

1. ხელშეკრულების მხარეების ზუსტი დასახელება და რეკვიზიტები

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო ერთი მხრივ ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია (შემდგომში შემსყიდველი) წარმოდგენილი ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებლის კახაბერ ფუტყარაძის სახით და მეორეს მხრივ ი/მ „ზურაბ ბოლქვაძე“ (შემდგომში მიმწოდებელი), მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების საფუძველზე შემდეგზე: ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშეს საშუალებით სალიბაურის ქუჩა 11 სახლი #2 სადარბაზოსა და ფასადის რეაბილიტაციის სამუშაოების (ხელშეკრულების საგანი) შესყიდვაზე (სატენდერო განცხადება NAT190002993 CPV კოდი 45200000, 45211000, 45211100).

2. ხელშეკრულების ობიექტის დასახელება

2.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას შეასრულოს: სალიბაურის ქუჩა 11 სახლი #2 სადარბაზოსა და ფასადის რეაბილიტაციის სამუშაოები თანახმად ხარჯთაღრიცხვისა (დანართი N4).

3. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება

3.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს: 17 399,38 (ჩვიდმეტი ათას სამასოთხმოდცხრამეტი ლარი და 38 თეთრი) ლარი.

3.2 დაფინანსების წყარო: 95% ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი, 5% სოფელ სალიბაურის ქუჩა 11 სახლი N2-ში მდებარე ამხანაგობა „ლიზი“.

3.3 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეიცავს მიმწოდებლის მიერ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სხვა გადასახადს.

3.4 დაფინანსების წყარო - 2019 წლის სახსრები.

4. ანგარიშსწორების ფორმა

4.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე გადარიცხვით, ანგარიშსწორების ვალუტა – ლარი.

4.2 ანგარიშსწორება შესაძლებელია მოხდეს ეტაპობრივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად რომელიც უნდა შეადგენდეს მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების არანაკლებ 20%-ს.

4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშსწორებისას წარმოადგინოს:

ა) ეტაპობრივი ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება კონკრეტული ეტაპების მიხედვით ხელშეკრულების შესაბამისად გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ისა და საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

ბ) საბოლოო ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან მოხდება ა)სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის, ბ)მიღება-ჩაბარების აქტის, გ) ფორმა N2-ის გაფორმებისა და შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენის შემდგომ 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი).

გ)ასევე შესაძლებელია ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდეს მომდევნო ეტაპით გათვალისწინებული წინსვრებით სრულად ან/და ნაწილობრივ შესრულებულ სამუშაოებზე გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ისა და საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენის შემდგომ წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

დ) მიმწოდებლის მიერ ზემოთაღნიშნული დოკუმენტაციის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში წარმოდგენილობის, არასრულყოფილად წარმოდგენის ან/და ხარვეზით წარმოდგენის შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე.

4.4 სახელშეკრულებო ღირებულების 95%-ის 16 529,41 (თექვსმეტი ათას ხუთასოცდაცხრა ლარი და 41 თეთრი) ლარის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, ხოლო 5%-ის 869,97 (რვაასსამოცდაცხრა ლარი და 97 თეთრი) ლარის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს სოფელ სალიბაურის ქუჩა 11 სახლი N2-ში მდებარე ამხანაგობა „ლიზი“.

4.5 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გადახდაზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

4.6 თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობების ღირებულებამ არ შეადგინა გამარჯვებულ ორგანიზაციასთან დადებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, ასეთ შემთხვევაში შემსყიდველი გადაუხდის მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეს აუთვისებელ სამუშაოთა მოცულობების ანაზღაურებაზე.

5. მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი ეტაპების გეგმა-გრაფიკის მიხედვით განსაზღვრულ ვადაში, რომელიც უნდა დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 10 კალენდარული დღის ვადაში და დაასრულოს ორ თვეში.

5.2 შესყიდვის ობიექტის ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების მიღება ხდება გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, შესრულებული სამუშაოების ფორმა N2-ის წარმოდგენის შემდგომ.

5.3 საბოლოო მიღება ხდება ა) სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის, ბ) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების, გ) შესრულებული სამუშაოების ფორმა N2-ის წარმოდგენის შემდგომ (აკრედიტებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი).

5.4 შესასრულებელი სამუშაოს შესრულების ადგილია: სოფელი სალიბაურის ქუჩა 11 სახლი N2.

5.5 შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარებას განხორციელებს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეული ზედამხედველობის სამსახური. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიაწოდოს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის სხვა თანამშრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამისი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

5.6 სამშენებლო სამუშაოები ან მისი ნაწილის, ეტაპის მიღების ან/და საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

5.7 შემსყიდველი უფლებამოსილია ოპერატიულად, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს როგორც ეტაპობრივი, ისე საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული შესრულებული სამუშაოს წუნდების მიზეზების მითითებით. მიმწოდებელი თავის მხრივ ვალდებულია გამოასწოროს მითითებული ხარვეზები.

6. სამუშაოთა ხარისხი და საგარანტიო პირობები

6.1 გაწეული სამუშაოები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს შემსყიდველის მოთხოვნებს, კერძოდ საპროექტო დოკუმენტაციასა და ხარჯთაღრიცხვას.

6.2 შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წელს.

6.3 ამ მუხლის 6.2 პუნქტით განსაზღვრული, შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა.

6.4 სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული იქნება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%, რომლის პირველი ნახევრის (2.5%) დაბრუნება მოხდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს სრულად დასრულებისა და შემსყიდველის მიერ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

6.5 იმ შემთხვევაში, თუ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისას დაფიქსირებული იქნება შესრულებული სამუშაოს ნაკლი ან უხარისხობა, მიმწოდებელს ამ მუხლის 6.4 პუნქტში განსაზღვრული სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის პირველი ნახევარი არ აუნაზღაურდება სამუშაოს დეფექტ(ებ)ის გამოსწორებამდე.

6.6 სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული მეორე ნახევრის (2.5%) დაბრუნება მოხდება სამუშაოების დასრულებიდან ერთი წლის გასვლის შემდეგ.

6.7 შემსრულებელი უფლებამოსილია მოითხოვოს ამ მუხლის 6.6 პუნქტით გათვალისწინებული ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის ანაზღაურება სსიპ - საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ - საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო

დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ დაკავებული თანხის იდენტური ოდენობის გარანტიის წარდგენის საფუძველზე. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, გამოუხმობადი და შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა აძლევდეს უფლებას გარანტიის გამცემისგან, პირველივე მოთხოვნისთანავე, მიიღოს შესაბამისი თანხა. გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის დაბრუნების ვადას არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით.

6.8 იმ შემთხვევაში, თუ სხვადასხვა მიზეზების გამო მიმწოდებელი ვერ/არ უზრუნველყოფს ამ მუხლის 6.3 ან 6.5 პუნქტში აღნიშნული დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრას, შემსყიდველი ზედამხედველთან ერთად შეაფასებს ამ დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულებას.

6.9 ამ მუხლის 6.8 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში შემსყიდველი მიმწოდებელს არ აუნაზღაურებს დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების თანხას, სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხიდან.

6.10 სამუშაოების დასრულებიდან ერთი წლის გასვლის შემდეგ მიმწოდებელი ვალდებულია არაუმეტეს 3 (სამი) თვის ვადაში მიმართოს შემსყიდველს დაკავებული თანხის დაბრუნების თაობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი მითითებულ ვადაში არ მიმართავს შემსყიდველს თანხის დაბრუნების თაობაზე, მიმწოდებელს აღნიშნული თანხა არ აუნაზღაურდება.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას განახორციელოს აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოები მითითებულ ვადაში. სამუშაოს პროცესში გაითვალისწინოს შემსყიდველის ყველა მოთხოვნები და შენიშვნები, გაუწიოს სამშენებლო სამუშაოები სრული მოცულობით ნაკისრი ვალდებულებების საბოლოო შესრულებამდე.

7.2 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას უზრუნველყოს შესასრულებელი სამუშაოს შესრულება საპროექტო დოკუმენტაციისა და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.

7.3 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას სამუშაოები შეასრულოს ეტაპობრივად. შენიშვნა: „ეტაპი“- იგულისხმება სამუშაოების შესრულების წარმოდგენა ქვემოთ მოცემული ეტაპების მიხედვით, მიმწოდებელის მიერ წარმოდგენილი ეტაპების გეგმა-გრაფიკის მიხედვით (ორი თვე).

მიმწოდებელი ღებულობს ვალდებულებას შეასრულოს სამუშაოები შემდეგი ეტაპების მიხედვით:

- I ეტაპი - 1 (ერთი) თვე. არანაკლებ სახელშეკრულებო ღირებულების 50%-ის სამუშაოების შესრულების წარმოდგენა;
- II ეტაპი - 1 (ერთი) თვე. არანაკლებ სახელშეკრულებო ღირებულების 50%-ის სამუშაოების შესრულების წარმოდგენა;

თუ კონკრეტული ეტაპის შესრულების დროს მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება გადააჭარბებს ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოების ღირებულებას, აღნიშნული თანხა მიმწოდებელს ჩაეთვლება მომდევნო ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოების შესრულებაში.

7.4 იმ შემთხვევაში თუ ეტაპობრივი/ საბოლოო სამუშაოების შესრულებისა და შესაბამისი შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენის ვადა ემთხვევა არასამუშაო დღეს, ამ შემთხვევაში შესრულების ვადად ითვლება მომდევნო სამუშაო დღე.

7.5 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ობიექტზე საჭირო სამშენებლო მასალების ხარისხი გამოყენებამდე შეათანხმოს „შემსყიდველს“.

7.6 შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებისათვის მიმწოდებელს აუნაზღაუროს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა.

8. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

8.1 მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ მეორე მხარეს მათ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის ან არასრულად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალი, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით.

8.2 ფორს-მაჟორული სიტუაციების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო და სხვა სანქციები.

8.3 მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის დაკისრების პირობები:

ა) იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი სამუშაოებს არ დაიწყებს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 დღის განმავლობაში მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. (ვადაგადაცილებული დღეები ითვლება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10

დღის შემდეგ). თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს 5%-ს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

ბ) იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი ყოველი ეტაპის შესრულების ვადას გადააცილებს შესაბამისი ეტაპის დასრულების ვადას, დაეკისრება ჯარიმა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ეტაპის ღირებულების 0,3%-ის ოდენობით, თუ დაკისრებული ჯარიმის ჯამური თანხა გადააჭარბებს ეტაპის ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

გ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების/ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით აღებულ ვალდებულებებზე უარის თქმის და ხელშეკრულების დროზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტის ოდენობით.

8.5 თუ შემსყიდველი არ ასრულებს წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციის მე-4 პუნქტის 4.3 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს, დაეკისრება ჯარიმა, ჩასარიცხი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობები

9.1 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

9.2 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულება ცალმხრივად ვადამდე შიძლება მოიშალოს (შეწყდეს):

ა) თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ან/და არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რომელიმე ვალდებულებას, ან/და არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1. ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ვადას ან/და 7.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპების გეგმა-გრაფიკს;

ბ) თუ მიმწოდებელმა სამუშაოები შეაჩერა 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით და ასეთი შეჩერება არ გამომდინარეობდა დაუძლეველი ძალის გარემოებიდან და არ იყო შეთანხმებული შემსყიდველთან;

გ) თუ მიმწოდებელი არ ახდენს ნაკლისა და ხარვეზების აღმოფხვრას შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ვადაში;

დ) თუ მიმწოდებელი არღვევს ხელშეკრულებაში მითითებულ სამუშაოთა წარმოების წესებს, ინსტრუქციებს და დებულებებს;

ე) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ეს უკანასკნელი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ვ) მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულებისათვის დადგენილი ვადის დარღვევის შემთხვევაში;

ზ) თუკი სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების გაფორმებით ირღვევა საქართველოს კანონმდებლობა;

თ) შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლის გაფრთხილების მიუხედავად იმავე პირობის განმეორებით ან/და სხვა პირობების შეუსრულებლობის გამოვლენის შემთხვევაში;

ი) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის დადგომამდე აშკარა ხდება, რომ მიმწოდებელი დადგენილ ვადაში ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას და დადგება ხელშეკრულებაზე უარის თქმის (შეწყვეტი) საფუძვლები, ხოლო შემსყიდველმა ურთიერთობის გაგრძელება დაუკავშირა ვალდებულების დროულად შესრულებას;

კ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

9.3 შემსყიდველი ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული შეწყვეტის გადაწყვეტილების მიღებისას ვალდებულია შეატყობინოს მიმწოდებელს მიღებული გადაწყვეტილება მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს შემსრულებელს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე.

9.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

9.5 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

10. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

10.1 შემსყიდველი ან მისი წარმომადგენელი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს ტექნიკური კონტროლი ან/და გამოცადონ სარემონტო სამუშაოები. კონტროლს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ურთიერთობებთან დაკავშირებით განახორციელებს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულიზედამხედველობის სამსახური, შემოწმდება რამდენად დაგულია ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებები, კერძოდ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ხარისხი, შესრულების ვადა.

10.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველის კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

10.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

10.4 მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებისა და მასში შემავალი პირობების შესრულებაზე, და ასევე შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობასა და ხარისხზე შემსყიდველის მხრიდან კონტროლს განახორციელებს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ზედამხედველობის სამსახურის ტექნიკური ზედამხედველები. შემსყიდველის მხიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს, შესრულებული მომსახურების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებას და ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ზედამხედველობის სამსახურის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის მუნიციპალური მშენებლობის ტექნიკური კონტროლის განყოფილების უფროსი სპეციალისტი როსტომ ვარშანიძე (სახელი გვარი). შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიანიჭოს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის სხვა თანამშრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამისი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

10.5 წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისრულეზე და რეალობაზე პასუხისმგებელია ტექნიკური ზედამხედველები.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა;

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია;

11.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ემუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისას სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ საქართველოს კანონის და ამ დებულების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

11.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11.5 მხარეები იღებენ ვალდებულებას შეატყობინონ ერთმანეთს ხელშეკრულების პირობების ცვლილებათა შესახებ არაუგვიანეს 10 დღისა.

12. დაუძლეველი ძალა

12.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.

12.2 თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყონებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდერული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

12.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

13. დამატებითი პირობები

13.1. მხარეები ხელმძღვანელობენ ურთიერთპატივისცემის პრინციპით და თანამშრომლობის გაღრმავების სურვილით.

13.2. ხელშეკრულების მხარეები ვალდებულნი არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას.

13.3. მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია.

13.4. ხელშეკრულების მხარეებს არა აქვთ უფლება გააკეთონ განცხადება მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების ვერ ან არ შესრულების, მისი შესრულებისას დარღვევების და ა. შ. თუ წინასწარ მოხდა საკითხის ერთობლივი შესწავლა და შესაბამისი ფაქტების დადასტურება.

13.5. კონფიდენციალობის დარღვევად არ ჩაითვლება შემთხვევა, როდესაც ინფორმაციის გამჟღავნება წარმოადგენს კანონის ან კანონის საფუძველზე ხელისუფლების რომელიმე ორგანოს მიერ გამოცემული აქტის მოთხოვნას.

13.6 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, რომელიც დამოწმებულია მხარეების მიერ კვალიფიციური ელექტორული ხელმოწერით/კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით და ინახება შემსყიდველთან და მიმწოდებელთან.

13.7 წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი შეტანილია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის სრულუფლებიანი წარმომადგენლის მიერ.

14. დავების გადაწყვეტის წესი

14.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკების პროცესში შეთანხმებით მოავარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ;

14.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან ოცდაათი დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესისა და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

15.1 ხელშეკრულებამ ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან დამოქმედებს 2019 წლის 10 ივლისის ჩათვლით.

16. მხარეთა დასახელება და რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია
ტელ: (0422)25-91-13, 25-93-27
მის: ქ. ბათუმი, დიდაჭარის ქ.#23
საბანკო რეკვიზიტები:
ს.ს. „ლიბერთი ბანკის“
ს.კ. 248428385
ბ/კ: LBRTGE22
ა/ნ #GE88LB0120166231817002

„მიმწოდებელი“

ი/მ „ზურაბ ბოლქვაძე“
ს/კ 61006045409
მის: ქ. ბათუმი, ზ. ფანასკერტელ-ციციშვილის 46
ტელ: +995 577304532
საბანკო რეკვიზიტები
სს „ლიბერთი ბანკი“
LBRTGE22
ა/ნ GE17LB0112144127222000

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის
მერის მოვალეობის შემსრულებელი
კახაბერ ფუტყარაძე

დირექტორი

ზურაბ ბოლქვაძე

(ხელმოწერა)

(ხელმოწერა)

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა

სალიბაურის ქუჩა 11 სახლი #2 სადარბაზოსა და ფასადის რეაბილიტაცია
სამშენებლო სამუშაოები

პრეტენდენტის დასახელება: ი/მ ზურაბ ბოლქვაძე

№	სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება	განზომილება	საპროექტო მონაცემები	ერთეულის ფასი	საერთო ფასი
1	2	3	4	5	6
1	დაზიანებული ბათქაშის დემონტაჟი	მ2	247,00	0,76	187,72
2	კიბის არსებული ფილების და მოაჯირების დემონტაჟი	ტ	0,20	235,23	47,05
3	კიბის ბაჭნისა და საფეხურების მოპირკეთება ხელოვნური გრანიტით	მ2	42,15	35,18	1482,84
4	კიბის უჯრედის კედლების და ჭერის დამუშავება და შელებვა	100 მ2.	1,75	903,42	1580,99
5	გარე კედლების დამუშავება და შელებვა ფერდობის ჩათვლით	100 მ2.	2,55	934,80	2383,74
6	ლითონის მოაჯირების მოწყობა	გრძ/მ	20,00	57,55	1151,00
7	ლითონის მოაჯირების შელებვა ანტიკოროზიული საღებავით	100 მ2	0,20	780,22	156,04
8	ლითონის ერთფრთიანი კარი სადარბაზოში ჩასასვლელი (1,0X0,8)*2	100 მ2	0,032	14879,44	476,14
9	რკინის 2ც კარების მოწყობა	მ2	7,30	221,50	1616,95
10	ლითონის კარის შელებვა ანტიკოროზიული საღებავით	100 მ2	0,145	612,00	88,74
11	თუნუქის წყალშემკრები დ-100მმ ღარების მოწყობა	100ც/მ	1,08	2027,10	2189,27
12	პლასმასის დ-100მმ წყალსაწრეტის მოწყობა 11ც	100ც/მ	0,88	1109,82	976,64
13	გვერდით კედლებზე პროფნასტილის მოწყობა 0.5მმ სისქით(არსებულზე მიმსგავსებით)	100 მ2.	1,85	2020,40	3737,74
14	ინვენტარული ხარაჩოს დაყენება და დაშლა სიმაღლით 5 მეტრამდე	100კვ.მ.	3,00	272,58	817,74
	ჯამი	ლარი			16892,60
	რეზერვი გაუთვალისწინებელ სამუშაოებზე 3%	ლარი	3%		506,78
	ჯამი	ლარი			17399,38
	დ დ გ 18%	ლარი	0%		0,00
	სულ ჯამი	ლარი			17399,38

პრეტენდენტის ხელმოწერა:

ზ. ზურაბ