანი სისტემები;
- ☐ შენობის ეზოს ფასადის ხის კონსტრუქციის თავდაპირველი აივნები, რომლებიც დაზიანებული და დეფორმირებულია ხანდაზმულობისა და მოუვლელობის გამო, მოითხოვს სარეაბილიტაციო-სარესტავრაციო სამუშაოების ჩატარებას;
- ☐ დაზიანებული და სარეაბილიტაციო საინჟინრო კომუნიკაციების შიდა ქსელები; აუცილებელია ზემოთ აღნიშნული დაზიანებების აღმოფხვრა, რათა შენობის ექსპლოატაცია იყოს უსაფრთხო;
- ☐ სამუშაოები უნდა განხორციელდეს თანმიმდევრულად, რიგითობის დაცვით დამუშავებული კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით;
- ☐ შენობის აღდგენა-გადლიერება შესაძლებელია, რომლის უსაფრთხოების ნორმების დაცვით შესრულება არ შეუქმნის საფრთხეს მომოჯავე ნაგებობების სიმტკიცე-მდგრადობას.

შენობის ფასადს უნდა ჩაუტარდეს რესტავრაცია; ეზოში შესასვლელი ჭიშკრის და ფასადის კარ-ფანჯრების დიოზები გადლიერდეს კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებული პროექტით; სარეაბილიტაციო ასევე ფასადის ცენტრალური აივანი და პარაპეტის ტუმბოები; გაიწმინდოს სარდაფი ჩახერგილობისგან, დამატებითი რევიზია ჩაუტარდეს კედლების მდგომარეობას და საჭიროების შემთხვევაში დამუშავდეს საძირკვლების გადლიერების პროექტი; გადლიერდეს, რესტავრირდეს და საჭიროების შემთხვევაში განახლდეს დაზიანებული ხის აივნები და შუმბანდები ეზოს ფასადებზე. შეძლებისდაგვარად მოწესრიგდეს უსისტემო გადაკეთებები; მეორე სართულის გვიან რეკონსტრუირებული კედლები და სართულშუა და სხვენის გადახურვა სარისკოა და მისი კონსტრუქცია საჭიროა შეიცვალოს ახლით; დამატებითი რევიზიის შემდეგ სართულშუა გადახურვების დაზიანებული ხის კონსტრუქცია შეიცვალოს ახლით; შეკეთდეს სახურავის ხის კონსტრუქცია, გადახურულოს შესაბამისი ახალი ბურულით და მოეწყოს ატმოსფერული ნალექების ორგანიზებული მოცილება; რევიზია გაუკეთდეს შენობასთან მიმავალ ყველა წყალმომცველ კომუნიკაციას და დაზიანების შემთხვევაში გამოიცვალოს ახლით.

ზემოთ აღნიშნული პირობების და მოთხოვნების გათვალისწინებით ჩატარებული ფიზიკური სამუშაოების შედეგად სარეკონსტრუქციო შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა გაიზარდა, დაზიანების ხარვეზები აღმოიფხვრება და შესაძლებელი იქნება საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

ზ) საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი უბანი, არ ხასიათდება არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენების (მეწყერი, ჯდენა, ჩაქცევა და სხვ.) არსებობით. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ. 1.02.07-87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, საკვლევი უბანი მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი). უბნის ამგებ გრუნტებში, სამშენებლო თვისებების მიხედვით, გამოიყოფა ორი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი: I სგე – ხრეშოვანი გრუნტი ქვიშის შემავსებლით (ფენა 3). II სგე – კენჭნაროვანი გრუნტი (ფენა 4). სამშენებლო უბნის ლითოლოგიური სურათიდან და არსებული შენობის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, ფუძის გრუნტად გამოყენებულია I სგე-ს გრუნტი – ხრეშოვანი გრუნტი (ფენა 3). შენობის საძირკველი ლენტური ტიპისაა, დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

თ) მშენებლობის ორგანიზება

სამშენებლო ობიექტზე ყველა სამუშაო უნდა განხორციელდეს რესტავრაცია-რეაბილიტაციის კვლევითი და სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისად. სამშენებლო ობიექტზე ყველა სამუშაო უნდა განხორციელდეს ხელით პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით.

სამუშაოები უნდა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის N62 დადგენილების - “მშენებლობის უსაფრთხოების წესების” მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

შენიშვნა: ა) დემეტრე თავდადებულის ქ. N35-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციისა და რესტავრაციის შესახებ (კონკრეტული სამუშაოები, მასალები და სხვა) დეტალური ინფორმაცია იხ. დანართებში (NAT190002788);

ბ) მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებლად განსაზღვრული მასალების ტექნიკური მახასიათებლები და სპეციფიკაციები მოცემულია თანდართულ დანართებში, რომელთა დაცვა და შესაბამისობა სავალდებულოა მიმწოდებლისათვის.

1.3. სამუშაოთა შესრულების წესი:

სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ წესებსა და ნორმებს. მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ. მიმწოდებლების მასალებისა და კონსტრუქციების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს. სამუშაოს დაწყებისთანავე წარმოდგენილი იქნეს სამუშაოს წარმოების ჟურნალი. შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება.

მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მომქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა. სამუშაოების შესრულებისას, მიმწოდებელმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. შემსრულებელი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი. შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შემთხვევებისაგან დაიცვას უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი.

სამუშაოთა წარმოების დროს, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, განსაკუთრებით ყურადღებით უნდა შესრულდეს მიწის სამუშაოები ჭრილში კომუნიკაციების (ელ. კაბელის, გაზსადენის, წყალსადენის და სხვა) ფარგლებში. აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების მფლობელთა თანდასწრება და მათი მოთხოვნების გათვალისწინება. შემსრულებელმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო ხელშეკრულების ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს შემსრულებელმა. შემსრულებელმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოთაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში. შემსრულებელი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში. შემსრულებელმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად.

სხვადასხვა მიწისქვეშა კომუნიკაციის შეხვედრის შემთხვევაში (ასეთის არსებობისას) შემსრულებელმა საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს კომუნიკაციის გადატანა მისი დაზიანების გარეშე. შემსრულებელმა საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს არსებული მეორადი მასალების ტრანსპორტირება მუნიციპალური სერვისების სააგენტოს სასაწოზო მეურნეობაში.



1.4. სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა:

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- ☐ შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- ☐ უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- ☐ მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტერის გავლენა გარემოზე;
- ☐ ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს სამმართველოსთან.
- ☐ სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით 5 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნა-გებობებისაგან და ა.შ.

1.5. ექსპერტიზის დასკვნა შესრულებულ სამუშაოებზე:

ა) მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების ყოველ ეტაპზე საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის წარმოდგენა ყველა შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან (აკრედიტებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი)

ბ) ექსპერტიზისათვის საჭირო ხარჯები უნდა გაიღოს მიმწოდებელმა;

გ) პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ექსპერტიზის დასკვნა შესრულებულ სამუშაოებზე უნდა პასუხობდეს კონკრეტულად დასმულ კითხვას: პრეტენდენტის მიერ შესრულებული ყველა სამუშაო შესაბამისობაშია თუ არა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან.

1.6 სპეციფიკაციები :

დანართები ატვირთულია სააგენტოს ვებგვერდზე **NAT190002788** და შეადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.



ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №35-ში მდებარე შენობის რესტავრაცია-
რეაბილიტაციის

ნაკრები სახარჯთაღრიცხვო ანგარიში

№	ხარჯთაღრიცხვა	სამუშაოებისა დასახელება	ღირებულება	შენიშვნა
1	ხარჯთაღრიცხვა № 1	კონსტრუქციული ნაწილი	35,665.05	
2	ხარჯთაღრიცხვა № 2	არქიტექტურული ნაწილი	701,594.19	
3	ხარჯთაღრიცხვა № 3	ელექტრო-სამონტაჟო ნაწილი	6,195.35	
4	ხარჯთაღრიცხვა № 4	წყალსადენ-კანალიზაცია	21,842.35	
		სულ ჯამი	765,296.94	



Handwritten signature in blue ink.

ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №35-ში მდებარე შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაცია

ხარჯთაღრიცხვა №1 - კონსტრუქციული ნაწილი

შპს "საქსტრეკი"	სამუშაოს დასახელება	განზომილების ერთეული, რაოდენობა		ერთეულის ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	ნარკვევის კერზე არსებული ლითონის კოჭების გაწმენდა	მ2	6.40	10.0	64.00
2	ეზოში არსებული შუშაბანდის მზიდი კონსტრუქციების დამლა	მ2	82.20	10.0	822.00
3	გრუნტის ამოთხრა ხელით წერტილოვანი საძირკვლების ქვეშ	მ3	1.80	40.0	72.00
	რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლების მოწყობა	მ3	2.90	80.0	232.00
4	არმატურა	ტ	0.125	2000.0	250.00
	ბეტონი	მ3	2.90	120.0	348.00
5	სახურავის ბურულქვმა ხის კონსტრუქციების მოხსნა და ეზოში დასაწყობება 240მ2	მ3	40.00	50.0	2000.00
6	ლითონის კოჭების დამზადება, დაგრუნტვა და მონტაჟი	ტ	0.46	2000.0	920.00
	I სართულის სართულშუა ხის გადახურვის მოწყობა	მ2	67.40	20.0	1348.00
7	ნარიბანდამოღებული გარანდული იატაკის ფიცარი	მ2	67.40	56.0	3774.40
	დაბერბილი ხის მასალა	მ3	5.80	580.0	3364.00
	ეზოში II სართულის შუშაბანდის კონსტრუქციების მოწყობა	მ2	27.40	150.0	4110.00



9	დახერხილი ხის კოჭები	მ3	1.10	580.0	638.00
	ნარიზანდამოდებული გარანდული იატაკის ფიჯარი	მ2	27.40	56.0	1534.40
	დახერხილი ხის მასალა	მ3	1.00	580.0	580.00
	ფანჯარაზე ახალი პოენის მოწყობა	მ3	0.70	50.0	35.00
	ლითონის კოჭების დამზადება, დაგრუნტვა და მონტაჟი	ტ	0.22	2000.0	440.00
	არმატურა	ტ	0.085	2000.0	170.00
	ბეტონი	მ3	0.7105	120.0	85.26
	ეზოში სხვენის შუმბანდის კონსტრუქციების მოწყობა	მ2	27.40	22.0	602.80
10	დახერხილი ხის კოჭები	მ3	1.10	580.0	638.00
	ნარიზანდამოდებული გარანდული იატაკის ფიჯარი	მ2	27.40	55.0	1507.00
	დახერხილი ხის მასალა	მ3	1.00	580.0	580.00
	კიბის უჯრედის ახალი გადახურვის მოწყობა	მ3	2.40	40.0	96.00
11	ლითონის კოჭების დამზადება, დაგრუნტვა და მონტაჟი	ტ	0.24	1850.0	444.00
	არმატურა	ტ	0.13	2000.0	260.00
	ბეტონი	მ3	2.436	120.0	292.32



	ლიონის ელემენტების ანტიკოროზიული გრუნტით დაფარვა და 2-ჯერ შეღებვაშეღებვა	მ2	27.0	9.0	243.00
	საღებავი "გრუნტი"	ლ	9.45	15.0	141.75
	ცემენტო-ნაღი საღებავი	ლ	4.82	10.0	48.20
	საღებავის გაშსნელი	ლ	5.40	6.0	32.40
13	ხის ელემენტების ანტიკორუზია და ცეხილდაცვა	მ3	13.60	4.0	54.40
14	კედლის ბზარების ინექცირება პოლიმერცემენტით	გრძმ	50.00	35.0	1750.00
	ჯამი				27476.93
	რეზერვი გაუთვალისწინებელ სამუშაოებზე (დამკვეთის განკარგულებაში)	10%			2747.69
	ჯამი				30224.62
	დღ	18%			5440.43
	სულ ჯამი				35665.05



ხარჯთაღრიცხვა №2 - არჩეულსა და ნაწილი

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილების ერთეული, რაოდენობა		ერთეული ს ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	მოსამზადებელი სამუშაოები				
2	ინჟინერული ლითონის სახსრულ-ღეროვანი ხარაჩოების მოწყობა ქუჩისპირა და ეზოს ფასადებზე	მ2	850.00	10.0	8500.00
2	ქუჩაზე გამავალი ფასადის მხარეს - ფეხმავალთა უსაფრთხოების დაცვის მიზნით, 43.1მ სიგრძის დროებითი შეპოლიზების და 1.5*2.2მ ხით გადახურული გაღრმავებული მოწყობა	მ2	75.00	5.0	375.00
3	ხარაჩოების შემოსევა დამცავი ფარდებით ფასადების მიერ გარე პირუღებზე	მ2	893.00	3.0	2679.00
4	10 მ2-მდე ფართის 2.2მ სიმაღლის დროებითი დამხმარე ნაგებობების მოწყობა	მ2	20.00	15.0	300.00
8	ქუჩისპირა ფასადი				
5	კედლის გლეგი, სუფთად ნალესი, ზედაპირის ფრთხილად გაწმენდა ძველი საღებავის და დანესტრანებული ფენისაგან ხელის ჯავრისითა და ღრუბლით საპნის წყლის მეშვეობით, ზედაპირის დაუზიანებლად.	მ2	106.00	5.0	530.00
6	კედლის რუსტირებული ზედაპირის ფრთხილად გაწმენდა ძველი საღებავის და დანესტრანებული ფენისაგან ხელის ჯავრისითა და ღრუბლით საპნის წყლის მეშვეობით, ზედაპირის დაუზიანებლად.	მ2	35.00	5.0	175.00
7	პროფილირებული კარნაზის და კედლის პროფილირებული ზედაპირის ფრთხილად გაწმენდა დაზიანებული საღებავის ფენისაგან ხელის ჯავრისითა და ღრუბლით საპნის წყლის მეშვეობით, ზედაპირის დაუზიანებლად.	მ2	47.00	5.0	235.00



8	კედლის ჩამოსხმული, დეკორატიული დეტალების ზედპირის ფრთხილად გაწმენდა დაზიანებული საღებავის ფენისაგან ხელის ღრუბლითი საპნაანი წყლის მეშვეობით, ზედპირის დაუზიანებლად.	მ2	4.20	5.0	21.00
	შენიშვნა: ლითონის ნაჭედი, დეკორატიული ელემენტების მარკირება და ფრთხილად მოხსნა (პარაპეტის მოაჯირი, სადარბაზოს კარის წინფრა, ჭიშკრის კარის ფრამუგა)	მ2	15.30	5.0	76.50
	ლითონის ნაჭედი, დეკორატიული ელემენტების რესტავრაცია, გაწმენდა ზეთოვანი საღებავის ფენისგან, დამუშავება და ახლიდან შეღებვა ანტიკორიუმიული საღებავით (პარაპეტის მოაჯირი, სადარბაზოს კარის წინფრა, ჭიშკრის კარის ფრამუგა)	მ2	15.30	20.0	306.00
11	კედლის ბრტყელ, გლუვ ზედპირზე დაზიანებული და გამოფიტული ნაღესობის ფრთხილად მოხსნა	მ2	21.50	5.0	107.50
12	კედლის რუსტირებული ზედპირის დაზიანებული და გამოფიტული ნაღესობის ფრთხილად მოხსნა	მ2	5.30	5.0	26.50
13	კედლის პროფილირებული დეტალების (საპირეცები და თავსართები, კარნიზები, კანკლურებიანი ნახევარსვეტები, დეკორატიული ჩარჩოები და სხვ.) დაზიანებული და დაზარალებული ნაწილების ფრთხილად ჩამოხსნა	დმ2	940.00	4.0	3760.00
14	კედლის ჩამოსხმული, დეკორატიული დეტალების ძლიერ დაზიანებული ნაწილების ფრთხილად ჩამოხსნა	დმ2	63.00	2.0	126.00
15	ახლად მოწყობილი და ცენტრალური აივნის რკინა-ბეტონის ფილების მოხსნა	მ3	3.70	20.0	74.00
16	აივნის ფილების ქვეშ მოწყობილი ხის კონსტრუქციის მოხსნა	მ3	0.40	10.0	4.00
17	ლიობში გვიან ამოშენებული კედლების დაშლა (აგურის წყობის)	მ3	0.75	15.0	11.25
	გვიან გაჭრილ ლიობებში კედლის ამოშენება აგურის წყობით	მ3	1.70	15.0	25.50
18	მეორადი სტანდარტული აგური	1000ც	0.714	0.43	0.31



	ქვიშა-ცემენტის დულაბი	მ3	0.3978	120.0	47.74
19	აივნების ქვეშ პროფილირებული კარნიზების აღდგენა მოჭიმვით; ქვ-ცემენტის ხსნარით (პროფილის შემოწერილობა 30სმ)	გრძმ	11.60	25.0	290.00
20	დაზიანებული მონაკვეთებში კედლის გლუვი ზედაპირის ახლიდან შუღლვა მაღალი სიმტკიცის ქვ-ცემენტის ხსნარით	მ2	21.50	12.0	258.00
	ქვიშა-ცემენტის დულაბი	მ3	0.7955	80.0	63.64
21	კედლის რესტორებული ზედაპირის დაზიანებული ნაწილების რესტავრაცია ზედაპირის შუღლვით და პროფილიანი პირიზონტალური რუსტების გამოყვანით	მ2	5.30	20.0	106.00
	ქვიშა-ცემენტის დულაბი	მ3	0.371	80.0	29.68
22	პოლისტრების, რესტორებული ზედაპირის, დაზიანებული ნაწილების რესტავრაცია ზედაპირის შუღლვით და პროფილიანი პირიზონტალური რუსტების გამოყვანით	მ2	1.60	20.0	32.00
	ქვიშა-ცემენტის დულაბი	მ3	0.160	80.0	12.80
23	კედლის პროფილირებული დეტალების (საპირეები, კარნიზები, მოდულოვნები, კანელურებიანი ნახევარსვეტები, დეკორატიული ჩარჩოები და სხვ.) დაზიანებული ნაწილების ლოკალური რესტავრაცია ადგილზე დამერწყვით (ქვ-ცემენტის ხსნ.)	დმ2	2800.00	3.0	8400.00
24	კედლის ჩამოსხმული, დეკორატიულ-ორნამენტალური დეტალების ლოკალური რესტავრაცია დაძვრევით და დამუშავება,	დმ2	375.00	3.0	1125.00
25	კედლის ჩამოსხმული, დეკორატიულ-ორნამენტალური დეტალების რესტავრაცია, (არსებული სადი ფრაგმენტებიდან ყალიბის აღება, ჩამოსხმა ქვ-ცემენტის ხსნარით, დამუშავება და მოწყობა ადგილზე).	დმ2	613.00	3.0	1839.00



26	კედლის დაკარგული, დეკორატიული-ორნამენტალური დეტალების აღდგენა, (მოდულის შექმნა, შექმნილი მოდელიდან ყალიბის აღება, ჩამოსხმა ქვ-ცემენტის ხსნარით, დამუშავება და მოწყობა ადგილზე).	დმ2	471.00	3.0	1413.00
27	კედლის დაკარგული რელიეფური ქანდაკებების აღდგენა, (მოდულის შექმნა, შექმნილი მოდელიდან ყალიბის აღება, ჩამოსხმა ქვ-ცემენტის ხსნარით, დამუშავება და მოწყობა ადგილზე).	დმ2	90.00	6.0	540.00
28	საფასადო კედლის გლუვი ზედაპირის დამუშავება, დაგრუნტვა ფასადის სილიკატური გრუნტით და შეღებვა საფასადო საღებავით (2 ფენა).	მ2	110.00	10.0	1100.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	38.50	10.0	385.00
	სილიკატური საღებავი	ლ	78.10	15.0	1171.50
29	კედლის და პილასტრების რუსტირებული ზედაპირის დამუშავება, დაგრუნტვა ფასადის სილიკატური გრუნტით და შეღებვა საფასადო საღებავით (2 ფენა).	მ2	35.00	15.0	525.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	12.95	10.0	129.50
	სილიკატური საღებავი	ლ	26.25	10.0	262.50
30	კედლის პროფილირებული დეტალების (საპირფეხი, კარნიზები, მოდულიონები, კანელურებიანი ნახევარსვეტები, დეკორატიული ჩარჩოები და სხვ.) დამუშავება, დაგრუნტვა ფასადის სილიკატური გრუნტით და შეღებვა საფასადო საღებავით (2 ფენა).	მ2	47.00	15.0	705.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	16.45	10.0	164.50
	სილიკატური საღებავი	ლ	33.37	10.0	333.70



32	კედლის ჩამოსხმული, დეკორატიული-ორნამენტალური დეტალების დამუშავება, დაგროვება ფასადის სილიკატური გრუნტით და შეღებვა საფასადო საღებავით (2 ფენა).	მ2	15.31	15.0	229.65
	სილიკატური გრუნტი	ლ	6.43	10.0	64.30
	სილიკატური საღებავი	ლ	12.248	15.0	183.72
33	ლითონის ნაჭედი, დეკორატიული ელემენტების დამზადება, დაგროვება, დამუშავება და შეღებვა ანტიკორიზიული საღებავით (სადარბაზოს კარის II წინფრა, ჭიშკარი)	მ2	8.80	300.0	2640.00
34	ლითონის ნაჭედი, დეკორატიული ელემენტების ნაკეთობათა ადგილზე მოწყობა (თავდაპირველი და ახალი)	მ2	24.00	100.0	2400.00
35	ნაჭედი ჭიშკრის რკინა-კავერულის დამზადება და მოწყობა	კომპლ	1.00	100.0	100.00
8	საფასადე აივანი				
34	ცენტრალურ ნაწილში აივნის რკინაბეტონის ფილის აღდგენა ლითონის კონსტრუქციით. რკინა-ბეტონის ფილის სისქე 16სმ.	მ3	1.60	100.0	160.00
35	აივნის ნაპირებში კონსტრუქციულ დაფერილი თუნუქის წყალსაწრეტის მოწყობა	გრძმ	7.00	10.0	70.00
	დაფერილი გლუვი თიხუქის ფურცელი	მ2	1.925	16.0	30.80
	ბეტონის ფილაზე მოზაიკური ზედაპირის მოწყობა სამფროვანი კროშკით, 4სმ	მ2	7.80	80.0	624.00
	მოზაიკური ბეტონის ბაქის ზედაპირის მოხვეწა	მ2	7.80	15.0	117.00
36	აივნების მიმდებარედ კედლების ძირებში ნალესობის მოხსნა, შებათქშება ჰიდროიზოლაციის ფენის მოწყობა და ახლიდან შეღებვა ქვიშაგამტარის ხსნარით	მ2	2.40	35.0	84.00
	ქვიშა-დამტარის დუღაბი	მ3	0.1776	120.0	21.31
	პოლიურეტანი	კმ	1.7040	25.0	42.60



37	ბეტონის ფილასა და მოზაიკური ფენას შორის კედელზე აფენილი ჰიდროიზოლაციის ჰერმეტიკული ფენის მოწყობა თერმოპიკდროიზოლით.	მ2	10.10	15.0	151.50
38	აივნის პროფილირებული შუბლის მოწყობა ქვ-ცემენტის მაღალი სიმტკიცის ხსნარის მოჭიმვით	მ2	1.26	20.0	25.20
39	აივნების ძირის შუღლსე ქვ-ცემენტის მაღალი სიმტკიცის ხსნარით, დამუშავება დაგრუნტვა და შუღლვა ფასადის საღებავით	მ2	7.80	15.0	117.00
	ქვიშ-ცემენტის დუღაბი	მ3	0.2886	120.0	34.63
	სილიკატური გრუნტი	ლ	2.8860	10.0	28.86
40	სილიკატური საღებავი	ლ	5.5380	10.0	55.38
	აივნის ლიითონის ნაჭედი მოაჯირის დაშადება, დაგრუნტვა, და მოწყობა	მ2	6.70	60.0	402.00
	აივნის ლიითონის ნაჭედი მოაჯირის დამუშავება და შუღლვა ანტიკოროზიული საღებავით	მ2	6.70	10.0	67.00
41	საღებავი „გრუნტი“	ლ	4.9580	10.0	49.58
	ავეტონიანი საღებავი	ლ	9.5140	15.0	142.71
42	მოაჯირზე პროფილიანი სახელოურის მოწყობა მაგარი ჯიშის ხისგან, (კვ. 70მმ*55მმ) , დამუშავება და მაღალი ხარისხის გამყვინთი ლაქის წასმა.	გრძმ	7.00	20.0	140.00
43	აივნის მსუბუქი გადახურვის კონსტრუქციის აღდგენა მართკუთხა კვეთის რკინის მილებით 40*40*3მმ	გრძმ	30.00	15.0	450.00
44	ლიითონის კონსტრუქციაზე ნაჭრის ტენტის შეკერვა და მონტაჟი	მ2	12.20	18.0	219.60
დ	საფასადე კარ-ფანჯარა				
45	ინტერიერში, საფასადე კარ-ფანჯარის წირთხლებზე, ჩარჩოების ირგვლივ ნაღესობის ჩამოჩეხვა	მ2	7.30		36.50



46	ლითონის კონსტრუქციაზე ფურცლოვანი თუნუქით შეკრული კარის მოხსნა	მ2	3.80	10.0	38.00
47	მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკების ფრთხილი მოხსნა	მ2	8.30	10.0	83.00
	დაზიანებული ხის კარ-ფანჯრის ბლოკების ფრთხილი მოხსნა	მ2	12.00	10.0	120.00
	ნახევარწრიული მოხაზულობის, ფანჯრის ბლოკების (ჩარჩო და ალათები 148მ-იანი მინაპაკეტის გათვალისწინებით) დამზადება კარგად გამოშრობილი მაგარი ჯიშის ხისგან, დაგრუნტვა ზეთოვანი გამკლენით 1 ფენით და მოწყობა ადგილზე. (მე-2 სართული)	მ2	15.50	450.0	6975.00
50	ნახევარწრიული მოხაზულობის, კარის ბლოკის (ჩარჩო და ალათები 148მ-იანი მინაპაკეტის გათვალისწინებით) დამზადება კარგად გამოშრობილი მაგარი ჯიშის ხისგან, დაგრუნტვა ზეთოვანი გამკლენით 1 ფენით და მოწყობა ადგილზე. (მე-2 სართული)	მ2	3.90	450.0	1755.00
51	სწორხაზოვანი მოხაზულობის, ფანჯრის ბლოკების (ჩარჩო და ალათები 148მ-იანი მინაპაკეტის გათვალისწინებით) დამზადება კარგად გამოშრობილი მაგარი ჯიშის ხისგან, დაგრუნტვა ზეთოვანი გამკლენით 1 ფენით და მოწყობა ადგილზე. (პირვ. სართული)	მ2	12.20	450.0	5490.00
52	სწორხაზოვანი მოხაზულობის, კარის ბლოკების (ჩარჩო და ალათები 148მ-იანი მინაპაკეტის გათვალისწინებით) დამზადება მაგარი ჯიშის, კარგად გამოშრობილი ხისგან, დაგრუნტვა ზეთოვანი გამკლენით 1 ფენით და მოწყობა ადგილზე.	მ2	7.28	450.0	3276.00
53	სადარბაზოს არსებული კარის ბლოკის საფუძვლიანი რესტავრაცია აეთენტურების მაქსიმალური შენარჩუნებით, გაწმენდა ძველი საღებავის ფენებისგან	მ2	6.60	40.0	264.00
54	სადარბაზოს მე-2 კარის ბლოკის დამზადება ანალოგიური სახით, კარგად გამოშრობილი მაგარი ჯიშის ხისგან, დაგრუნტვა და მოწყობა ადგილზე	მ2	6.60	500.0	3300.00
	სადარბაზოს კარის ბლოკების დამუშავება და შეღებვა მაღალი ხარისხის სულის ზეთის საღებავით (3 ფენა)	მ2	9.00	40.0	360.00



55	ზეთიანი საღებავი გრუნტი	ლ	6.30	20.0	126.00
	სელის ზეთიანი საღებავი	ლ	9.180	60.0	550.80
	ლიონის გარე წირთხლების შუკეთება ფრაგმენტული ლესვით ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. დამუშავება და შეღებვა (დაგრუნტვა და 2 ფენა ფასადის საღებავი)	მ2	13.80	15.0	207.00
	ქვიშა-ცემენტის დუღაბი	მ3	0.5106	120.0	612.7
	სილიკატური გრუნტი	ლ	5.106	10.0	51.06
56	სილიკატური საღებავი	ლ	9.798	15.0	146.97
	ხის რაფების დამზადება მაგარი ჯიშის ხისგან, დაგრუნტვა და მოწყობა ადგილზე.	მ2	4.20	15.0	63.00
	მაგარი ჯიშის, გამოშრობილი, დახერხილი ხის მასალა	მ3	0.2184	1200.0	262.08
	ხის რაფების დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა 2 ფენა სელის ზეთის საღებავით.	მ2	5.20	30.0	156.00
	ზეთიანი საღებავი გრუნტი	ლ	3.64	15.0	54.60
58	სელის ზეთიანი საღებავი	ლ	5.304	60.0	318.24
	ფანჯრის ფურნიტურის შეძენა და მოწყობა	კომპლ	10.00	30.0	300.00
59	კარის ფურნიტურის შეძენა და მოწყობა	კომპლ	1.00	100.0	100.00
61	ინტერიერში, საფასადე კარ-ფანჯრის წირთხლებზე, ჩარჩოების ირგვლივ ნალესობის აღდგენა ალუმინის საღებავით.	მ2	14.00	15.0	210.00
	თაბაშირი	ტ	0.294	300.0	88.20
	ინტერიერში, საფასადე კარ-ფანჯრის წირთხლების დამუშავება და შეღებვა ინტერიერის საღებავით.	მ2	14.00	10.0	140.00



62	სილიკატური გრუნტი	ლ	5.180	10.0	51.80
	სილიკატური საღებავი	ლ	9.940	15.0	149.10
	აიენის თავზე ლითონის კონსტრუქციებზე გადახურვის მოწყობა უფერული კარბოლუქსის ხარისხიანი ფურცლით	მ2	8.50	55.0	467.50
	საღებავი "გრუნტი"	ლ	3.1450	10.0	31.45
	აღებონიანი საღებავი	ლ	2.2330	15.0	33.49
	10მმ სისქის კარბოლუქსი ფიტინგებით	მ2	9.350	35.0	327.25
	ცოკოლის მოწყობა (ქუთაისიდან ახლომდებარე) ჭახათის კირქვის 4სმ სისქის დახერხილი ფილებით	მ2	9.80	35.0	343.00
	ჭახათის კირქვის 4სმ სისქის ფილა	მ2	10.29	60.0	617.40
64	დ=6მმ გლინულა	კმ	24.50	20.0	490.00
	ქვიშა-დემბრეტის დულაბი	მ3	0.53508	120.0	64.21
6	გვერდიტა (ტორცული ფასადები)				
	ა. მოკლე გვერდის მხარე				
65	მომოგნავე შენობის სახურავზე შეფიცვრით დროებითი სამუშაო ბაქნის მოწყობა	მ2	63.00	15.0	945.00
66	შენობის გვერდიდან დაყვანებული თუნუქის ფურცლების ჩამოსხნა	მ2	59.00	5.0	295.00
67	ხის ლარტეცების ჩამოსხნა	გრძმ	68.00		340.00
68	კედლის აგება 0.5 ბლოკის წყობით	მ2	2.00		80.00



69	ბლოკის კედლების შეღებვა ქიშვი-გემენტის შეღებვით არამორბულ ბადეზე	მ2	102.00	15.0	1530.00
70	კუთხეების (წიბოების) გამოყვანა ლესვით	გრძმ	14.50	15.0	217.50
71	ბეტონპანის (800-იანი) ფილის აკვრა (ზომები 122სმ*62სმ; ხის ლარტყებზე ან ნაღესზე) თარაზული სწორების დაცვით	მ2	65.00	20.0	1300.00
	ბეტონპანის ფილა 2,44*1,24	ცალი	21.6667	80.0	1733.34
72	ნაპირებში წიბოების ამოგოზვა წებოცემენტის ხსნარით	გრძმ	9.60	10.0	96.00
73	ნაღესების დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა ფასადის საღებავით	მ2	65.00	10.0	650.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	24.05	10.0	240.50
	სილიკატური საღებავი	ლ	46.15	15.0	692.25
74	მომოგნავე შენობის სახურავიდან დროებითი ბაქსის ფიცრის საფარის მოხსნა.	მ2	63.00	5.0	315.00
75	მომოგნავე შენობის სახურავიდან დაზიანებული გოფირებული აზბესტის (შიფერის) ბურულის მოხსნა.	მ2	70.00	10.0	700.00
76	მომოგნავე შენობის გადახურვის ხის კონსტრუქციის გაძლიერება ხის კონსტრუქციის 40% მასალის განახლებით	მ2	70.00	70.0	4900.00
77	მომოგნავე შენობის სახურავის მოწყობა დაფერილი თუნუქის ბურულით	მ2	87.50	35.0	3062.50
78	სამგრცხლოურიდან დაზიანებული თუნუქის მოხსნა და ახლიდან შემოსვა დაფერილი თუნუქის ბურულით	მ2	7.00	35.0	245.00
79	თუნუქის ბურულზე კრამიტის გადაყვანა და სახურავების შეერთება	მ2	8.50	35.0	297.50
	მეორადი კრამიტი	ც	153.00		306.00
	ბ. გრძელი გვერდის (ფლიგელის) მხარე				



80	მომზადდა შენობის სახურავზე დროებითი სამუშაო ბაქის მოწყობა შეფიცვით	მ2	40.00	15.0	600.00
81	შენობის გვერდიდან ამორტიზირებული თუნუქის ფურცლების ჩამოხსნა	მ2	89.60	5.0	448.00
82	კედლებიდან დარჩენილი ხის ლარტყების ჩამოხსნა	გრძმ	256.00	5.0	1280.00
83	კედლებიდან დაზიანებული და გამოფიტული ნალესობის ჩამოხსნა ხეღის იარაღით	მ2	148.00	5.0	740.00
84	კედლების დაზიანებული ნაწილების აბლიდან შელესვა ქვიშ-ცემენტის ხსნარით	მ2	148.00	14.0	2072.00
	ქვიშ-ცემენტის დუღაბი	მ3	6.30	120.0	756.00
	ფანჯრის წირთხლების გამოყვანა ქვ-ცემენტის ლესვით	მ2	6.30	15.0	94.50
85	ქვიშ-ცემენტის დუღაბი	მ3	0.3276	120.0	39.31
86	არსებული ამორტიზირებული ფანჯრის ბლოკის მოხსნა და მის მაგივრად ახლად გამზადებული გამოშვრალი ხის ფანჯრის ბლოკის დაშლადება (148მ-იანი მინაპაკეტის გათვალისწინებით) და მოწყობა	მ2	13.00	450.0	5850.00
87	თუნუქის წყალსაწრეტის დაშლადება და მოწყობა ფანჯრებზე	გრძმ	10.30	20.0	206.00
	ბეტოპანის (8მ-იანი) ფილის აკვრა (ზომები 122სმ*62სმ; ხის ლარტყებზე ან ნალესზე) თარაზული სწორების დაცვით და ვერტიკალური ნაკერების წაკვეთა-გადახეხვით	მ2	292.00	15.0	4380.00
88-89	ბეტოპანის ფილა 2,44*1,24	ცალი	97.3333	80.0	7786.66
	თვითმჭერი საშუალო პლასმასის მასრით	ცალი	1752.00	12	2102.40
90	კედლის ნაპირებში წიბოების ამოგვრა ქვ-ცემენტის ხსნარით და დამუშავება	გრძმ	14.00	5.0	70.00
	შელესილი კედლის დამუშავება, დაგრუნტვა სილიკატური გრუნტით და შეღებვა ფასადის საღებავით (2 ფენა)	მ2	148.00	20.0	2960.00



91	სილიკატური გრუნტი	ლ	54.76	10.0	547.60
	სილიკატური საღებავი	ლ	105.08	15.0	1576.20
	ფილმის კედლის დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა ფასადის საღებავით - (2 ფენა)	მ2	134.00	15.0	2010.00
92	სილიკატური გრუნტი	ლ	49.58	10.0	495.80
	სილიკატური საღებავი	ლ	95.14	15.0	1427.10
93	მომოქნავე შენობის სახურავიდან დროებითი ბაქნის ფიცრის სავარის მოხსნა.	მ2	40.00	10.0	400.00
94	მომოქნავე შენობის სახურავიდან დაზიანებული შავი თუნუქის ბურთულის მოხსნა.	მ2	87.00	10.0	870.00
	მომოქნავე შენობის გადახურვის ხის კონსტრუქციის გაძლიერება ხის კონსტრუქციის 40% მასალის განახლებით	მ2	87.00	40.0	3480.00
95	დახერხილი ხის მასალა	მ3	2.4708	600.0	1482.48
	ლურსმანი	კმ	12.354	4.0	49.42
96	მომოქნავე შენობის სახურავის მოწყობა დაფერილი თუნუქის ბურთულით	მ2	102.00	35.0	3570.00
97	სამრეცხლოდან დაზიანებული თუნუქის მოხსნა და ახლიდან შემოსვა დაფერილი თუნუქის ბურთულით	მ2	8.00	55.0	440.00
98	თუნუქის ახალი და ძველი ბურთულის ერთმანეთთან შეერთება გადაყვანით	მ2	11.00	35.0	385.00
	ფანჯრის ბლოკების დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა სელის ზეითის საღებავით - 2 ფენა,	მ2	13.00	15.0	195.00
99	ზეითიანი საღებავი გრუნტი	ლ	10.40	15.0	156.00
	სელის ზეითიანი საღებავი	ლ	7.384	60.0	443.04



მ	ეზოს ფასადი					
100	ინვესტირებული ლითონის სახსრულ-დეროვანი ხარაოების მოწყობა ქაჩისპირა და ეზოს ფასადებზე	მ2	45.00	14.0		630.00
101	შესასვლელ გვირაბში კედლის ბრტყელ ზედაპირზე დაზიანებული და გამოფიტული ნაღისობის მოხსნა და ახლიდან შეღისვა ქვ-ცემენტის სხნარი	მ2	138.00	25.0		3450.00
102	შესასვლელ გვირაბში ქერის ბრტყელ ზედაპირზე დაზიანებული და გამოფიტული ნაღისობის მოხსნა და ახლიდან შეღისვა ქვ-ცემენტის სხნარი	მ2	46.00	30.0		1380.00
103	შესასვლელ გვირაბში კედლის ბრტყელი ზედაპირების დამუშავება, დაგრუნტება და შეღება ფსადის საღებავით-2 ფენა	მ2	138.00	20.0		2760.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	51.06	10.0		510.60
	სილიკატური საღებავი	ლ	96.60	15.0		1449.00
104	შესასვლელ გვირაბში ქერის ბრტყელი ზედაპირების დამუშავება, დაგრუნტება და შეღება ფსადის საღებავით-2 ფენა	მ2	46.00	15.0		690.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	13.80	10.0		138.00
	სილიკატური საღებავი	ლ	23.00	15.0		345.00
105	გვირაბის შესასვლელში ქიშკრის წირთხლების რესტავრაცია აგურის წყობით (კვ-18სმ*20სმ)	მ2	5.60	40.0		224.00
106	წირთხლების შეღისვა, დამუშავება და შეღება ფსადის სილიკატური საღებავით	მ2	3.90	25.0		97.50
107	რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის აღდგენა კიბის მოწყობისთვის	მ3	2.94	130.0		382.20
108	კიბის რკინა-ბეტონის კონსტრუქციაზე მოზაიკური ბეტონის საფეხურების მოწყობა კვ-30სმ*15სმ*13სმ	გრკმ	12.50	25.0		312.50



109	კობის რკინა-ბეტონის ბაქანზე მოზაიკური ბეტონის ფილის მოწყობა	მ2	8.90	40.0	356.00
110	მოზაიკური ბეტონის საფეხურების და ბაქნის ზედაპირის მოხვეწა	მ2	8.90	15.0	133.50
111	კედლის ბრტყელ ზედაპირზე დაზიანებული და გამოფიტული ნაოქრობის მოხსნა და ახლიდან შეღებვა ქვ-ცემენტის ხსნარით	მ2	48.00	20.0	960.00
112	გამომშრალი ხის მასალისგან ფანჯრის ბლოკების დაშლადება და მოწყობა ადგილზე (მე-2 სართული, 14მ-იანი მინაპაკეტის გათვალისწინებით)	მ2	10.00	450.0	4500.00
113	ფანჯრის ბლოკების დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა სელის ზეთის საღებავით - 2 ფენა,	მ2	10.00	15.0	150.00
	ზეთიანი საღებავი გრუნტი	ლ	8.00	10.0	80.00
	სელის ზეთიანი საღებავი	ლ	5.68	15.0	85.20
114	შენობის კედლების შეღებვა ქვ-ცემენტს ხსნარით	მ2	90.00	15.0	1350.00
115	კედლის შუესილი ნაწილების დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა ფასადის საღებავით - 2 ფენა	მ2	90.00	15.0	1350.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	33.30	15.0	499.50
	სილიკატური საღებავი	ლ	63.00	20.0	1260.00
116	უზოში გამომავალი ხის კარების ალათების მოხსნა და ახლის დამზადება გამომშრალი ხის მასალისგან და მოწყობა ადგილზე	მ2	8.50	60.0	510.00
117	კარის ბლოკების დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა სელის ზეთის საღებავით - 2 ფენა,	მ2	8.50	16.0	136.00
	ზეთიანი საღებავი გრუნტი	ლ	6.29	10.0	62.90
	სელის ზეთიანი საღებავი	ლ	12.07	60.0	724.20



118	გამათბობელი ქვების დემონტაჟი	ც	2.00	39.6	79.20
119	ფლიგელის აივნის მოაჯირიდან ამორტიზირებული თუნუქის ფურცლების მოხსნა	მ2	14.50	5.0	72.50
120	ფლიგელის აივნის მოაჯირზე ამოშენებული აგურის კედლების დაშლა და გატანა	მ3	4.40	45.0	198.00
121	შუშმანდის ქვირიდან დაზიანებული ნაღისის და მოტკეჩისა და შეფიცვრის მოხსნა (ორივე სართული)	მ3	74.00	24.0	1776.00
122	ძლიერ დაზიანებული ხის კონსტრუქციის შუშმანდის მოცულობის დაშლა ორ სართულზე (ხის შუშმანდები, კოჭები, სვეტები, როგელი, იატაკის ფიცარი და სხვ.)	მ3	253.00	22.0	5566.00
123	ბაზალტის ქვის ტუმბოების (40სმ*25სმ*17სმ) მოწყობა ბეტონის არსებულ ცოკოლზე	ცალი	6.00	150.0	900.00
124	დაზიანებულ ნაწილში ფლიგელის შუშმანდის მოცულობის კონსტრუქციის ხელახლა აგება; იხ კონსტრ. ნაწილი	გრძმ	55.00	50.0	2750.00
125	ფასკიანი სვეტების (კვ-13სმ*13სმ) დაშლადება მაგარი ჯიშის ხისგან და მოწყობა	მ3	102245	600.0	613.47
	დახერხილი ხის მასალა	კმ	27.50	15.0	412.50
	ნაჭედი რკინაკვეთი	გრძმ	28.00	60.0	1680.00
126	ფასკიანი როგელის (კვ-13სმ*16სმ) დაშლადება მაგარი ჯიშის ხისგან და მოწყობა	მ3	0.6006	600.0	360.36
	დახერხილი ხის მასალა	კმ	14.00	15.0	210.00
	ნაჭედი რკინაკვეთი	მ2	24.60	60.0	1476.00
127	მოაჯირის მოწყობა ორმაგი შეფიცვით კარგად დაზიანებული ნარიზანდიანი ხის მასალა	მ2	22.00	15.0	330.00
128	ხის მოაჯირის ორფენიანი შეფიცვრის შიგნიდან დათბუნების მოწყობა "იქს-პი-ეს"-ით, სისქე-2.0სმ	გრძმ	56.00	40.0	2240.00
129	მოაჯირის მარტოვ პროფილიანი სახელურის და ქვედა ძელის დაშლადება მაგარი ჯიშის ხისგან და მოწყობა				





	მოაჯირის ხის პროფილირებული სახელოურის დამზადება და მოწყობა, 13მ*8მ	გრძმ	56.00	40.0	2240.00
130	ხის შუშბანდის ბლოკის დამზადება მაგარი ჯიშის ხისგან და მოწყობა	მ2	80.00	400.0	32000.00
131	ნარიბანდიანი შებენის ფიგარი, სიგანე 28მ, სისქე-2.5სმ	გრძმ	57.00	60.0	3420.00
	ხის შვ იატაკზე ლამინირებული იატაკის მოწყობა, პლიტულებით	მ2	67.00	56.0	3752.00
	ლაშინატის „ღრუბელი“	მ2	73.70	4.0	294.80
132	ლაშინირებული პატრები	მ2	77.385	25.0	1934.63
	ლაშინირებული ფლინთუსი	გრძმ	81.07	5.0	405.35
133	შუშბანდის ქერზე მოტკეჩის აღდგენა ფიგარზე (ორივე სართული)	მ2	67.00	50.0	3350.00
134	ქერის დაზიანებული ნაწილების შეღებვა ალუბასტრით	მ2	67.00	30.0	2010.00
	თაბაშირი	ტ	1.407	300.0	422.10
135	პროფილიანი ლუნეტების აღდგენა ალუბასტრით	გრძმ	9.50	24.0	228.00
	ქერის დამუშავება და შეღებვა ინტერიერში; გრუნტი და 2 ფენა ინტერიერის საღებავით	მ2	67.00	20.0	1340.00
136	სილიკატური გრუნტი	ლ	24.79	15.0	371.85
	სილიკატური საღებავი	ლ	46.90	20.0	938.00
	კედლის დაზიანებული ნაწილების შეღებვა ინტერიერში ალუბასტრით, დამუშავება და შეღებვა ინტერიერის საღებავით	მ2	36.00	20.0	720.00
137	თაბაშირი	ტ	0.756	300.0	226.80





	სილიკატური გრუნტი	ლ	13.32	15.0	199.80
	სილიკატური საღებავი	ლ	25.56	20.0	511.20
138	კარ-ფანჯრების მოხსნა, გაწმენდა საღებავისგან და შეკეთება-რესტავრაცია	მ2	37.50	25.0	937.50
	კარ-ფანჯრების დამუშავება, ახლიდან მოწყობა და შეღებვა ორი ფენა სელის ზეთივანი საღებავით	მ2	37.50	25.0	937.50
139	ზეთიანი საღებავი გრუნტი	ლ	27.75	15.0	416.25
	სელის ზეთიანი საღებავი	ლ	53.25	60.0	3195.00
140	შუშამანდის ფურნიტურის შეკვნა და მოწყობა	კომპლ	12.00	35.0	420.00
141	კარ-ფანჯრების ფურნიტურის შეკვნა და მოწყობა	კომპლ	10.00	100.0	1000.00
142	ხის არსებული პროფილირებული მოდულიონებს ლოკალური შეკეთება-რესტავრაცია და გაწმენდა საღებავის ფენისგან	ცალი	6.00	15.0	90.00
143	ხის პროფილირებული მოდულიონებს (27სმ*19სმ*10სმ) დაშლადება, მოწყობა და შეღებვა სელის ზეთის საღებავით	ცალი	12.00	30.0	360.00
144	ხის კარნიზის ფროფილირებული ფიგურის დამზადება მოწყობა და შეღებვა სელის ზეთის საღებავით (კვ 34სმ*5სმ)	გრძმ	24.00	30.0	720.00
145	შუშამანდის ჭერზე დაზიანებული პროფილირებული კარნიზების ჩამოხსნა და ახლიდან მოწყობა ალუბასტრის მასალით მოჭიმვით (სიმაღლე -25სმ. შემოწერილობა-65სმ)	გრძმ	25.00	30.0	750.00
	მოჭიმული კარნიზების დამუშავება და შეღებვა ინტერიერის საღებავით, გრუნტი და 2 ფენა საღებავი; (სიმაღლე -25სმ. შემოწერილობა-65სმ)	მ2	25.00	30.0	750.00
146	სილიკატური გრუნტი	ლ	9.25	15.0	138.75
	სილიკატური საღებავი	ლ	17.75	20.0	355.00



147	ფლიგელის გვერდითა კიბის ლითონის კონსტრუქციისა და საფეხურების ლოკალური რესტავრაცია-შეკეთება	მ2	19.00	45.0	855.00
148	კიბის გადახურვის დაზიანებული თუნუქის ბურულის მოხსნა და გადახურვის კონსტრუქციის შეკეთება	მ2	19.50	40.0	780.00
149	ახალი ბურულის მოწყობა ქარხნულად დაფერილი თუნუქით	მ2	19.50	35.0	682.50
150	კიბის კონსტრუქციის დამუშავება და შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით გრუნტის პირი და ორი ფენა საღებავი	მ2	46.00	18.0	828.00
	საღებავი „გრუნტი“	ლ	17.02	15.0	255.30
	ავტონიანი საღებავი	ლ	12.0842	20.0	241.68
151	სარდაფის ლიბებისთვის ლითონის ბადიანი სარკმელების დამზადება და მოწყობა, შეღებვით	მ2	0.80	180.0	144.00
ფ	სახურავის საფარის რესტავრაცია				0.00
152	არსებული სახურავის კრამიტის ბურულის ფრთხილი დაშლა, გადარჩევა და დასაწყობება	მ2	353.00	20.0	7060.00
153	არსებული სახურავის ამორტიზირებული თუნუქის ბურულის ფრთხილი დაშლა	მ2	198.00	15.0	2970.00
154	თუნუქის ძველი ფოლბის (77 გრამ) და ღარების (67 გრამ) დემონტაჟი	გრამ	49.00	10.0	490.00
155	ძველი თუნუქის ძაბრების დემონტაჟი	ცალი	4.00	10.0	40.00
156	სახურავის კონსტრუქციის შეკეთება და გაძლიერება 65% ახალი მასალის დამატებით. (იხ. კონსტრ. ნაწ.)	მ2	532.00	40.0	21280.00
157	წიწვიების ზედაპირების გასწორება ხის ლარტეცების მეშვეობით	მ2	320.00	15.0	4800.00
158	გადახურვის კონსტრუქციის შეფიცვრა მოჯრით სისქე-3სმ	მ2	495.00	28.0	13860.00
159	ორი ფენა ჰიდროიზოლაციის ფენის მოწყობა (გერმეტიკული ნაკერებით)	მ2	495.00	10.0	4950.00



160	სახურავის ბურულის გადმოწევა შენობის გარე კონტურიდან (30 სმ-ით) ნივთიერებზე ხის ჯირბილების დამატებით და შეფიცვით	გრძმ	11.00	45.0	495.00
161	სამერცხლორის შემოსვა დაფერილი თუნუქით	მ2	9.60	35.0	336.00
162	შენობის ქუჩის კონტურზე და ეზოს შემაზანდების სივრცის თავზე სახურავის ბურულის მოწყობა მაღალი ხარისხის დაფერილი თუნუქით საცემლორებით	მ2	152.50	35.0	5337.50
163	ხის ლარტყების (კვეთით-10სმ*5სმ) მოწყობა პიდრიოზოლოციის ფენაზე	გრძმ	1095.00	10.0	10950.00
164	0.5მ სიგანის დაფერილი თუნუქის „ნაკვეთი საცემლორიაანი“ ფენილის მოწყობა კრამიტის ბურულის ქვეშ	მ2	24.00	35.0	840.00
165	ლარების დამზადება და მოწყობა დაფერილი თუნუქით	გრძმ	42.00	20.0	840.00
166	ძაბრების დამზადება და მოწყობა ფასადების მხარეს	ცალი	4.00	10.0	40.00
167	ახალი წრიული წყალგამტარი ღებრების დამზადება და მოწყობა დაფერილი, გლუვი თუნუქით	გრძმ	40.00	20.0	800.00
168	პიდრიოზოლოციის ფენაზე ბრტყელი კრამიტის ბურულის მოწყობა ხის ლარტყებზე კვეთით-10სმ*5სმ (70% ახალი კრამიტის დამატებით)	მ2	335.00	40.0	13400.00
169	სახურავზე საკვამურების და საცენტოლაციო არხების თავებისთვის თუნუქის ქუდის დამზადება და მოწყობა	ცალი	2.00	150.0	300.00
170	ფასადის შვერილ ნაწილების (ლაგვარდანი, ფანჯრის რაფა) მოსახვა გლუვი ქარხნულად დაფერილი თუნუქით	მ2	27.00	30.0	810.00
თ	ინტერიერი				
171	ქუჩის მხარე				
172	ინვენტარული ლითონის სახსრულ-ღეროვანი ხარაჩოების მოწყობა ქუჩისპირა და ეზოს ფასადებზე	მ2	70.00	14.0	980.00
173	პატარა ოთახში ახალი ხის იატაკის და მოშლა ძელების კონსტრუქციით	მ2	12.20	10.0	122.00





174	დაზიანებული კედლის ზედაპირების გაწმენდა გვიანდელი საღებავის ფენისგან და დაზიანებული შპალერისგან	მ2	3.60	10.0	36.00
175	აგურის კედლების შეკეთება და გზარების შეკვება დამუშავება	მ2	2.40	10.0	24.00
176	კედლებიდან დაზიანებული ნაღესობის ჩამოშლა და ახლიდან შეღებვა ალუბასტრით	მ2	3.20	18.0	57.60
	თამაშური	ტ	0.0672	300.0	20.16
177	ჭერიდან დაზიანებული ნაღესობის ჩამოშლა და ახლიდან შეღებვა ალუბასტრით	მ2	2.50	20.0	50.00
	თამაშური	ტ	0.0525	300.0	15.75
178	კიბის ბაქის აღდგენა-რეაბილიტაცია არსებული კვადრების მიხედვით მოზაიკური ბეტონის მასალით	მ2	3.75	80.0	300.00
179	მოზაიკური კიბის საფეხურების აღდგენა-რეაბილიტაცია არსებული კვადრების მიხედვით (კვ- 34სმ*15სმ)	გრძმ	13.40	60.0	804.00
180	მოზაიკური ბეტონის ბაქის ზედაპირის მოხვეწა	მ2	17.20	25.0	430.00
	კარგად გარანდებული ხის იატაკის მოწყობა ახალ ძელებზე	მ2	10.00	35.0	350.00
181	დახერხილი ხის მასალა	მ3	0.128	600.0	76.80
	იატაკის ფიცარი	მ2	10.50	60.0	630.00
182	პლინტების დაშლადება და მოწყობა (სიმაღლე-7სმ).	გრძმ	11.00	15.0	165.00
183	კარგად გარანდებული ხის მასალით საფეხურების მოწყობა	გრძმ	4.80	54.0	259.20
	ჭერის დამუშავება და შეღებვა ინტერიერის საღებავით, გრუნტი და 2 ფენა საღებავი	მ2	12.00	35.0	420.00
184	სილიკატური გრუნტი	ლ	4.20	15.0	63.00



185	სილიკატური საღებავი	ლ	6.24	20.0	124.80
186	კედლების დამუშავება და შეღებვა ინტერიერის საღებავით; გრუნტი და 2 ფენა საღებავი	მ2	73.00	18.0	1314.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	25.55	15.0	383.25
	სილიკატური საღებავი	ლ	37.96	20.0	759.20
	იატაკის მოხვეწა და ხარისხიანი ლაქის (ან საღებავის) წასმა	მ2	12.00	30.0	360.00
187	დიდი ოთხის და მასთან მომდებარე ოთახების დაზიანებული კედლების გაწმენდა საღებავის ფენისგან, ბზარების დამუშავება და დაგრუნტება	მ2	249.00	35.0	8715.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	87.15	15.0	1307.25
188	ქერის ნესტით დაზიანებული და გამოფიტული საღებავისგან გაწმენდა	მ2	84.70	10.0	847.00
189	ქერზე ნესტით დაზიანებული და გამოფიტული ნალესობის ჩამოხსნა	მ2	10.20	10.0	102.00
190	ქერზე ლითონის ელემენტების დამუშავება ჟანგისაწაწმენდივო ანტიკოროზიული ხსნარით და დაგრუნტება ანტიკოროზიული საღებავით	მ2	7.20	20.0	144.00
191	ქერზე ნესტით დაზიანებული და გამოფიტული ნალესობის შეკეთება ალუმასტრით	მ2	13.40	30.0	402.00
192	კანიზის პროფილირებული ნაწილების გაწმენდა, რესტავრაცია ადილზე დაძვრებით დამუშავება და შეღებვა ინტერიერის საღებავით (გრუნტი და 2 ფენა ინტერიერის საღებავი) პროფილის შემოწერილობა - 50 სმ	გრძმ	26.00	28.0	728.00
193	დეკორატიული ლუნეტის და კანიზის რთულ-ორნამენტირებული ნაწილების გაწმენდა, რესტავრაცია ადილზე დაძვრებით დამუშავება და შეღებვა ინტერიერის საღებავით (გრუნტი და 2 ფენა ინტერიერის საღებავი)	დმ2	1890.00		21735.00



194	ლიბის წირთხლებიდან წესით დაზიანებული ნაღსოზის მოჩევა	მ2	5.00	10.0	50.00
195	დაზიანებული კედლების წირთხლების ხელახლა შეღება (ალესასტრიტ)	მ2	6.20	15.0	93.00
196	კედლებისა და წირთხლების დამუშავება და შეღება ინტერიერის საღებავით, გრუნტი და 2 ფენა საღებავი	მ2	256.20	20.0	5124.00
197	თაბაშირი	ტ	3.843	290.0	1114.47
198	დაზიანებული პარკეტის იატაკის დაშლა	მ2	58.00	10.0	580.00
199	პარკეტის ქვეშ დაზიანებული შავი იატაკის დაშლა (ფიცარი, ძელი)	მ2	46.00	10.0	460.00
200	პარკეტის ქვეშ დაზიანებული შავი იატაკის აღდგენა 70% მასალის განახლებით (ფიცარი, ძელი)	მ2	46.00	60.0	2760.00
	ხარისხიანი და მშრალი პარკეტის სუფთა იატაკის დაგება ხის კონსტრუქციებზე მოწყობილ შეფიცვრაზე	მ2	58.00	55.0	3190.00
	წიფელის პარკეტი	მ2	63.80	30.0	1914.00
201	ხის სტანდარტული პლინტუსების დაშლადება და მოწყობა	გრძ.მ	63.80	15.0	957.00
202	პარკეტის იატაკების მოხვეწა და ლაქის წასმა (პლინტუსების ჩათვლით)	მ2	88.00	55.0	4840.00
203	შიდა ხის კარების შეკეთება - რესტავრაცია, გაწმენდა დამუშავება და შეღება ზეთივანი საღებავით.	მ2	15.70	40.0	628.00
	ხის რაფების გაწმენდა საღებავის ფენისგან, დამუშავება და ახლიდან შეღება სელის ზეთის საღებავით	მ2	2.60	25.0	65.00
204	ზეთიანი საღებავი გრუნტი	ლ	0.962	15.0	14.43
	სელის ზეთიანი საღებავი	ლ	1.846	60.0	110.76
o	სადარბაზო				



205	სადარბაზოს გაწმენდა საშენებლო დანაგვიანებისგან	მ3	73.00	30.0	2190.00
206	ახლად მოწყობილი სხეფში ასახვოლი არმირებული ბეტონის კიბის 2 მარშის და 1 ბაჟის დამლა	მ3	4.30	150.0	645.00
207	აღდგენილი გადახურვის შუღესვა ალესტრით (თამაშორის ხსნარით), დამუშავება და შუღესვა ინტერიერის საღებავით	მ2	18.00	25.0	450.00
208	პროფილირებული კარნიზის მოჭიმვა (სამაღლე 30სმ.), დამუშავება და შუღესვა 2 ფენა ინტერიერის საღებავით	გრძმ	22.50	45.0	1012.50
209	ხის გულეზიანი კარების დამუშავება მშრალი მასალით, დაგრუნტვა და მოწყობა	მ2	4.10	550.0	2255.00
	ხის გულეზიანი კარების დამუშავება, და შუღესვა სელის ზეთის საღებავით	მ2	4.10	20.0	82.00
210	ზეთიანი საღებავი გრუნტი	ლ	1.517	15.0	22.76
	სელის ზეთიანი საღებავი	ლ	2.911	120.0	349.32
	კედლები:				
211	კედლის გლუვი, სუფთად ნალესი, ზედაპირის ფრთხილად გაწმენდა ძველი საღებავის, გამოძირილებული და დანესტრანებული ფენისაგან ღრუბლით საპნაანი წყლის მეშვეობით, ზედაპირის დაუზიანებლად.	მ2	236.00	11.0	2596.00
212	კედლიდან დაზიანებული თამაშორის ბრტყელი ნალესის ფრთხილი ჩამოხსნა	მ2	23.00	15.0	345.00
213	კედლის შუღესვა მაღალი ხარისხის თამაშორის ხსნარით	მ2	23.00	25.0	575.00
214	გვიანდელი თხელრუსტრებული ალესტრის შუღესილობის რესტავრაცია-შეკეთება ლოკალურად	მ2	8.20	30.0	246.00
215	თხელრუსტრებული დეკორატიული შუღესილობის დამუშავება და შუღესვა ინტერიერის საღებავით	მ2	8.60	20.0	172.00
216	დაზიანებული თამაშორის პროფილირებული ელემენტების ლოკალური რესტავრაცია ადგილზე დაპერწვა-დამუშავებით	დმ2	934.00	7.5	7005.00



217	ძლიერ დაზიანებული თაბაშირის პროფილირებული ელემენტების ფრთხილი ჩამოსხნა	დმ2	1040.00	1.0	1040.00
218	პროფილირებული ელემენტების აღდგენა მოჭიმვით, მაღალი ხარისხის თაბაშირის ხსნარით	დმ2	2100.00	4.0	8400.00
219	თაბაშირის რთული, დეკორატიული, მხატვრული, ელემენტების ფრთხილი გაწმენდა, ლოკალური რესტავრაცია	დმ2	1817.00	12.0	21804.00
220	თაბაშირის რთული, ძლიერ დაზიანებული დეკორატიული, ელემენტების ფრთხილი გაწმენდა, ლოკალური რესტავრაცია და ყალიბების აღება სილიკონის ფორმით	დმ2	260.00	20.0	5200.00
221	თაბაშირის რთული დეკორატიული მხატვრული ელემენტების ჩამოსხმა, დამუშავება და ადგილზე მოწყობა	დმ2	1038.00	9.0	9342.00
222	კედლის ბრტყელი ზედაპირის დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა ინტერიერის მაღალხარისხიანი საღებავით	მ2	142.00	15.0	2130.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	49.70	10.0	497.00
223	სილიკატური საღებავი	ლ	73.84	15.0	1107.60
	კედლის პროფილირებული ზედაპირის დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა ინტერიერის მაღალხარისხიანი საღებავით	მ2	71.00	15.0	1065.00
	სილიკატური გრუნტი	ლ	24.85	10.0	248.50
	სილიკატური საღებავი	ლ	36.92	15.0	553.80
224	თაბაშირის მხატვრულ-დეკორატიული ელემენტების დამუშავება, დაგრუნტვა და შეღებვა ინტერიერის მაღალხარისხიანი საღებავით	დმ2	2360.00	3.0	7080.00
225	იატაკზე დაზიანებული მოზაიკური ფილის რესტავრაცია-კონსერვაცია (ზარეზის გაწმენდა და დამუშავება, ნაკერების გაწმენდა და შევსება სპეც ხსნარით)	მ2	30.00	25.0	750.00
226	მოზაიკური პროფილირებული ფილის რესტავრაცია-კონსერვაცია (ზარეზის გაწმენდა და დამუშავება, ნაკერების გაწმენდა და შევსება სპეც ხსნარით)	გრძმ	31.60	20.0	632.00



227	მოზაიკური ბეტონის საფეხურების და ბაქის ზედაპირის მოხვეწა	მ2	61.60	25.0	1540.00
228	კიბის მოაჯირის ლითონის ღეროების გაწმენდა ძველი საღებავის ფენისგან და შეკეთება	მ2	24.00	15.0	360.00
229	კიბის მოაჯირის აღდგენა ნაქედი ლითონის დეკორატიული ელემენტების დამზადებითა და მოწყობით;	დმ2	1104.00	5.0	5520.00
230	კიბის მოაჯირის ხის პროფილირებული სახელორის გაწმენდა ძველი საღებავის ფენისგან, რესტავრაცია და შეღებვა სელის ზეთის საღებავით	გრმმ	14.00	15.4	215.60
231	კიბის მოაჯირის ნაქედი ლითონის დეკორატიული მოაჯირის დამუშავება და შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავისგან	მ2	11.04	20.0	220.80
232	დახეობილი გრანიტის ქვის პლინტუსების დამზადება და მოწყობა ბაქსზე (9მ*3მ)	გრმმ	22.00	20.0	440.00
ლ	სარდაფის სამუშაოები				
233	სარდაფში ჩასასვლელი კიბის შეკეთება	მ2	3.10	30.0	93.00
234	იატაკისქვეშა, ცოკოლის სივრცის გაწმენდა ნაგვისგან და ჩაბერგილობისგან	მ3	22.00	30.0	660.00
235	კედლებიდან წესტი დაზიანებული და გამოფიტული ნაწილების ჩამოსხნა და ახლიდან გალესვა ქვიშაქვის ხსნარით	მ2	58.00	20.0	1160.00
236	დაზიანებული კედლების გადწეობა აგურის და ქვის შერეული წყობით	მ3	4.10	30.0	123.00
237	სარდაფში გაწევი ვენტილაციის მოწყობა	კომპლ	2.00	120.0	240.00
მ	სველი წერტილების შეკეთება მოპირკეთება				
238	დაზიანებული აგურის კედლების გადწეობა 40% მასალის განახლებით	მ3	2.50	80.0	200.00
239	კედლებზე ძველი შელესილობის მოხსნა და ახლიდან შელესვა	მ2	188.00	30.0	5640.00



240	კარ-სარკმელების მოხსნა, შეკეთება, მოწყობა და შეღებვა 2 ფენა საღებავით	მ2	8.80	35.0	308.00
241	ამორტიზირებული მილგაგვანილობის მოშლა	გრძ.მ	24.00	2.0	48.00
241	ხის კარ-სარკმლის დაშლადება, მოწყობა და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით;	მ2	6.00	450.0	2700.00
242	კედლებიდან დაზიანებული კერამიკული ფილების მოხსნა	მ2	56.00	10.0	560.00
243	კედლებზე კერამიკული ფილის აკვრა	მ2	79.00	35.0	2765.00
244	იატაკიდან დაზიანებული კერამიკული ფილების და გამოფიტული დუღაბის მოხსნა	მ2	21.00	15.0	315.00
245	იატაკზე კერამიკული ფილის (მეტლახის) მოწყობა წებოცემენტის ხარისხიან ხსნარზე	მ2	28.00	35.0	980.00
246	კედლების და ჭერის დამუშავება და შეღებვა ნესტგამძლე საღებავით	მ2	110.00	20.0	2200.00
მ	ეზო				
247	სამუშაოებისას სახლიდან მიმდებარედ დაგებული "ზრუნველბა" აკრა და ახლიდან მოწყობა 40%-ის დამატებით	მ2	230.00	20.0	4600.00
	საკანალიზაციო მილების დამალვის მიზნით გვირაბის კედლის კონტურზე ხის ყუთის (ცოკოლის) მოწყობა. (კვ-15მ*20სმ) დაგრუნტება და შეღებვა	გრძ.მ	15.00	20.0	300.00
248	ზეთიანი საღებავი გრუნტი	ლ	1.94	15.0	29.1
	სულის ზეთიანი საღებავი	ლ	3.73	60.0	223.80
ნ	საერთო ნაწილი				
	რეაბილიტაციისას სავარაუდოდ დაზიანებული ნაწილების შეკეთება-რემონტი შეღებვით:				
249	- კედლები	მ2	50.00	15.0	750.00



250	- იატაკი ხის	მ2	30.00	60.0	1800.00
251	- ჭერი	მ2	20.00	50.0	1000.00
252	- სხევი	მ2	20.00	50.0	1000.00
253	- სველი წერტილები	მ2	20.00	40.0	800.00
254	- დეკორატიული მორთულობა	დგმ2	360.00	15.0	5400.00
255	მეორე სართულის ინტერიერის გაწმენდა დარჩენილი სამშენებლო მასალებისა (ქვიშა, ღორღი და სხვ) და სამშ. ნარჩენებისგან.	მ3	96.00	20.0	1920.00
256	ეზოს კედლების შეღებვა, დამუშავება და შუღვა ფასადის საღებავით	მ2	90.00	25.0	2250.00
	ქვიშა-დემენტის დუღაბი	მ3	3.33	120.0	399.60
	სილიკატური გრუნტი	ლ	33.30	15.0	499.50
	სილიკატური საღებავი	ლ	63.90	20.0	1278.00
	გაზალტის ქვის 10 სმ-იან ფილაში ამოთლილი ღარებიანი ქვით წყალსაწრეტი არხების მოწყობა ქუჩის ფასადების შარეს (ფილის კვ-35სმ*10სმ)	გრძმ	6.00	25.0	150.00
258	ხის მასალის და ხის ნაკეთობათა დამუშავება ანტისეპტიკური ხსნარებით	მ3	32.40	8.0	259.20
259	ხის მასალის და ხის ნაკეთობათა დამუშავება ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარებით	მ3	32.40	8.0	259.20
260	ინვენტარული ხარაჩოს დაშლა ქუჩისპირა და ეზოს ფასადებიდან	მ2	850.00	5.0	4250.00
261	დროებითი ღობეს დაშლა, სიმა-2.2მ	მ2	75.00	5.0	



262	დამცვევი ზადის ჩამოხსნა ფასადიდან	მ2	893.00	2.0	1786.00
263	2.2მ სიმაღლის, დროებითი ხის ნაგებობის დემონტაჟი	მ2	20.00	15.0	300.00
264	სამშენებლო ნაგავის შერეოვება და ზიდვა ხელოს საზიდრებით 30მ	ტ	88.13	50.0	4406.50
265	სამშენებლო ნაგავის ჩატვირთვა და გაზიდვა ნაგავსაყრდელზე თვითმცლელით	ტ	88.13	10.0	881.30
	ჯამი				540519.40
	რეზერვი გაუთვალისწინებელ სამუშაოებზე (დამკვეთის განკარგულებათი)	10%			54051.94
	ჯამი				594571.34
	დღგ	18%			107022.84
	სულ ჯამი				701594.19



ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №35-ში მდებარე შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაცია

ხარჯთაღრიცხვა №3 - ელექტრო სამონტაჟო ნაწილი

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილებების ერთეული, რაოდენობა	ერთეულის ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	მალოვანი კარადა 5 ჯგუფზე. შემყვანზე სამპოლუსა ავტომატური გამოიშვებით, ნომინალურ დენზე 63/3-1კ	ც	1	80.00
2	6 ცალი ერთფაზა, ორპოლუსიანი ავტომატით 63ა/2), და პირდაპირი ჩართვის 6 ცალი ერთფაზა ავტომატური ელ. ენერგიის მრიცხველით 63ა. დაცვის კლასით IP 65 (თელასის (სტანდარტი")	კომპლ	1	180.00
3	ყუთი ორპოლუსა ავტომატური გამოიშვებით ნომინალურ დენზე 50ა/2-1კ. (ზინგებისათვის)	ც	4	200.00
4	ყუთი ორპოლუსა ავტომატური გამოიშვებით ნომინალურ დენზე 10ა/2-1კ. (ეზოს და სადარბაზოს განათებისათვის)	ც	2	100.00
5	სანათი-ლუმინესცენტური ნათურით 2*36	ც	3	90.00
6	სანათი-ლუმინესცენტური ნათურით 2*26	ც	2	60.00
7	ბრა 2*22ვტ	ც	8	240.00
8	სანათი ჭერის კომპლ. ლუმინესცენტური ნათურით 1*18	ც	8	320.00
9	ერთკლავიანი ჩამრთველი ღია გაყვანილობისათვის დაცვის კლასით IP44.	ც	6	42.00
10	ორკლავიანი ჩამრთველი ღია გაყვანილობისათვის დაცვის კლასით IP20.	ც	1	14.00
11	მოძრაობის დეტექტორი	ც	6	300.00
12	ვარვარა ნათურა 60ვტ	ც	8	40.00
13	კომპაქტური ლუმინესცენტური ნათურა სიმძლ. 18ვტ. 220ვ	ც	8	120.00
14	კომპაქტური ლუმინესცენტური ნათურა სიმძლ. 26ვტ. 220ვ	ც	4	100.00





15	კომპაქტური დოკუმენტური ნათურა სიმაღ. 220ვ	მ	8	30.0	240.00
16	კაბელი სპილენძის ძარღვევით, პოლიეთილენით, IV4 ოზონაციით, პოლიეთილენური IV5 გარსავით. 660ვ კვეთით: 1(3*1.5)882	მ	170	3.0	510.00
17	1(3X2.5)882/	მ	70	4.0	280.00
18	1(3X10)882/	მ	100	7.0	700.00
19	3X4	მ	30	7.0	210.00
20	1(5X2.5)882/	მ	10	8.0	80.00
21	პლასტმასის მთლი 2088	მ	50	5.0	250.00
22	მეტალის საკბელო კორიზი თავსახური 100X5088	მ	35	10.0	350.00
23	პლასტმასის საკბელო კორიზი ზომით (25X25)88	მ	30	5.0	150.00
24	დამაწევის ელექტროდი კუთხოვანა 2.5მ 50*50*588	მ	3	8.0	24.00
25	ზოლივანი ფოლადი 40X488	მ	12	4.0	48.00
26	გამანაწილებელი კოლოფი	მ	15	3.0	45.00
	ჯამი				4773.00
	რეზერვი გაუთვალისწინებულ სამუშაოებზე (დამკვეთის განკარგულებაში)	10%			477.30
	ჯამი				5250.30
	დღგ	18%			
	სულ ჯამი				



ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. №35-ში მდებარე შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაცია

ხარჯთაღრიცხვა №4 - წყალმომარაგება-კანალიზაციის ნაწილი

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილებების ერთეული, რაოდენობა	ერთეულის ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	შიდა წყალსადენი			
	სხვადასხვა ზომის წყალსადენის მილების მონტაჟი	გრძმ	122.5	1102.50
	წყალსადენის პოლიეთილენის მილები დ=25მმ	გრძმ	52	364.00
	წყალსადენის პოლიეთილენის მილები დ=20მმ	გრძმ	63	378.00
	წყალსადენის პოლიეთილენის მილები დ=16მმ	გრძმ	7.5	37.50
2	წყალშუშვის და ვენტოლების მონტაჟი	ცალი	33	66.00
	მასალები: (იხ. პროექტის სპეციფიკაცია)			
	დ=20მმ წყალშუშვი ფილტრით	ცალი	1	201.00
	სვერული ვენტოლი (პლასმასის) დ=25	ცალი	5	75.00
	ოგოვ დ=20	ცალი	22	330.00
3	წყალსადენის მილების ფიტინგები	ცალი	5	75.00
	მასალები: (იხ. პროექტის სპეციფიკაცია)			
	სხვადასხვა დიამეტრის და დასახელების პლასმასის ფიტინგები	ცალი	215	430.00
	სხვადასხვა დიამეტრის გადამყვანი, პლასმასიდან ლითონზე (გარე ხრახნი)	ცალი	97	485.00
		ცალი	58	406.00





სხვადასხვა დიაგნოზის პლასტმასის ქურო მიღების შესაქონლებლად	ცალი	60	10.0	600.00
სხვადასხვა დიაგნოზის მიღების სამაგრი	ცალი	116	5.0	580.00
სხვადასხვა დიაგნოზის მიღების სათბორიოლაგო, სინთეტიკური გარსადმი	გრძმ	50	5.0	250.00
არხების ამოჭრა ბეტონის იატაკებში, მიღების გატარება და აღდგენა	გრძმ	29	20.0	580.00
საპროექტო წყალსადენის მილის დაერთება არსებულ ქსელზე	ადგ.	4	50.0	200.00
სან.ტექ. მოწყობილობების მონტაჟი	კომპლ	19	30.0	570.00
მასალები: (იხ. პროექტის სპეციფიკაცია)				
ბელსაბანი „პოთილისკური“ სიფონითა და შემრევი	კომპლ	5	150.0	750.00
უნიტაზი ორიბი გამშვებით, ჩამრევი ავზით და ელასტიური შემართებული ქუროთი	ცალი	5	200.0	1000.00
სარეცხელა ნიჟარა წყალშემრევი და „პოთილისკური“ სიფონით	ცალი	4	100.0	400.00
საშაპის ქვეში სიფონით და წყალშემრევი	კომპლ	2	200.0	400.00
ტრაპი	ცალი	3	50.0	150.00
შიდა კანალიზაცია				
დ=100მმ სქელკედლიანი საკანალიზაციო მილების მონტაჟი	გრძმ	86	8.0	688.00
მასალები: (იხ. პროექტის სპეციფიკაცია)				
კანალიზაციის პოლიეთილენის მილი დ=100მმ	გრძმ	54	12.0	648.00
კანალიზაციის პოლიეთილენის მილი დ=50მმ	გრძმ	32	10.0	320.00
დ=100მმ სქელკედლიანი საკანალიზაციო მილების ფიტინგები	ცალი	60	5.0	300.00

4

6



დ-5088 სტელკედლიანი საკანალიზაციო მიწის ფიტინგები	ცალი	25	5.0	125.00
სხვადასხვა დიამეტრის მიწის სამაგრი	ცალი	72	5.0	360.00
არხების ამოჭრა მსგებრის იატაკებში, მიწის გატარება და აღდგენა	გრძმ	40	10.0	400.00
კანალიზაციის გარე ქსელი				
თხრილის დამუშავება III ჯგ. გრუნტში ხელით	მ3	31	34.0	1054.00
ქვიშის საგების მოწყობა 10 სმ სისქით	მ3	3.6	30.0	108.00
ქვიშის დაყრა ხელით მიწის გარშემო ფენობრივი დატყვით პნევმო სატყვანით (ძირზე 10 სმ, მიწის თავზე 20 სმ)	მ3	9.5	30.0	285.00
ტრანშეის შევსება ბალასტით	მ3	17.4	28.0	487.20
ზედმეტი გრუნტის ავტოთივითმცლილზე დატვირთვა და საყარზე გატანა 15 კმ. (1,3 გაფხვიერების კოეფიციენტის გათვალისწინებით)	მ3	40.3	25.0	1007.50
ფილების საფარის დაუზიანებლად აყრა და აღდგენა	მ2	36	30.0	1080.00
კანალიზაციის, პოლიეთილენის გოფრირებული მიწის ჩაწყობა ტრანშეაში	გრძმ	38.5	10.0	385.00
საპროექტო საკანალიზაციო მიწის მიერთება მოქმედ კანალიზაციის ქსელთან	ადგ.	5	30.0	150.00
ჯამი				
				16827.70
რეზერვი გაუთვალისწინებელ სამუშაოებზე (დამკვეთის განკარგულებაში)	10%			1682.77
ჯამი				
				18510.47
დღგ				
	18%			3331.88
სულ ჯამი				
				21842.35



გეგმა-გრაფიკი

	სამუშაოების ჩამონათვალი	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	მოსამზადებელი სამუშაოები												
2	კონსტრუქციული ნაწილი												
3	ქუჩისპირაფასადი												
4	საფასადე აივანი												
5	საფასადე კარ- ფანჯარა												
6	გვერდითა (ტორცული ფასადები)												
7	ეზოს ფასადი												
8	სახურავის საფარის რესტავრაცია												
9	ინტერიერი												
10	ქუჩის მხარე სადარბაზო კედლები												
11	სარდაფის სამუშაოები												
12	სველი წერტილების შეკეთება მოპირკეთება												
13	ეზო												
14	საერთო ნაწილი												
15	ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები												
16	წყალმომარაგება კანალიზაციის სამუშაოები												





თბილისი

გარანტი: სს საქართველოს ბანკი (შემდგომში „გარანტი“)

გარანტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204378869

გარანტის მისამართი: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160, საქართველო

პრინციპალი: შპს იუკონი და კომპანია (შემდგომში „პრინციპალი“)

პრინციპალის საიდენტიფიკაციო კოდი: 404381067

პრინციპალის მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ვარშაძის ქ., N6

ბენეფიციარი: ა(ა)იპ საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო (შემდგომში „ბენეფიციარი“)

ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო კოდი: 445532308

საგარანტო თანხა: 38,265 (ოცდათვრამეტი ათას ორასსამოცდახუთი) ლარი

ტენდერის უნიკალური ნომერი: #NAT190002788

შემდგომლობაში ვიღებთ რა, რომ პრინციპალმა ქ. ბათუმში, დემეტრე თავდადებულის ქ. N35-ში მდებარე შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის სამუშაოების შესრულების მიზნით წარდგენილი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ, გარანტი, თანახმა ვართ გავცეთ პრინციპალის სახელზე აღნიშნული საბანკო გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე პრინციპალის სახელით საერთო თანხაზე, არაუმეტეს ჯამში 38,265 (ოცდათვრამეტი ათას ორასსამოცდახუთი) ლარი და გკისრულობთ ზემოთ აღნიშნული თანხის გადახდას პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნის წარმოდგენის საფუძველზე.

ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნა თანხის ანაზღაურებაზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს ბენეფიციარის მხრიდან აღნიშნულ დოკუმენტზე უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი ფორმით, სადაც მითითებულ იქნება მოთხოვნილი თანხა ციფრობრივად და სიტყვიერად, საბანკო რეკვიზიტები და განმარტებული უნდა იყოს კონკრეტულად პრინციპალსა და ბენეფიციარს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების რა პირობები იქნა დარღვეული პრინციპალის მხრიდან. მოთხოვნას თან უნდა ერთვის მოთხოვნაზე ხელმოწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ბანკი უფლებამოსილია არ მოითხოვოს აღნიშნული საბუთი, თუ ხელმოწერი პირის უფლებამოსილების შესახებ ინფორმაცია საჯაროდ ხელმისაწვდომია) და საბანკო გარანტიის ასლი.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების საბოლოოდ დამთავრებამდე, მაგრამ არაუგვიანეს: 31 მაისი 2020 წელი, შესაბამისად წინამდებარე გარანტია მოქმედებს აღნიშნული თარიღის ჩათვლით.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, ბენეფიციარის მიერ წარმოდგენილი წერილობითი მოთხოვნის ორიგინალი დოკუმენტი თანხის ანაზღაურებაზე, გარანტის მიერ მიღებულ უნდა იქნას გარანტიის მოქმედების ვადის ჩათვლით სს „საქართველოს ბანკის“ სათავე ოფისში, ვანგელარიის სამსახურში, გაკრობის ფინანსირების დეპარტამენტის საკურადლეზოდ, თბილისის დროით (UTC / GMT +04: 00 საათი) 17:00 საათის ჩათვლით, შემდეგ მისამართზე: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი 0160, საქართველო.

საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება/შეიცრდება ქვემოაღნიშნული გარემოებებიდან ერთ-ერთის დადგომისთანავე

- საბანკო გარანტიის ვადის გასვლით;
- გარანტის მიერ ბენეფიციარისთვის იმ თანხის გადახდით, რომელზედაც გაიცა საბანკო გარანტია;
- ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე თავის უფლებებზე წერილობით უარის თქმით;
- ბენეფიციარის მიერ საბანკო გარანტიის თანხის შეპყრობის შესახებ წერილობითი შეტყობინებით.

გარანტის მიმართ საბანკო გარანტიიდან გამომდინარე ბენეფიციარის კუთვნილი მოთხოვნის უფლების გადაცემა/დათმობა სხვა პირისათვის დაუშვებელია გარანტის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
წინამდებარე საბანკო გარანტია რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

პატივისცემით,

ეთერ ჩხეიძე

გარანტის სამსახურის უფროსი

204378869

სს „საქართველოს ბანკი“