

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ № 19

ქ. თბილისი 08 თებერვალი 2019 წ.

ერთი მხრივ, სსიპ სოფლის მეურნეობის სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის დირექტორის (შემდგომში – „შემსყიდველი“) ლევან უჯმაჯურიძის სახით და მეორე მხრივ, ამხანაგობა „ინჟარქიტექტი“, (შემდგომში „მიმწოდებელი“) მისი დირექტორის შალვა უგრეხელიძის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანების ფარგლებში ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ - „ხელშეკრულება“) – „შემსყიდველ“ ორგანიზაციასა და კონკურსში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს „შემსყიდველმა“ ორგანიზაციამ „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებისათვის.
- 1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც გაიმარჯვა კონკურსში და უწევს მომსახურებას სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. 2019 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის (პროგრამული კოდი: 310403) ფარგლებში, წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯილაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების (CPVკოდი: 71220000, 71240000) შესყიდვა ელექტრონული ტენდერის საშუალებით (სატენდერო განცხადების NSPA190000265).
- 2.2. დასაპროექტებელი ობიექტის შესახებ დაწვრილებითი ინფორმაცია და მოთხოვნები მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში, რომელიც თან ახლავს წინამდებარე ხელშეკრულებას და მის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 77,700.00 (სამოცდაჩვიდმეტიათას შვიდასი) ლარს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლოთ გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით.

4. ანგარიშსწორების პირობები.

4.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარებში.

4.2 ანგარიშსწორების ფორმა იქნება უნაღდო. გადარიცხვა მოხდება მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე.

4.3 ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად, ფაქტიურად გაწეულ მომსახურებაზე გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ისა და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის (კანონმდებლობით დადგენილ შემთხვევაში) წარმოდგენის შემდეგ არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში.

4.4 შემსყიდველი იტოვებს უფლებამოსილებას დაიკავოს ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ის ოდენობა, იმ ვადით რა ვადაც დაჭირდება შემსყიდველის მიერ მშენებლობის ნებართვის მიღებას, რათა არსებობის შემთხვევაში დროულად მოხდეს მიმწოდებლის მიერ მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ხარვეზის გამოსწორება.

5. მხარეთა ვალდებულებები

5.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა NSPA190000265 ელექტრონული ტენდერის პირობების მიხედვით, ესკიზის (რენდერების) შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 90 კალენდარული დღის ვადაში.

ბ) შეათანხმოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან პროექტის ესკიზი (რენდერები) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში.

გ) ხარჯთაღრიცხვა შეადგინოს ორივე კორპუსის, ცალ-ცალკე, ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად;

დ) კონსტრუქციულ პროექტზე უნდა იყოს გაცემული საქართველოში აკრედიტებული ექსპერტიზის დასკვნა;

ე) უსასყიდლოდ უზრუნველყოს წინამდებარე ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში შესრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიხედვით მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობა პროექტის განხორციელების მთელი პერიოდის განმავლობაში.

ვ) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წამოადგინოს ისე, რომ შემსყიდველმა ორგანიზაციამ შეძლოს ორი კორპუსის ერთმანეთისგან გამიჯვნა და სამშენებლო სამუშაოების ცალ-ცალკე წარმოება.

5.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს გაწეული მომსახურების ინსპექტირება და დადებითი შეფასების შემთხვევაში მისი მიღება.

ბ) შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს შესაბამისი ანგარიშსწორება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებითა და ოდენობით.

გ) განხორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

6. გაწეული მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. მომსახურება გაწეულად ჩაითვლება ყოველთვიურად მხარეთა უფლებამოსილი პირების მიერ შესაბამისი «მიღება-ჩაბარების» აქტ(ებ)ის გაფორმების შემდეგ.

7. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

7.1. მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებისა და მასში შემავალი დოკუმენტების პირობების შესრულებაზე კონტროლს განახორციელებს და შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერას უზრუნველყოფს ადმინისტრაციული დეპარტამენტის მშენებლობის ზედამხედველი გიორგი მჟავანაძე.

8. გაწეული მომსახურების ხარისხი და გარანტია

8.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ გაწეული მომსახურება არ გამოავლენს ხარვეზებს და იქნება ხარისხიანი, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი ვალდებულია საკუთარი სახსრებით თავად უზრუნველყოს გამოვლენილი ხარვეზის გამოსწორება;

9. ფასები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლში დაფიქსირებული ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრს, რომლის გაზრდა დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

9.2. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

10.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11. უფლებების გადაცემა

11.1. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

12. ფორს-მაჟორი

12.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული, როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

12.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის «ფორს-მაჟორი» ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებთან და დაუდევრობასთან და რომლებსაც

გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

12.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებოდნენ ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

13. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

13.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

13.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვანი ან/და ვადაგადაცილებით შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.

13.3. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისთვის, მომწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10%-ის ოდენობით.

13.4. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14. ხელშეკრულების შეწყვეტა

14.1. ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

14.2. ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე მინიმუმ 5 დღით ადრე.

14.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14.4. ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

14.5. შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:

- ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- ბ) თუ მიმწოდებლის მხრიდან ადგილი ექნება მის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობას ან არაჯეროვნად შესრულებას
- გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

14.6. ამ მუხლის 15.5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

15. დავების გადაწყვეტის წესი

15.1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ მოლაპარაკებების მეშვეობით შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

15.2. თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

16. ინტერესთა კონფლიქტი

16.1 შემსყიდველი ორგანიზაციის მხრიდან წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერი პირი, ასევე ვიზების დამდები პირები ვადასტურებთ, რომ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ კანონის მე-8 მუხლის თანახმად არ ვიმყოფებით ინტერესთა კონფლიქტში აღნიშნულ მიმწოდებელთან.

17. სხვა პირობები

17.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

17.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლარად და ორივეს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

შემსყიდველი ორგანიზაცია:
სსიპ სოფლის მეურნეობის სამეცნიერო-
კვლევითი ცენტრი
ს/კ: 205309655;

ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; კოდი: 220101222
ანგარიში: 200122900

ლევან უჯმაჯურიძე
დირექტორი

ვიზა: მ. ბუკია

გ. მილდისელი

გ. ხაზარაძე

ნ. ჟიჟილაშვილი

გ. მჟავანაძე

მიმწოდებელი:

ამხანაგობა „ინჟარქიტექტი“

ს/კ: 202483348; ბანკი: ს.ს. „თიბისი ბანკი“;

კოდი: TBCBGE22;

ანგ.#: GE39TB7706336050100001;

ტელ: +995322141155

შალვა უგრეხელიძე
თავმჯდომარე



ტექნიკური დავალება

დასაპროექტებელი ობიექტი: მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ჯილაურაში (ს/კ 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცე;

შენიშვნები უნდა დაპროექტდეს სსიპ სოფლის მეურნეობის სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის კუთვნილ ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს მცხეთის რაიონის სოფელი ჯილაურაში. (საკადასტრო კოდი 72.04.05.221)

დასაპროექტებელი ობიექტი-„მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცე“ განიხილება ორ კორპუსად:

1. I კორპუსი (საოფისე-ლაბორატორიული სივრცე)
2. II კორპუსი (ტექნოლოგიური კვლევითი სივრცე)

(ნებადართულია ორივე კორპუსის თავისუფალი გეგმარება დამკვეთთან შეთანხმებით)

1. საოფისე, სამუზეუმო-ლაბორატორიული სივრცე

შენიშვნა უნდა წარმოადგენდეს მიწის ნიშნულიდან ორ სართულიან ნაგებობას, რომლის ჯამური ფართიც 1200 კვ/მ-ს შეადგენს. ფართობის განაწილება სართულებზე შესაძლებელია 600-600 კვ/მ-ის სახით. მეორე სართულის გარკვეული ნაწილი (ან სახურავის ნაწილი) უნდა მოიცავდეს ტერასას, სივრცეს საიდანაც შესაძლებელი იქნება მიმდებარე ხეების, ვენახებისა და ხეხილის ბაღების ხილვა. შენობას ასევე უნდა გააჩნდეს სარდაფის სართული არანაკლებ 100 კვ/მ-ისა სადაც განთავსდება ენოთეკა.

შინაარსობრივად ნაგებობა უნდა ასახავდეს და სრულად გადმოცემდეს იმ მრავალსაუკუნოვან ისტორიასა და ტრადიციას, რაც საქართველოს ღვინის წარმოების კუთხით გააჩნია და ფუნქციურად საგანმანათლებლო და საინფორმაციო ახალი ცენტრად ჩამოყალიბდეს.

ნაგებობა სრულად უნდა ასახავდეს იმ უძველეს და მდიდარ ტრადიციებს, რომელიც საქართველოს გააჩნია ვაზის კულტურისა და ღვინის წარმოებაში და ამავედროულად თანამედროვე არქიტექტურული ხერხებით უნდა იყოს წარმოდგენილი. სამუზეუმო სივრცე წამყვანი ელემენტი უნდა იყოს კონცეფციის შემუშავებისას.

ვაზის ჯიშების მრავალფეროვნება, ღვინის 8000 წლოვანი უწყვეტი წარმოება და ღვინის სამშობლოს სტატუსის ფლობა უნდა იყოს წინა პლანზე წამოწეული პროექტის შემუშავებისას.

ვიზიტორებისათვის განკუთვნილი ცენტრალური შესასვლელი, ჰოლი ამავედროულად უნდა იყოს სამუზეუმო და საგამოფენო სივრცის ნაწილი, სადაც ასევე განთავსდება წიგნსაცავი სამკითხველო ნაწილით, რომელიც შესაძლოა იყოს ორ სინათლიანი სივრცე, ანტრესოლითა და დღის სინათლის უზრუნველყოფით.

შენიშვნაში უნდა განთავსდეს საკონფერენციო დარბაზი 50 ადამიანზე, რომელიც უნდა ემიჯნებოდეს სამუზეუმო ნაწილს და ტრანსფორმირებადი ტიხრების მეშვეობით მასთან გაერთიანებისა და ერთი დიდი სივრცის ორგანიზების საშუალებას იძლეოდეს. ამ სივრციდან ვიზიტორების მარშრუტი უნდა გრძელდებოდეს სადგურსტაციო დარბაზისაკენ, სადაც ასევე განთავსდება მარანი, ღვინისა და ვაზის პროდუქტების შესაბამისად წარმოჩენისათვის. სადგურსტაციო დარბაზიდან შესაძლებელი უნდა იყოს სარდაფის სართულზე მოხვედრა, სადაც განთავსდება ენოთეკა. ამავე სივრცესთან უნდა მოეწყოს სუვენირების კუთხე. აქვე უნდა განთავსდეს დამხმარე სათავსები, როგორც არის, ტექნიკური ოთახი,

ჭურჭლის სამრეცხაო და შესანახი სივრცე, პერსონალის ოთახი და სტანდარტის შესაბამისი რაოდენობის სველი წერტილები ვიზიტორებისათვის. ზემოთ აღნიშნული სივრცეები უნდა სრულად იყოს ადაპტირებული შშმ პირთა გადაადგილებისა და მომსახურებისათვის.

პირველი კორპუსის პირველი სართულზე უნდა განლაგდეს შემდეგი ფუნქციური სივრცეები მიახლოებითი (შეიძლება კორექტირება) ფართებით:

1. მუზეუმი 100 კვ.მ
2. მარანი 60 კვ.მ (გათვალისწინებული უნდა იყოს ღვინის შესანახი საცავისათვის და სამაცივრო დანადგარებისათვის ელექტრო კვება 380 ვოლტი)
3. საკონფერენციო 100 კვ.მ
4. სასუვენირო (სუვენირების გამოსაფენი ადგილი) 20 კვ.მ
5. ენოთეკა სადეგუსტაციო და მარნის სივრცის ქვემოთ 100 კვ.მ
6. სადეგუსტაციო 60 კვ.მ
7. სამრეცხაო 8-10 კვ.მ
8. სტუმრებისათვის და პერსონალისათვის ცალ-ცალკე სველი წერტილები
9. სატრენინგო სასწავლო დარბაზი 30-35 კვ.მ
10. 4 ოთახი ლაბორატორიებისათვის თითოეული ფართით მინიმუმ 50-50-30-30 კვ.მ.
11. სამეურნეო დანიშნულების ოთახი
12. ინტერნეტ სერვისის ოთახი
13. ჰოლი
14. დერეფანი
15. შშმ პირებისათვის კანონთან შესაბამისობაში
16. სველი წერტილები როგორც სტუმრებისათვის ისე ლაბორატორიის პერსონალისათვის ცალ-ცალკე
17. კიბის უჯრედი როგორც მუზეუმში ანტრესოლის სართულზე ასასვლელი ისე ცალკე პერსონალისათვის ასასვლელი მეორე სართულზე და კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში საევაკუაციო კიბის უჯრედი.

მეორე სართულზე განსაღებელი სავარაუდო ფართები:

1. ხელმძღვანელის სამუშაო ოთახი მოსასვენებელით და სველი წერტილით 45 კვ.მ
2. თანაშემწეს სამუშაო ოთახი 25 კვ.მ -2 ოთახი
3. ფინანსური სამსახურის სამუშაო ოთახი 3 პერსონი
4. კანცელარია 3 პერსონი
5. შეხვედრების ოთახი 20 კვ.მ
6. მცირე ზომის კვების ბლოკი 10-15 კვ.მ
7. საოფისე ოთახები მსუბუქი კონსტრუქციის ტიხრებით საშუალოდ 50-60 კვ.მ 5 ცალი
8. პერსონალისათვის სველი წერტილები
9. დერეფანი
10. აივნები
11. კიბის უჯრედი

12. უცხოელ მეცნიერთა მოსასვენებელი/საცხოვრებელი ფართი 5-6 ნომრით.

II კორპუსი (ტექნოლოგიური კვლევითი სივრცე)

ფუნქციონალური პროფილი, სოფლის მეურნეობის პროდუქტთა შენახვა-გადამუშავების სამეცნიერო კვლევითი სივრცის შენობისათვის:

#	ტექნოლოგიურ სივრცეში განსათავსებელი ფართების დასახელება	მოდულში საორიენტაციო ფართობი (მ²)	თანამშრომელთა რაოდენობა	სათავსში დამატებით გასათვალისწინებელი კომუნიკაციები	გათვალისწინებული დანადგარები
1	პირველადი გადამუშავების სივრცე სიმაღლით 6 მ	120	სულ 20	სიცივე, წნევა,	სასწორი, საჭყლეტ-კლერტსაცლელი, ხელის წნეხი, ჰიდროწნეხი, სასელექციო
2	სამაცივრე ტექნოლოგიური განყოფილება სიმაღლე 4 მ	45		სიცივე, წყალი	სწრაფი გაყინვა, ფლუდიზაცია, მაცივარ-კამერები, საყინულე პროდუქტებისათვის, თხევადი აზოტი
3	შრობის განყოფილება სიმაღლე 4 მ	36		სიცივე, წნევა, წყალი, ორთქლი, გამწოვი	კონვენციური საშრობი, ინფრაწითელი, ლიოფილური
4	კონსერვირების განყოფილება სიმაღლე 4 მ	36		სიცივე, წნევა, წყალი, ორთქლი, გამწოვი	ბლანშირება, კონსერვების სტერილიზაცია
5	ჩამოსხმა, დაფასოების განყოფილება სიმაღლე 4 მ	45		წნევა, წყალი, ორთქლი, გამწოვი	ფილტრი, ჩამოსხმელი, ასეპტიკური ჩამოსხმა, ვაკუუმ-შეფუთვა
6	ღვინის თერმორეგულირებადი სადულარი, საცავი და დამუშავების გან-ბა ენოთეკა, ქვევრები. სიმაღლე 4 მ	108		სიცივე, წნევა, წყალი, ორთქლი, გამწოვი	ქვევრები, კასრები, ლითონის რეზერვუარები, მინის ბოცები,
7	პროდუქციის შესანახი გან-ბა, სიმაღლე 4 მ	30			სტელაჟები

8	უალკოჰოლო სასმელების და კონცენტრატების განყოფილება სიმაღლე 4 მ	63		სიცივე, წნევა, წყალი, ორთქლი, გამწოვი	ჰომოგენიზატორი, ცენტრიფუგა, ფილტრი, ვაკუუმ-დანადგარი, უკუოსმოსი, პასტერიზატორი, სატურატორი, ბეგინბოქსის ჩამოსხმა
10	ცხიმ-ზეთების და ეთერ- ზეთების გ-ბა სიმაღლე 4 მ	45		წნევა, წყალი, ორთქლი	ზეთის წნეხი, ზეთის ფილტრი
11	ნარჩენების გადამუშავების ტექნოლოგიური განყოფილება სიმაღლე 4 მ	63		სიცივე, წნევა, წყალი, ორთქლი, გამწოვი	ფერმენტიორი, ექსტრაქტორი, გაფრქვევით სამრობი
12	სპირტის სახდელი განყოფილება სიმაღლე 4 მ	36		წყალი, ორთქლი, გამწოვი	სახდელი ქვაბი, ბაკები
13	ტარა-მასალების საცავი. 4 მ	36			
14	ჰოლი. 4 მ	63			
15	სანკვანძი დუშით. 4 მ	36			
16	გასახდელი. 4 მ	24			
17	კიბის უჯრედი. 4 მ სარდაფის არსებობის შემთხვევაში	36			
18	ლაბორატორიის ძირ დარბაზ. 4 მ	50			
19	დამხმარე მასალების საწყობი. 4 მ	15			

ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა, მაღალჭერიანი -ჭერის სიმაღლე-4,5მ.

დასაპროექტებელი ფართობი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან და გაანგარიშებული უნდა იყოს მოცემული ფართობის შესაბამისად.

ყველა სათავსოში საჭიროა საკვები პროდუქტების საწარმოსათვის სტანდარტებით გათვალისწინებული სამუშაო პირობების შექმნა: განათება, ტემპერატურის კონტროლი, ვენტილაცია, წყალი და კანალიზაცია;

გასათვალისწინებელია არსებული ორი სასათბურე (თითოეული 100 კვ.მ.) ნაგებობის დემონტაჟი და სხვა ადგილზე მონტაჟი.

მიმწოდებელი ვალდებულია დამკვეთთან შეთანხმებით შეიმუშაოს ყველა საპროექტო დეტალი და წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

შესასრულებელი პროექტი უნდა მოიცავდეს პროექტს იმ ფორმით, რომ საჭიროების შემთხვევაში მშენებლობის წარმოება შეიძლებოდეს ორი კორპუსის ერთმანეთთან დამოუკიდებლად. კერძოდ საპროექტო ალბომი და სრული არქიტექტურული პროექტი (განმარტებითი ბარათით)

- ესკიზური პროექტი
- დასაპროექტებელი ტერიტორიის ტოპო გადაღება
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა
- კონსტრუქციული პროექტი
- ვერტიკალური გეგმარება
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
- შიდა სანტექნიკის წყალმომარაგების და კანალიზაციის პროექტი
- ვენტილაციის პროექტი როგორც პირველ ასევე მეორე ბლოკში
- გათბობის პროექტი
- გაგრილება
- გაგრილება კონდეციონირებით
- შიდა ელექტრო მომარაგების პროექტი
- სუსტი დენების პროექტები (სახანძრო სიგნალიზაცია, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები, ვიდეო კამერები შიდა და გარე ხედვით, შიდა სატელეფონო ქსელი, კომპიუტერულ ინტერნეტ ქსელი)
- საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების პროექტი ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართი 5000 კვ.მ
- გარე წყალსადენი-კანალიზაციის პროექტი (ახალი სექტიკის გათვალისწინებით)
- გარე ელექტრო ქსელის მოწყობის ნახაზები და გათვლები
- სანიაღვრე სისტემების მოწყობის ნახაზები და გათვლები
- გაზსადენის მიერთების წერტილების მონიშვნა არსებულ ქსელთან
- ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება მშენებლობის ნებართვის ასაღებად
- სამშენებლო სამუშაოების სრული ხარჯთაღრიცხვა (გათვალისწინებული უნდა იყოს ყველა ხარჯი) და შედგენილი უნდა იყოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- ხარჯთაღრიცხვა უნდა იყოს ორივე კორპუსის ცალ ცალკე ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად
- აკრედიტებული ექსპერტიზის დასკვნა კონსტრუქციულ პროექტზე
- საავტორო ზედამხედველობა პროექტის განხორციელების მთელი პერიოდის განმავლობაში.

- პროექტი წამოადგენილი უნდა იყოს ისე, რომ დამკვეთმა შეძლოს ორი კორპუსიდან ერთმანეთის გამიჯნვა და მშენებლობის ცალ-ცალკე წარმოება

პროექტი შესრულებული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნების მიხედვით

შემსრულებელი ვალდებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის საჭირო დოკუმენტაცია წარმოადგინოს სრულფასოვნად

სრული საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოადგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

ელექტრონული ვერსია უნდა შეიცავდეს სრულ პროექტს

ფერადი ნაბეჭდი სახით უნდა წარმოადგინოს ალბომი A 3 ფორმატით 4 ეგზ.

ხარჯთაღრიცხვები "EXCEL"-ის ფორმატში გაყოფილი კორპუსების მიხედვით

გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია დამკვეთთან შეთანხმებით მოამზადოს და შემსყიდველს პერიოდულად (თვეში ორჯერ) წარუდგინოს შემუშავებული პროექტის შესრულებული ნაწილის პრეზენტაცია და ყველა საპროექტო გადაწყვეტილება შეათანხმოს შემსყიდველთან.

დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს საპროექტო გადაწყვეტილების ცვლილებები ან გააუქმოს.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევას უნდა დაესწროს შემსყიდველის წარმომადგენელი და შედგეს სათანადო აქტი. წინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტი არ ჩაითვლება სრულყოფილად.

