

**ხელშეკრულება
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №23**

1 მარტი , 2019 წ.

ქ. ბათუმი

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“, ს/კ 445532308, იურ. მის.: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25, ფაქტ. მის.: ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №90 (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის სულხან ევგენიძის სახით

და მეორეს მხრივ შპს „ლადა“ (ს/კ:448387282), იურ.მის.:ხელვაჩაური, სოფელი მარადიდი, (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბეგლარ დიდმანიძის სახით

საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მისი გათვალისწინებით შეთანხმდნენ შემდეგზე:

შემსყიდველმა ჩაატარა ქ. ბათუმში, პუშკინის ქ. №26-სა და ზ. გორგილაძის ქ. №50-52, ბ. №64-ში მდებარე, ხანძრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების სახურავების აღდგენის სამუშაოების შესყიდვის აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერი (NAT190002774) (CPV45200000-მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები; CPV45261910 - სახურავის შეკეთება, CPV45261920 - სახურავის ტექნიკური მომსახურება) და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე: 19200,63 (ცხრამეტიათას ორასი ლარი და 63 თეთრი) ლარი (შემდგომში „ხელშეკრულების ღირებულება“).

წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

1. მოცემულ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები და გამოთქმები ატარებენ იმავე მნიშვნელობებს, რაც მათ აქვთ მინიჭებული ხელშეკრულების პირობებში.
2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:
 - ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
 - ბ) ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
 - გ) ტექნიკური პირობები;
 - დ) ფასების ცხრილი;
3. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას შეუსრულოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული სამუშაოები ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
4. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.
5. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაო პროცესში ჩართული საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალის და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობა უზრუნველყოს საქართველოს მოქალაქეებით არანაკლებ 70%-ის ოდენობით.
6. სამუშაოების შესრულების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 კალენდარული დღე, 2019 წლის 14 აპრილის ჩათვლით.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 2019 წლის 15 მაისის ჩათვლით პერიოდი. ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

„შემსყიდველი“

ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და
კეთილმოწყობის სამმართველო“
ს/კ: 445532308
იურ. მის.: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25
ფაქტ. მის.: ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №90
„სახელმწიფო ხაზინა“ ზ/კ TRESGE22
ანგ.: №GE24NB0330100200165022 GEL
ელ. ფოსტა: ketilmotskoba@batumi.ge
დირექტორი: სულხან ევგენიძე

„მიმწოდებელი“

შპს „ლადა“, ს/კ 448387282
მის.: ხელვაჩაური, სოფელი მარადიდი
საქართველოს ბანკი, ზ/კ: BAGAGE22
ანგ.: №GE21BG0000000721675000
ელ. ფოსტა: beglar.didmanidze.55@mail.ru
ტელ.: 595 59 74 22
დირექტორი: ზეგლარ დიდმანიძე



ხელმოწერა



ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

შემსყიდველი: ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“, ს/კ 445532308;

მიმწოდებელი: შპს „ლადა“, ს/კ 448387282

2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

2.1. შემსყიდველი მისი წარმომადგენლის მეშვეობით ახდენს შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირებას;

2.2. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი (ინსპექტირება) ხორციელდება სისტემატიურად შემსყიდველის შეხედულებისამებრ;

2.3. მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით;

2.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;

2.5. შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად აწარმოებს კონტროლს სამუშაოების მიმდინარეობაზე, თანახმად საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს გააჩნია უფლება შეაჩეროს სამუშაოები და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული სანქციები;

2.6. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს მიმწოდებლის მიმართ პასუხისმგებლობის ღონისძიებები;

2.7. ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის მხიდან კონტროლს, შესრულებული სამუშაოების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებას და ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს“ მონიტორინგისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განყოფილების ტექნიკური ზედამხედველი ალექო წულაძე, შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიანიჭოს ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს“ სხვა თანამშრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

2.8. ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის მხიდან კონტროლის, შესრულებული სამუშაოების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების უფლებამოსილების 2.7. პუნქტის შესაბამისად შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ წესით, მინიჭების შემდეგ ასეთი უფლებამოსილების მინიჭებამდე შესრულებული სამუშაოების კონტროლისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების შედეგები და გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტები ინარჩუნებს იურიდიულ ძალას.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

3.1. მიმწოდებელი ვალდებულია შეასრულოს სამუშაოები, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით.

3.2. მხარეები ყოველთვიურად განიხილავენ გრაფიკის შესრულების მიმდინარეობის საკითხებს და საჭიროების შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები.

3.3. შემსყიდველი ვალდებულია აანაზღაუროს ყოველთვიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით.

4. დაზღვევა

მიმწოდებელი ვალდებულია დააზღვიოს: მუშა-მოსამსახურე პერსონალი უბედური შემთხვევისაგან და მესამე პირთა მიმართ სამოქალაქო პასუხისმგებლობა.

5. თანმდევი მომსახურება

5.1. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა დანადგარებისაგან და სხვადასხვა ნარჩენებისაგან.

5.2. სამუშაოების პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციისა და მტვრის გავლენა.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის (ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიღების აქტი) ან საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის გაფორმების შემდეგ.

6.2. შესყიდვის ობიექტის მიღება და საბოლოო შემოწმება ხდება გაწეული სამუშაოების შესრულების ადგილზე.

6.3. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შემდეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.4. ხელშეკრულების მიმწოდებლის ბრალით შეწყვეტის შემთხვევაში, მიღება-ჩაბარებას არ ექვემდებარება სამუშაო, რომელიც განმეორებითაა შესასრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს გაგრძელების შემთხვევაში ან რომელიც არ შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან/და საყოველთაოდ აღიარებულ ხარისხს (პირობებს). მტკიცების ტვირთი, რომ შესრულებული სამუშაო ექვემდებარება მიღება-ჩაბარებას, ეკისრება მიმწოდებელს.

7. ანგარიშსწორება

7.1. ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;

7.2. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობივად, კონკრეტულ მისამართზე სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად საგადასახდო სერთიფიკატის, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღეს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 10 (ათი) დღის განმავლობაში;



7.3. მიმწოდებელმა ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების ყოველთვიური გადახდის სავარაუდო გრაფიკი.

7.3. საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

8. სამუშაოს შესრულების ვადა:

8.1. სამუშაოების შესრულების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 კალენდარული დღე, 2019 წლის 14 აპრილის ჩათვლით.

9. გარანტია-დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი.

9.1. საგარანტიო პერიოდი შეადგენს 60 თვეს სამუშაოების დასრულებიდან.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,02 %-ის ოდენობით;

10.2. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

10.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 3,5%-ის ოდენობით.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა;

11.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია;

11.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემცირებისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;

11.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;

11.5. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმება, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს, შეიძლება მხარეების მიერ ხელმოწერილი იქნას ცალცალკე და ხელშეკრულების მეორე მხარეს ხელმოსაწერად გაეგზავნოს ფოსტის მეშვეობით. ასეთ დროს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმებაში უნდა მიეთითოს თითოეული მხარის მიერ მასზე ხელმოწერის თარიღი და უნდა ითვალისწინებდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმების ძალაში შესვლის თარიღს, მაგრამ არაუადრეს შეთანხმებაზე პირველი ხელმოწერის შესრულების თარიღისა. აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება ძალაში შედის მასზე ბოლო ხელმოწერის შესრულების დღიდან;



11.6. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმება მხარეების მიერ შეიძლება ხელმოწერილი იქნას ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად და ხელმოწერილი შეთანხმების ერთი პირი გაეგზავნოს ხელშეკრულების მხარეს. ასეთ დროს სავალდებულოა, რომ ხელშეკრულების თითოეული მხარის მიერ ხელმოწერილი შეთანხმების ტექსტი იყოს იდენტური და იგი შედგენილი იყოს ორმხვრივი შეთანხმებისათვის დადგენილი ფორმით, მხოლოდ იმ განსხვავებით, რომ თითოეული მხარის მიერ ხელმოწერილი ტექსტი უნდა შეიცავდეს მხოლოდ ხელმოწერი მხარის ხელმოწერის პუნქტს იურიდიული მისამართისა და საბანკო რეკვიზიტების მითითებით. ასეთ დროს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმებაში უნდა მიეთითოს თითოეული მხარის მიერ მასზე ხელმოწერის თარიღი და უნდა ითვალისწინებდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმების ძალაში შესვლის თარიღს, მაგრამ არაუადრეს შეთანხმებაზე პირველი ხელმოწერის შესრულების თარიღისა. აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება ძალაში შედის მასზე ბოლო ხელმოწერის შესრულების დღიდან;

11.7. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე ორმხვრივ შეთანხმებას უთანაბრდება მხარეთა მიერ ერთმანეთისადმი გაგზავნილი წერილობითი დოკუმენტები, როცა ხელშეკრულების ერთი მხარის მიერ გამოვლენილი ნება მიღებული იქნება ხელშეკრულების მეორე მხარის მიერ და საპასუხო წერილობითი დოკუმენტით პირდაპირ აცნობებს მისი თხოვის დაკმაყოფილების თაობაზე. ასეთი წერილობითი დოკუმენტი პირდაპირ უნდა შეიცავდეს, ხელშეკრულების რომელი პირობა იცვლება და როგორია ხელშეკრულების შეცვლილი პირობა ან/და ხელშეკრულებას რა შინაარსის პირობა დაემატა. წინამდებარე პუნქტის შესაბამისად ხელმოწერილ წერილობით დოკუმენტს ორმხვრივი შეთანხმების თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მას შემსყიდველის მხრიდან ხელს აწერს სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის უფლების მქონე პირი;

11.8. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით ხელშეკრულების ვადის (ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის) გაგრძელების საკითხის განხილვისას, თუ მიმწოდებელი სამუშაოების შესრულებას ახორციელებდა ხელშეკრულების დანართი გრაფიკის შესაბამისად, თუნდაც რომ გრაფიკით დადგენილ ვადაში სამუშაოს შეუსრულებლობისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არ იყოს პირგასამტეხლო, ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში გათვალისწინებული უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების თანდართული გრაფიკით დადგენილ ვადაში სამუშაოთა შესრულების მდგომარეობა, რა დროსაც, თუ დადასტურდა, რომ ხელშეკრულების (ვალდებულების შესრულების) საბოლოო ვადის დარღვევა განაპირობა ხელშეკრულების თანდართული გრაფიკით დადგენილ ვადაში სამუშაოთა ბრალეულმა შეუსრულებლობამ, დაუშვებელია ხელშეკრულების (ვალდებულების შესრულების) საბოლოო ვადის გაგრძელება.

12. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

12.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით;

12.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების



თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით;

12.3. ხელშეკრულების მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი რომელიმე ვალდებულების დარღვევა არ ჩაითვლება ბრალეულ დარღვევად, თუ აღნიშნული ვალდებულების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედება სავალდებულოდ საჭიროებს რომელიმე ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემას, მაგრამ ადმინისტრაციული ორგანო არ ახდენს აღნიშნულზე ხელშეკრულების მხარის მოთხოვნის კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში განხილვას ან უსაფუძვლოდ უარს ეტყვის ხელშეკრულების მხარეს ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემაზე;

12.4. 16.3. პუნქტის შესაბამისად ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მის კომპეტენციას მიკუთვნებული საკითხის კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში განუხილველობა ან ხელშეკრულების მხარისათვის ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემაზე უარის უსაფუძვლოდ დადასტურებული უნდა იყოს ზემდომი ადმინისტრაციული ორგანოს ან სასამართლოს აქტით;

12.5. წინამდებარე პუნქტი არ მოიცავს ფორსმაჟორულ გარემოებებს და მათი რეგულირება ხდება სხვა პუნქტით.

13. ხელშეკრულების შეწყვეტა:

13.1. ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე მოიშალოს:

13.1.1. მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით. დაუშვებელია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტა შემსყიდველის თანხმობის გარეშე, გარდა ამ პუნქტის 13.1.4. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა;

13.1.2. მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შედეგად ამ პუნქტის 13.1.3. და 13.1.4. პუნქტების შესაბამისად;

13.1.3. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულება ცალმხრივად ვადამდე შეიძლება მოიშალოს (შეწყდეს):

13.1.3.1. მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულებისათვის დადგენილი ვადის დარღვევის შემთხვევაში;

13.1.3.2. თუკი სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების გაფორმებით ირღვევა საქართველოს კანონმდებლობა;

13.1.3.3. მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად მისთვის გადაცემულ ქონებას ან/და ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისას თვითმმართველ ქ. ბათუმის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ სხვა ქონებას მნიშვნელოვნად აზიანებს ან უქმნის ასეთი დაზიანების რეალურ საშიშროებას;

13.1.3.4. მიმწოდებლის მიერ გაფრთხილების მიუხედავად ხელშეკრულების იმავე პირობების განმეორებით ან/და სხვა პირობების შეუსრულებლობის გამოვლენის შემთხვევაში;

13.1.3.5. ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის დადგომამდე აშკარა ხდება, რომ მიმწოდებელი დადგენილ ვადაში ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას და დადგება ხელშეკრულებაზე უარის თქმის (შეწყვეტის) საფუძვლები, ხოლო შემსყიდველმა ურთიერთობის გაგრძელება ხელშეკრულებით დაუკავშირა ვალდებულების დროულ შესრულებას;

13.1.3.6. მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

13.1.3.7. თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

13.1.3.8. თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მოთხოვნებზე დადასტურებული დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;

13.1.3.9. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში;

13.1.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულება ცალმხრივად ვადამდე შეიძლება მოიშალოს (შეწყდეს):

13.1.4.1. არ მოხდა შემსყიდველის მიერ იმ ობიექტის დროულად გამოთავისუფლება და მიმწოდებლისათვის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების მიზნით გადაცემა, სადაც ან რომელზეც უნდა განხორციელდეს სამუშაოს შესრულება, თუ აღნიშნული მდგომარეობა გაგრძელდა ოთხ თვეზე მეტ ხანს;

13.1.4.2. თუ მიმწოდებლისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

13.1.4.3. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში;

13.2. ხელშეკრულება წყდება ნაკისრი ვალდებულების შესრულების გამო;

13.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

13.4. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლა (შეწყვეტა) დასტურდება შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით;

13.5. მიმწოდებლის მიერ აღნაგობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლა (შეწყვეტა) დასტურდება განცხადების საფუძველზე, რომელზეც მიმწოდებლის მხრიდან უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერა დადასტურებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რომელიც პირდაპირ უნდა შეიცავდეს მიმწოდებლის მიერ გამოვლენილ ნებას, რომ იგი ცალმხრივად შლის (წყვეტს) ხელშეკრულებას;

13.6. ხელშეკრულების შემსყიდველის ბრალით მოშლის (შეწყვეტის) შემთხვევაში ხდება შესრულებული სამუშაოს სრულად ანაზღაურება.

14. დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი) და დაუძლეველი ძალის გარემოება:

14.1. მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი და/ან დაგვიანებით შესრულების გამო პასუხისმგებლობისაგან, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის გარემოებით, რაც ასევე არ გამოიწვევს ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას;

14.2. ამ პუნქტის მიზნებისათვის „დაუძლეველი ძალის გარემოება“ ნიშნავს მხარეთა ნებისა და კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომელიც არ არის დაკავშირებული მხარეთა შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომელთა თავიდან აცილებაც შეუძლებელია მიუხედავად მხარეთა გონივრული მცდელობებისა და რომელთაც მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება ამით:

ა) ომი, სამხედრო მოქმედება, რევოლუცია, ბლოკადა, მობილიზაცია, ემბარგო;

ბ) აჯანყება, რევოლუცია, სამხედრო ან უკანონო ქმედება ან სამოქალაქო ომი;

გ) ამბოხი ან საბოტაჟი;

დ) საზოგადოების მტრების ან ტერორისტების მოქმედებები;

ე) სტიქიური უბედურებები (ქარიშხლი, ქარბორბალა, წყალდიბობა და სხვა), ეპიდემია, კარანტინი, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება

ვ) სხვა გარემოებები, რომლებიც საყოველთაოდ აღიარებულია ფორს-მაჟორულ გარემოებად ან/და რომელიც ასეთად იქნება აღიარებული ხელისუფლების ორგანოების მიერ.

14.3. დაუძლეველი ძალის გარემოების გამო მხარეები პასუხისმგებლობისაგან თავისუფლდებიან მხოლოდ იმ დროთა და მოცულობით, რაც აუცილებელია დაუძლეველი ძალის სიტუაციით გამოწვეული პრობლემების მოგარებისათვის. დაუძლეველი ძალის გარემოების

მოქმედების დროს მხარემ, რომელზეც იმოქმედებს ასეთი გარემოება, რაც შეიძლება სწრაფად უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს ასეთი გარემოების შესახებ და მიაწოდოს ასეთი გარემოების დამამტკიცებელი სათანადო საბუთი და მისი ხანგრძლივობის სავარაუდო ვადა და შედეგები და ორივე მხარემ უნდა მიიღონ ყველა ზომა იმისათვის, რომ შეამცირონ მეორე მხარისადმი ზარალის ოდენობა, რომელიც გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის გარემოებით;

14.4. თუ დაუძლეველი ძალის გარემოებები გაგარძელდა 2 (ორი) თვეზე მეტი ხნის ვადით, ხელშეკრულების თითოეული მხარე უფლებამოსილია მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა (მოშლა);

14.5. იმ შემთხვევაში, თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შეცვლაზე, მათ შორის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის გაგრძელებაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით. ამასთან, ხელშეკრულების პირობების შეცვლა უნდა მოხდეს მხოლოდ იმ დროთა და მოცულობით, რაც აუცილებელია დაუძლეველი ძალის სიტუაციით გამოწვეული პრობლემების მოგვარებისათვის;

14.6. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის არცერთ შემთხვევაში ფორს-მაჟორულ გარემოებას არ წარმოადგენს მხარეთა ფინანსური სიძნელები, საგადასახადო და სხვა სახელმწიფო ორგანოებთან, ასევე სხვა ფიზიკურ თუ იურიდიულ პირთან ურთიერთობის გამო დამდგარი შედეგები და კლიმატური პირობები, გარდა სტიქიური უბედურებებისა, რამაც მთლიანად ან ნაწილობრივ გაანადგურა ხელშეკრულების პირობების (ხარისხის) შესაბამისად შესრულებული სამუშაო ან შეუძლებელი გახადა მისი შესრულება;

14.7. მიმწოდებელი თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი და/ან დაგვიანებით შესრულების გამო პასუხისმგებლობისაგან იმ შემთხვევაშიც, როცა მას შესრულება უნდა მიეღო მესამე პირისაგან და ასეთი ვერ მიიღო, თუ მესამე პირმა მიმწოდებელის წინაშე ნაკისრი ვალდებულება ვერ შეასრულა ფორსმაჟორული გარემოებების გამო.

15. სუბკონტრაქტორები

15.1. მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში სუბკონტრაქტორის აყვანის შესახებ. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება გადასცეს სუბკონტრაქტორს თავისი უფლებები და მოვალეობები, შემსყიდველის თანხმობის გარეშე;

15.2. სუბკონტრაქტორი არ უნდა იყოს რეგისტრირებული სახელმწიფო შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში – ე.წ. „შავი სია“;

15.3. შემსყიდველის თანხმობის გარეშე სუბკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია კონტრაქტორ კომპანიას შეუწყვიტოს ხელშეკრულება და დააკისროს ჯარიმის სახით პირგასამტეხლო სახელშეკრულებო თანხის 1%-ის ოდენობით. ასეთ შემთხვევაში აღნიშნული საჯარიმო სანქცია გავრცელდება მთელი საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში (შესრულებული სამუშაოს მიღება - ჩაბარებიდან 2 წელი);

15.4. სუბკონტრაქტორზე წარმოდგენილი უნდა იქნას შემდეგი სახის ინფორმაცია:

- ❖ კონტრაქტორის იურიდიული ფორმა და დასახელება
- ❖ სტატუსი/ფიკაციო კოდი/ ნომერი
- ❖ კონტრაქტორის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
- ❖ ხელმძღვანელის სახელი, გვარი



❖ რეტენდენტის ტელეფონის ნომერი: ტელ.: ; ფაქსი.: ; მობ.: ;

❖ ელექტრონული მისამართი, E-mail:

❖ ბანკის დასახელება

❖ ბანკის კოდი

❖ ანგარიშსწორების ანგარიში

❖ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასახელება და ღირებულება

❖ ხელშეკრულების ასლი მიმწოდებელსა და სუბკონტრაქტორს შორის.

15.5. სუბკონტრაქტორს უკანასკნელი 3 წლის განმავლობაში (2016 – 2018 წწ.) შესრულებული უნდა ჰქონდეს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის სამუშაოები მიმდინარე სახელშეკრულებო ღირებულების არანაკლებ 40%-სა.

16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ;

16.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს;

16.3. სასამართლოში სადაო საკითხის განხილვისას გამოიყენება სართველოს კანონმდებლობა;

16.4. რადგან ხელშეკრულების შესრულების ადგილს წარმოადგენს ქ. ბათუმი, სადაო საკითხის განხილვის მოთხოვნით მიმართვა ხდება ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს“ ადგილსამყოფელის მიხედვით არსებული სასამართლოსადმი.

17. გამოყენებული სამართალი

ხელშეკრულება დადებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

18. ხელშეკრულების ენა

ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის შესრულდება ქართულ ენაზე.

19. შეტყობინებები:

19.1. შეტყობინების წესი:

შეტყობინება ხელმოწერილი უნდა იყოს გამგზავნი მხარის მიერ ან მისი სახელით, გაეგზავნოს მხარეს, რომელიც არის მისი ადრესატი და მიეწოდოს ამ მხარეს მისამართზე, რომელიც მოითითებულია 19.2 პუნქტში, ან უკანასკნელ მისამართზე, რომელიც მხარემ შეტყობინების მცემლობით განსაზღვრა შეტყობინებებისთვის წინამდებარე ხელშეკრულების

შესაბამისად. მხარისთვის გაგზავნილი ნებისმიერი შეტყობინება უნდა იყოს ქართულ ენაზე ან თან ახლავდეს ქართული თარგმანი;

19.2. შეტყობინების მისამართი და შეტყობინების დრო:

შეტყობინება უნდა გადაეცეს ხელიდან ხელში ან გაიგზავნოს ფოსტის მეშვეობით, და წინამდებარე ხელშეკრულების და ყველა სხვა მიზნისთვის იგი ჩაითვლება მიწოდებულად:

(ა) ხელიდან ხელში გადაცემისას: როდესაც ის პირადად მიეწოდება მხარეს ქვემოთ მოცემულ მისამართზე ან უკანასკნელ მისამართზე, რომელიც მხარემ შეტყობინების მეშვეობით განსაზღვრა შეტყობინებებისთვის წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

შემსყიდველი:	მიმწოდებელი:
ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“ ფაქტ. მის.: ქ. ბათუმი, ლერმონტოვის ქ. №90 იურ. მის.: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25	შპს „ლადა“, ს/კ 448387282 მის.: ხელვაჩაური, სოფელი მარადიდი

(ბ) კურიერული ფოსტა: თუ გაიგზავნა ფოსტის მეშვეობით 19.2. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ მისამართზე, რაც დასტურდება კურიერის მიწოდების დასტურის ჩანაწერში;

შეტყობინებები, რომლებიც მიღებულია უქმე დღეს ან სამუშაო დღის 17.00 საათის შემდეგ ჩაითვლებიან მიღებულად შემდეგ სამუშაო დღეს.

20. სხვა პირობები:

20.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება შეესაბამება მათ მიერ გამოვლენილ ნებას და ნების გამოვლენისას მათზე რაიმე სახის ძალდატანებას ადგილი არ ჰქონია. ასევე ადასტურებენ, რომ ისინი უფლებამოსილნი არიან ხელი მოაწერონ წინამდებარე ხელშეკრულებას სწორედ აღნიშნული შინაარსით;

20.2. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად და ყოველი ეგზემპლარის თითოეული გვერდი დამოწმებულია ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს“ ბეჭდით. თითოეულ ეგზემპლარს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა;

20.3. სხვა საკითხები, რომლებიც მოწესრიგებული არ არის წინამდებარე ხელშეკრულებით წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით.



ტექნიკური პირობები:

1. გამოყენებული მასალის მახასიათებლები:

- ა) ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს ახალი (გარდა ხის ნაწარმისა), მაღალხარისხიანი და უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 18 თებერვლის N1-1/251 ბრძანებით დადგენილ სამშენებლო წესებსა დანორმებს.
- ბ) თუნუქი - წითელი ან/და მწვანე შემსყიდველთან შეთანხმებით, (საერთაშორისო -RAL- ის კატალოგის მიხედვით დამზადებული) ფასების ცხრილის შესაბამისად, სისქე: საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად ან/და 0,50 მმ.
- გ) წყალშემკვრები ღარი - 32 - 35 სმ სიგრძის შეღებილი, თუნუქი მრავალფენიანი დამცავი საშუალებებით; ძირი 10 - 11 სმ; უკანა სიმაღლე 9,6 - 10 სმ; წინა სიმაღლე 12 - 13 სმ; 0,45 - 0,50 მმ სისქე.
- დ) წყალშემკვრები ღარის კაუჭი: ფოლადი, რომლის სისქე შეადგენს 3 მმ, კაუჭის სიგრძე რომლისგანაც აქსესუარი არის დამზადებული 50 - 51 სმ, სიგანე 21 - 22 მმ;
- ე) წყალსაწრეტი მილი: დამზადებული 0,45 - 0,50 მმ სისქის თუნუქი, შეღებილი მრავალფენიანი დამცავი საშუალებებით საერთაშორისო RAL - ის კატალოგის მიხედვით; ტექნიკური მონაცემები: 100 მმ x 50 მმ.

2. სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა:

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- ა) შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- ბ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- გ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;
- დ) მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვერის გავლენა გარემოზე;
- ე) ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ა(ა)იპ „ბთუმის კორპუსთან“, წარმოდგენილი გრაფიკის მიხედვით;
- ვ) სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით სამი დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ;
- ზ) სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით და დგენილ წესებსა და ნორმებს.

2.2.3. სამუშაოთა შესრულების წესი

- ა) შემსრულებელი სამუშაოებს აწარმოებს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ობიექტზე;
- ბ) სამუშაოების შესრულების წესი განისაზღვრება ამ თავით და ხელშეკრულების პირობებით. შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება;
- გ) შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს სამშენებლო ტექნიკური დოკუმენტაცია. სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს პრ-ექტის შესრულების შესახებ საერთო ანგარიში (დასურათებული, ელექტრონული და ბეჭდური ფორმით).
- დ) სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დანიშნული გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება;

დ) მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა.

2.2.4. სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი

ა) სახელშეკრულებო ობიექტზე შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც ყოველდღიურად ჩაწერს დღიური შესრულებული სამუშაოების მოცულობას, შემსრულებელი პერსონალის მონაცემებს, გამოყენებული მექანიზმების და მოწყობილობების ჩამონათვალს, რომელიც მონაწილეობდა სამუშაოს შესრულებაში, ხარისხის დაცვის პროცედურებს და სხვა. ამ ჟურნალში ტექნიკური დეტალები სისტემატიურად აღნიშნავს თავის შენიშვნებს, დაკვირვებებს და რეკომენდაციებს სამუშაოს წარმოების შესახებ. ჟურნალში ჩაიწერება განსაკუთრებული დავალებები, აღმოჩენილი დეფექტები და მათი აღმოფხვრის ვადები;

ბ) მიმწოდებელმა უნდა აწარმოოს ყველა საშემსრულებლო ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც განსაზღვრულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით ობიექტის სპეციფიკის გათვალისწინებით.

2.2.5. ნორმატიული დოკუმენტები

მუშაობის პროცესში შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სტანდარტების მიხედვით:

СНиП II-26-76 სახურავები.



ქ. ბათუმში, პუშკინის ქ. N26-ში საცხოვრებელი სახლის საბურავის აღდგენის სამუშაოები



№	საბუნებისმეტყველო	სამუშაოს დასახელება	განმარტების ერთეული	რაოდენობა		საბურავის აღდგენის სამუშაოები	
				ცენტრალური	ცენტრალური	ცენტრალური	ცენტრალური
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ს.ნ. და წ. 46-28-4	არსებული საბურავის დაშლა, ხის მოღრმობის ფენის დაშლით	100 კმ		0.6100		35.33
1.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	15.90	9.6990	3.30	32.01
1.2		სხვადასხვა მანქანები	ლარი	1.70	1.0370	3.20	3.32
2	ს.ნ. და წ. 1-79_3	დაშლილი საბურავის ჩამოჭრა და ა/მანქანებზე დატვირთვა	კუბ.მ.		3.1500		
2.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	2.06	6.4890	4.20	27.25
3	სრ	სამშენებლო ნაწარმების გატანა ა/მანქანებით	ტ		2.8700	3.50	10.05
4	ს.ნ. და წ. 10-11	ხის სანეწვე სისტემის მოწყობა ახალი ხის მასალით	კმ		2.2600		1513.11
4.1	მისადაგებით	შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	38.08	86.0608	5.50	473.33
4.2		სხვადასხვა მანქანები	ლარი	3.36	7.5936	3.20	24.30
4.3		ხე მასალა	კმ	1.05	2.3730	350.00	830.55
4.4		პასტა ანტისეპტიკური	კმ	1.96	4.4296	2.00	8.86
4.5		ტოლი	კმ	3.38	7.6388	1.50	11.46
4.6		შესაკრავი მავთული	კმ	4.38	9.8988	2.00	19.80





ანკერი	ანკერი	კმ	33.0000	2.50	82.50
4.7	ლურსმანი სამშენებლო	კმ	7.20	2.30	37.43
4.8	სხვა მასალები	ლარი	7.7744	3.20	24.88
4.9					197.64
5	ხის კონსტრუქციების ანტისეპტიკობა	100 კმ	0.6100		
5.1	შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	4.24	5.50	14.23
5.2	სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.1281	3.20	0.41
5.3	ხსნარი ანტისეპტიკური	კმ	150.00	2.00	183.00
6	ხის კონსტრუქციების დამუშავება ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით	100 კმ	0.6100		40.62
6.1	შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	3.03	5.50	10.17
6.2	სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.41	3.20	0.80
6.3	ხსნარი ცეცხლგამბლე	კმ	32.40	1.50	29.65
7	0,50 მმ სისქის ფერადი პროფილირებული თუნუქის საბურავის მოწყობა ხის ახალი მოლარტყვის მოწყობით, საბურავის ქანობიდან წყალმტვერები დარის ქვეშ ფერადი თუნუქის ფურცლების მოწყობით მოლარტყვა 15° სმ ფიცრებით, ბოჯი 25 სმ	100 კმ	0.6100		1540.88
7.1	შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	43.90	5.50	147.28
7.2	სხვადასხვა მანქანები	ლარი	2.1350	3.20	6.83
7.3	ფერადი პროფილირებული თუნუქი 0,5 მმ სისქის	კმ	110.00	12.00	805.20
7.5	ხე მასალა 3*15 სმ	კმ	1.19	350.00	254.07
7.6	მეტალოკრაპიტის გლუვი ფურცლები 0,45 ნაკედი	ტ	-	2100.0	248.43
7.7	მეტალოკრაპიტის შურები 1 კმ-ზე 6 ცალი	კმ	15.00	2.50	22.88
7.8	სხვა მასალები	ლარი	366.0000	0.11	40.26
			4.9776	3.20	15.93



	ჯამი	ლარი				3364.88
	ზედნადები ხარჯები	6%				201.89
	ჯამი	ლარი				3566.77
	საბარჯთადრიცხო მოგება	4%				142.67
	ჯამი	ლარი				3709.44
	საავტორო ზედამხედველობა	0.20%				7.42
	ჯამი	ლარი				3716.86
	რეზერვი (მუშყიდველის განკარგულებაში)	5%				185.84
	ჯამი	ლარი				3902.70
	დღგ	18%				702.49
	სულ	ლარი				4605.19

1* ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას იხელმძღვანელებთ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55 დადგენილების (ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გვერდითი მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ) შესაბამისად.

2* საპროექტო ღირებულება 5730,00



ქვეთუქში გორგილაძის ქ. №54/62 ხანძრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი სახლის ელ. განათებაზე ხარჯთაღრიცხვა № 1-1									
№	საღმართ-აღრიცხვო დირიჟორება	რაოდენობა	ნაგებნისაგან დაცემად	ნაგებნისაგან დაცემად	ნაგებნისაგან დაცემად	ნაგებნისაგან დაცემად	ნაგებნისაგან დაცემად	ნაგებნისაგან დაცემად	ნაგებნისაგან დაცემად
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ს.ნ. და წ. 46-28-4	არსებული სახურავის დაშლა, ხის მოლარტყვის ფენილის დაშლით	100 კმ		0.5000		28.96		
1.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	15.90	7.9500	3.30	26.24		
1.2		სხვადასხვა მანქანები	ლარი	1.70	0.8500	3.20	2.72		
2	ს.ნ და წ 1-79_3	დაშლილი სახურავის ჩამოშორება და ა/მანქანებზე დატვირთვა	კუბ.მ.		4.1500				
2.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	2.06	8.5490	4.20	35.91		
3	სრფ	სამშენებლო ნაწარმების გატანა ა/მანქანებით	ტ		2.1500	3.50	7.53		
4	ს.ნ. და წ. 10-	ხის სარუნდო სისტემის მოწყობა ახალი ხის მასალით	კმ		3.1000		2044.83		
4.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	38.08	118.0480	5.50	649.26		
4.2		სხვადასხვა მანქანები	ლარი	3.36	10.4160	3.20	33.33		



4.3	ბე მასალა	კმმ	1.05	3.2550	350.00	1139.25
4.4	პასტა ანტისეპტიკური	კმ	1.96	6.0760	2.00	12.15
4.5	ტოლი	კმმ	3.38	10.4780	1.50	15.72
4.6	შესაკრავი მავთული	კმ	4.38	13.5780	2.00	27.16
4.7	ანკერი	კმ		33.0000	2.50	82.50
4.8	ლორსმანი სამშენებლო	კმ	7.20	22.3200	2.30	51.34
4.9	სხვა მასალები	ლარი	3.44	10.6640	3.20	34.12
5	ხის კონსტრუქციების ანტისეპტიკება	100 კმმ		1.1300		366.11
5.1	შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	4.24	4.7912	5.50	26.35
5.2	სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.21	0.2373	3.20	0.76
5.3	ხსნარი ანტისეპტიკური	კმ	150.00	169.5000	2.00	339.00
6	ხის კონსტრუქციების დამუშავება ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით	100 კმმ		1.1300		75.23
6.1	შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	3.03	3.4239	5.50	18.83
6.2	სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.41	0.4633	3.20	1.48
6.3	ხსნარი ცეცხლგამძლე	კმ	32.40	36.6120	1.50	54.92
7	ს.ნ.დაწ. 12-6-1 მისადაცებით	100 კმმ		1.1300		2675.41
7.1	შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	43.90	49.6070	5.50	272.84
7.2	სხვადასხვა მანქანები	ლარი	3.50	3.9530	3.20	12.66



7.3	ფერადი პროფილირებული თუნუქი 0,5 მმ სისქის	კვმ	110.00	124.3000	12.00	1491.60
7.5	ხე მასალა	კმმ	1.19	1.3447	350.00	470.65
7.6	მეტალოკრამიტის გლუვი ფურცლები 0,45	ტ	-	0.1339	2100.0	281.19
7.7	ნაჭედი	კმ	15.00	16.9500	2.50	42.38
7.8	მეტალოკრამიტის შურები 1 კვმ-ზე 6 ცალი	ცალი	-	678.0000	0.11	74.58
7.9	სხვა მასალები	ლარი	8.16	9.2208	3.20	29.51
8	ლითონის თოვლდამკერი პარაპეტის მოწყობა აესესურებით სამაგრებით მოაჯირის 1,0 მ ბიჯით მყარად ჩამაგრებით, უქანგავი თვითმკრელი შურებებით, შეღებვით	გრმმ		14.0000	20.00	280.00
9	ხ.ნ.და წ. 12_8_1	100 გრმმ		0.3900		313.41
9.1	შრიმითი დანახარჯები	კაც/სთ	28.60	11.1540	5.50	61.35
9.2	სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.41	0.1599	3.20	0.51
9.3	სამაგრი ლითონის	გ		117.0000	1.15	134.55
9.4	ფერადი თუნუქის ღარი	მ	100.00	39.0000	3.0	117.00
10	ხ.ნ.და წ. 12_8_1	100 გრმმ		0.7200		647.00
10.1	შრიმითი დანახარჯები	კაც/სთ	28.60	20.5920	5.50	113.26
10.2	სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.41	0.2952	3.2	0.94
10.3	სამაგრი ლითონის	გ		72.0000	1.15	82.80
10.4	ფერადი თუნუქის მთლი 120 მმ	მ	100.00	72.0000	4.5	324.00
10.5	ფერადი თუნუქის ძაბრი	გ	-	4.0000	15.0	60.00
10.6	ფერადი თუნუქის მუხლი	გ	-	12.0000	5.5	66.00



11	ს.ნ. და წ. 10-12	სამშენებლოების მოწყობა	მ	1.0000		299.83
11.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	6.03	5.50	33.17
11.2		სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.33	3.2	1.06
11.3		ფანჯრის ბლოკი მეთალოპლასტმასის	კვმ	-	100.00	260.00
14.3		ფანჯრის მოწყობილობა	კომპ.	-	2.00	4.00
14.4		სხვადასხვა მასალები	ლ	0.50	3.2	1.60
12	ს.ნ. და წ. 46-15-2	კედლებიდან და ქვიდან თაბაშირქვეშის ჩამოყრა	კვმ	104.5000		64.68
12.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	19.4370	3.30	64.14
12.2		სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.1672	3.20	0.54
13	საბაზრო	შეკიდული ჭერის და კედლების მოწყობა თაბაშირქვეშის ფილებით ლიტონის პროფილებზე 2,5*1,2 მ სიხით 12,5 მმ ფერი თეთრი	კვმ	104.5000	9.00	940.50
14	ს.ნ. და წ. 15-168-7	შიდა კედლებისა და ჭერის შეღებვა მაღალხარისხიანი წყალემულსიური საღებავით	კვმ	104.5000	7.00	731.50
15	ს.ნ. და წ. 11-27-7	ლამინირებული პარკეტის იატაკის მოწყობა აქსესარებით ქვესაფეხითა და პლინტუსებით, კლასი 31, 1,29X192X8 მმ,	კვმ	30.0000		782.17
15.2		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	38.7000	5.50	212.85
15.3		მანქანები	ლ	1.1730	3.20	3.75



15.3	ლამინირებული პარკები ქვესაგებთა და პლინტუსებით აქსესუარებით	კმ	1.015	30.4500	18.00	548.10
15.4	სხვადასხვა მასალები	ლ	0.182	5.4600	3.2	17.47
16	მეტალოპლასტიკის ფანჯრის ბლოკების მოწყობა; ორმაგი მინაპაკეტი, აქსესუარები;	კმ		3.5025	115.00	402.79
17	მდე კარის ბლოკების მოწყობა აქსესუარებით და თავისი პლინტუსებით კარის ირგვლივ	კმ		1.6000	110.00	176.00
18	მეტალოპლასტიკის კარის ბლოკების მოწყობა; ორმაგი მინაპაკეტი, აქსესუარები;	კმ		1.7000	120.00	204.00
	ჯამი	ლარი				10075.86
	ზედნადები ხარჯები	6%				604.55
	ჯამი	ლარი				10680.41
	სახარჯთაღრიცხვო მოგება	4%				427.22
	ჯამი	ლარი				11107.63
	სააუტორო ზედამხედველობა	0.20%				22.22
	ჯამი	ლარი				11129.85
	რეზერვი (შემსაღებლის განკარგულებაში)	5%				556.49
	ჯამი	ლარი				11686.34
	დღ	18%				2103.54
	სულ	ლარი				13789.88

1* ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას იხელმძღვანელოთ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55 დადგენილების (ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ) შესაბამისად.



2* საპროექტო დირექცია 18270.00 ("1-1" ხარჯთაღრიცხვისა და "1-2" ხარჯთაღრიცხვის ჯამი)

ლოკალურ-რესურსული ხარჯთაღრიცხვა # 1-2

ქვეთუქში გორგილაძის ქ. №54/62 ხანძრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი სახლის ელ განათებაზე

№	სამშენებლო	სამუშაოს დასახელება	განჯამების ერთეული	რაოდენობა		სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება	
				განჯამების ერთეული	საბაზისური	მშპ	მშპ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8-406-2	გოფრირებული მილის გაცვანა კედელზე კაბელების გასატარებლად	მ		20.000		59.96
1.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	0.52	10.400	3.30	34.32
1.2		მანქანები	ლ	0.26	5.200	3.20	16.64
1.3		გოფრირებული მილი d-168მ	მ		20.000	0.45	9.00
2	ს.ნ.ა.ა.წ 8-409-3	სადენის შეტანა მილში	მ		65.000		167.92
2.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	0.07	4.550	3.30	15.02
2.2		მანქანები	ლ	0.05	3.250	3.20	10.40
2.3		სადენი პპვ 3X2.5	მ		45.000	2.5	112.50
2.4		სადენი პპვ 2X2.5	მ		20.000	1.5	30.00



3	ს.ნ.დაწ 8-591-2	ჩაფლული ტიპის ჩამრთველი	ც	3,000	16.07
3.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	0.2	2.52
3.2		მანქანები	ღ	0.015	0.05
3.3		ჩამრთველი ერთეულები	ც	3,000	13.50
4	ს.ნ.დაწ 8-591-7	ჩაფლული ტიპის შტეფსელური როზეტი	ც	5,000	27.15
4.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	0.22	4.62
4.2		მანქანები	ღ	0.010	0.03
4.3		შტეფსელური როზეტი	ც	5,000	22.50
5	ს.ნ.დაწ 8-605-1	სანათის დაკიდება	ც	3,000	85.42
5.1		შრომითი დანახარჯები	კაც/სთ	2	25.70
5.2		მანქანები	ღ	2,880	9.22
5.3		სანათი	ც	3,000	51.00
		ჯამი	ლარი		356.52
		ზედნადები ხარჯების ელ. სამუშაოებზე 75%	ლარი		267.39
		ჯამი	ლარი		623.91
		სახარჯთაღრიცხვო მოგება	4%		24.96
		ჯამი	ლარი		648.87
		სააგროზო ზედამხედველობა	0.20%		1.30
		ჯამი	ლარი		650.17



	რეზერვი (შესყიდვების განკარგულებათი)	5%				32.51
	ჯამი	ლარი				682.68
	დღგ	18%				122.88
	სულ	ლარი				805.56



საერთო ფასების ცხრილი

№	დასახელება	საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ლარი)	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება
1	ქ. ბათუმში, პუშკინის ქ. №26-ში მდებარე, ხანძრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი სახლის სახურავის აღდგენის სამუშაოები	5730.00	4605.19
2	ქ. ბათუმში, ზ. გორგილაძის ქ. №50- 52, ბ. №64-ში მდებარე, ხანძრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი სახლის სახურავის აღდგენის სამუშაოები	18270.00	805.56
3	ქ. ბათუმში, ზ. გორგილაძის ქ. №50- 52, ბ. №64-ში მდებარე, ხანძრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი სახლის ელ. განათების სამუშაოები		13789.88
	სულ ჯამი:	24000.00	19200.63

