

ხელშეკრულება № 2019/53
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ
(ელექტრონული ტენდერი (აუქციონის გარეშე) NAT190002111)

თბილისი

„26 “ თებერვალი “ 2019 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, შემდგომში წოდებული „შემსყიდველად“ წარმოდგენილი ეკონომიკური დეპარტამენტის უფროსის ვასილ ჯანჯღავას სახით და შპს „თბილი სახლი“, შემდგომში წოდებული „მიმწოდებლად“, წარმოდგენილი დირექტორის მალხაზ კურტანიძის სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ, რა საქართველოს კანონმდებლობის და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშვნები.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „მომსახურება“ - ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.
- 1.7. „ინსპექტირება“ - ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი და ზედამხედველობა.

2. ხელშეკრულების საგანი

ელექტრო და მექანიკური სისტემების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურება (CPV - 50710000)

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 115,450.00 (ას თხუთმეტი ათას ოთხასორმოცდაათი) ლარს.
- 3.2. ერთ თვეში გასაწევი მომსახურების ღირებულება განისაზღვრება წინამდებარე ხელშეკრულების დანართის (ფასთა ცხრილი) შესაბამისად.
- 3.3. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც გასაწევი მომსახურების ღირებულებას, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) განახორციელოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ადმინისტრაციულ შენობაში (მისამარები: თბილისი, გორგასლის ქ. 24) და სამინისტროს ბალანსზე რიცხული ქ. თბილისში მდებარე დაცვის ობიექტში არსებული ელექტრო და მექანიკური სისტემების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურება ხელშეკრულების დანართის (ტექნიკური დავალება) შესაბამისად, 2019 წლის 1 მარტიდან 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით;

- ბ) განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე, აგრეთვე დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზ(ებ)ის გამოსწორება;
- გ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

4.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) უზრუნველყოს ინსპექტირების განხორციელება;
- ბ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5. ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი

5.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია ჩაატაროს ინსპექტირება, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირს/პირებს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია ხელი შეუწყოს მას/მათ ინსპექტირების განხორციელების დროს.

5.2. ინსპექტირებას განახორციელებენ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ეკონომიკური დეპარტამენტის მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი სპეციალისტები - ზაზა გურასპაშვილი და მარი მაისურაძე, რომლებიც უფლებამოსილები არიან ინსპექტირება განახორციელონ როგორც ინდივიდუალურად, ასევე ერთობლივად.

5.3. შემსყიდველის მიერ ინსპექტირება განხორციელდება ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე.

5.4. შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნი გაწეულ მომსახურებაში, მიმწოდებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ გამოასწოროს წუნი.

6. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

მომსახურების მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის სახით. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება ეტაპობრივად (ყოველთვიურად), წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით, ინსპექტირების განმახორციელებელი პირის/პირების დადებითი დასკვნის საფუძველზე.

7. ანგარიშსწორება

7.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი პირობებით:

- ა) ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი;
- ბ) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად;
- გ) დაფინანსების წყარო - 2019 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი.

7.2. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მიმწოდებელს მიღებული მომსახურების ღირებულება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და თუ მიმწოდებელი დღგ-ს გადამხდელია, საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან, ხოლო თუ მიმწოდებელი არ არის დღგ-ს გადამხდელი, შემოსავლების სამსახურიდან შესაბამისი ცნობის წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) დღის განმავლობაში, მაგრამ არაუგვიანეს 2019 წლის 31 დეკემბრისა. თუკი ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

7.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დააკავოს მიმწოდებელზე გადასარიცხი თანხიდან.

8. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

8.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ, რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

8.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-10 მუხლის შესაბამისად.

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ერთეულ დაღვევაზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.

9.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 5.4 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.

9.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.2 პუნქტით განსაზღვრული გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.02%-ის ოდენობით.

9.4. იმ შემთხვევაში, თუ ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობა აღემატება 10 დღეს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელს დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

9.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში 12.1 პუნქტით გათვალისწინებული გარემოების დადგომისას, მიმწოდებელი ჯარიმდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

9.6. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით, ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით.

10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

11. დავების გადაწყვეტა

11.1. ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.

11.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის შესაბამისად მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა

12.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

12.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12.3. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2020 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

14. ფორს-მაჟორი

14.1. წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

14.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

14.3. მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

15. სხვა პირობები

ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, აქედან ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელს, ხოლო ორი - შემსყიდველს.

16. მხარეთა რეკვიზიტები:

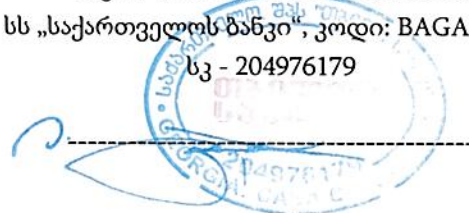
შემსყიდველი:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო,
წარმოდგენილი ეკონომიკური დეპარტამენტის
უფროსის ვასილ ჯანჯღავას სახით,
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. 24,
ტელეფონი: 240 58 15,
საბანკო რეკვიზიტები:
ანგ. №GE24NB0330100200165022,
სახელმწიფო ხაზინა, კოდი TRESGE22,
სკ - 203845349



მიმწოდებელი:

შპს „თბილი სახლი“,
წარმოდგენილი დირექტორის
მალხაზ კურტანიძის სახით,
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას გამზ. №76,
ფაქ. მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ. №20
ტელეფონი: 231 15 25,
საბანკო რეკვიზიტები:
ანგ. №GE19BG0000000175579101,
სს „საქართველოს ბანკი“, კოდი: BAGAGE22,
სკ - 204976179



ტექნიკური დავალება

1.1 შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ადმინისტრაციულ შენობაში არსებული მოწყობილობებისა და სისტემების ჩამონათვალი:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობა (მისამართი: თბილისი, გორგასლის ქ. 24^ა) - ქ.თბილისში არსებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს დაცვის ობიექტის (სოფ.დიდოში ფერმების უბანი) .

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ავტომატური მართვის კომპიუტერი - 1 ც (Hp-p5)

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ავტომატური მართვის ვირტუალური სერვერი (განთავსებული დამკვეთის ინფრასტრუქტურაში).

AHU – 2 ც (Ferroli-ს წარმოების)

ჩილერი - 2 ც (Trane RTAF 145 SENS-ს წარმოების, 521 კვ)

ქვაბი - 2 ც (Ferroli-ს წარმოების, kd-1, 1000კვ)

ტუმბო - 6 ც (Dab-ის წარმოების)

გაგრილება: გათბობა:

23,3 კვ-125/33 20,2 კვ 125/33

23,3 კვ-125/33 20,2 კვ 125/33

25 კვ -175/31 20,2 კვ 125/33

გენერატორი - 1 ც (Perkins-ის წარმოების, 1200 კვ/ა)

სასმელი წყლის ტუმბო - 2 ც (Dab-ის წარმოების, 2 კვ 90/100, 5,4 კვ 90/100).

სახანძროს ტუმბო (Dab-ის წარმოების, 1kdi-40-250/230T 15 კვ)

მკვებავი -1 ც (Dab-ის წარმოების, ED 2,5T 1,8კვ)

სპლიტკონდენციონერი - 4 ც (Ferroli-ს წარმოების)

UPS—SOKOMEK - 1ც (150 კვ/ა)

ფანკოილი - 163 ც (Ferroli-ს წარმოების)

მერკური - 20 ც (Ferroli-ს წარმოების)

გამწოვი ვენტილატორი - 18 ც (Midea-ს წარმოების, 18,5 კვ)

საავარიო გამწოვი - 5 ც (Ferroli-ს წარმოების, cv150)

წყლის გამათბობელი - 20 ც (Termex-ის წარმოების)

სახანძრო სიგნალიზაციის ფარი - 1 ც (Arena-ის წარმოების, 5 zone, 250 detector)

გამწოვი - 20 ც (Siemens-ის წარმოების, სიმენსის GT აგრეგატები)

ლიფტი - 3 ც (Mitsubishi)

სამეთვალყურეო კამერა - 68 ც (DH HAC – HDW2100S)

სამეთვალყურეო კამერა - 12 ც (DH HAC HFW2100S)

სამეთვალყურეო კამერა - 4 ც (PTZ, 12v)

სამეთვალყურეო კამერა - 13 ც (KT&C, KPC-DN3011PUC)

DVR – 5 ც (HDCVR5216A)

DVR – 3 ც (Nadatel N-0441L)

DVR – 1 ც (HCVR5216AN-S3)

მყარი დისკი -11 ც (HDD 4TB)

მყარი დისკი - 2 ც (HDD 0.5TB)

სამეთვალყურეო კამერის (PTZ, 12v) პულტი - 2 ც.

კამერების ბლოკები - 40 ც (SKS-35-12)

ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემა

წყალმომარაგების სისტემა

ტურნიკეტი - 3 ცალი

ავტომატური ბარიერი (შლაგბაუმი) – 3 ცალი (Signo)

1.2 გასაწევი მომსახურება:

1) გათბობის სისტემის მომსახურება:

- ✓ გათბობის ცენტრალური დანადგარის (ქვაბი) ყოველდღიური მონიტორინგი და სრულ დატვირთვაზე შემოწმება წელიწადში ერთხელ;
- ✓ გამწოვის გაწმენდა წელიწადში ერთხელ, საჭიროებისამებრ;
- ✓ გათბობის ცენტრალური დანადგარის და მთლიანი სისტემის გამორეცხვა (ერთჯერადად წლის განმავლობაში) შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად;
- ✓ სისტემაში წყლის ან გლიკოლის წნევის კონტროლი;
- ✓ საცირკულაციო დანადგარების კონტროლი რათა არ მოხდეს გახურება ან არ გამოვიდეს მწყობრიდან საკისრები;
- ✓ ჰიდრავლიკური სისტემის წყლის სისტემის გაწმენდა წელიწადში ერთხელ;
- ✓ გათბობის დანადგარის (ფანკოილი) ფილტრების ყოველთვიური გასუფთავება;
- ✓ დიზელის პომპის შემოწმება წელიწადში ერთხელ.

2) გაგრილების სისტემის მომსახურება:

- ✓ გაგრილების ცენტრალური დანადგარების (ჩილერების) ყოველდღიური მონიტორინგი;
- ✓ გაგრილების ცენტრალური დანადგარების (ჩილერების) სრულ დატვირთვაზე ტესტი და რეპორტების ამოღება წელიწადში ერთხელ;
- ✓ კომპრესორების ზეთის ანალიზი მქავიანობაზე წელიწადში ერთხელ;
- ✓ გაგრილების ცენტრალური დანადგარების (ჩილერების) და მთლიანი სისტემის გამორეცხვა სპეციალური ხსნარით წელიწადში ორჯერ შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად;
- ✓ თერმული კამერით ელექტრო კარადების ანალიზი წელიწადში ერთხელ;
- ✓ ელექტრო კარადებში არსებული ავტომატიკის ჰაერის კომპრესორით გაწმენდა წელიწადში ერთხელ;
- ✓ გაგრილების ცენტრალური დანადგარების (ჩილერების) ხმაურის დონის შემოწმება და შედარება ქარხნულ მაჩვენებლებთან წელიწადში ერთხელ;
- ✓ გაგრილების ცენტრალური დანადგარების (ჩილერების) კომპრესორების ვიბრაციის ტესტის ჩატარება წელიწადში ერთხელ და შედარება ქარხნულ პარამეტრებთან;
- ✓ ჰიდრავლიკური სისტემის წყლის ფილტრის გაწმენდა წელიწადში ერთხელ;
- ✓ გაგრილების ცენტრალური დანადგარების (ჩილერების) რადიატორების გასუფთავება საჭიროებისამებრ;
- ✓ სისტემაში წყლის ან გლიკოლის წნევის კონტროლი;
- ✓ საცირკულაციო დანადგარების კონტროლი რათა არ მოხდეს გახურება ან არ გამოვიდეს მწყობრიდან საკისრები;
- ✓ გაგრილების დანადგარის (ფანკოილი) ფილტრების ყოველთვიური გასუფთავება;
- ✓ ყოველთვიურად გაგრილების ცენტრალური დანადგარების (ჩილერების) ავარიების ისტორიის ამოღება და რეპორტის მომზადება.

3) ფანკოილებით მომსახურება:

- ✓ ფილტრების გაწმენდა წელიწადში სამჯერ და საჭიროებისამებრ შეცვლა;
- ✓ კონდესატის პომპის და კონდესატის სისტემის შემოწმება წელიწადში ერთხელ;
- ✓ სამსვლიანი ვენტილების შემოწმება წელიწადში ერთხელ.

4) ვენტილაციის სისტემის მომსახურება:

- ✓ ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ყოველდღიური მონიტორინგი;
- ✓ ვენტილაციის დანადგარზე ფილტრების ყოველთვიური გაწმენდა/გასუფთავება და საჭიროების შემთხვევაში შეცვლა;
- ✓ გამყოფი ვენტილების შემოწმება წელიწადში ერთხელ;

- ✓ დანადგარებზე უნდა შემოწმდეს ყოველთვიურად ღვედები და ძრავები;
- ✓ თბომცვლელების/რადიატორების გარეცხვა სპეციალური ხსნარით წელიწადში ერთხელ;
- ✓ სამსვლიანი სარქველების შემოწმება წელიწადში ოთხჯერ.

5) გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ავტომატური სისტემის მომსახურება:

✓ შენობაში არის გათბობა გაგრილების ავტომატიზებული მართვის სისტემა . რომელიც ემსახურება გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის დისტანციურ მართვას. სისტემა ფუნქციონირებს დამოუკიდებლად (კომპეტენტური სპეციალისტის ზედამხედველობის ქვეშ, რომელსაც ასევე შეუძლია კონკრეტული რეჟიმების მითითება შესაბამის აგრეგატებთან მიმართებაში). სისტემა საჭიროებისამებრ დამოუკიდებლად და სინქრონულად რთავს გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის აგრეგატებს. ხოლო ამ ყველაფრის ვიზუალურად ნახვა შესაძლებელია მონიტორზე. ასევე სისტემა ავარიის შემთხვევაში ვიზუალურად გვატყობინებს კონკრეტულ დაზიანებას . არის ალბათობა იმის რომ სისტემა ზოგჯერ შეიძლება მწყობრიდან გამოვიდეს, ამიტომ საჭიროა კვალიფიციური პერსონალის მხრიდან მუდმივ რეჟიმში მეთვალყურეობა. სისტემისათვის აუცილებელია ყოველკვარტლური სისტემური განახლება ასევე ყოველწლიურად მეხსიერებაში დალექილი შეცდომების და ავარიებისაგან გადატვირთული მეხსიერების გაწმენდა, ასევე კომპანიას რომელიც განახორციელებს სისტემის მომსახურებას აუცილებლად უნდა ჰყავდეს ელექტრონიკის სპეციალისტი (ელექტრო დაფასთან და ნახევარგამტარებთან თუ გამტარებთან მუშაობის გამოცდილებით). ტენდერში გამარჯვებულ კომპანიას ექნება შესაძლებლობა მიიღოს სისტემის მართვისათვის ყველა პაროლი რომელსაც უზრუნველყოფს შემსყიდველი.

6) ელ. სისტემის მომსახურება:

- ✓ ელ. ფარების ყოველკვირეული მონიტორინგი;
- ✓ სადენების შემოწმება გახურების და დაწვისგან დაცვის მიზნით;
- ✓ ამომრთველების გასუფთავება მტვრისაგან;
- ✓ პერიოდულად დენის ძალის (ამპერაჟის) კონტროლი;
- ✓ ნათურების, ჩამრთველების და შტეფსელების შეცვლა;

7) ლიფტების მომსახურება:

- ✓ თვეში ორჯერ შაზების და საგორავების გაწმენდა მტვრისაგან და შეპოხვა;
- ✓ რაიმე გაუთვალისწინებელ შემთხვევებში შეკეთება ან/და ტექნიკური მომსახურების გაწევა შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად;

8) ტურნიკეტებისა და შლაგბაუმების მომსახურება:

- ✓ თვეში ერთხელ გეგმიური ტექნიკური შემოწმება;
- ✓ რაიმე გაუთვალისწინებელ შემთხვევაში შეკეთება ან/და ტექნიკური მომსახურების გაწევა შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად;

9) სახანძრო სისტემის მომსახურება:

- ✓ ყოველდღიური მონიტორინგი;
- ✓ პერიოდულად დეტექტორების დასუფთავება;
- ✓ სახანძრო წყლის სისტემის თვეში ერთხელ აღზნება;
- ✓ სახანძრო სისტემის ტესტირება შესყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად.

10) წყალმომარაგების სისტემის მომსახურება:

- ✓ წყლის წნევის რეგულირება;
- ✓ წნევის შემქმნელი ტუმბოების შემოწმება;

- ✓ წყლის ფილტრების გასუფთავება ან შეცვლა;
- ✓ წყლის რეზერვუარის გამორეცხვა ყოველთვიურად;

11) სხვა სისტემების მომსახურება:

- ✓ საცირკულაციო და სადრენაჟო პომპების შემოწმება წელიწადში ოთხჯერ;
- ✓ კანალიზაციის, ვენტილაციის, გათბობა-გაგრილების ინსპექტირება და მონიტორინგი წელიწადში ოთხჯერ;
- ✓ ავტომატური სისტემების შეცდომების შემოწმება თვეში ერთხელ.

12) გენერატორის მომსახურება:

- ✓ ჰაერის ფილტრების, ზეთის, ზეთის ფილტრების, ტენების, ტენის საცირკულაციო ძრავის და აკუმულიატორების დროულად შეცვლა ან შეკეთება;
- ✓ იანვრიდან აპრილამდე და ოქტომბრიდან დეკემბრის ჩათვლით თვეში ორჯერ, ხოლო აპრილიდან ოქტომბრამდე ყოველთვიური საავარიო გაშვება.

13) სამეთვალყურეო სისტემის მომსახურება:

- ✓ მონიტორინგი, კამერების გაწმენდა, გასწორება, დაზიანებების აღმოფხვრა, გარდა საგარანტიო პირობებით გათვალისწინებული მომსახურებისა.

14) უწყვეტი კვების წყაროს სისტემა UPS -ის მომსახურება:

- ✓ ყოველდღიური მონიტორინგი;

15) საკანალიზაციო სისტემასთან დაკავშირებული მომსახურება:

- ✓ სოფელი დიღომი - ფერმების უბანში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ბალანსზე რიცხულ დაცვის ობიექტში არსებული საკანალიზაციო სისტემის ჰის ამოტუმბვის მომსახურება; (ამოტუმბვა თვეში ერთხელ 2019 წლის მარტის თვიდან 2019 წლის დეკემბრის თვის ჩათვლით).

მიმწოდებელი ვალდებულია განახორციელოს დაზიანებების აღმოფხვრა საკუთარი ხარჯებით, შემსყიდველის მიერ მიწოდებული ნაწილების/სახარჯი მასალების გამოყენებით.

მომსახურების გაწევის პროცესში შემსყიდველისთვის მიყენებული ქონებრივი და არაქონებრივი ზიანის ანაზღაურება მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სრულად, საკუთარი ხარჯებით. აღნიშნული ზიანის წარმოშობის შემთხვევაში, ზიანის აღმოფხვრა უნდა განხორციელდეს შემსყიდველთან შეთანხმებით გონივრულ ვადაში.

გარდა ამისა, ყოველდღიურად შეიძლება წარმოიშვას გაუთვალისწინებელი და დაუგეგმავი სამუშაო: ცენტრალური დანადგარების მწყობრიდან გამოსვლა, ძრავებთან, კონდენსატებთან, ფანკოილებთან, დენის წყაროებთან დაკავშირებული პრობლემები, და ა.შ.

1.2.1 აღნიშნული მომსახურების განხორციელებისათვის აუცილებელი პერსონალის მინიმალური რაოდენობები:

- სერვისის სამსახურის ხელმძღვანელი - არანაკლებ 1 (ერთი) პერსონა, ყოველდღიურად (შაბათ-კვირის გარდა) 9:00სთ-დან 19:00სთ-მდე;
- მექანიკოსი - არანაკლებ 1 (ერთი) პერსონა, კვირა დღის გარდა ყოველდღიურად 09:00სთ-დან 20:00სთ-მდე;

- ელექტრიკოსი - არანაკლებ 3 (სამი) პერსონა, ყოველდღიურად ერთ-ერთი პერსონა შაბათ-კვირის ჩათვლით 24 სთ-ის განმავლობაში.

შემსყიდველი:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო,
წარმოდგენილი ეკონომიკური დეპარტამენტის
უფროსის ვასილ ჯანჯღავას სახით,



მიმწოდებელი:

შპს „თბილი სახლი“,
წარმოდგენილი დირექტორის
მალხაზ კურტანიძის სახით,



ფასების ცხრილი

პრეტენდენტის დასახელება _____

მომსახურების დასახელება	მომსახურების ხანგრძლივობა	ერთ თვეში გაწეული მომსახურების ღირებულება (ლარი)	საერთო ღირებულება (ლარი)
ელექტრო და მექანიკური სისტემების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურება ტექნიკური დავალების შესაბამისად	10 თვე	11545	115450

პრეტენდენტის ხელმოწერა/ბეჭედი _____



Tbili
Sakhl
i LLC

Digitally
signed by
Tbili Sakhl
i LLC
Date:
2019.02.11
13:55:22
+04'00'