

ქ. თბილისი

25 თებერვალი 2019 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ **თბილისის განვითარების ფონდი**, (მის: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №48, ს/კ 404384974, სახაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022, ტელ: 0322470014) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გიორგი ზაიდარაშვილის** სახით და მეორეს მხრივ, **შპს „იკორთა2007“**, (მის: თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N44, ს/კ 205216327, საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს „ბაზის ბანკი“, ბანკის კოდი: CBASGE22, ა/ა GE58BS0000000085436525, ტელ: 551005537) შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გივი ხურცილავას** სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი: ქ. თბილისი, ა. ფურცელაძის ქ. N8-6, ლ. გუდიაშვილის ქ. N9, ლ. გუდიაშვილის ქ. N10 და ლ. გუდიაშვილის ქ. N11-ში მდებარე შენობების რესტავრაცია-რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება.

2.2 შესყიდვის საშუალება: კონკურსი **CNT190000004**.

2.3 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს **223,020.00** (ორასოცდასამი ათას ოცი) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესასყიდი ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.4 დაფინანსების წყარო: ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2019 წლის საბიუჯეტო სახსრები;

2.5 შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 2019 წლის 25 ივლისის ჩათვლით.

2.6 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან 2019 წლის 25 ოქტომბრის ჩათვლით.

2.7 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. №48.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1 შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

3.2 შესასყიდი ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს საკონკურსო დოკუმენტაციის ტექნიკურ დავალებას, საკონკურსო მოთხოვნებს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ და მოქმედ სტანდარტებს.

3.3 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.

3.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

ა) განახორციელოს კონტროლი საპროექტო სამუშაოების მიმდინარეობის ნებისმერ ეტაპზე;

ბ) მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან მოთხოვნის ეტაპისათვის შესრულებული სამუშაოების გაცნობა და ინფორმაცია;

გ) მიმწოდებელს მოსთხოვოს საპროექტო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკით და საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში, მასთან შესაბამისობაში მოყვანა;

3.5 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

ბ) დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

გ) მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მშენებლობის პროცესში „შემსყიდველის“ მითითებების საფუძველზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გაუწიოს კონსულტაცია, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების დროს წარმოქმნილი დამატებითი სამუშაოების ან სხვა აუცილებლობის შემთხვევაში განახორციელოს საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილების განხორციელება (თუ კორექტირება არ არის ძირეული ცვლილების ხასიათის მატარებელი), პროექტისა და შესრულებული სამუშაოების იდენტურობის დადასტურება „შემსყიდველის“ მითითებების შესაბამისად გონივრულ ვადაში.

დ) მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარმოადგინოს საპროექტო სამუშაოების შესრულების დაზუსტებული დეტალური გეგმა-გრაფიკი (დანართი №2-ის მიხედვით შედგენილი).

ე) მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო სამუშაოები განხორციელოს შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

ვ) საპროექტო დოკუმენტაცია საკუთრების უფლებით გადასცეს შემსყიდველს, მასში საჭიროებისამებრ ცვლილებების განხორციელების უფლებამოსილებით. ამასთან, მიმწოდებელი ვალდებულია არ გადასცეს საპროექტო დოკუმენტაცია სხვა პირს, გარდა შემსყიდველისა.

ზ) მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო სამუშაოების შესახებ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია გასცეს მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმებით, რათა თავიდან აცილებულ იქნას ამ სამუშაოებით დაინტერესებული პირების არასწორი ინფორმირება.

3.6 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების

ღირებულების ანაზღაურება.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

4.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განხორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განხორციელოს მომსახურების ხარისხის და ვადის პერიოდული ინსპექტირება.

4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

4.3 შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულებაზე ინსპექტირების განხორციელების მიზნით გამოყოს უფლებამოსილი პირები.

5. მიღება - ჩაბარების წესი

5.1 შესასყიდი ობიექტის მიღება წარმოებს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი N2-ით გათვალისწინებული ეტაპების შესაბამისად, თითოეულ ეტაპზე მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტების საფუძველზე.

5.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება მიმწოდებლის მიერ შესასყიდი ობიექტის წარმოდგენიდან 14 კალენდარული დღის ვადაში, წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით და ბეჭდით, შესყიდვის ობიექტი მიღებულად ჩაითვლება, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ.

5.3 შესასყიდი ობიექტის მიღებას აწარმოებს ფონდის უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

5.4 თუ პროექტი არ შეესაბამება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი დადგენილი წესის შესაბამისად მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს.

5.5 შემსყიდველს უფლება აქვს ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხარვეზიანი საპროექტო დოკუმენტაცია.

5.6 თუ შემსყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია იქნა დაწუნებული, სამუშაოები დასრულებულად ჩაითვლება მისი დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ.

5.7 შემსყიდველი უფლებამოსილია განაცხადოს უარი დაგვიანებით მიწოდებული, ან უხარისხო (წყუნდებული), ან არასრული თანმხლები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე.

6. ანგარიშსწორება

6.1 ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნული ვალუტით უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

6.2 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.3 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

7. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

7.1 იმისათვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე - საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული უპირობო საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის (თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში

2,5%-ის ოდენობით) ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა უნდა იყოს სამუშაოების ვადის დასრულებიდან არანაკლებ 30 კალენდარული დღისა.

7.2 ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემდეგ (მიღება-ჩაბარების საბოლოო აქტის გაფორმების შემდეგ), შემსყიდველი დაუბრუნებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიას მოთხოვნისთანავე.

7.3 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი გამოიყენებს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო საბანკო გარანტიას სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში საბანკო გარანტიის ამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურებისაგან.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, თავიანთი ვალდებულებების არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

8.2 შემსყიდველი ვალდებულია, ხოლო მიმწოდებელი უფლებამოსილია მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების (ვადების) დარღვევის შემთხვევაში, დააკისროს პირგასამტეხლო დამრღვევ მხარეს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით, ხოლო თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 0.05%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. ხოლო, ვადის 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადით გადაცილებისას შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

8.3 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას გადაწყვეტილების გაცნობიდან (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.

8.4 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, ხელშეკრულება იქნება შეწყვეტილი.

8.5 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9. უფლებების გადაცემა

9.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

10. სხვა პირობები (ხელშეკრულების შეწყვეტა, ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა)

10.1 ხელშეკრულების დამდეგი ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობების მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის თაობაზე.

10.2 ხელშეკრულების დამდეგი მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, მისი მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.

10.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

10.5 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:

ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;

ბ) ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო;

გ) საქართველოს კანონმდებლობით ან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

10.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება (მთლიანად ან ნაწილობრივ), თუ:

ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

გ) მიმწოდებელი მხარეთა შეთანხმებით გაგრძელებულ ვადებში ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას;

დ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

ე) თუ შემსყიდველი მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

10.7 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

10.8 წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით შემადგენელ ნაწილს.

10.9 დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

10.10 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დასაშვებია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების მხოლოდ 10%-ის ოდენობით გაზრდა.

10.11 მხარეები გამოიყენებენ ყველა შესაძლებლობას წარმოქმნილი უთანხმოების აღმოსაფხვრელად მოლაპარაკების გზით. უთანხმოების მოლაპარაკების გზით აღმოფხვრის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მიმართოს საერთო სასამართლოს.

10.12 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან, ხოლო ერთი მიმწოდებელთან.

11. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

დირექტორი

გიორგი ბაიდარაშვილი

მიმწოდებელი

შპს „იკორთა2007“

დირექტორი

გივი ხურცილავა

ხელწერილი ინტერესთა კონფლიქტის არარსებობის შესახებ

ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდის“ დირექტორი ვადასტურებს, რომ არ ვიმყოფები ინტერესთა კონფლიქტში შპს „იკორთა2007“-ის მიმართ.

დირექტორი:

გიორგი ბაიდარაშვილი

საპროექტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

ღირებულება მოცემულია ლარებში

ჯამური ღირებულება

№	ობიექტების დასახელება	მ ² -ის ღირებულება
	ლ. გუდიაშვილის №9	52400.0
2	ლ. გუდიაშვილის №10	27500
	ა. ფურცელაძის № 8/6	49200
4	ლ. გუდიაშვილის №11	59900.0

ჯამი 189000.0

დ.ღ.გ. 18% 34020

სულ ჯამი 223020.0

შ.პ.ს. „იკორთა 2007“

დირექტორი: გ. ხურცილავა

საპროექტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

ობიექტის დასახელება: ლ. გუდიაშვილის ქ. 9

შენობის სავარაუდო საერთო ფასი 2000 მ²

ღირებულება მოცემულია ლარებში

Nº	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	მ²-ის ღირებულება	ჯამი
I ეტაპი					
1	სახელწოდებათმცოდნეო კვლევა	ც	1	1200	1200
2	ფერის/მასალის კვლევა	ც	1	500	500
3	გეოლოგიური კვლევა	ც	1	3000	3000
4	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა	ც	1	1800	1800
5	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული დასკვნა	ც	1	1800	1800
6	ტერიტორიის ტოპოგრაფია	ც	1	1200	1200
7	შენობის ანაზოში	მ²	2000	5	10000
II ეტაპი					
8	არქიტექტურული პროექტი	მ²	2000	7	14000
9	პირველადი კონსტრუქციული პროექტი	მ²	2000	4.8	9600
10	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	მ²	2000	0.5	1000
11	წყალმომარაგება/წყალარინების პროექტი	მ²	2000	1	2000
12	სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი	მ²	2000	0.1	200
13	ელ. მომარაგების პროექტი	მ²	2000	1	2000
14	დრენაჟი/სანიაღვრე სისტემების პროექტი	მ²	2000	0.1	200
15	ღანდშაფტის დიზაინი	ც	1	500	500
III ეტაპი					
16	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	ც	1	600	600
17	ვიზუალიზაცია	ც	1	500	500
18	ხარჯთაღრიცხვა	ც	1	1800	1800
19	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
20	არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
21	საინჟინრო პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
22	ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
23	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ	ც	1	500	500
ჯამი					52400
დ.დ.გ. 18%					9432.0
სულ ჯამი					61832.0

შ.პ.ს. „იკორთა 2007“

დირექტორი: გ. ხურცილავა

საპროექტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

ობიექტის დასახელება: ლ. გუდიაშვილის ქ. 10

შენობის სავარაუდო საერთო ფასი 1000 მ²

ღირებულება მოცემულია ლარებში

Nº	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	მ²-ის ღირებულება	ჯამი
I ეტაპი					
1	სახელწოდებამცოდნეო კვლევა	ც	1	1500	1500
2	ფერის/მასალის კვლევა	ც	1	1200	1200
3	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა	ც	1	1800	1800
4	ახომეითი დოკუმენტაცია	მ²	1000	6	6000
II ეტაპი					
5	არქიტექტურული პროექტი	მ²	1000	10.5	10500
6	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	ც	1	700	700
7	ვიზუალიზაცია	ც	1	3000	3000
8	ერთიანი მოცულობათა უწყისი	ც	1	1000	1000
9	პროექტის ხარჯთაღრიცხვის მომზადება	ც	1	1800	1800
ჯამი					27500

დ.ღ.გ. 18%

სულ ჯამი

4950.0

32450.0

შ.პ.ს. „იკორთა 2007“

დირექტორი: გ. ხურცილავა

საპროექტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

ობიექტის დასახელება: ლ. გუდიაშვილის ქ. 11

შენობის სავარაუდო საერთო ფასი 3600 მ²

ღირებულება მოცემულია ლარებში

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	მ²-ის ღირებულება	ჯამი
I ეტაპი					
1	სახელწოდებათმცოდნეო კვლევა	ც	1	1200	1200
2	ფერის/მასალის კვლევა	ც	1	500	500
3	გეოლოგიური კვლევა	ც	1	3000	3000
4	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა	ც	1	1800	1800
5	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული დასკვნა	ც	1	1800	1800
6	ტერიტორიის ტოპოგრაფია	ც	1	1200	1200
7	შენობის ანაზოში	მ²	3600	2	7200
II ეტაპი					
8	არქიტექტურული პროექტი	მ²	3600	3.4	12240
9	პირველადი კონსტრუქციული პროექტი	მ²	3600	4.8	17280
10	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	მ²	3600	0.5	1800
11	წყალმომარაგება/წყალარინების პროექტი	მ²	3600	1	3600
12	სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი	მ²	3600	0.1	360
13	ელ. მომარაგების პროექტი	მ²	3600	1	3600
14	დრენაჟი/სანიაღვრე სისტემების პროექტი	მ²	3600	0.1	360
15	ღანდშაფტის დიზაინი	ც	1	500	500
III ეტაპი					
16	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	ც	1	600	600
17	ვიზუალიზაცია	ც	1	560	560
18	ხარჯთაღრიცხვა	ც	1	1800	1800
19	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
20	არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
21	საინჟინრო პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
22	ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
23	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ	ც	1	500	500
ჯამი					59900
დ.დ.გ. 18%					10782.0
სულ ჯამი					70682.0

შ.პ.ს. „იკორთა 2007“

დირექტორი: გ. ხურცილავა

საპროექტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

ობიექტის დასახელება: ა. ფურცელადის 8/6

შენობის სავარაუდო საერთო ფასი 2500 მ²

ღირებულება მოცემულია ლარებში

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	მ²-ის ღირებულება	ჯამი
I ეტაპი					
1	სახელწოდებათმცოდნეო კვლევა	ც	1	1200	1200
2	ფერის/მასალის კვლევა	ც	1	500	500
3	გეოლოგიური კვლევა	ც	1	3000	3000
4	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა	ც	1	1800	1800
5	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული დასკვნა	ც	1	1800	1800
6	ტერიტორიის ტოპოგრაფია	ც	1	1200	1200
7	შენობის ანაზოში	მ²	2500	2	5000
II ეტაპი					
8	არქიტექტურული პროექტი	მ²	2500	5.6	14000
9	პირველადი კონსტრუქციული პროექტი	მ²	2500	4	10000
10	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	მ²	2500	0.5	1250
11	წყალმომარაგება/წყალარინების პროექტი	მ²	2500	1	2500
12	სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი	მ²	2500	0.1	250
13	ელ. მომარაგების პროექტი	მ²	2500	1	2500
14	დრენაჟი/სანიაღვრე სისტემების პროექტი	მ²	2500	0.1	250
15	ლანდშაფტის დიზაინი	ც	1	500	500
III ეტაპი					
16	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	ც	1	600	600
17	ვიზუალიზაცია	ც	1	550	550
18	ხარჯთაღრიცხვა	ც	1	1800	1800
19	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
20	არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
21	საინჟინრო პროექტის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
22	ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა	ც	1	0	0
23	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ	ც	1	500	500
ჯამი					49200

დ.დ.გ. 18%

სულ ჯამი

8856.0

58056.0

შ.პ.ს. „იკორთა 2007“

დირექტორი: გ. ხურცილავა

ხელშეკრულება N19-02-32-ის ვიზირებები:

კ. აღამანაშვილი

ო. ლლონტი

ბ. ცერცვაძე

დ. კახიძე

ს. სონიშვილი

გ. მაღრაძე

ნ. მჭედლიშვილი

ვ. შარიქაძე

ბ. ბერუჩაშვილი

ა. გურჩიანი