

# სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება N50

ქ. ხაშური

19 მარტი 2019 წელი

ერთი მხრივ, ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია, წარმოდგენილი ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერის, გიორგი გურასპაშვილის სახით (შემდგომში - შემსყიდველი),

მისამართი: ქ. ხაშური, ტაბიძის ქ. N2

საიდენტიფიკაციო კოდი: №243908848

ტელეფონის ნომერი: 24 51 51

მიმღების დასახელება: ხაზინის ერთიანი ანგარიში

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: ა/ა GE24NB0330100200165022

და მეორე მხრივ, შპს „მშენ-ბენი“, წარმოდგენილი დირექტორის დავით ხაჩიძის სახით (შემდგომში - მომწოდებელი)

მისამართი: ქ. ხაშური

საიდენტიფიკაციო კოდი: №243918025

ტელეფონის ნომერი: 557 29 29 99

საბანკო რეკვიზიტები: სს საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ანგარიშის ნომერი: GE33BG0000000869660700

შემდგომში თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 16<sup>1</sup> მუხლის პირველი პუნქტის, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის 33-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (NAT190000981) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

## მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და შესაბამისი CPV კოდი

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს **ქალაქ ხაშურში გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩა N5-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადის რეაბილიტაციის სამუშაოების შესყიდვა დანართი N1-ის, დანართი N2-ის და თანმდევი ნახაზების მიხედვით** (შემდგომში - სამუშაო).

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის CPV კოდია: 45400000 შენობის დასრულების სამუშაოები

## მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს **143 026.00 (ასორმოცდასამიათას ოცდაექვსი) ლარს**, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

## მუხლი 3. სამუშაოს შესრულების ვადა

1. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან **91 კალენდარული დღის ვადაში**.

2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში.

3. მიმწოდებელი ვალდებულია, ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში, სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული, სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული ფორმით წარდგენილი, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

## მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი

1. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება იწარმოება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე.

2. მიმწოდებლის წერილობითი მომართვის საფუძველზე, ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ 30 კალენდარულ დღეში არაუმეტეს ორჯერ, შუალედურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების შესაბამისად, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3. ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაზე, მოცულობასა და ღირებულებებზე დაყრდნობით, შპს „ოპტიმალ გრუპ +“ის (შემდგომში - ზედამხედველი) მიერ გაცემული დადებითი დასკვნის საფუძველზე, რაც დადასტურებული უნდა იყოს ზედამხედველის მიერ ფორმა №2-ზე ხელმოწერით.

## **მუხლი 5. წინასწარი ანგარიშსწორების პირობები**

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა წინასწარი ანგარიშსწორების თანხის (შემდგომში - ავანსი) გადახდის თაობაზე.

2. მიმწოდებელი არ არის უფლებამოსილი, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა ავანსის გადახდის თაობაზე, თუ იგი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა ან/და ყადაღა. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს შესაბამისი დოკუმენტები (განახლებული ინფორმაცია საგადასახადო გირავნობისა ან/და ყადაღის თაობაზე), რომლითაც დასტურდება მის მიმართ ამ პუნქტში განსაზღვრული ვალდებულებების რეგისტრაციის არარსებობა.

3. შემსყიდველის მიერ ავანსის გადახდასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს სსიპ - საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ - საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ გაცემული, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას.

4. ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია თავისი შინაარსით უნდა იყოს უპირობო და შემსყიდველს უნდა აძლევდეს უფლებას, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტიის გამცემი დაწესებულებისგან პირველივე მოთხოვნისთანავე მიიღოს შესაბამისი თანხა.

5. მიმწოდებლისთვის გადასახდელი ავანსი ჯამში არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ღირებულების 20 %-ს.

6. მიმწოდებელი ვალდებულია ავანსი გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

7. წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება პროპორციულად, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების იმ პროცენტის ოდენობით, რა პროცენტული ოდენობითაც გაიცა ავანსი. ეტაპობრივი ანგარიშსწორების შემთხვევაში, ანგარიშსწორების ბოლო ეტაპზე წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება იმ მოცულობით, რა მოცულობაც საჭიროა ავანსის სრულყოფილად გასაქვითად;

8. ავანსის გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის შემსყიდველისთვის წარდგენის შემდეგ.

## **მუხლი 6. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა**

1. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წელს.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული, შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა.

3. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული იქნება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%, რომლის პირველი ნახევრის (2.5%) დაბრუნება მოხდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს სრულად დასრულებისა და შემსყიდველის მიერ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

4. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის ან სპეციალური კომისიის მიერ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისას დაფიქსირებული იქნება შესრულებული სამუშაოს ნაკლი ან უხარისხობა, მიმწოდებელს ამ მუხლის მე-3 პუნქტში განსაზღვრული სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის პირველი ნახევარი არ აუნაზღაურდება სამუშაოს დეფექტ(ებ)ის გამოსწორებამდე.

5. მიმწოდებელი ვალდებულია ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, უზრუნველყოს დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის გამოსწორება. დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის გამოსწორებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების მე-12 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად.

6. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული მეორე ნახევრის (2.5%) დაბრუნება მოხდება ერთი წლის გასვლის შემდეგ, თუ შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის ან სპეციალური კომისიის მიერ დეფექტ(ებ)ის არარსებობის შესახებ შემსყიდველისათვის წარდგენილი იქნა შესაბამისი აქტი, რომლითაც დადასტურდება დეფექტ(ებ)ის არარსებობა.

7. შესრულებული უფლებამოსილია მოითხოვოს ამ მუხლის მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის ანაზღაურება სსიპ - საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ - საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ დაკავებული თანხის იდენტური ოდენობის გარანტიის წარდგენის საფუძველზე. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, გამოუხმობადი და შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა აძლევდეს უფლებას გარანტიის გამცემისგან, პირველივე მოთხოვნისთანავე, მიიღოს შესაბამისი თანხა. გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის დაბრუნების ვადას არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით.

8. იმ შემთხვევაში, თუ სხვადასხვა მიზეზების გამო მიმწოდებელი ვერ/არ უზრუნველყოფს ამ მუხლის მე-4 ან მე-6 პუნქტში აღნიშნული დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრას, შემსყიდველი ან/და მის მიერ შერჩეული საექსპერტო დაწესებულება შეაფასებს ამ დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულებას.

9. ამ მუხლის მე-8 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში შემსყიდველი მიმწოდებელს არ აუნაზღაურებს დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების თანხას, სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხიდან. იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით განსაზღვრული ვადის გასვლამდე, გამოვლენილი დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის საჭირო თანხა აღემატება სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებულ თანხას, მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს შესაბამისი ნარჩენი ღირებულება, ან აღმოფხვრას წუნი საკუთარი ხარჯებით.

10. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით შემდეგ მიმწოდებელი ვალდებულია 3 (სამი) თვის ვადაში მიმართოს შემსყიდველს დაკავებული თანხის დაბრუნების თაობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი მითითებულ ვადაში არ მიმართავს შემსყიდველს თანხის დაბრუნების თაობაზე, მიმწოდებელს აღნიშნული თანხა არ აუნაზღაურდება.

## **მუხლი 7. სამუშაოს შესაბამისობა**

1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური დავალების, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი (არსებობის შემთხვევაში) ნორმებისა და წესების და შემსყიდველის მოთხოვნების შესაბამისად.

2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

## **მუხლი 8. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი**

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველისათვის შესრულებული სამუშაოების წარდგენა განახორციელოს ეტაპობრივად, მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველისათვის შესრულებული სამუშაოების წარდგენა განახორციელოს ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ 30 კალენდარულ დღეში არაუმეტეს ორჯერ.

2. მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;

3. ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი, მიმდინარე და შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას ახორციელებს ზედამხედველი - შპს „ოპტიმალ გრუპ“ 2017 წლის 24 აგვისტოს გაფორმებული N148 ხელშეკრულების შესაბამისად, რომელიც ადგილზე ამოწმებს ხელშეკრულებით განსაზღვრული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობას და ხარისხს;

4. შესყიდვის ობიექტის, როგორც შუალედური, ისე საბოლოო მიღება მოხდება მიმწოდებლის წერილობითი მომართვის, ფორმა N2-ის, საგადასახადო ანგარიშფაქტურის ან/და სასაქონლო ზედნადების და შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაზე, მოცულობასა და ღირებულებაზე შპს „ოპტიმალ გრუპ“ - ის მიერ გაცემული ინსპექტირების ანგარიშის (საექსპერტო დასკვნის) წარმოდგენის შემდეგ. შპს „ოპტიმალ გრუპ“ -ის მიერ ინსპექტირების ანგარიშის (საექსპერტო დასკვნის) წარმოდგენამდე პერიოდში მიმწოდებელს არ დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა. უარყოფითი დასკვნის წარმოდგენის შემთხვევაში მიმწოდებელზე გავრცელდება ხელშეკრულების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების მოქმედების ვადის დასრულებამდე;

5. სამუშაო დასრულებულად ჩაითვლება მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს დასრულებაზე განაცხადის, საბოლოო შესრულებული სამუშაოს აქტის (ფორმა N2) და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის

(ფოტოილუსტრაცია, ფარული სამუშაოების აქტი და სხვა) და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ და „ე“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ;

6. ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 18 მარტის ბრძანებით შექმნილი მუდმივმოქმედი ინსპექტირების ჯგუფის წევრებს დაევალოს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შპს „ოპტიმალ გრუპ“-ისათვის მიწოდება;

7. შემსყიდველმა მიმწოდებელს დაუყოვნებლივ, წერილობით უნდა აცნობოს საბოლოო ინსპექტირების შედეგები, უარყოფილი სამუშაოს მითითებით და უარყოფის მიზეზები;

8. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს მიღებას ახორციელებენ მიმწოდებელი და ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 18 მარტის ბრძანებით შექმნილი მუდმივმოქმედი ინსპექტირების ჯგუფის წევრები, რომლებიც შპს „ოპტიმალ გრუპ“ - ის მიერ გაცემული ინსპექტირების ანგარიშის (საექსპერტო დასკვნის) მიხედვით აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს;

9. შესრულებული სამუშაოს აქტი (ფორმა N2), შპს „ოპტიმალ გრუპ“ -ის მიერ გაცემული ინსპექტირების ანგარიში (საექსპერტო დასკვნა), მიღება-ჩაბარების აქტი შემსყიდველს წარედგინება ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 18 მარტის ბრძანებით შექმნილი მუდმივმოქმედი ინსპექტირების ჯგუფის მიერ;

10. ფარული სამუშაოს შესრულების შემთხვევაში შპს „ოპტიმალ გრუპ“ -ის თანდასწრებით უნდა შედგეს შესაბამისი აქტი, რომელსაც თან უნდა ერთოდეს სამუშაოს შესრულების ამსახველი ფოტომასალა, სადაც ასახული იქნება სამუშაოს ყველა ეტაპი (დაწყებამდე, მიმდინარეობის პროცესი, დასრულების შემდეგ).

11. ინტერესთა კონფლიქტის თავიდან აცილების მიზნით ხელშეკრულებაში შემსყიდველი მხარის წარმომადგენლები ხელის მოწერით ადასტურებენ, რომ მათი მონაწილეობა სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ 2019 წლის 19 მარტის N50 ხელშეკრულებაში არ იწვევს ინტერესთა კონფლიქტს.

#### **მუხლი 9. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს სამუშაოს დაწყება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

ბ) სამუშაოს შესრულების პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-7 მუხლის პირველ პუნქტში გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;

გ) სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების მე-3 მუხლში განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით;

დ) სამუშაოები განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად;

ე) შემსყიდველთან შეათანხმოს სამუშაოების განხორციელებისას გამოსაყენებელი მასალ(ებ)ის იერსახე და ხარისხი;

ვ) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე გადაამოწმოს საპროექტო ნიშნულები, ასევე, საპროექტო ნახაზებში მითითებული ზომები და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს;

ზ) იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ მიმწოდებლის მიერ დაგეგმილი სამუშაოებიდან რომელიმე კონკრეტული სამუშაოს განხორციელებისათვის მიმწოდებელს არ აქვს მოპოვებული საჭირო დოკუმენტაცია ან ნებართვა, მიმწოდებელი ვალდებულია, სათანადო დოკუმენტაციის ან ნებართვის მოპოვებამდე შეაჩეროს აღნიშნული სამუშაოს განხორციელება და დაუყოვნებლივ გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები მათ მოსაპოვებლად;

თ) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად და ხელშეკრულების მე-6 მუხლით განსაზღვრული წესით გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა;

ი) შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

კ) დაიცვას შემსყიდველის მიერ მისთვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნები და პირობები (მათი არსებობის შემთხვევაში).

2. შემსყიდველი ვალდებულია, შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების შესაბამისად.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

ა) ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;

ბ) არ ჩაიბაროს რაოდენობრივად, ხარისხობრივად ან უფლებრივად ნაკლიანი შესრულებული სამუშაო.

#### **მუხლი 10. კონტროლი (ინსპექტირება)**

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების, შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და შესრულების ვადების დაცვის კონტროლს (ინსპექტირება) ახორციელებს შემსყიდველი ან/და ზედამხედველი.

2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება).

3. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

4. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა და კონტროლის (ინსპექტირების) ხელახლა განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება.

5. სამუშაოს განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული, როგორც ზეპირი, ასევე, წერილობითი რეკომენდაციების და მითითებების შესრულება.

6. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველი ან/და ზედამხედველი კონტროლს (ინსპექტირებას) აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის, საპროექტო დოკუმენტაციის, სპეციფიკაციების, ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

7. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების კონტროლის (ინსპექტირება) მიზნით შერჩეული სხვა პირ(ებ)ის მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად აღიწერება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზ(ებ)ი. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს ამ პუნქტში აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, თავისი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას დეფექტ(ებ)ი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტ(ებ)ით შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

8. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა შემსყიდველისთვის წარდგენილი მოცულობები შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი ამ მუხლის მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს მიმწოდებელს აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას და განიხილავს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის საკითხს ხელშეკრულებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

## **მუხლი 11. ფორს-მაჟორი**

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების მიზეზად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

## **მუხლი 12. პასუხისმგებლობა**

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულებისათვის დამრღვევი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარის მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს მას პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების ღირებულების 5% ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს

დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება, გარდა ამ მუხლის მეორე პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა.

2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით.

3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე მიმწოდებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

6. მიმწოდებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, შემსყიდველისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

7. შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნითა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნებითა და პირობებით (მათი არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

8. მიმწოდებელს ეკისრება სრული პასუხისმგებლობა ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში წარმოშობილ ზიანზე.

### **მუხლი 13. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

2. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის დანართის გაფორმების გზით.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, ზეგავლენა მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

### **მუხლი 14. უფლებების გადაცემა**

1. ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

2. ხელშეკრულების ფარგლებში მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

### **მუხლი 15. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ი და მიმწოდებლის პერსონალი**

1. დაუშვებელია ქვეკონტრაქტორ(ებ)ს შესასრულებლად გადაეცეს შესასრულებელი სამუშაოების ჯამური მოცულობის 40%-ზე მეტი;

2. ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს ნაწილის ქვეკონტრაქტორ(ებ)ზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ისგან და აღნიშნული სამუშაოების შესრულებაზე შემყიდველთან პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

3. მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით აცნობოს შემსყიდველს ხელშეკრულების ფარგლებში, ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან ხელშეკრულებ(ებ)ის დადების თაობაზე და მიიღოს მისგან წერილობითი თანხმობა აღნიშნულზე. ამ მიზნით, შემსყიდველს წარედგინება ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება ღირებულების მითითებით და გასაფორმებელი ქვეკონტრაქტ(ებ)ის ასლი.

4. მიმწოდებელი ვალდებულია ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან დადებული ხელშეკრულებ(ებ)ის ასლ(ებ)ი წარუდგინოს შემსყიდველს, აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ის გაფორმებისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში.

#### **მუხლი 16. შეტყობინება**

1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, უნდა გაიგზავნოს წერილის, დეპეშის, ოფიციალური ელექტრონული ფოსტის (შემსყიდველის შემთხვევაში [khashuri.sheskidvebi@gmail.com](mailto:khashuri.sheskidvebi@gmail.com)) ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებულ მეორე მხარის მისამართზე.

2. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინებაში ძალაში შესვლისათვის დადგენილ დღეს იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

#### **მუხლი 17. სხვა პირობები**

1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით. ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების დანართი მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, რა დროსაც დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

3. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

4. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან.

6. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

7. მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, ტექნიკური დოკუმენტაცია, განმარტებითი ბარათი იხილეთ ელექტრონულ ტენდერში (NAT190000981). ხარჯთაღრიცხვა, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი, ნახაზები თან ერთვის ხელშეკრულებას, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

#### **მუხლი 18. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან **2019 წლის 19 ივლისის ჩათვლით**, გარდა ხელშეკრულებით განსაზღვრული იმ ვალდებულებებისა, რომელთა არსებობაც არ არის დამოკიდებული ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე.

#### **19. მხარეთა ხელმოწერები:**

**შემსყიდველი:**

ხაშურის მუნიციპალიტეტის  
მერი

გიორგი გურასპაშვილი

ბ.ა.

**მიმწოდებელი:**

შპს „მშენ-ბენი“-ს  
დირექტორი

დავით ხაჩიძე

ბ.ა.

**ხელშეკრულება N50-ის დანართი N1**

**ქალაქ ხაშურში გალაკტიონ ტაბიძის ქ. N5-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადის რეაბილიტაციის სამუშაოების შესყიდვა**

**ცხრილი N1**

| N | სამუშაოს დასახელება                                                                  | განზ. ერთ.           | ნორმა ერთ-ზე | რაოდენობა       | ერთ. ფასი | ჯამი             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|-----------|------------------|
| 1 | 2                                                                                    | 3                    | 4            | 5               | 6         | 7                |
| 1 | <b>გარე ინვენტარული ხარაჩოს დაყენება და დაშლა</b>                                    | <b>100 კგმ გ.პ.რ</b> |              | <b>41</b>       |           |                  |
|   | შრომითი დანახარჯი 1,15*45,9                                                          | კაც.სთ               | 45.9         | 1881.9          | 4.00      | <b>7 527.60</b>  |
|   | მანქანები 1,15*0,23                                                                  | ლარი                 | 0.23         | 9.43            | 3.00      | <b>28.29</b>     |
|   | ხარაჩოს ლითონის დეტალები                                                             | ტონა                 | 0.035        | 1.44            | 100.00    | <b>144.00</b>    |
|   | ხარაჩოს ხის დეტალები                                                                 | კუბმ                 | 0.009        | 0.37            | 3000.00   | <b>1 110.00</b>  |
|   | ფენილის ფარი                                                                         | კგმ                  | 3.4          | 139.4           | 10.00     | <b>1 394.00</b>  |
| 2 | <b>კედლებიდან დაზიანებული ნაღესის მოხსნა</b>                                         | <b>კგმ</b>           |              | <b>240</b>      |           |                  |
|   | შრომის დანახარჯები                                                                   | კაც/სთ               | 0.186        | 44.64           | 40.00     | <b>1 785.60</b>  |
|   | სხვა მანქანა                                                                         | ლარი                 | 0.16         | 38.4            | 8.00      | <b>307.20</b>    |
| 3 | <b>ნაშეფის მოხსნა</b>                                                                | <b>კგმ</b>           |              | <b>2601</b>     |           |                  |
|   | შრომის დანახარჯები                                                                   | კაც/სთ               | 0.186        | 483.79          | 6.00      | <b>2 902.74</b>  |
|   | სხვა მანქანა                                                                         | ლარი                 | 0.16         | 416.16          | 3.00      | <b>1 248.48</b>  |
| 4 | <b>ფასადის კედლების, კარ-ფანჯრების ფერდობების და აივნების შეღესვა</b>                | <b>კგმ</b>           |              | <b>1 670.00</b> |           |                  |
|   | შრომითი დანახარჯი 1,15*0,93                                                          | კაც.სთ               | 0.93         | 1 553.10        | 12.00     | <b>18 637.20</b> |
|   | ხსნარის ტუმბო 3 კუბ.მ/სთ 1,15*0,024                                                  | მანქ.სთ              | 0.024        | 40.08           | 30.00     | <b>1 202.40</b>  |
|   | სხვა მანქანები 1,15*0,026                                                            | ლარი                 | 0.026        | 43.42           | 20.00     | <b>868.40</b>    |
|   | ღუღაბი მოსაპირკეთებელი                                                               | კუბმ                 | 0.0268       | 44.76           | 80.00     | <b>3 580.80</b>  |
| 5 | <b>გარე კედლებზე, კარ-ფანჯრების ფერდობზე და აივნებზე დეკორატიული ნაშეფის მოწყობა</b> | <b>კგმ</b>           |              | <b>4271</b>     |           |                  |
|   | შრომის დანახარჯები                                                                   | კაც/სთ               | 0.25         | 1067.75         | 4.00      | <b>4 271.00</b>  |
|   | მანქანები                                                                            | ლარი                 | 0.08         | 341.68          | 1.00      | <b>341.68</b>    |
|   | ცემენტის ხსნარი                                                                      | კუბ.მ                | 0.016        | 68.34           | 80.00     | <b>5 467.20</b>  |



|   |                                                                                                                 |            |           |             |        |                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------------|
|   | წებო პვა                                                                                                        | კვ         | 0.106     | 452.73      | 2.00   | 905.46            |
|   | სხვა მასალები                                                                                                   | ლარი       | 0.0042    | 17.94       | 12.00  | 215.28            |
|   | <b>ფასადების და კარ ფანჯრების ფერდობის შეღებვა (2 ფენად) წყალმედეგის ფასადის საღებავით (ფერადი)</b>             | <b>კვმ</b> |           | <b>4271</b> |        |                   |
| 6 | შრომის დანახარჯები                                                                                              | კაც/სთ     | 0.2       | 841.39      | 5.00   | 4 206.95          |
|   | სხვა მანქანა                                                                                                    | ლარი       | 0.0006    | 2.56        | 200.00 | 512.00            |
|   | წყალმედეგი ფასადის საღებავი (მაღალ ხარისხის, ფერადი)                                                            | კვ         | 0.45      | 1921.95     | 2.00   | 3 843.90          |
|   | სხვა მასალა                                                                                                     | ლარი       | 0.0013    | 5.55        | 80.00  | 444.00            |
|   | <b>ფასადზე მოაჯირების და ლითონის ელემენტების შეღებვა</b>                                                        | <b>კვმ</b> |           | <b>790</b>  |        |                   |
| 7 | შრომითი დანახარჯი 1,15*0,68                                                                                     | კაც.სთ     | 0.68      | 537.2       | 10.00  | 5 372.00          |
|   | მანქანები 1,15*0,0003                                                                                           | ლარი       | 0.003     | 2.37        | 100.00 | 237.00            |
|   | საღებავი ანტიკოროზიული გამსხნელით                                                                               | კვ         | 0.273     | 215.67      | 5.00   | 1 078.35          |
|   | სხვადასხვა მასალები                                                                                             | ლარი       | 0.0019    | 1.501       | 80.00  | 120.08            |
|   | <b>ხის ფანჯრების და კარების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით</b>                                                      | <b>კვმ</b> |           | <b>340</b>  |        |                   |
| 8 | შრომითი დანახარჯები 1,15*0,741                                                                                  | კაც.სთ     | 2.02      | 686.8       | 3.00   | 2 060.40          |
|   | მანქანები 1,15*0,001                                                                                            | ლარი       | 0.001     | 0.34        | 78.67  | 26.75             |
|   | საღებავი ზეთოვანი გამსხნელით                                                                                    | კვ         | 0.276     | 93.84       | 2.50   | 234.60            |
|   | ფითხი ხის                                                                                                       | კვ         | 0.59      | 200.6       | 2.00   | 401.20            |
|   | სხვადასხვა მასალები                                                                                             | ლარი       | 0.018     | 6.12        | 59.00  | 361.08            |
|   | <b>აივნის მოაჯირების შემოსვა პოლიკარბონატის ფილებით სისქით 8მმ უჟანგავი ლითონის კუთხოვანების ჩარჩოში ჩასმით</b> |            |           | <b>480</b>  |        |                   |
| 9 | შრომითი დანახარჯი                                                                                               | საბაზრო    | 1         | 480         | 5.00   | 2 400.00          |
|   | პოლიკარბონატის ფილ სისქით 8 მმ (ფერადი)                                                                         | კვმ        | 1.15      | 552         | 28.00  | 15 456.00         |
|   | უჟანგავი ფოლადის კუთხოვანა 25*25*2მმ                                                                            | გრძ/მ      | პროექ.    | 1585.5      | 4.15   | 6 579.83          |
|   | უჟანგავი ფოლადის ტავრი 30*20*2მმ                                                                                | გრძ/მ      | პროექ.    | 279.3       | 4.00   | 1 117.20          |
|   | საკიდი დეტალი                                                                                                   | ცალი       | პროექ.    | 3178        | 0.30   | 953.40            |
|   | ჭანჭიკი ქანით დ-10მმ                                                                                            | ცალი       | პროექ.    | 7 812       | 0.10   | 781.20            |
|   | ერთკომპონენტური სილიკონი                                                                                        | კვ         | პროექ.    | 186.48      | 5.00   | 932.40            |
|   | <b>ჯამი</b>                                                                                                     |            |           |             |        | <b>99 055.66</b>  |
|   | <b>ზედნადები ხარჯები</b>                                                                                        | <b>%</b>   | <b>10</b> |             |        | <b>9 905.57</b>   |
|   | <b>ჯამი</b>                                                                                                     |            |           |             |        | <b>108 961.23</b> |

|                                |   |    |  |  |            |
|--------------------------------|---|----|--|--|------------|
| გეგმიური მოგება                | % | 8  |  |  | 8 716.90   |
| ჯამი                           |   |    |  |  | 117 678.13 |
| *გათვალისწინებელი ხარჯები      | % | 3  |  |  | 3 530.34   |
| ჯამი                           |   |    |  |  | 121 208.47 |
| დღგ                            | % | 18 |  |  | 21 817.53  |
| სულ ჯამი დღგ-ს გათვალისწინებით |   |    |  |  | 143 026.00 |

### შენიშვნა

\* აღნიშნული თანხის გამოყენება მოხდება მხოლოდ დამკვეთის (შემსყიდველის) ნებართვით, მისივე ინიციატივით და/ან მიმწოდებლის მიერ დასაბუთებული და არგუმენტირებული წინადადების განხილვისა და შეთანხმების საფუძველზე დამკვეთის (შემსყიდველის) სათანადო გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ.

✓ შენიშვნა: იმ ნაწილში სადაც მოცემული იქნება საქონლის სასაქონლო ნიშანი, მოდელი, წარმოშობის წყარო ან მწარმოებელი, იგულისხმება „მსგავსი“ ან „ეკვივალენტური“.

### შემსყიდველი:

ხაშურის მუნიციპალიტეტის  
მერი

გიორგი გურასპაშვილი

ბ.ა.

### მიმწოდებელი:

შპს „მშენ-ბენი“-ს  
დირექტორი

დავით ხაჩიძე

ბ.ა.

ხელშეკრულება N50-ის დანართი N2

ქალაქ ხაშურში გალაკტიონ ტაბიძის ქ. N5-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადის რეაბილიტაციის სამუშაოების შესყიდვა

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული და თანხობრივი  
გეგმა-გრაფიკი (91 დღე)

| N | სამუშაოების დასახელება                                                                          | სამუშაოების განსახორციელებლად საჭირო დრო (დღე) | კალენდარული გრაფიკი |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        | სამუშაოს ჯამური ღირებულება (ლარი) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|-----------------------------------|
|   |                                                                                                 |                                                | I თვე               |        |         |         | II თვე  |         |         |         | III თვე |         |         |         | IV თვე |                                   |
|   |                                                                                                 |                                                | I                   | II     | III     | IV      | I       | II      | III     | IV      | I       | II      | III     | IV      | I      |                                   |
| 1 | გარე ინვენტარული ხარაჩოს დაყენება და დაშლა                                                      | 91                                             |                     |        | 2000.00 |         | 2000.00 |         | 3515.77 |         | 3000.00 | 2000.00 |         | 2217.58 |        | 14 733.35                         |
| 2 | კედლებიდან დაზიანებული ნაღესის მოხსნა                                                           |                                                |                     |        |         | 1000.00 |         | 1000.00 |         |         |         |         | 932.68  | 89.10   |        | 3 021.78                          |
| 3 | ნაშხეფის მოხსნა                                                                                 |                                                |                     |        |         | 1000.00 |         | 1000.00 | 2000.00 | 1808.75 |         | 185.18  |         |         |        | 5 993.93                          |
| 4 | ფასადის კედლების, კარ-ფანჯრების ფერდობების და აივნების შეღესვა                                  |                                                | 100.00              | 200.00 | 270.48  | 4000.00 | 1500.00 | 2500.00 | 5500.00 | 3500.00 | 5000.00 | 4000.00 | 4000.00 | 4000.00 | 500.00 | 35 070.48                         |
| 5 | გარე კედლებზე, კარ-ფანჯრების ფერდობებზე და აივნებზე დეკორატიული ნაშხეფის მოწყობა                |                                                |                     |        | 500.00  | 1000.00 | 1500.00 | 1000.00 | 1500.00 | 1600.00 | 1400.00 | 2000.00 | 2500.00 | 3000.00 | 172.52 | 16 172.52                         |
| 6 | ფასადების და კარ-ფანჯრების ფერდობების შეღებვა (2 ფენად) წყალმემდეგის ფასადის საღებავით (ფერადი) |                                                |                     |        |         |         |         | 1000.00 | 2000.00 | 2500.00 | 3000.00 | 2500.00 | 1000.00 | 1004.95 |        | 13 004.95                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                               |  |        |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-------------------|
| 7                                                                                                 | ფასადზე<br>მოაჯირების და<br>ლითონის<br>ელემენტების<br>შედგება                                                                 |  |        | 1000.00 |         | 2000.00 |         | 3000.00  | 1000.00  | 2000.00  |          | 163.22   | 666.00   |          |         | <b>9 829.22</b>   |
| 8                                                                                                 | ხის ფანჯრების და<br>კარების შედგება<br>ზეთოვანი<br>საღებავით                                                                  |  |        |         |         |         |         |          | 1000.00  | 1000.00  | 1000.00  | 1000.00  |          | 265.56   | 187.45  | <b>4 453.01</b>   |
| 9                                                                                                 | აივნის მოაჯირების<br>შემოსვა<br>პოლიკარბონატის<br>ფილებით სისქით<br>8მმ უჟანგავი<br>ლითონის<br>კუთხოვანების<br>ჩარჩოში ჩასმით |  |        |         |         |         |         | 4000.00  | 5000.00  | 6000.00  | 6000.00  | 7000.00  | 6500.00  | 5000.00  | 1246.76 | <b>40 746.76</b>  |
| ასათვისებელი თანხის საორიენტაციო<br>რაოდენობა განსახორციელებელი<br>სამუშაოების მიხედვით<br>(ლარი) |                                                                                                                               |  | 100.00 | 1200.00 | 2770.48 | 9000.00 | 5000.00 | 13500.00 | 21515.77 | 18408.75 | 19400.00 | 18848.40 | 15598.68 | 15577.19 | 2106.73 | <b>143 026.00</b> |

შემსყიდველი:

ხაშურის მუნიციპალიტეტის  
მერი

გიორგი გურასპაშვილი

\_\_\_\_\_  
ბ.ა.

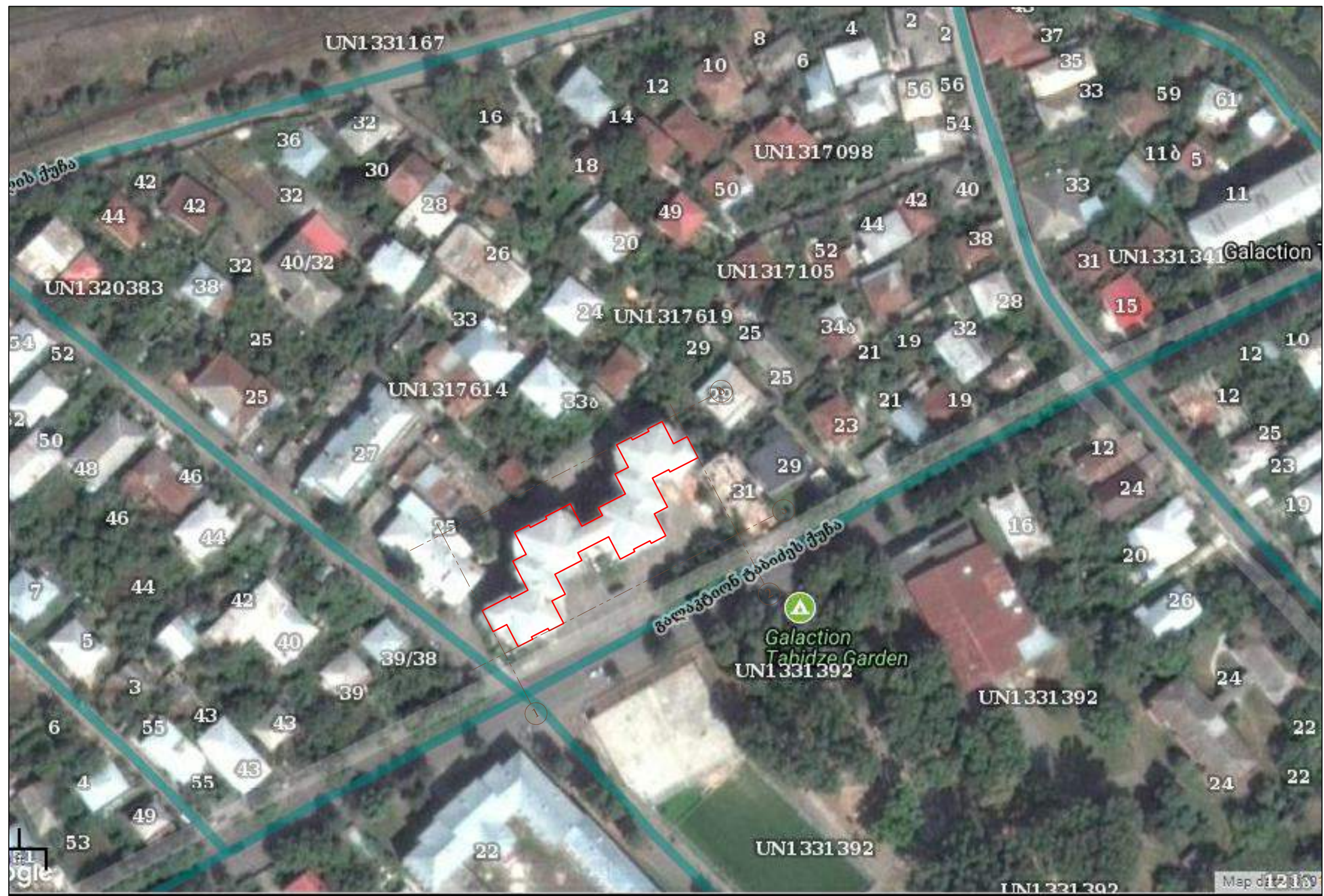
მიმწოდებელი:

შპს „მშენ-ბენი“-ს  
დირექტორი

დავით ხაჩიძე

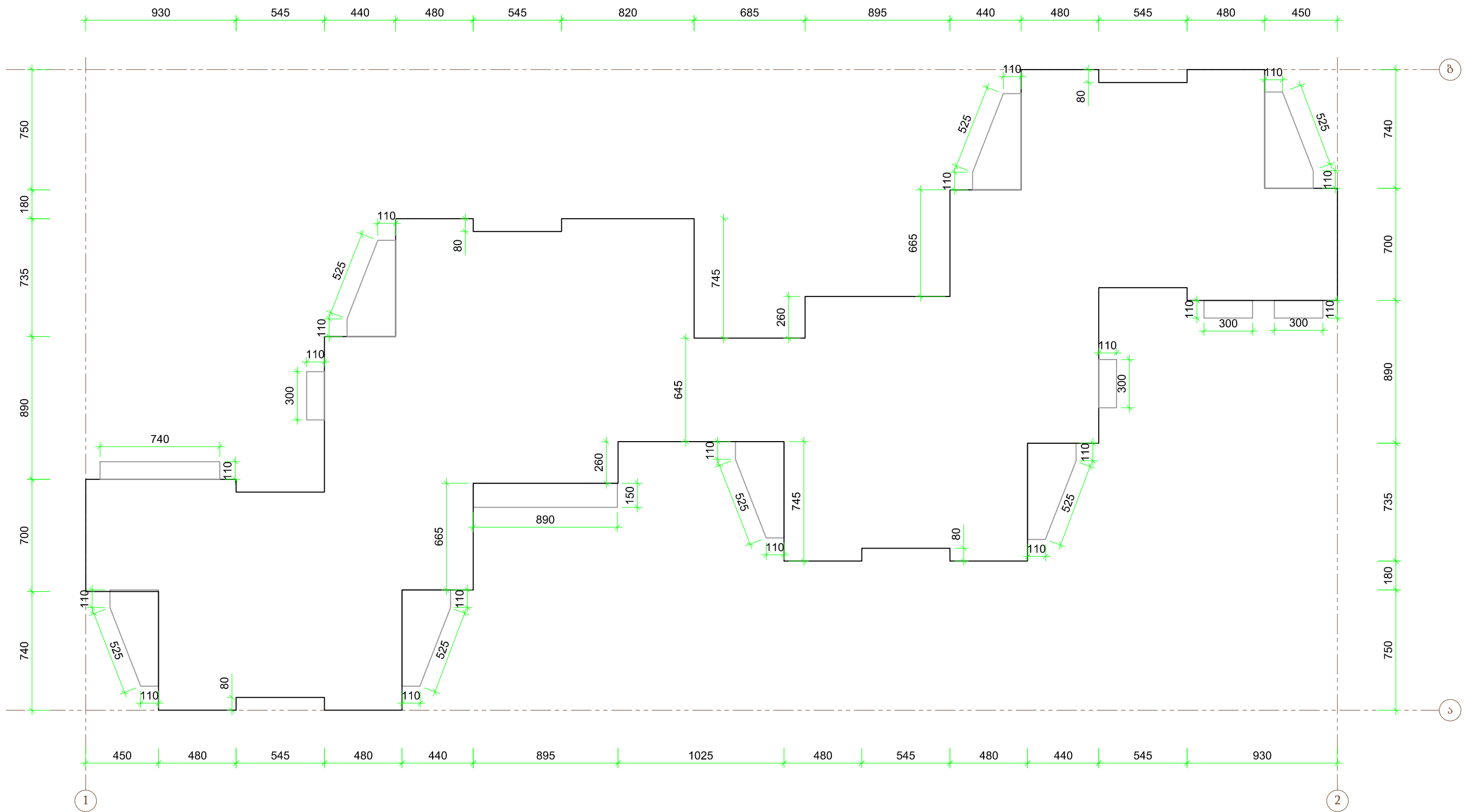
\_\_\_\_\_  
ბ.ა.





|                                                                                       |                                                                                                                                         |  |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| შპს "ფროექტი გრუპ"                                                                    | <p>პროექტის დასახელება:</p> <p>ქ. ხაშური გალექტიონ ტაბიძის ქუჩა N5<br/>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების<br/>რეაბილიტაცია</p> |  | ნახაზის<br>№                                                                          |            |
|  | <p>ნახაზის დასახელება</p> <p>ორთოფოტო</p>                                                                                               |  | თარიღი                                                                                | 11.11.2017 |
|                                                                                       |                                                                                                                                         |  |  |            |





შენიშვნა:

- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

შპს "ფროექტი გრუპ"



პროექტის დასახელება:

ქ. ხაშური გალავნი ტაბიძის ქუჩა N5  
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების  
რეაბილიტაცია

ნახაზის დასახელება

შენიშვნის გეგმა

ნახაზის  
ქმ

თარიღი

11.11.2017

*h. [Signature]*

ფასადი 1-2 ღერძებში



შენიშვნა:  
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.  
- სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

|                                            |                                                                                              |  |              |            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------|
| <div>შპს "ფროექტი გრუპი"</div> <div></div> | პროექტის დასახელება:                                                                         |  | ნახაზის<br>№ |            |
|                                            | ქ. ხაშური გალავნიონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია |  | თარიღი       | 11.11.2017 |
|                                            | ნახაზის დასახელება<br>ფასადი 1-2 ღერძებში                                                    |  |              |            |

ფასადი 2-1 ღერძებში



შენიშვნა:  
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.  
- სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

|                                                                                       |  |                                                                                              |  |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| შპს "ფროჯექტი ბრუზ"                                                                   |  | <u>პროექტის დასახელება:</u>                                                                  |  | ნახაზის №                                                                             |            |
|  |  | ქ. ხაშური გალავნიონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია |  | თარიღი                                                                                | 11.11.2017 |
|                                                                                       |  | <u>ნახაზის დასახელება</u>                                                                    |  |  |            |
|                                                                                       |  | ფასადი 2-1 ღერძებში                                                                          |  |                                                                                       |            |



ფასადი ა-ბ ღერძებში



შენიშვნა:  
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.  
- სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

|                                                                                       |  |                                                                                                 |  |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| შპს "ფროჯექტი გრუპი"                                                                  |  | <u>პროექტის დასახელება:</u>                                                                     |  | ნახაზის<br>№                                                                          |            |
|  |  | ქ. ხაშური გალექციონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი<br>საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია |  | თარიღი                                                                                | 11.11.2017 |
|                                                                                       |  | <u>ნახაზის დასახელება</u>                                                                       |  |  |            |
|                                                                                       |  | ფასადი ა-ბ ღერძებში                                                                             |  |                                                                                       |            |

ფასადი ბ-ა ღერძებში

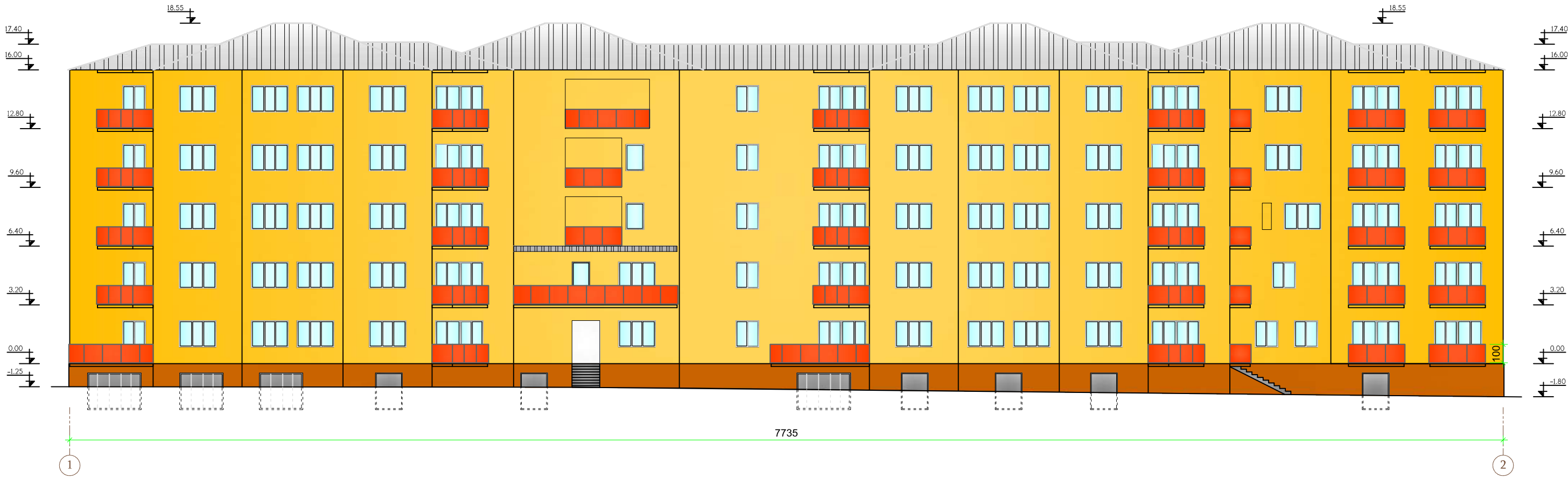


შენიშვნა:

- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

|                                                                                       |                                                                                                         |  |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | <p>შპს "ფროგექს გრუპი" დასახელება:</p>                                                                  |  | ნახაზის<br>№                                                                          |            |
|                                                                                       | <p>ქ. ხაშური გალექციონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი<br/>საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია</p> |  | თარიღი                                                                                | 11.11.2017 |
|                                                                                       | <p>ნახაზის დასახელება</p> <p>ფასადი ბ-ა ღერძებში</p>                                                    |  |  |            |

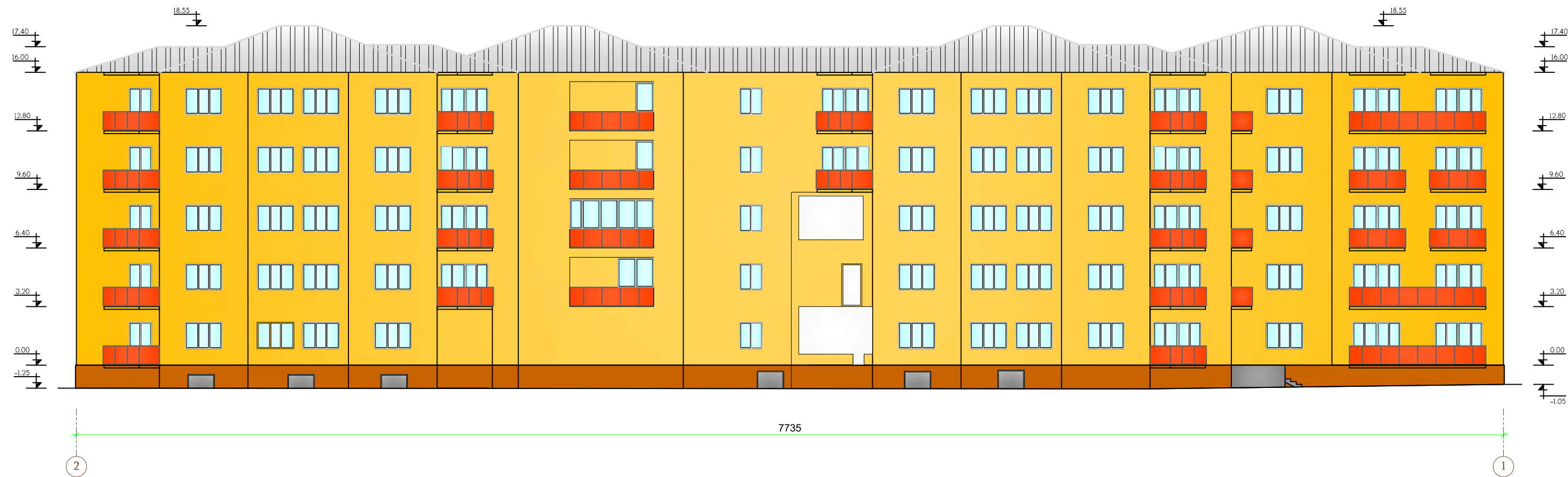
ფასადი 1-2 ღერძებში



შენიშვნა:  
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.  
- სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

|                                           |                                                                                                                                         |                           |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| <div>შპს "ფროჯექტ ბრუზ"</div> <div></div> | <div>პროექტის დასახელება:</div> <div>ქ. ხაშური გალავნიონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია</div> | ნახაზის<br>№              |            |
|                                           | <div>ნახაზის დასახელება</div> <div>ფასადი 1-2 ღერძებში</div>                                                                            | თარიღი                    | 11.11.2017 |
|                                           |                                                                                                                                         | <div>h. [Signature]</div> |            |

ფასადი 2-1 ღერძებში



შენიშვნა:  
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.  
- სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

|                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| შპს "ფროექტი გრუპი"                                                                   | პროექტის დასახელება:<br>ქ. ხაშური გალავნიონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია | ნახაზის<br>№                                                                          |            |
|  | ნახაზის დასახელება:<br>ფასადი 2-1 ღერძებში                                                                           | თარიღი                                                                                | 11.11.2017 |
|                                                                                       |                                                                                                                      |  |            |

ფასადი ა-ბ ღერძებში



შენიშვნა:

- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

|                                           |                                                                                                 |  |              |            |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------|
| <div>შპს "ფროჯექტ ბრუვ"</div> <div></div> | პროექტის დასახელება:                                                                            |  | ნახაზის<br>№ |            |
|                                           | ქ. ხაშური გალავნიონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი<br>საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია |  | თარიღი       | 11.11.2017 |
|                                           | ნახაზის დასახელება<br>ფასადი ა-ბ ღერძებში                                                       |  |              |            |

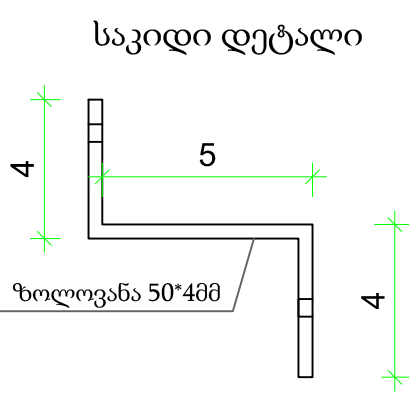
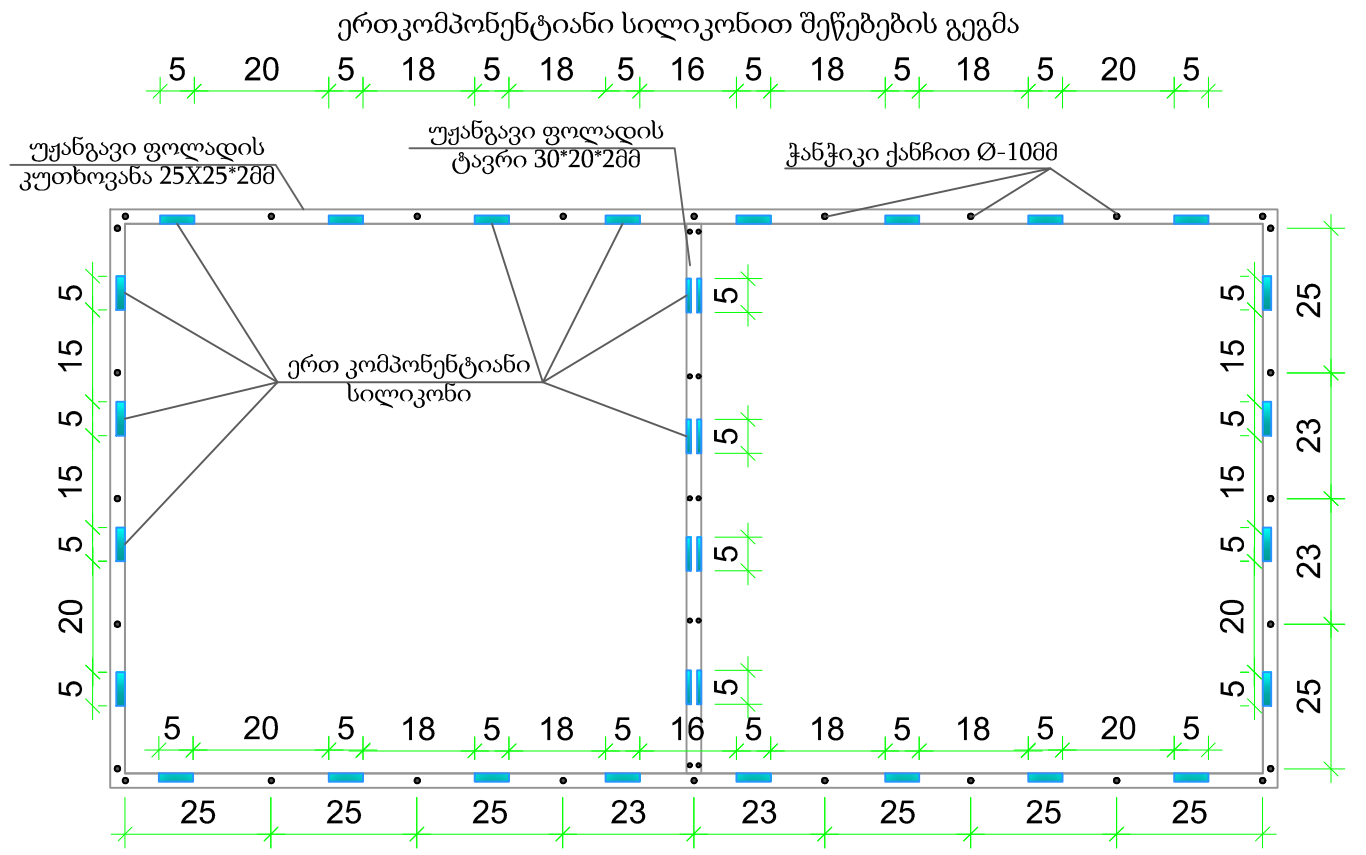
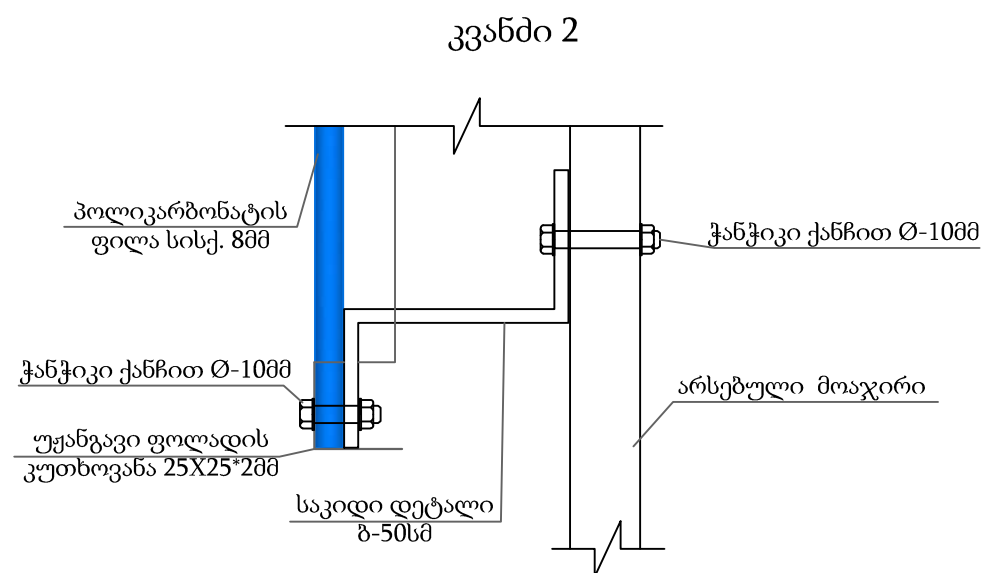
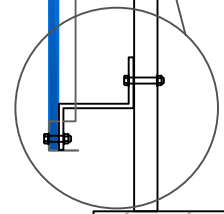
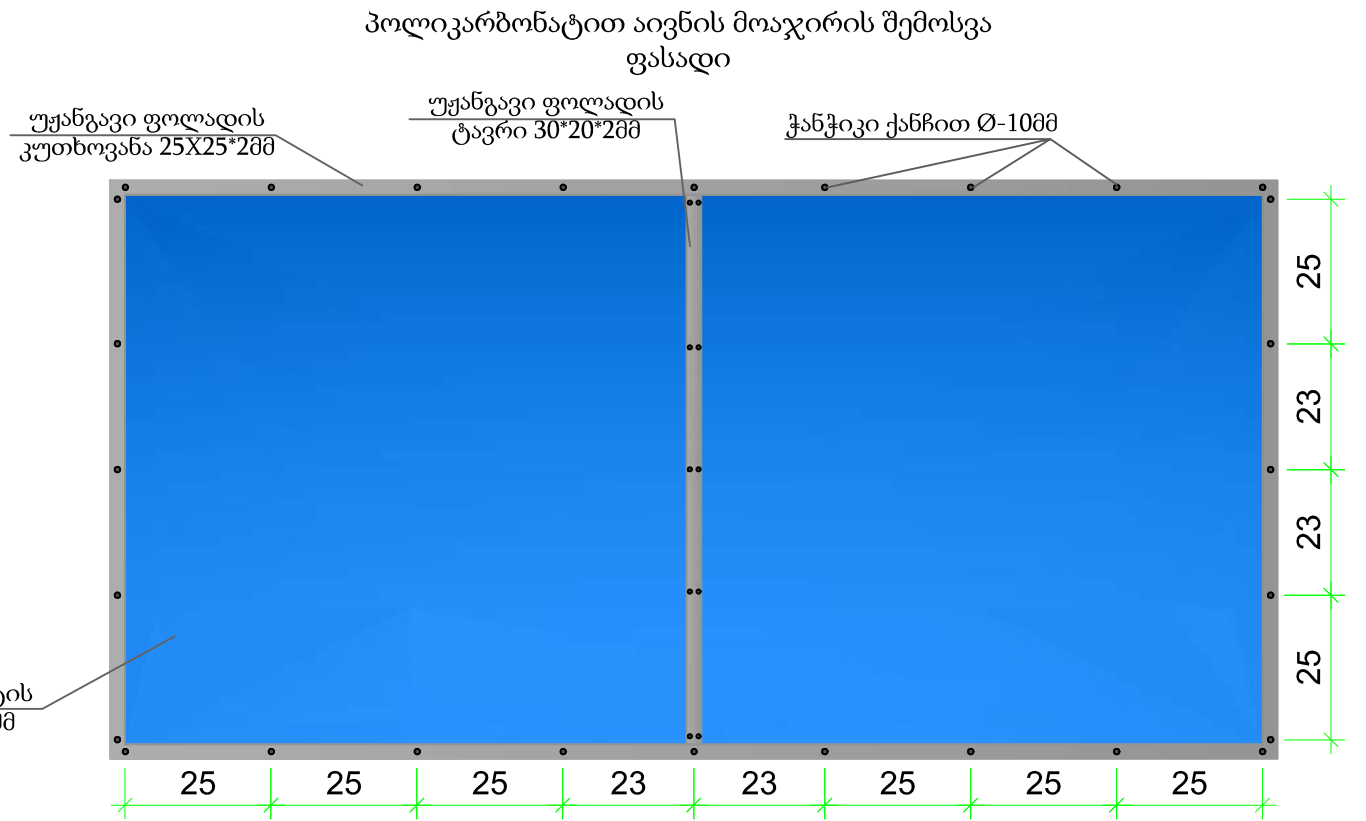
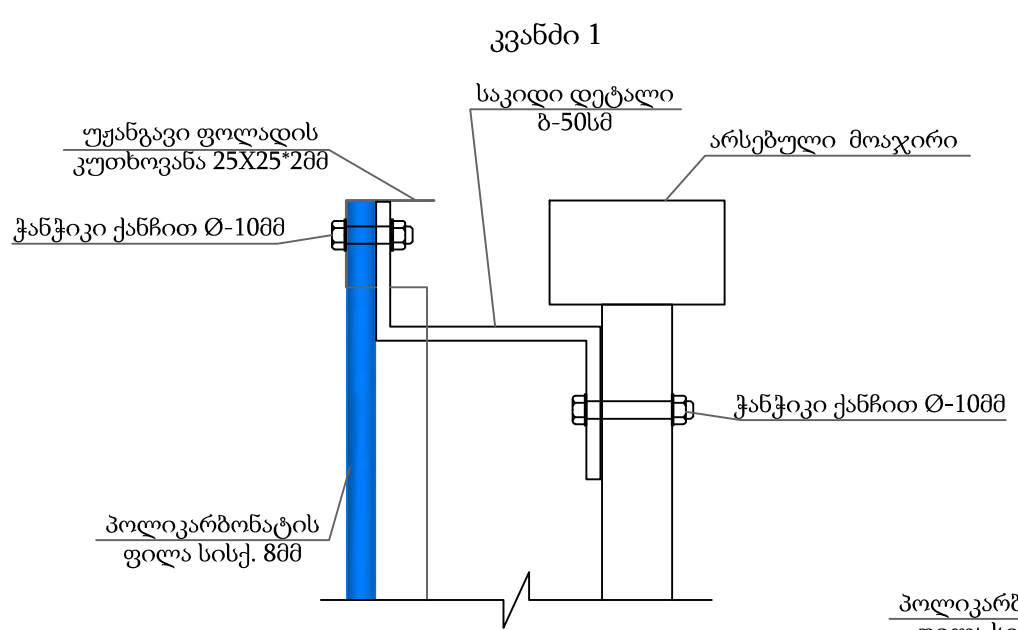
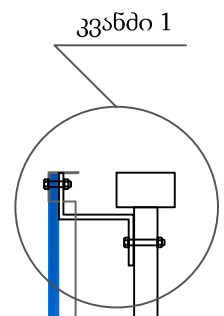
ფასადი ბ-ა ღერძებში



შენიშვნა:  
 - ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.  
 - სამუშაოების ჩატარების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ფერები და ტექსტურა დამატებით შეთანხმდეს ხაშურის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

|                                                                                       |                                                                                                 |  |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | "ზრუნველობა" დასახელება:                                                                        |  | ნახაზის<br>№                                                                          |            |
|                                                                                       | ქ. ხაშური გალავნიონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი<br>საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია |  | თარიღი                                                                                | 11.11.2017 |
|                                                                                       | დასახელება<br>ფასადი ბ-ა ღერძებში                                                               |  |  |            |





შენიშვნა:  
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

|                                                                                                                  |                                                                                              |  |                                                                                       |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>შპს "პროექტი გრუპი"</p>  | პროექტის დასახელება:                                                                         |  | ნახაზის<br>№                                                                          |            |
|                                                                                                                  | ქ. ხაშური გალექტიონ ტაბიძის ქუჩა N5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაცია |  | თარიღი                                                                                | 11.11.2017 |
|                                                                                                                  | ნახაზის დასახელება<br>მოაჯირების შემოსვა პოლიკარბონატის ფილებით                              |  |  |            |