

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის მოადგილის, გიორგი კაკაურიძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს აკორი, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ჰამლეტ ბრეგვაძის სახით (შემდგომში „მიმწოდებელი“), საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინამდებების საფუძველზე, **NAT190004969** ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 2.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე, თუ სხვა მითითებას არ შეიცავს წინამდებარე ხელშეკრულება;
- 2.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 2.5. „მიმწოდებელი“ – ფიზიკური ან იურიდიული პირი, რომელიც ახორციელებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში.

3. ხელშეკრულების საგანი და ობიექტი

- 3.1 ვანის მაგისტრატი სასამართლოს საპროექტო-სამშენებლო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების სახელმწიფო შესყიდვა; (CPV71320000)
- 3.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის აღწერა მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, ტექნიკურ დავალებაში და ფასების ცხრილში.
- 3.3 შესრულებულ სრულ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაზე შემსყიდველი იძენს საავტორო უფლებას.

4. ხელშეკრულების ღირებულება

- 4.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს **6`333** (ექვსი ათას სამას ოცდაცამეტი) ლარს.
- 4.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს - სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი ალექსი ლოლიშვილი;
- 5.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია, ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1. მომსახურების შესრულება დასტურდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დადებითი (ასევე რეალიზაციისთვის სარეკომენდაციო) დასკვნის გაცემის შემდგომ, რომელსაც ადგენენ და ხელს აწერენ მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლები;
- 6.2. შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე უფლებამოსილი პირია სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი ალექსი ლოლიშვილი;

7. მიწოდების პირობები და ვადები:

7.1 ხელშეკრულების დადებიდან 14 კალენდარულ დღის განმავლობაში შემსყიდველთან უნდა შეთანხმდეს შენობის ფასადის და მისაშენებელი პორტალის, პანდუსის ვიზუალი და ესკიზური პროექტი;

7.2 შემსყიდველთან პროექტის შეთანხმების შემდგომ 14 კალენდარულ დღეში მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს შემსყიდველთან შეთანხმებული ესკიზური დეტალური პროექტი, რომელიც გადაგზავნილი იქნება ვანის მუნიციპალიტეტის მერიაში სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების ნებართვის მიღების მიზნით; ესკიზური პროექტის შეთანხმება ვანის მუნიციპალიტეტის მერიაში მოხდება, როგორც I კლასი.

7.3 ვანის მუნიციპალიტეტის მერიიდან შესაბამის თანხმობაზე (ესკიზური პროექტის შეთანხმებაზე) ინფორმაციის მოწოდების შემდგომ, 21 კალენდარულ დღეში, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომელიც შესაბამისობაში უნდა იყოს ვანის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმებული რეაბილიტაციის განხორციელების პროექტთან და ამ ტექნიკური დავალების მოთხოვნებთან.

7.4 საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია გადაიგზავნება ექსპერტიზაზე სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, პროექტში წარმოდგენილი შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობებისა და აღნიშნული პროექტის ხარჯთაღრიცხვაში წარმოდგენილი მოცულობებისა და ღირებულებების ადეკვატურობისა და შესაბამისობის დადგენის მიზნით;

7.5 ექსპერტიზას განხორციელებს შემყიდველი საკუთარი ხარჯებით, ექსპერტიზის მიერ რაიმე ხარვეზის დაფიქსირების შემთხვევაში, მომწოდებელი ვალდებულია გამოსწოროს ხარვეზი შემსყიდველის მიმართვიდან 7 კალენდარულ დღეში. განმეორებითი ექსპერტიზის ხარჯს (ასეთი განმეორებითი ექსპერტიზის ჩატარების აუცილებლობის შემთხვევაში) გაიღებს მიმწოდებელი.

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში, თუ შესრულების ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, შესრულების ვადა გადაიწევის პირველივე სამუშაო დღეზე.

7.6 პროექტის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. #32 (სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი).

7.7 შესყიდვის ობიექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს 2 ეგზემპლარად ნაბეჭდი ალბომი, ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული საპროექტო დოკუმენტაცია ქართულ ენაზე. წარმოდგენილ მასალას თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები(ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები PLN/PLA/DWG და PDF ფორმატში) 2-2 ეგზემპლარად.

! პროექტის მომზადების მომენტში შესაძლებელია **NAT190004969** სატენდერო დოკუმენტაციის 1.2. პუნქტში ჩამოთვლილს დამატოს რაიმე პუნქტი სასამართლოს მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე და სამშენებლო სამუშაოების სრულყოფილად წარმოების და შესაბამისი ორგანოებიდან შესაბამისი ნებართვების მისაღებად.

! მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ (ჩვენს შემთხვევაში ვანის მუნიციპალიტეტის მერია) ნებისმიერი ხარვეზისა და წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია გაითვალისწინოს აღნიშნული და შემსყიდველს დაუყოვნებლივ წარუდგინოს შესწორებული, სრულყოფილი დოკუმენტაცია. ხარვეზის გამოსასწორებელ ვადაზე მიმწოდებელს არ დაეკისრება პირგასამტეხლო, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ გამოსწორება გახანგრძლივდა თითოეულ შემთხვევაზე (მაგრამ არაუმეტეს 2-ჯერ) 10 სამუშაო დღეზე მეტ ხანს, შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისთვის ხარვეზის დაფიქსირების დღიდან.

8. ანგარიშსწორება

8.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში - ლარში;

8.2. ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო;

8.3. დაფინანსების წყარო: 2019 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი;

8.4. ანგარიშსწორება განხორციელდება მხარეთა შორის შედგენილი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში;

9. ხელშეკრულებაში ცვლილება

9.1. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე;

9.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, არაუმეტეს ხელშეკრულების

თავდაპირველი ჯამური ღირებულების 10%-ისა. ხელშეკრულების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

9.3. მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, რის შესახებაც არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობითი ფორმით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს;

9.4. ხელშეკრულება შეიძლება ასევე შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. ხელშეკრულების, რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ განიხილება ხელშეკრულების პირობების დარღვევად თუ შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოებების შედეგი;

10.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან გამოწვეული მხარეების შეცდომებთან და დაუდევრობებთან და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, ეპიდემიით და სხვა გარემოებებით;

10.3. ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის შემთხვევაში მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამოწვევი მიზეზების შესახებ.

11. მხარეთა ურთიერთობა

11.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;

11.2. შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს მოწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში;

11.3. მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში;

11.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება სათანადო ხარისხისა და სრული მოცულობით;

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე პარამეტრი არ შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ „შემსყიდველი“-ს მოთხოვნებს, საკუთარი სახსრებით აღმოფხვრას აღმოჩენილი ხარვეზი და წარმოადგინოს სრულყოფილი ვარიანტი;

12. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

12.1. ფორს-მაჟორული გარემოებების გარდა, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვადების გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხელშეკრულების ღირებულების 0,2 %-ის ოდენობით.

12.2. იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

12.3. სახელშეკრულებო ვალდებულებების სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ის ოდენობით.

12.4. გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0,2 %-ის ოდენობით.

12.5. წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები თანხმდებიან, რომ მიმწოდებელს არ წარმოეშობა პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულება ხარვეზის გამოსასწორებლად განსაზღვრულ პერიოდზე, ასევე ადმინისტრაციული ორგანოსთვის საჭირო განხილვის პერიოდზე.

12.6. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან

13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

14. დამატებითი პირობები

14.1. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის და/ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

14.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

15. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან
არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი
203860642
მის.: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №32

მიმწოდებელი:

შპს აკორი
ს.კ. 429650102
მისამართი: ვანი, ს. შუამთა
სს ლიბერთი ბანკი; ბანკის კოდი: LBRTGE22
ა/ა: GE18LB0113121841321000

გიორგი კაკაურიძე
თავმჯდომარის მოადგილე

ჰამლეტ ბრეგვაძე
დირექტორი

საინჟინრო-საპროექტო-სახარჯთარციხვო დოკუმენტაციის მომზადებისას გათვალისწინებულ უნდა იყოს არანაკლები:

1. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილება „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N52 დადგენილება: „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“.
3. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება: „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;
4. მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2007წ. 28 მარტის N62 დადგენილება;
5. "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014წ. 27 მაისის N361 დადგენილება;
6. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება: მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
7. „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55-ე დადგენილება;
8. საქართველოს კანონმდებლობით მოქმედი რეგულაციები, რომელიც უკავშირდება საინჟინრო-საპროექტო-სახარჯთარციხვო-სამშენებლო რეგულირების სფეროებს, ასევე საინჟინრო-საპროექტო-სახარჯთარციხვო დოკუმენტაციის მომზადების მიმდინარეობისას ახალი რეგულაციების წარმოშობის შემთხვევაში, აუცილებელია მათი გათვალისწინება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

პროექტის ზოგადი აღწერა

პროექტის შედეგისას გათვალისწინებული უნდა იქნას:

არსებული შენობის შიდა და გარე რეაბილიტაცია, საქვების რეაბილიტაცია, ეზოს კეთილმოწყობა (მათ შორის ეზოს და ფასადის განათება), არსებული ფასადის და სახურავის სრული რეაბილიტაცია. მიმწოდებელმა უნდა შეისწავლოს, საკმარისია თუ არა არსებული საქვაზე შენობისათვის, შეისწავლოს საქვაზე მეურნეობის და ელექტრო სისტემების მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში უნდა გამოიცვალოს და დაიდგას ახალი საქვაზე, ახალი ელ.სისტემები, განახლდეს საქვაზე მეურნეობა. რეაბილიტაცია უნდა ჩაუტარდეს საქვების არსებულ შენობას და ღობეს. ასევე, შენობის ცხელი წყლით მომარაგების უზრუნველსაყოფად, საჭიროების შემთხვევაში უნდა დაიდგას კედლის ელ.ქვებზე, ელ.ენერგიის ახალი წყაროს მიყვანით. ცხელი წყლის ბუნებრივი აირით მომარაგების შემთხვევაში, სისტემის მომარაგება უნდა განხორციელდეს საქვაზე შენობიდან. მომწოდებელი ვალდებულია გავიდეს ობიექტზე, ჩაატაროს საკვლევაძიებო და აზომვითი სამუშაოები, ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობების დათვლა-დაზუსტება მოახდინოს ადგილზე და ამის შესაბამისად შეადგინოს საპროექტო-სახარჯთარციხვო დოკუმენტაცია საორიენტაციო ღირებულებით 300 000 ლარი;

შესრულებულ სრულ საპროექტო-სახარჯთარციხვო დოკუმენტაციაზე შემსყიდველი იძენს საავტორო უფლებას.

მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა (საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციების გაწევა, საჭიროებისამებრ საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება, საჭიროების შემთხვევაში პროექტისა და შესრულებული სამუშაოების იდენტურობის დადასტურება) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მთელი პერიოდის განმავლობაში, ასევე საჭიროების შემთხვევაში, შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მონაწილეობა მიიღოს ფარული სამუშაოების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებული სხვა აქტების შედგენაში.

ტექნიკური დავალების სხვა დეტალები, რომელიც საბოლოოდ წარმოდგენილი უნდა იყოს შემსყიდველთან:

- არქიტექტურული ნაწილი, მათ შორის პორტალის, პანდუსის და ფასადის მოწყობის სამუშაოები (პროექტი, მუშანახაზი, გეგმები, ჭრილები, ფასადები, დეტალები, კვანძები და სხვ.);
- პორტალის და პანდუსის (საჭიროების შემთხვევაში ამწე-ლიფტი) კონსტრუქციული პროექტები;
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და დეფექტური აქტი (სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესასყიდად ტენდერის გამოსაცხადებლად). დეფექტურ აქტში გამოკვეთილად აღნიშნული უნდა იყოს ის პოზიციები, რომლებიც არ საჭიროებენ განფასებას. პოზიციები, რომლებიც საჭიროებენ განფასებას, აუცილებლად უნდა იყოს შევსებული. პოზიციები რომლებიც საჭიროებენ განფასებას და პოზიციები, რომლებიც არ საჭიროებენ განფასებას, უნდა განსხვავდებოდნენ ერთმანეთისგან.
- ლოკალურ-რესურსული ხარჯთაღრიცხვა, კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა; სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებების განსაზღვრისას მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- პროექტის განმარტებით ბარათში დეტალურად უნდა იყოს აღწერილი არსებული მდგომარეობა, ასევე ჩასატარებელი სამუშაოების დეტალური აღწერა და საპროექტო გადაწყვეტები; მოცემული უნდა იყოს ობიექტის ძირითადი პარამეტრები, გამოსაყენებული მასალების სპეციფიკაციები, სამუშაოთა ჩამონათვალი, მოცულობები და სხვა საჭირო რეკომენდაციები;
- დადგენილი უნდა იყოს სარემონტო სამუშაოების შესრულების ვადა და კალენდარული გეგმა-გრაფიკი;
- სასამართლოს კუთვნილი ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია;
- ტოპოგრაფიული გეგმა ახალი ანაზომი 1:500 (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, არსებული შენობა-ნაგებობების განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით) ხელმოწერილი და დამოწმებული შესაბამისი ფორმით;
- ფასადზე გამოყენებული მასალის ჩამონათვალი (ფასადებზე გამოყენებული მასალები, კლიმატური პირობების გათვალისწინებით); ვანის მაგისტრატი სასამართლოს გეოგრაფიული მდებარეობიდან გამომდინარე, შესაძლებელია გამოყენებული იქნას ფასადების თბოსაიზოლაციო ტექნოლოგიები;
- ტექნიკური დავალების შესაბამისად შედგენილი არქიტექტორულ-ესკიზური პროექტი;
- შენობების 3D ვიზუალიზაცია (რენდერები), ესკიზური ნახაზები თავისი ზომებით; გეგმები მასშტაბით 1:200 მ. ფასადები მასშტაბით 1:200 მ.
- ობიექტის ესკიზური პროექტი;
- შენობის ვიზუალიზაცია რენდერები არანაკლებ 4 ხედი.
- არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა.
- ახალი აზომვითი ნახაზი.
- არქიტექტურული პროექტი (მუშა დოკუმენტაციით/გეგმები, ფასადები, ჭრილები, კვანძები, სპეციფიკაციები, ფასადებისა და ინტერიერის - ფრაგმენტული რენდერები).
- გადახურვის მოწყობის ნახაზები, რომლებიც უნდა იყოს სრული დეტალიზაციით ხის ელემენტების ურთიერთშეერთების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მზიდ კონსტრუქციასთან ჩამაგრების კვანძებით, ხის მზიდი ელემენტების კვანძები, გამოსაყენებული მასალების სახელწოდებები და ფიზიკურ მექანიკური მახასიათებლები.
- კიბისა და პანდუსის კონსტრუქციები უნდა იყოს ასევე სრული დეტალიზაციით;
- გათბობა-გაგრილების პროექტი (ცენტრალური გათბობა და კონდიციონერები) (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები);
- წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის პროექტის მომზადება (საჭიროების შემთხვევაში)
- ელექტრომომარაგებისა და სუსტი დენების პროექტი; (შიდა და გარე ქსელი, გარე და შიდა ვიდეო სამეთვალყურეო სისტემის მოწყობა (სპეციფიკაციები და მახასიათებლები, შენობაში განლაგების ლოკაციები აუცილებლად უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან), დაბალი ძაბვის გაყვანილობა, სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო სისტემები:

1. სასამართლოებში სისტემების და სპეციფიკაციების სწორად შერჩევისთვის აუცილებელია მოხდეს საპროექტო სამუშაოების შესრულება და წარმოდგენილი იქნას შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა, ხარჯთაღრიცხვაში უნდა იყოს გაწერილი სახანძრო სიგნალიზაციების სპეციფიკაციები (დანართად იხილეთ ნიმუში, სადაც მოცემულია სპეციფიკაციების აღწერის ფორმატი);
2. სახანძრო პროექტი დეტალურად უნდა მოიცავდეს ცხრილში მოცემული სასამართლოების შენობების სახანძრო წყალგაყვანილობის რეაბილიტაციას (მათ შორის სახანძრო ჰიდრატების მოწყობა) და სახანძრო სიგნალიზაციას, ავარიული და საევაკუაციო (EXIT) განათების, საჭირო რაოდენობის ევაკუაციის გეგმების,

შესაბამისი სტანდარტის ცეცხლმაქრების რაოდენობის, ხანძრის შემთხვევაში ელ.ენერგიის გათიშვის ავტომატური სისტემების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ტექნიკურ დოკუმენტაციას.

3. დაცული უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის 23.07.2015წ. N370 დადგენილება „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“

4. ყველა სართულზე უნდა განთავსდეს პარალელური მილდგარი სახანძრო ონკანების სრული აღჭურვილობით შენობის ყველა ფლიგელების (სივრცეების) დასაფარად.

5. ახალი სახანძრო წყალგაყვანილობის მონტაჟის შემთხვევაში მილგაყვანილობის ქსელი უნდა აიწყოს ე.წ ვიქტავლიკური ფიტინგის გამოყენებით (შედულების გარეშე).

6. უნდა მოეწყოს სახანძრო კარადები ისე, რომ ონკანის სახელოების მეშვეობით წყლის ჭავლი შენობის ყველა წერტილში აღწევდეს

7. სახანძრო სიგნალიზაციის პანელი უნდა იყოს დაერთებული სახანძრო ონკანების მართვის პანელზე.

8. სატუმბი სადგურის მოწყობის აუცილებლობის შემთხვევაში, იგი სრულად უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის იანვრის N41 დადგენილებით მოთხოვნილ სტანდარტს (შენობაში ან მის პერიმეტრზე ასეთის მოწყობის შესაძლებლობის შემთხვევაში).

9. სისტემის პროექტში მაქსიმალურად უნდა იყოს გათვალისწინებული საქართველოს მთავრობის 2016 წლის იანვრის N41-ე დადგენილების მოთხოვნები.

10. უნდა განისაზღვროს, თუ რამდენი ევაკუაციის გეგმა საჭირო სასამართლოს თითოეულ შენობაში და ხარჯთაღრიცხვაში განისაზღვროს ევაკუაციის გეგმის მომზადება-მონტაჟის ღირებულება (დამხმარე ნაგებობების ჩათვლით)

11. უნდა განისაზღვროს, თუ რამდენი ცეცხლმაქრია საჭირო სასამართლოს შენობაში, ასევე განისაზღვროს ცეცხლმაქრის მინიმალური ტექნიკური მახასიათებლები და ხარჯთაღრიცხვაში მათი მოწოდება-მონტაჟის ღირებულება (დამხმარე ნაგებობების ჩათვლით)

12. უნდა განისაზღვროს, თუ რამდენი სახანძრო სტენდია საჭირო სასამართლოს შენობაში და მის გარეთ, სადა უნდა განთავსდნენ ისინი, განისაზღვროს მათი ტექნიკური მახასიათებლები და მათი მოწოდება-მონტაჟის ღირებულება ხარჯთაღრიცხვაში (დამხმარე ნაგებობების ჩათვლით)

13. უნდა განისაზღვროს და დაპროექტდეს საევაკუაციო გასასვლელების მანიშნებლების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა, შესაბამისად განისაზღვროს მათი ადგილმდებარეობა პროექტში, მისი მოწყობის და განათებისათვის აუცილებელი კომპონენტები, როგორც პროექტში, ასევე ხარჯთაღრიცხვაში;

14. უნდა განისაზღვროს და დაპროექტდეს ავარიული განათების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა, შესაბამისად განისაზღვროს მათი ადგილმდებარეობა პროექტში, მათი მოწყობის და განათებისათვის აუცილებელი კომპონენტები, როგორც პროექტში, ასევე ხარჯთაღრიცხვაში;

15. უნდა დაპროექტდეს, ხანძრის შემთხვევაში, დენის გათიშვის ავტომატური სისტემა.

16. პროექტირების დროს ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან;

17. ხარჯთაღრიცხვაში გათვალისწინებული უნდა იყოს სასამართლოების სახურავის ხის კონსტრუქციების დამუშავება ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარებით.

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები); ძალოვანი სქემის განლაგება; ელ.ქსელის საანგარიშო სქემა, განათების სახეები (ავარიული, საევაკუაციო), განათების ჯგუფური ქსელი და ძალოვანი გამანაწილებლის ქსელის გაყვანილობის ხერხი.

- ტერიტორიის გარე სანიაღვრე პროექტი (საჭიროების შემთხვევაში შემსყიდველთან შეთანხმებით)

- მოსაპირკეთებელი სამუშაოების უწყისები, სპეციფიკაციები;

- რეაბილიტაციის განხორციელების ტექნოლოგიური ეტაპები და მეთოდები;

ასევე:

- მითითებული უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო ნორმები და წესები საქართველოში სამშენებლო სფეროში მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად, გაანგარიშების მეთოდები; ტექნიკური სპეციფიკაციები უნდა მოიცავდეს შემსყიდველისა და რეაბილიტაციის შემსრულებელი კომპანიისთვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალების, სამუშაოთა შესრულების მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისათვის. პროექტის გრაფიკული ნაწილი (როგორც სარეაბილიტაციო, ასევე სატენდერო ნახაზები) შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისთვის მოთხოვნილი ნორმების და

სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბში და დეტალიზაციით.

-პროექტის მომზადების მომენტში შესაძლებელია ყოველივე ზემოთ ჩამოთვლილს დაემატოს რაიმე პუნქტი სასამართლოს მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

-პრეტენდენტმა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში უნდა გაითვალისწინოს ყველა სხვა საჭირო პროექტი თუ მუშა ნახაზი, რომელიც შესაძლებელია საჭირო გახდეს შენობის სრულყოფილი რეაბილიტაციისათვის;

-პროექტის მომზადების პროცესში მიმწოდებელმა უნდა გაითვალისწინოს ყველა ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა შემდგომში შესაბამის ნებართვების გამცემ ორგანოებში და წარსადგენად, მათ შორის ვანის არქიტექტურის სამსახურში პორტალის, პანდუსის მშენებლობის, ფასადის რეაბილიტაციისათვის ნებართვის მისაღებად, რათა შემსყიდველმა მიიღოს თანხმობა რეაბილიტაციაზე, ასევე ადგილობრივი ელექტრო და წყლით და გაზით მომარაგების კომპანიებიდან. ხარვეზისა და წუნის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია გაითვალისწინოს აღნიშნული ხარვეზი და შემსყიდველს დაუყოვნებლივ წარუდგინოს გასწორებული სრულყოფილი დოკუმენტაცია. პროექტში აღმოჩენილი ხარვეზების შემთხვევაში მიმწოდებელმა ხარვეზების გამოსწორება უნდა უზრუნველყოს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს 10 სამუშაო დღისა

დაზუსტებული ფასების ცხრილი

№	მომსახურება	ღირებულება
1.	საინჟინრო-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება	6333.0 ლარი

შპს"აკორი"-ს დირექტორი: /პ.ბრეგვაძე/