

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N320701/03/49

ქ. თბილისი

1 აპრილი 2019 წელი

ერთის მხრივ სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა GE24NB0330100200165022, კოდი: TRESGE22 (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ ფილიალი/წარმომადგენლობა „ჯი ინშაათ“ მისამართი: ქ.ბათუმი კაკაბაძის N18 ს/კ 445533968; ს/ს „საქართველოს ბანკი“; ბანკის კოდი: BAGAGE22, ა/ა GE39BG0000000101144433 ტ:599488447; n.m.georgiancompany@gmail.com (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე: შემსყიდველმა (ორგანიზაციული კოდი: 320701 ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებების ინფრასტრუქტურის განვითარება) 2019 წლის 23 იანვარს გამოაცხადა NNAT190001478 ელექტრონული ტენდერი სსიპ ქალაქ თბილისის N45-ე და N130-ე საჯარო სკოლების სარეაბილიტაციო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვაზე (კლასიფიკატორის (CPV) კოდები: 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები; 45410000 - მობათქაშება; 45421141 - ტიხრების მონტაჟი; 45421146 - შეკიდული ჭერების მონტაჟი; 45430000 - იატაკისა და კედლის საფარის დაგება; 45442100 - სამღებრო სამუშაოები და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე: **904 404,00** (ცხრაასოთხიათას ოთხასოთხი ლარი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, მათ შორის:

1. ქ. თბილისის N45-ე საჯარო სკოლა 479 431,56 ლარი;
2. ქ. თბილისის N130-ე საჯარო სკოლა 424 972,44 ლარი;

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

1.1 ორივე მხარის წარმომადგენელი სრულად გაეცნო ხელშეკრულებას და ეთანხმება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ყველა პირობას.

1.2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს:

- ა) ხელშეკრულების პირობები (მუხლები 1-14);
- ბ) ხელშეკრულების დანართები (N102);
- გ) დამტკიცებული პროექტ(ებ)ი (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- დ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- ე) ხარჯთაღრიცხვა (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- ვ) სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- ზ) ინფორმაცია პროექტის ხელმძღვანელის შესახებ (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
- თ) ინფორმაცია საგარანტიო ვადის შესახებ (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

ი) ს/ს „სადაზღვევო კომპანია ალფა“-ს მიერ ხელშეკრულების შესრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით 2019 წლის 28 მარტს გაცემული №GBG01076/26 საბანკო გარანტია (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

1.3. მიმწოდებელი თანხმდება შეუსრულოს შემსყიდველს სამუშაოები ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

1.4 მიმწოდებელი ადასტურებს, რომ არსებითად განიხილა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და შესაძლებლად მიიჩნევს სამუშაოების შესრულებას პროექტის განსაზღვრული პირობებითა და ვადების დაცვით.

1.5 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, აცნობოს შემსყიდველს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის განხილვისას გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ, რომლებაც შეიძლება გამოიწვიოს სამუშაოთა შეფერხება ან ხელი შეუშალოს პროექტით განსაზღვრული მიზნების მიღწევას;

1.6. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით;

1.7. ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

1.8. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულება უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 90 კალენდარულ დღეში: - 2019 წლის 30 ივნისის ჩათვლით.

1.9. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია 2019 წლის 1 აპრილიდან 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებულ ხელშეკრულებას, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;

2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

2.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.4. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

3. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 3.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებები ფორმდება მხოლოდ წერილობით, შეთანხმების ოქმის ფორმით და დასტურდება ორივე მხარის ხელმოწერით;
- 3.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ბათილია ნებისმიერი ზეპირი შეთანხმება ან მითითება, რომელიც ორივე მხარის მიერ წერილობით არ იქნა დადასტურებული;
- 3.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს შეთანხმების ოქმის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;
- 3.4. ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში, შემსყიდველმა შეიძლება მოითხოვოს დამატებითი საბანკო გარანტია შეცვლილი გრაფიკის შესრულების უზრუნველყოფისათვის.
- 3.5. ხელშეკრულების მე-10 მუხლის 10.6 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმება არ ფორმდება;

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 4.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი შეიძლება განხორციელდეს ინსპექტირების ჯგუფის ან/და ტექნიკური ზედამხედველის მიერ;
- 4.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის ფორმას განსაზღვრავს შემსყიდველი;
- 4.3. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი ხორციელდება პერიოდულად, შემსყიდველის შეხედულებისამებრ;
- 4.4. მიმწოდებელი უზრუნველყოფს სამშენებლო მოედანზე ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით;
- 4.5. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;

5. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 5.1. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოთა წარმოების საფუძველია „სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი“, რომელიც თან ახლავს ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;
- 5.2. პროექტის ხელმძღვანელი, რომელიც განსაზღვრულია სატენდერო წინადადებაში, უზრუნველყოფს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკისა და ხარისხის მოთხოვნების შესრულებას;
- 5.3. იმ შემთხვევაში, როდესაც შემსყიდველთან შეთანხმებული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი დარღვეულია უწყვეტად, ორი კვირის მანძილზე, ან შემსყიდველის მოთხოვნის მიუხედავად, პროექტის ხელმძღვანელი არ ცხადდება სამშენებლო მოედანზე უწყვეტად 2 კალენდარული დღის მანძილზე, შემსყიდველს უფლება აქვს მოსთხოვოს მიმწოდებელს პროექტის ხელმძღვანელის შეცვლა, რაც უნდა განხორციელდეს 3 სამუშაო დღეში;
- 5.4. მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის 5.3 პუნქტის მოთხოვნათა გაუთვალისწინებლობა, ასევე, ვითარება, როდესაც პროექტის ხელმძღვანელი უკვე შეიცვალა ორჯერ, წარმოადგენს

ხელშეკრულების პირობათა არსებით დარღვევას, რომლის საფუძველზე შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

5.5. მხარეები პერიოდულად განიხილავენ სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესრულების საკითხებს და დასაბუთებული მიზეზის შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

5.6. ხელშეკრულების შესრულების მთელ პერიოდში, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი ნორმების განუხრელი შესრულება;

5.7. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში აღიარებულ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ ჩაიბაროს ჩატარებული სამუშაოები;

5.8. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან და სამუშაოების წარმოების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენებისაგან;

5.9. მიმწოდებელი ვალდებულია აღადგინოს სამუშაოების წარმოების პროცესში მისი მიზეზით დაზიანებული ინფრასტრუქტურა;

5.10. მიმწოდებელი ვალდებულია აანაზღაუროს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მის მიერ მოხმარებული კომუნალური მომსახურების საფასური;

5.11. სამუშაოების შესრულებისას მიმწოდებლის მიერ გამოყენებული მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს იმ სტანდარტებს, რომელიც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას.

5.12. მიმწოდებელი ვალდებულია აწარმოოს სამუშაოების ხარისხის კონტროლი და შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში უზრუნველყოს გამოსაყენებელი მასალებისა და შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა/ლაბორატორიული გამოცდა აკრედიტებულ დაწესებულებაში, რის შემდგომაც შესაბამისი დასკვნა, ანგარიში, სერტიფიკატი და სხვა წარედგინება ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;

6.2. მიღება-ჩაბარების აქტს, მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს ხელშეკრულების ხელმოწერი ან მისი უფლებამონაცვლე პირი და პროექტის ხელმძღვანელი. შემსყიდველის მხრიდან - თემურ მინაშვილი ან/და გიორგი ჭითავა ან/და მერაბ ჭონიაშვილი;

6.3. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე, მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველს ეტაპობრივად წარუდგინოს შუალედური შესრულების აქტი (ფორმა #2 და ფორმა #3), შუალედური აქტში შეტანილი შესრულებული სამუშაოების მოცულობა დადასტურებული უნდა იქნას ხელშეკრულების ტექნიკური ზედამხედველის ან შესაბამისი აკრედიტირებული საექსპერტო დაწესებულებიდან გაცემული დასკვნით;

6.4. მიმწოდებლის მხრიდან შუალედური შესრულების აქტს (ფორმა#2 და ფორმა #3) მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს პროექტის ხელმძღვანელი, ხოლო შემსყიდველის მხრიდან თემურ მინაშვილი ან/და გიორგი ჭითავა ან/და მერაბ ჭონიაშვილი;

6.5. მიღება-ჩაბარების აქტში ან შუალედური შესრულების აქტში ხარვეზის ან შეუსაბამობის გამოვლენის შემთხვევაში, შემსყიდველი წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს ამის შესახებ;

6.6. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი. ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი

ვალდებულია არაუგვიანეს ხუთ კალენდარულ დღეში აღმოფხვრას ხარვეზები, რა პერიოდშიც იგი ყოველ ვადაგადაცეილებულ დღეზე იხდის პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების 10.3 პუნქტით დადგენილი პირობის შესაბამისად. გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ დგება ოქმი, რომელსაც ხელმოწერით ადასტურებენ ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.1 პუნქტით ან/და მე-6 მუხლის 6.4 პუნქტით განსაზღვრული პირები;

7. გარანტია

- 7.1. მიმწოდებელი შემსყიდველს აძლევს გარანტიას შესრულებულ სამუშაოზე, №02 დანართის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება ექსპლოატაციის წესები;
- 7.2. ამ მუხლის საჭიროებისათვის განკუთვნილი ექსპლოატაციის წესები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, თან უნდა ერთვოდეს მიღება-ჩაბარების აქტს. სხვა შემთხვევაში, გარანტია ითვლება უპირობოდ;
- 7.3. საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში, მიმწოდებელი, ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლოატაციის პროცესში გამოვლენილი ხარვეზების აღმოფხვრა. გარანტია არ ვრცელდება ექსპლოატაციის წესების დარღვევაზე;
- 7.4. საგარანტიო პერიოდ(ებ)ი განისაზღვრება №02 დანართით.

8. ანგარიშსწორება

- 8.1. მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშსწორებისთვის წარმოადგინოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ნაზარდი ჯამით დღგ-ს გათვალისწინებით. თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება ნაკლებია ხელშეკრულების ღირებულებაზე, ასეთ შემთხვევაში არ წარმოიშობა ხელშეკრულების ღირებულების სრულად გადახდის ვალდებულება;
- 8.2. მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშ-ფაქტურაზე მიუთითოს ხელშეკრულების ნომერი. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს არ მოახდინოს მისი დადასტურება;
- 8.3. ხელშეკრულების ფარგლებში შეიძლება განხორციელდეს სამი სახის ანგარიშსწორება - საავანსო. შუალედური და საბოლოო;
- 8.4. სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“ს ხელმძღვანელის გადაწყვეტილებით, საავანსო ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე მიმწოდებლის მოთხოვნის საფუძველზე, ასათვისებელი თანხის არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით. მას შემდეგ როდესაც სრული მოცულობით გაიქვითება წინა ეტაპზე ავანსის სახით მიცემული თანხა შესაძლებელია განხორციელდეს საავანსო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი თანხის არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით;
- 8.5. საავანსო ანგარიშსწორების მოთხოვნის შემთხვევაში „მიმწოდებელმა“ უნდა წარმოადგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის" მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია საავანსო თანხაზე, რომლის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას ეროვნულ ვალუტაში - ლარში. უცხოური ბანკიდან ან/და სადაზღვევო კომპანიიდან საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში მასთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საბანკო გარანტიის საფუძველზე საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო

კომპანიიდან გაცემული „კონტრგარანტია“ (ლარში). საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

8.6. ავანსის სახით გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება ეტაპობრივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების პროპორციულად;

8.7. შუალედური ანგარიშსწორება ხდება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფორმა #2, ფორმა #3 და დამატებითი ღირებულების ანგარიშ-ფაქტურის დადასტურებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში;

8.8. ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობისა და ხარისხის დამადასტურებელი საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი. საექსპერტო მომსახურების ღირებულება ანაზღაურდება ფაქტიურად გადახდილი თანხის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე, მაგრამ არაუმეტეს საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 8 მაისის N171 დადგენილების დანართი N1-ის 137-ე პუნქტით დადგენილი ტარიფის ზღვრული ოდენობისა. შემსყიდველი უფლებამოსილია ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენამდე შესრულებულ სამუშაოზე შეაჩეროს საბოლოო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

8.9. ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის და ხარისხის დამადასტურებელი ექსპერტიზა, საჭიროებისამებრ, ტარდება შემსყიდველის დაკვეთით;

8.10. თუ შემაჯამებელი ანგარიშსწორების განხორციელების მომენტისთვის, მიმწოდებელს არ წარმოდგენს დოკუმენტურ დასტურს, რომ ამ ხელშეკრულების 5.9 და 5.10 პუნქტებით გათვალისწინებულ გარემოებებს ადგილი არ ჰქონია ან, ყველა ხარჯი ანაზღაურებულია, შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოქვითოს შესაბამისი ხარჯები ასანაზღაურებელი თანხიდან;

9. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

9.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან ს.ს.ი.პ. „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიის მიერ გაცემულ უპირობო გამოუთხოვად საბანკო გარანტიას, რომლის მოქმედების ვადა 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას; უცხოური ბანკიდან ან/და სადაზღვევო კომპანიიდან საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში მასთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საბანკო გარანტიის საფუძველზე საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული „კონტრგარანტია“ (ლარში). საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

9.2. გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

9.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება იმ ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღდება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო;

9.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია და/ან მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია 14 დღის განმავლობაში;

9.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი იყენებს გარანტიას მისთვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად მიყენებული ზიანის ფარგლებში;

9.6. მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია;

9.7. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

9.8. შესრულების გარანტიის გამოყენების ან მისი სხა მიზეზით ამოწურვის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ახალი გარანტია. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება;

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით დათქმულ ვადებში და ადგილზე. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

10.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა და ამოქმედების პირობები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით;

10.3. ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის დასრულების საბოლოო ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი შესასრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

10.4. ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის საფუძველზე მეორე მხარე უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ;

10.5. ხელშეკრულების მხარე, რომელიც მიიღებს ხელშეკრულების შეწყვეტის გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი;

10.6. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

10.6 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყების ვადის 3 (სამი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

ბ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ობიექტ(ებ)ზე სამუშაოების დასრულების ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

გ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში.

დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

10.7. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) მიმწოდებელი, ყოველ შემთხვევაზე, ჯარიმდება, ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

10.8. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში (არაჯეროვანი ან ნაწილობრივი შესრულებისას) მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით და შემსყიდველი გამოითხოვს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიას სრულად;

10.9. თუ შემსყიდველი ხელშეკრულების 8.8 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში, ამავე პუნქტში მითითებულ ვადაში, ვერ უზრუნველყოფს ანგარიშსწორებას, მიმწოდებელი უფლებამოსილია წერილობით მიმართოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს გეგმა-გრაფიკის გადახედვის თაობაზე;

10.10. ამ მუხლის 10.6 პუნქტში მითითებული რომელიმე გარემოებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება;

10.11 ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს დააკისროს იმ ხარჯების ანაზღაურება, რომელიც უკავშირდება შესასრულებელ სამუშაოთა დაგეგმილ ვადაში დასრულებას და არ იფარება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიითა და პირგასამტეხლოს თანხით;

11. ქვეკონტრაქტორი

11.1 მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში ყველა შესაძლო ქვეკონტრაქტორის აყვანის შესახებ, თუ ეს უკვე არ იყო მითითებული სატენდერო წინადადებაში. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს ასევე აცნობოს თუ რა მოცულობის სამუშაოები გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

11.2 მუშაობის პროცესში ქვეკონტრაქტორის შეცვლა, ან დამატებითი ქვეკონტრაქტორის აყვანა ასევე უნდა ეცნობოს შემსყიდველს. მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს შემსყიდველს მოცულობის რა ნაწილი გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

11.3 ქვეკონტრაქტორი კომპანია არ უნდა იყოს რეგისტრირებული შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში – „შავი სია“.

11.4 სამუშაოების ნაწილის ქვეკონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.

11.5 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს წერილობითი სახით და აღნიშნული ცვლილებების საკითხი შეათანხმოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.

12. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 20 (ოცი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

13. გამოყენებული სამართალი

13.1. ხელშეკრულება დადებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

14. ხელშეკრულების ენა

14.1. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის შესრულდება ქართულ ენაზე.

მხარეთა მისამართები და რეკვიზიტები:

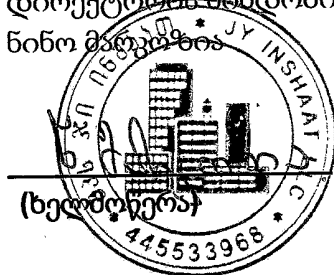
შემსყიდველი:

სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსიძის N1, შენობა-ნაგებობა N1, მე-2 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა ა/ა GE24NB0330100200165022, კოდი: TRESGE22
დირექტორი ზვიად როსტომიშვილი


(ხელმოწერა)

ფილიალი/წარმომადგენლობა „ჯი ინშაათ“ მისამართი: ქ.ბათუმი კაკაბაძის N18 ს/კ 445533968, ს/ს „საქართველოს ბანკი“; ბანკის კოდი: BAGAGE22, ა/ა GE39BG0000000101144433 ტ:599488447; n.m.georgiancompany@gmail.com

დირექტორის მინდობილი პირი
ნინო მარუაშვილი


(ხელმოწერა)

დანართი Nს02

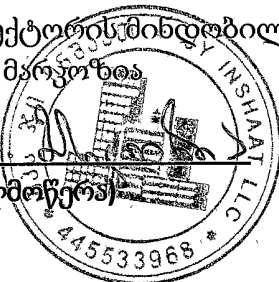
შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადების შესახებ ინფორმაცია წარმოადგენს მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულების დანართს და შესაბამისად მის განუყოფელ ნაწილს.

1. სახურავი - 10 წელი ქანობიანი გადახურვა, 5 წელი რბილი გადახურვა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
2. კარ-ფანჯრები - მეტალოპლასტმასი-5 წელი, საკეტები-1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
3. გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოები -10 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
4. შენობის შიდა მოპირკეთება - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
5. ფსადის და სარინელის სამუშაოები -5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
6. სამღებრო სამუშაოები - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
7. სანტექნიკა და ელექტროობა - 5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
8. გათბობის სისტემა - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
9. საქვამეურნეობის აგრეგატები - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
10. იატაკი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
11. კონსტრუქციები (ახალი შენობის მშენებლობის შემთხვევაში) - 20 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
12. წყალსადენისა და კანალიზაციის გარე ქსელი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
13. ღობე - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
14. სხვა დანარჩენი - 1 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
15. ლიფტი - 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
16. ლიფტის საექსპლოატაციო ვადა- 5 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
17. ამწე მოწყობილობა 2 წელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

ფილიალი/წარმომადგენლობა „ჯი ინშაათ“ მისამართი: ქ.ბათუმი კაკაბაძის N18 ს/კ 445533968, ს/ს „საქართველოს ბანკი“; ბანკის კოდი: BAGAGE22, ა/ა GE39BG0000000101144433 ტ:599488447; n.m.georgiancompany@gmail.com

დირექტორის მინდობილი პირი
ნინო მარჯოშია

(ხელმოწერა)





საბანკო გარანტია N GBG 01076/26

გაცემის თარიღი: 28 მარტი 2019 წელი

გარანტი: სს „სადაზღვევო კომპანია ალფა“, ს/კ 204568896;

პრინციპალი: უცხოური საწარმოს ფილიალი ჯი ინშაათი, ს/კ 445533968;

ბენეფიციარი: სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო, ს/კ 202294980;

საგარანტიო თანხა: 45,221.00 (ორმოცდახუთი ათას ორასოცდაერთი) ლარი.

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ უცხოური საწარმოს ფილიალი ჯი ინშაათმა (პრინციპალი) ბენეფიციარის წინაშე იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია მასზე ხელშეკრულებით დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით, ბენეფიციარის 2019 წლის 25 მარტის სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმი N6 თანახმად (2019 წლების დაფინანსების ფარგლებში სსიპ ქალაქ თბილისის N45-ე და N130-ე საჯარო სკოლების სარეაბილიტაციო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა; NAT190001478) ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ პრინციპალის სახელზე აღნიშნული გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით გაცნობთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე, პრინციპალის სახელით, არაუმეტეს თანხაზე – 45,221.00 (ორმოცდახუთი ათას ორასოცდაერთი) ლარი და უპირობოდ გკისრულობთ ზემოაღნიშნული თანხის გადახდას თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე (არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღისა), თქვენს მოთხოვნაში მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის თაობაზე მითითების საფუძველზე, თქვენი მხრიდან მოთხოვნის ან მოთხოვნილი თანხის დასაბუთების საჭიროების გარეშე.

საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა (მალაშია): 2019 წლის 28 მარტიდან 2020 წლის 01 მარტის ჩათვლით.

გარანტი ბენეფიციარის წინაშე ვალდებულებას კისრულობს მხოლოდ საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის განმავლობაში. საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გასვლის შემდგომ, წერილობითი მოთხოვნა საგარანტიო თანხის გადახდაზე ბენეფიციარის მხრიდან აღარ მიიღება.

წერილობითი მოთხოვნა წარდგენილ უნდა იქნას ბენეფიციარის უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი და ბეჭდით (ასეთის არსებობისას) დადასტურებული ფორმით, რომელშიც მითითებული უნდა იყოს მოთხოვნილი თანხა.

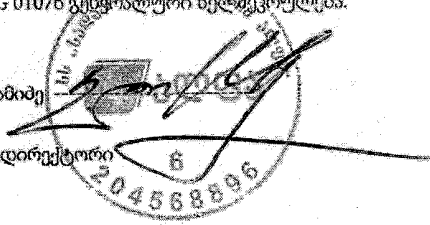
წერილობითი მოთხოვნა უნდა ჩაბარდეს გარანტს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ. N16 კანცელარიის სამსახურში, სამუშაო საათებში, 09:00-დან 18:00-მდე. მოთხოვნის ჩაბარების თარიღად ჩაითვლება მოთხოვნის თანდართული დოკუმენტებით უშუალოდ გარანტისათვის ჩაბარების თარიღი. დაუშვებელია მოთხოვნის ელექტრონულად, ფაქსით ან სხვა საშუალებით წარდგენა.

წინამდებარე საბანკო გარანტია უქმდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

აღნიშნული გარანტიის გაცემის საფუძველს წარმოადგენს 2018 წლის 18 ივნისს გაფორმებული საბანკო გარანტიების გაცემის შესახებ N GBG 01076 გენერალური ხელშეკრულება.

კასაზერ დიასამიძე

გენერალური დირექტორი



კალენდარული გეგმა - 90 დღე

ეტაპი N	ძირითადი სამუშაოები	მაჩვენებელი					1 თვე				2 თვე				3 თვე			
		კაც/ათ	კაც/დღე	დღე/ცვლა	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
I	მოსამზადებელი სამუშაოები	-	-	-														
II	სამშენებლო სამუშაოები																	
1	ავტობუსის წყობის დანერგვა	17.78	2.22	1														
	სადგომავის და ნალესის მოხსნა	826.32	103.29	18														
2	შედესვა-შედება	2594.36	324.29	54														
	იატაკის აყრა	677.01	84.62	17														
3	იატაკის მოწყობა	4300.7	537.58	108:2=54														
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	112	14	5														
5	ასფალტის აყრა	1778.4	222.25	23														
	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	199.1	24.88	3														
6	ლითონის ღობის მოწყობა	1101.25	137.65	28														
7	ელ.სამუშაოების ჩატარება	734.56	91.82	23														
III	სხვადასხვა სამუშაოები	-	-	-														
IV	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-	-	-														

შენიშვნა :

1. სამუშაოების განხორციელება წინამდებარე გრაფიკის მიხედვით მოხდება ერთ-ორ ცვლაში
2. სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა გრაფიკის თანახმად მიღებულია 90 დღე

შპს „ჯი ინშაატი“-ს დირექტორის მინდობილი პირი: ნ. მარკოზია

nino
Digitally signed
by nino markozia
markozia
Date: 2019.03.11
20:35:24 +04'00'

კალენდარული გეგმა - 90 დღე

ეტაპი N	პირითადი სამუშაოები	მაჩვენებელი			1 თვე					2 თვე			3 თვე		
		კაც/სთ	კაც/დღე	დღე/გვლ	1-10	11-20	21-30	1-10	9	11-20	10	21-30	11-10	11-20	21-3
1	2	3	4	5	6	7	8								
I	მოსამზადებელი სამუშაოები	-	-	-											
II	სამშენებლო სამუშაოები														
1	კედლის დანერგვა	60.58	7.57	3											
1	ტიხრების მოწყობა	316.51	39.56	11											
2	ნალესის მოხსნა	773.6	96.7	33											
2	შედესვა-შედებვა	2732.39	341.54	43											
3	კერამიკული ფილების ჩამოყრა	190.4	23.8	8											
3	კერამიკული ფილების მოპირკეთება	578	72.25	24											
4	იატაკის აყრა	606.59	75.82	15											
4	იატაკის მოწყობა	3701.89	462.73	93:2=47											
5	კარის ბლოკის დემონტაჟი	109.99	13.74	5											
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	59.04	7.38	3											
6	სანტექნიკური აქსესუარების დემონტაჟი	22.55	2.81	1											
6	მიდა წყალსადენის და კანალიზაციის მოწყ.	904.96	113.12	28											
7	ედლ სამუშაოების ჩატარება	1326.02	165.76	41											
III	სხვაგვარად სამუშაოები	-	-	-											
IV	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-	-	-											

შენიშვნა :

1. სამუშაოების განხორციელება წინამდებარე გრაფიკის მიხედვით მოხდება ერთ-ორ ცვლაში
2. სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა გრაფიკის თანახმად მიღებულია 90 დღე

შპს „ჯი ინშაატი“-ს დირექტორის მინდობილი პირი: ნ. მარკოზია

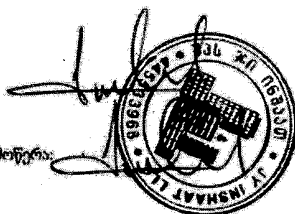
Digitally signed by nino markozia
markozia
Date: 2019.03.11 20:34:47
+04'00'

უცხოური საწარმოს ფილიალი - ჯი ინმაათი

[illegible]

პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

პრეტენდენტის ხელმძღვანელების ხელმოწერა:



Nino

Markozia

Digitally signed

by Nino

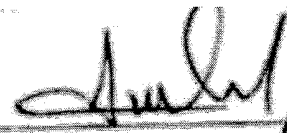
Markozia

Date: 2019.02.11

17:59:26 +04'00'

წინარე შეთანხმება

ერთის მხრივ „ტენდერში მონაწილე პირი უცხოური საწარმოს ფილიალი ჯი ინშაათ (445533968) (შემდგომში „პრეტენდენტი“) წარმოდგენილი ჯელალ ილდიზ (48049802094 A00B70105) იღებს ვალდებულებას და მეორეს მხრივ, სატენდერო პირობების შესაბამისად, პრეტენდენტის მიერ სპეციალისტად წარმოდგენილი ჯელალ ილდიზ (48049802094 A00B70105 ინჟინერ-არქიტექტორი) (შემდგომში „სპეციალისტი“) თანხმდება, რომ ტენდერში **NAT190001478** „პრეტენდენტის“ გამარჯვების შემთხვევაში, „სპეციალისტად“ წარმოდგენილი პირი იქნება დასაქმებული პრეტენდენტთან და კომპეტენციის ფარგლებში, პირადად განახორციელებს ტენდერით გათვალისწინებულ სამუშაოების შესრულებას.

სპეციალისტის ხელმოწერა 
პრეტენდენტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა 


Nino

Markozia

Digitally signed
by Nino Markozia
Date: 2019.02.24
17:19:34 +04'00'

8
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 23

ქ. თბილისის №45 საჯარო სკოლა

904404.00

[illegible]

1	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბეტონის ბლოკებით	კვ.მ.	14.00	75.00	1050.00	30.00	420.00	2.00	28.00	1 498.00	
2	კედლების შეღებვა გაჯით	კვ.მ.	200.00	3.00	600.00	7.00	1400.00	0.00	0.00	2 000.00	
3	კედლებისა და ფერდობის დამუშავება ფითხით და წყალმუდსიური საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	4 932.00	2.00	9864.00	4.00	19728.00	0.00	0.00	29 592.00	
4	ფასადის კედლების შეღებვა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ.	60.00	3.00	180.00	7.00	420.00	0.00	0.00	600.00	
5	დაშვება ცემენტის ხსნარით	კვ.მ.	60.00	1.50	90.00	2.00	120.00	0.50	30.00	240.00	
6	დაშვებული ფასადის ორჯერ დამუშავება საღებავით	კვ.მ.	60.00	3.50	210.00	2.00	120.00	0.50	30.00	360.00	
	იატაკი										იხ. დანართი 0
1	იზოლაცია პეშით	კვ.მ.	95.00	40.00	3800.00	20.00	1900.00	3.00	285.00	5 985.00	
2	ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, სისქით 40 მმ	კვ.მ.	2 096.00	4.00	8384.00	4.00	8384.00	0.00	0.00	16 768.00	
3	პარკეტის იატაკის მოხვეწა და დაფარვა 3 ფენა ლაქით	კვ.მ.	420.00	3.00	1260.00	5.00	2100.00	0.00	0.00	3 360.00	
4	ლაამინირებული პარკეტის იატაკის მოწყობა პლინტსების გათვალისწინებით კლასით 33-34, სისქით არანაკლებ 10მმ, (გერმანული ან მისი ანალოგი)	კვ.მ.	1 522.00	27.00	41 094.00	4.00	6088.00	0.00	0.00	47 182.00	
5	პერამოგრანტის ხაოიანი ფილებით იატაკის მოწყობა	კვ.მ.	574.00	25.00	14 350.00	8.00	4592.00	0.00	0.00	18 942.00	
6	პერამოგრანტის პლინტსების მოწყობა H=7სმ	კვ.მ.	380.00	5.00	1 900.00	3.00	1140.00	0.00	0.00	3 040.00	
7	ალუმინის პროფილების მოწყობა იატაკის გადასვლის ადგილებში	კვ.მ.	15.00	10.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	
	ჭერი										
1	ფითხით დამუშავება და წყალმუდსიური საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	1 109.00	2.50	2 772.50	5.00	5545.00	0.00	0.00	8 317.50	
	კარ-ფანჯრები										
1	პოლიურეთანის ორკომპონენტური გრუნტით შეღებილი "მდფ"-ის ყრუ კარის მოწყობა (მოწყობილობით, ჩარჩოს გათვალისწინებით)	კვ.მ.	25.00	230.00	5 750.00	20.00	500.00	0.00	0.00	6 250.00	იხ. დანართი 0

2	იზოლუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კ.მ.	5.00	360.00	1 800.00	20.00	100.00	3.00	15.00	1 915.00	იხ. დანართი
3	ხის რაფის დამუშავება და შეღებვა	კმ.მ.	200.00	3.00	600.00	5.00	1000.00	0.00	0.00	1 600.00	იხ. დანართი
	სარინგელის მოწყობა										იხ. დანართი
1	ბეჭდი ასფალტბეტონის საფარის მოხსნა, h=0.458	კუბ.მ.	1 111.50	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	27787.50	27 787.50	იხ. დანართი
2	ბეჭდი ასფალტბეტონის საფარის დატვირთვა ხელით ა/მ	კუბ.მ.	1 111.50	0.00	0.00	5.00	5557.50	0.00	0.00	5 557.50	იხ. დანართი
3	ბეჭდი ასფალტბეტონის ტრანსპორტირება, გატანა	კუბ.მ.	1 111.50	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	13338.00	13 338.00	იხ. დანართი
4	ნიადაგის მომზადება ხელით, 15 სმ სისქის ნაყოფიერი შავი მიწის შეტანით	კმ.მ.	300.00	3.00	900.00	2.00	600.00	0.00	0.00	1 500.00	იხ. დანართი
5	ღორღის საფუბეგლის მოწყობა (0-40)მმ, h=0.18	კმ.მ.	215.00	3.00	645.00	0.30	64.50	2.50	537.50	1 247.00	იხ. დანართი
6	ბეტონის საფარის მოწყობა 8400 ბეტონით, h=0.18	კმ.მ.	215.00	16.00	3 440.00	5.50	1182.50	1.00	215.00	4 837.50	იხ. დანართი
	ტერიტორიის კეთილმოწყობა										იხ. დანართი
1	ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი საფუბეგლის მოწყობა, სისქით 20სმ	კუბ.მ.	494.00	30.00	14 820.00	0.50	247.00	3.00	1482.00	16 549.00	იხ. დანართი
2	ღორღის საფუბეგლის მოწყობა, 15სმ სისქით, დატკეპნით	კმ.მ.	2 470.00	3.50	8 645.00	0.30	741.00	2.50	6175.00	15 561.00	იხ. დანართი
3	მსხვილმარცვლოვანი ასფალტბეტონის საფარის მოწყობა, სისქით 4სმ	კმ.მ.	2 470.00	12.00	29 640.00	0.30	741.00	2.50	6 175.00	36 556.00	იხ. დანართი
4	წვრილმარცვლოვანი ასფალტბეტონის საფარის მოწყობა, სისქით 3სმ	კმ.მ.	2 470.00	14.00	34 580.00	0.30	741.00	2.50	6 175.00	41 496.00	იხ. დანართი
5	ანაკრები ბეტონის პორდიოურის მოწყობა (15X30 სმ), ბეტონის ფუტყზე	კმ.მ.	595.00	13.00	7 735.00	5.00	2975.00	0.00	0.00	10 710.00	იხ. დანართი
	ლითონის ღიბე და კუტიკარის მოწყობა										იხ. დანართი
1	გრუნტის დაბუშვება ხელით	კუბ.მ.	61.12	0.00	0.00	15.00	916.86	0.00	0.00	916.86	იხ. დანართი

2	გრუნტის უკუჩაყრა ხელით, ჩატკეპნი	კუბ.მ.	28.60	0.00	0.00	0.00	5.00	143.01	0.20	5.72	148.73
3	ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	32.52	0.00	0.00	0.00	5.00	162.60	0.00	0.00	162.60
4	ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	32.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	390.24	390.24
5	ლორდის საფუძვლის მოწყობა	კუბ.მ.	14.78	15.00	221.66	10.00	10.00	147.77	1.00	14.78	384.20
6	საძირკვლის ქვეშ										
7	ბეტონის მოწყობა B-15 ბეტონით	კუბ.მ.	10.50	120.00	1260.00	40.00	40.00	420.00	0.00	0.00	1 680.00
8	მონოლითური ბეტონის ლენტური	კუბ.მ.	23.52	150.00	3528.00	50.00	50.00	1176.00	0.10	2.35	4 706.35
9	საძირკვლის მოწყობა 8200 ბეტონით										
	არმატურა 1-1	კგ	360.23	1.946	701.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	701.01
	არმატურა 1-3	კგ	565.45	1.701	961.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	961.82
8	ლითონის ღობის მოწყობა	გრძ.მ.	210.00	0.00	0.00	10.00	10.00	2100.00	1.00	210.00	2 310.00
	მილკადრატი 60X60X3	კგ	1 411.20	1.920	2709.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 709.50
	კუთხოვანა 50X50X3	კგ	1 544.48	1.850	2857.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 857.29
	არმატურა A-1	კგ	164.64	1.946	320.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	320.39
	ლითონის ფურცელი 6X80X280	კგ	376.32	1.900	715.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	715.01
	ლითონის ფურცელი 6X80X80	კგ	75.26	1.900	143.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.00
	ლითონის ბადე 45X45X4	კგ.მ.	320.60	5.00	1603.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 603.00
9	ლითონის კუთხარის მოწყობა	ცალი	2.00	0.00	0.00	100.00	100.00	200.00	10.00	20.00	220.00
	ლითონის დგარბზე:										
	ლითონის დგარბი დ=160X666	კგ	183.60	1.90	348.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	348.84
	მილკადრატი 50X30X3	კგ	66.10	1.920	126.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.90
	არმატურა A-1	კგ	2.65	1.946	5.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.16
	ლითონის ფურცელი 6X180X180	კგ	5.20	1.900	9.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.88
	ლითონის ფურცელი 6X150X150	კგ	8.98	1.900	17.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.05
	ლითონის ბადე 45X45X4მმ	მ2	8.35	5.00	41.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.75
10	ანჯამა	ცალი	4.00	5.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00
11	ლითონის კონსტრუქციის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	კმ.მ.	352.00	3.00	1056.00	5.00	5.00	1760.00	0.00	0.00	2 816.00
12	სვეტებზე ქუდის მოწყობა. ბაზალტის ფილა 30მმ ზომით 0.366X0.41მ - 81 ცალი	ცალი	81.00	3.00	243.00	2.00	2.00	162.00	0.00	0.00	405.00
	ჯამი				211 148.77			73 594.74		62 916.09	347 659.60
	ზედნაღები ხარჯები	1.00%			2 111.49			735.95		629.16	3 476.60
	ჯამი				213 260.26			74 330.69		63 545.25	351 136.20
	მოგება	1.00%			2 132.60			743.31		635.45	3 511.36
	ჯამი 2				215 392.86			75 073.99		64 180.70	354 647.56

3. სანტექნიკური სამუშაოები										ობ.
გათობა										ნახაზი
1	არსებული პანელური რადიატორის დემონტაჟ-მონტაჟი	ცალი	150.00	1.00	150.00	25.00	3 750.00	0.00	0.00	3 900.00
2	სისტემის პილოტ გამოცდა	ერთჯერ.	1.00	0.00	0.00	50.00	50.00	0.00	0.00	50.00
	ჯამი				150.00		3 800.00		0.00	3 950.00
	ზედნადები ხარჯები	1.00%			1.50		38.00		0.00	39.50
	ჯამი				151.50		3 838.00		0.00	3 989.50
	მოგება	1.00%			1.52		38.38		0.00	39.90
	ჯამი 3				153.02		3 876.38		0.00	4 029.40
4. ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები										ობ.
1	ლედ სანათის მოწყობა	ცალი	274.00	32.00	8 768.00	5.00	1370.00	0.00	0.00	10 138.00
2	საშტეტო როზეტი მესამე დამაბიწებელი კონტაქტით 220ვ	ცალი	20.00	7.00	140.00	5.00	100.00	0.00	0.00	240.00
3	ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220ვ დაბეჭდვით ერთკლავიანი	ცალი	10.00	5.00	50.00	5.00	50.00	0.00	0.00	100.00
4	სპილენძისპირიანი ორმაგიზოლიანი კაბელის მონტაჟი ნალექის ქვეშ, კეითით 3X1.5882	გრძ.	1 600.00	1.30	2 080.00	0.50	800.00	0.00	0.00	2 880.00
5	სპილენძისპირიანი ორმაგიზოლიანი კაბელის მონტაჟი ნალექის ქვეშ, კეითით 3X2.5882	გრძ.	700.00	1.80	1 260.00	0.50	350.00	0.00	0.00	1 610.00
	ჯამი				12 298.00		2 670.00		0.00	14 968.00
	ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	10.00%					267.00			267.00
	ჯამი				12 298.00		2 937.00		0.00	15 235.00
	მოგება	1.00%			122.98		29.37		0.00	152.35
	4 ჯამი				12 420.98		2 966.37		0.00	15 387.35
	1+2+3+4 თავების ჯამი				227 966.86		86 284.38		66 230.97	380 482.21
	გაუთვალისწინებული ხარჯები	%	5.00		11 398.34		4 314.22		3 311.55	19 024.11
	ჯამი				239 365.20		90 598.60		69 542.52	399 506.32
	დღგ	%	18.00		43 085.74		16 307.75		12 517.65	71 911.14
	ჯამი				282 450.93		106 906.35		82 060.18	471 417.46

სა სარეზიდუარტეხო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას მქსერტიზის მომსახურების ტარიფი საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად				
შენიშვნა :				
მქსერტიზის მომსახურების ღირებულება /პუნქტი 137/	1.70%			8 014.10
სულ				479 431.56

შპს „ჯი ინშატი“-ს დირექტორის მინდობილი პირი: ნ. მარკოზია

nino
markozia
Digitally signed
by nino markozia
Date: 2019.03.11
20:36:03 +04'00'

ობიექტის დასახელება:

ქ. თბილისის №130 საჯარო სკოლა

შენიშვნა: მოწყობის სამუშაოები
საფუძველი: დემონტაჟი აქტი

№	შენიშვნა	განხ.	სულ	მასალა		სეღფასი		სამშენებლო მუშაოები		ჯამი	შენიშვნა
				ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1	აგურის კედლის დემონტაჟი	კუბ.მ.	9.40	0.00	0.00	0.00	30.00	282.00	5.00	47.00	329.00
2	ლიბის გამოღება აგურის კედელში კარის ლიბის გაგართობა	კუბ.მ.	0.60	0.00	0.00	0.00	30.00	18.00	5.00	3.00	21.00
3	კედლებიდან საღებავის მოხსნა და დაკრძნა	კმ.მ.	4 096.00	0.00	0.00	0.00	0.20	819.20	0.10	409.60	1 228.80
4	კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	კმ.მ.	340.00	0.00	0.00	0.00	2.00	680.00	0.10	34.00	714.00
5	კედლებიდან ნაღვლის მოხსნა/სან.კვ.	კმ.მ.	510.00	0.00	0.00	0.00	1.00	510.00	0.10	51.00	561.00
6	კედლებიდან გაჯის ნაღვლის მოხსნა	კმ.მ.	310.00	0.00	0.00	0.00	1.00	310.00	0.10	31.00	341.00
7	იატაკის დემონტაჟი კონსტრუქციამდე	კმ.მ.	2 391.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2 391.00	0.20	478.20	2 869.20
8	"ფდ"-ის კარის დემონტაჟი დასაწყობებით	კმ.მ.	63.60	0.00	0.00	0.00	5.00	318.00	0.00	0.00	318.00
9	"ფდ"-ის კარის დემონტაჟი ჩარჩოების გათვალისწინებით (სან.კვანძი) დასაწყობებით	კმ.მ.	26.40	0.00	0.00	0.00	5.00	132.00	0.00	0.00	132.00
10	სეფსაბანის დემონტაჟი	ცალი	19.00	0.00	0.00	0.00	3.00	57.00	0.00	0.00	57.00
11	თურქული ჯამის დემონტაჟი	ცალი	25.00	0.00	0.00	0.00	5.00	125.00	0.00	0.00	125.00
12	წყლის სისტემის სრული დემონტაჟი	კმ.მ.	157.00	0.00	0.00	0.00	0.50	78.50	0.00	0.00	78.50
13	საკანალიზაციო სისტემის სრული დემონტაჟი	კმ.მ.	157.00	0.00	0.00	0.00	0.50	78.50	0.00	0.00	78.50
14	ელექტროქსელის სრული დემონტაჟი	კმ.მ.	157.00	0.00	0.00	0.00	0.50	78.50	0.00	0.00	78.50
15	არსებული სანაოების დემონტაჟი	ცალი	134.00	0.00	0.00	0.00	1.00	134.00	0.00	0.00	134.00
16	შენიშნის გასუფთავება სამშენებლო ნაგებობის	ტონა	162.68	0.00	0.00	0.00	5.00	813.40	0.00	0.00	813.40
17	ნაგვის დატვირთვა ავტომატიზაციულზე	ტონა	162.68	0.00	0.00	0.00	4.00	650.72	0.00	0.00	650.72
18	სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	162.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	1 626.80	1 626.80
	ჯამი							7475.82		2680.60	10156.42
	ზედნადები ხარჯები	100%						74.76		26.81	101.56

		ჯამი					0.00			7 550.58		2 707.41	10 257.98	
	მოგება	100%					0.00			75.51		27.07	102.58	
		ჯამი 1					0.00			7 626.08		2 734.48	10 360.56	
	2. სამშენებლო სამუშაოები													
	კედლები													
1	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბუთონის ბლოკებით	კუბ.მ.	1.50	75.00			112.50	30.00		45.00	5.00	7.50	165.00	მასის თებულები ი.ი. საბრუნო
2	ღამინირებული ნესტგამდე მდფ-ის პანელის გამოყოფი ტიხრისა და კარის მოწყობა, სისქით 18მმ, (K5)	კვ.მ.	125.60	10.00			1256.00	15.00		1884.00	0.50	62.80	3 202.80	
	ფურნიტურა კაბინაზე:													
3	საკმერი გამოყოფის მეტალიკი.	ცალი	33.00	25.00			825.00	0.00		0.00	0.00	0.00	825.00	
4	ფეხი გამოყოფის მეტალიკი	ცალი	66.00	17.00			1 122.00	0.00		0.00	0.00	0.00	1 122.00	
5	სასელოური გამოყოფის მეტალიკი	ცალი	33.00	12.00			396.00	0.00		0.00	0.00	0.00	396.00	
6	ამფანი გამოყოფის კუთხე მეტალიკი	ცალი	126.00	5.00			630.00	0.00		0.00	0.00	0.00	630.00	
7	პაჯამა გამოყოფის 18მმ მეტალიკი	ცალი	66.00	15.00			990.00	0.00		0.00	0.00	0.00	990.00	
8	კედლების მაღალხარისხიანი შეღესვა (ცემენტის ხსნარით 15მმ (სანაკანებში)	კვ.მ.	510.00	3.00			1 530.00	7.00		3570.00	0.00	0.00	5 100.00	
9	კედლების შეღესვა გავით	კვ.მ.	310.00	3.00			930.00	7.00		2170.00	0.00	0.00	3 100.00	იხ.
10	ნესტგამდე თაბაშირშეფასის საკედლე ფილემით საკანალიზაციო სვეტბოლოვანი მილების შემოვლა (კომპლექტი)	კვ.მ.	25.00	10.00			250.00	8.00		200.00	0.00	0.00	450.00	იხ. დანართი 0
11	კედლებისა და ფერდობის დამუშავება ფითხით და წყალმუდსიური საღებავით ორჯერ შეღება	კვ.მ.	4 096.00	2.00			8 192.00	4.00		16384.00	0.00	0.00	24 576.00	
12	კედლების ფითხით დამუშავება და წყალმუდსიური საღებავით ორჯერ შეღება	კვ.მ.	170.00	2.50			425.00	5.00		850.00	0.00	0.00	1 275.00	
13	კედლების მოპირკეთება კერამიკის ფილემით სანაკანებში	კვ.მ.	340.00	25.00			8 500.00	8.00		2720.00	0.00	0.00	11 220.00	იხ. დანართი
14	ღითონის ცხურების მოწყობა 10X2,8მ, 16,8,გმ	ცალი	6.00	15.00			90.00	10.00		60.00	0.00	0.00	150.00	იხ. დანართი
	იატაკი						-							
1	ბალასტის მოწყობა ხელით	კუბ.მ.	44.00	15.00			660.00	10.00		440.00	2.00	88.00	1 188.00	
2	იზოლაცია პეშით	კუბ.მ.	105.00	40.00			4 200.00	20.00		2100.00	2.00	210.00	6 510.00	
3	ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, სისქით 40 მმ	კვ.მ.	2 394.00	4.00			9 576.00	4.00		9576.00	0.00	0.00	19 152.00	

4	ლამინირებული პარკეტის იატაკის მოწყობა პლინტების გათვალისწინებით კლასით 33-34, ხისქით არანაკლებ 1088, (გერმანული ან მისი ანალოგი)	კვ.მ.	1 572.00	27.00	42 444.00	4.00	6288.00	0.00	0.00	48 732.00	
5	კერამოგრანიტის ხაოიანი ფილებით იატაკის მოწყობა	კვ.მ.	820.00	25.00	20 500.00	8.00	6560.00	0.00	0.00	27 060.00	
6	კერამოგრანიტის პლინტების მოწყობა H=7სმ	გრძ.მ.	412.00	5.00	2 060.00	3.00	1236.00	0.00	0.00	3 296.00	
7	ალუმინის პროფილების მოწყობა იატაკის გადასვლის ადგილებში	გრძ.მ.	75.00	10.00	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	750.00	
	ჯამი										
1	შეკიდული ჭერის მოწყობა "ამსტრონგის" ფილებით ლითონის კარკასზე	კვ.მ.	1 500.00	14.00	21 000.00	5.00	7500.00	0.00	0.00	28 500.00	
2	შეკიდული ჭერის მოწყობა ნესტგამძლე "ამსტრონგის" ფილებით ლითონის კარკასზე /სანკაბი/	კვ.მ.	160.00	16.00	2 560.00	5.00	800.00	0.00	0.00	3 360.00	
3	ფითით დამუშავება და წყალგამტარ სადგამითი ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	1 246.00	2.50	3 115.00	5.00	6230.00	0.00	0.00	9 345.00	
	კარ-ფანჯარები										
1	ბალკონის ორკომპონენტანი გრუნტით შეღებული "მდფ"-ის ცრუ კარის მოწყობა (მონუმენტულობით, ჩარჩის გათვალისწინებით)	კვ.მ.	79.00	230.00	18 170.00	20.00	1580.00	0.00	0.00	19 750.00	ობ. დანართი
	საკები	კომპლ.	15.00	25.00	375.00	0.00	0.00	0.00	0.00	375.00	
2	ხის რაფის დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	100.00	3.00	300.00	5.00	500.00	0.00	0.00	800.00	
3	ხის ფანჯრის დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	34.00	3.00	102.00	5.00	170.00	0.00	0.00	272.00	
	ლითონის დიშე და ჰიშკარი										ობ. ნახაზი
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	87.32	0.00	0.00	15.00	1309.80	0.00	0.00	1 309.80	
2	გრუნტის უკუჩაყრა ხელით, ჩატკეპნით	კუბ.მ.	40.86	0.00	0.00	5.00	204.30	0.20	8.17	212.47	
3	ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	46.46	0.00	0.00	5.00	232.30	0.00	0.00	232.30	
4	ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	46.46	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	557.52	557.52	
5	ლორდის საფუძველის მოწყობა საბორცელების ქვეშ	კუბ.მ.	21.11	18.00	379.98	10.00	211.10	1.00	21.11	612.19	
6	ბეტონის მოშავება B-15 ბეტონით	კუბ.მ.	15.00	120.00	1800.00	40.00	600.00	0.00	0.00	2 400.00	
7	მონოლითური ბეტონის ლენტური საბორცელების მოწყობა 8200 ბეტონით	კუბ.მ.	33.60	150.00	5040.00	50.00	1680.00	0.10	3.36	6 723.36	
	არმატურა ა-1	კგ	415.62	1.946	808.80	0.00	0.00	0.00	0.00	808.80	
	არმატურა ა-3	კგ	807.78	1.701	1374.03	0.00	0.00	0.00	0.00	1 374.03	

8	ლითონის ღირსი მოწყობა	გრძ.მ.	300.00	0.00	0.00	0.00	10.00	3000.00	1.00	300.00	3 300.00
	მიღ.კვადრატ. 60X60X3	მმ	2 016.00	1920	3870.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 870.72
	კუთხოვანა 50X50X3	მმ	2 206.40	1850	4081.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 081.84
	არმატურა A-1	მმ	235.20	1946	457.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	457.70
	ლითონის ფურცელი 6X80X280	მმ	537.60	1900	1021.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 021.44
	ლითონის ფურცელი 6X80X80	მმ	107.52	1900	204.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	204.29
	ლითონის ბაჟი 45X45X4	კმ.მ.	458.00	5.00	2290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 290.00
9	ლითონის ჰიგერისა და კუბიკარის მოწყობა	ცალი	1.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	10.00	10.00	110.00
	ლითონის დგარბეზი	მმ	183.60	190	348.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	348.84
	ლითონის დგარბეზი დ=160X60მ	მმ	145.86	1920	280.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280.05
	მიღ.კვადრატ. 50X30X3	მმ	6.02	1946	11.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.71
	არმატურა A-1	მმ	5.20	1900	9.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.88
	ლითონის ფურცელი 6X180X180	მმ	22.44	1900	42.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.64
	ლითონის ფურცელი 6X150X150	მმ	6.00	5.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00
10	ინჟაჟა	ცალი	502.00	3.00	1506.00	0.00	5.00	2510.00	0.00	0.00	4 016.00
11	ლითონის კონსტრუქციის დამუშავება და შედგენა ზეოთეკანი სადგამით ორჯერ	კმ.მ.			174 618.42			80 710.50		1 268.46	256 597.38
	ზედნადები ხარჯები	1.00%			1 746.18			807.11		12.68	2 565.97
	მოცება	1.00%			176 364.60			81 517.61		1 281.15	259 163.36
					1 763.65			815.18		12.81	2 591.63
					178 128.25			82 332.78		1 293.96	261 754.99
	3. სანტექნიკური სამუშაოები										
	წყლისადენ-კანალიზაცია										
1	პოლიეთილენის მილუბის მოწყობა დ=208მ	გრძ.მ.	200.00	2.00	400.00	2.00	2.00	400.00	0.10	20.00	820.00
2	პოლიეთილენის მილუბის მოწყობა დ=208მ ცხ. წყ.	გრძ.მ.	150.00	3.00	450.00	2.00	2.00	300.00	0.10	15.00	765.00
3	ვერტიკულის მოწყობა დ=208მ	ცალი	16.00	6.00	96.00	8.00	8.00	128.00	0.00	0.00	224.00
4	ხელსაზნის ვერტიკალი	ცალი	70.00	5.00	350.00	2.00	2.00	140.00	0.00	0.00	490.00
5	უნიტაზის ვერტიკალი	ცალი	35.00	5.00	175.00	2.00	2.00	70.00	0.00	0.00	245.00
6	სხვა ვერტიკალები	ცალი	220.00	0.50	110.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.00
7	პლასტიკის საკანალიზაციო მილუბი დ=50 მმ	გრძ.მ.	150.00	4.00	600.00	2.50	2.50	375.00	0.10	15.00	990.00
8	კანალიზაციის მილის მუსლი დ=508მ	ცალი	50.00	2.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
9	სეკონკრეტული პლასტიკის საკანალიზაციო მილუბი დ=100 მმ	გრძ.მ.	100.00	12.00	1 200.00	2.50	2.50	250.00	0.10	10.00	1 460.00
10	ფასონური ნაწილები მოწყობა დ=100მმ	ცალი	55.00	3.00	165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.00
11	ხელსაზნის ნიჟარის მოწყობა (შემოყვით და სიფონი)	კომპლ	35.00	120.00	4 200.00	30.00	30.00	1050.00	0.00	0.00	5 250.00

12	სელსაბანი ნიჭრის მოწყობა შეზღუდული უნარების მქონეთათვის კომპლექტში	კომპლ	1.00	170.00	170.00	50.00	50.00	0.00	0.00	220.00	იხ. დანართი
13	უნიტაზის (ჩამოგვხი ავხით) მოწყობა	კომპლ	35.00	150.00	150.00	1050.00	30.00	0.00	0.00	6 300.00	იხ. დანართი
14	უნიტაზის (ჩამოგვხი ავხით) მოწყობა შეზღუდული უნარის მქონე პირთათვის	კომპლ	1.00	450.00	450.00	50.00	50.00	0.00	0.00	500.00	იხ. დანართი
15	გაქმენდი	ცალი	10.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	იხ. დანართი
16	ტრაპი ნიკელის დ=50 მმ სივრთით	ცალი	20.00	15.00	300.00	600.00	30.00	0.00	0.00	900.00	იხ. დანართი
17	სანკანძის აქსესუარების მოწყობა:					0.00				-	იხ. დანართი
18	თხევადი საპნის დისპენსერი	ცალი	35.00	15.00	525.00	175.00	5.00	0.50	17.50	717.50	იხ. დანართი
19	ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერი	ცალი	35.00	25.00	875.00	175.00	5.00	0.50	17.50	1 067.50	იხ. დანართი
20	ქაღალდის პირსახოცის დისპენსერი	ცალი	35.00	45.00	1 575.00	175.00	5.00	0.50	17.50	1 767.50	იხ. დანართი
21	სარკი	ცალი	35.00	70.00	2 450.00	175.00	5.00	0.50	17.50	2 642.50	იხ. დანართი
22	ურნა	ცალი	35.00	10.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	350.00	იხ. დანართი
23	საკიდი	ცალი	35.00	3.00	105.00	35.00	1.00	0.00	0.00	140.00	იხ. დანართი
24	სანკანძის შესასვლელთან აბრა	ცალი	10.00	2.01	20.14	0.00	0.00	0.00	0.00	20.14	იხ. დანართი
	წველის გამაცხელებელი ავზი 30ლ "არისტონი"-ს ტიპის	ცალი	10.00	250.00	2 500.00	500.00	50.00	0.00	0.00	3 000.00	იხ. დანართი
	გათბობა										იხ. დანართი
1	არსებული პანელური რადიატორის დემონტაჟ-მონტაჟი	ცალი	120.00	1.01	121.20	19.00	19.00	0.00	0.00	2 401.20	იხ. დანართი
2	სისტემის პიდრო გამოცდა	ერთჯერ.	1.00	0.00	0.00	50.00	50.00	0.00	0.00	50.00	იხ. დანართი
	ჯამი				22 587.34	8 028.00		130.00	130.00	30 745.34	იხ. დანართი
	ჯამი	1.00%			225.87	80.28		1.30	1.30	307.45	იხ. დანართი
	ჯამი	1.00%			22 813.21	8 108.28		131.30	131.30	31 052.79	იხ. დანართი
	ჯამი	1.00%			228.13	81.08		1.31	1.31	310.53	იხ. დანართი
	ჯამი 3				23 041.35	8 189.36		132.61	132.61	31 363.32	იხ. დანართი
	4. ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები:										იხ. დანართი
1	ელექტროფარი 6 ჯგუფიანი. შემყვანზე 3-ფაზა ავტომატური გამომრიეულით 25ა-ზე, სილი ჯგუფებში ერთფაზა ავტომატური გამომრიეულით 16ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-2ც და 32ა-ზე-2ც	ცალი	10.00	289.34	2 893.38	50.00	50.00	0.00	0.00	3 393.38	იხ. დანართი
2	ამსტრონგის ლედ სანათის მოწყობა	ცალი	329.00	30.00	9 870.00	1645.00	5.00	0.00	0.00	11 515.00	იხ. დანართი
3	სამშენებლო რობოტი მესამე დამაბოჯელი კონტაქტით 220ვ	ცალი	112.00	7.00	784.00	560.00	5.00	0.00	0.00	1 344.00	იხ. დანართი

4	ერთპოლუსიანი გამომრეველი 220ვ ძაბვაზე ერთ კლავიშის	ცალი	94.00	5.00	470.00	0.00	0.00	0.00	940.00
5	სპილენძისძარღვიანი ორმაგი ზოლიანი კაბელის მონტაჟი ნალესის ქვეშ, კვეთით 3X1.5882	გრძ.მ.	4 100.00	1.37	5 617.00	0.00	0.00	0.00	7 667.00
6	სპილენძისძარღვიანი ორმაგი ზოლიანი კაბელის მონტაჟი ნალესის ქვეშ, კვეთით 3X2.5882	გრძ.მ.	2 700.00	1.95	5 265.00	0.00	0.00	0.00	6 615.00
7	სპილენძის ორმაგი ზოლიანი ძარღვიანი კაბელის კვეთით 3X6882 მონტაჟი გოფირებულ მილაში	გრძ.მ.	360.00	2.50	900.00	0.00	0.00	0.00	1 080.00
8	გოფირებულ მილის მონტაჟი ღ=253მ	გრძ.მ.	360.00	0.50	180.00	0.00	0.00	0.00	216.00
	ჯამი				25 979.38		0.00		32 770.38
	ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	10.00%			25 979.38	679.10	0.00		679.10
	ჯამი				25 979.38	7 470.10	0.00		33 449.48
	მოგება	1.00%			259.79	74.70	0.00		334.49
	4 ჯამი				26 239.17	7 544.80	0.00		33 783.97
	1+2+3+4 თავების ჯამი				227 408.77	105 693.03	4 161.05		337 262.85
	გაუფადისწინებელი ხარჯები	%	5.00		11 370.44	5 284.65	208.05		16 863.14
	ჯამი				238 779.21	110 977.68	4 369.10		354 125.99
	დღბ	%	18.00		42 980.26	19 975.98	786.44		63 742.68
	ჯამი				281 759.47	130 953.66	5 155.54		417 868.67

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ექსპერტის მომსახურების ტარიფი საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად

შენიშვნა :

ექსპერტის მომსახურების ღირებულება	1.70%		7 103.77
სულ			424 972.44

შპს „ჯი ინშაატი“-ს დირექტორის მინდობილი პირი: ნ. მარკოზია

nino
markozia
Digitally signed
by nino markozia
Date: 2019.03.11
20:36:41 +04'00'