

**ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N 22**  
(მომსახურების შესყიდვა)

ქალაქი ფოთი

„01“ თებერვალი 2019 წელი

**1. ხელშეკრულების მხარეები**

ერთის მხრივ, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი (თვითმმართველი ერთეული) შემდეგში „შემსყიდველი“-, წარმოდგენილი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის გოჩა კურდღელიას სახით და მეორეს მხრივ, შპს „ფოთი-ლიფტი“, შემდეგში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის მერაბ როყვას სახით, ელექტრონული ტენდერის საშუალებით, დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში – ხელშეკრულება) შემდეგზე:

**2. შესყიდვის ობიექტი**

2.1 შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს - მრავალსართულიანი ს/სახლების ლიფტების მოვლა-პატრონობა. მრავალსართულიანი ს/სახლებში არსებული 65 ერთეულ სამგზავრო ლიფტის მოვლა-პატრონობა.

მომსახურება მოიცავს:

ლიფტის ძალოვან ტრანსფორმატორებზე, მართვის კარადაზე, ელექტრო ძრავებზე და გამშვები აპარატურის მუშაობაზე მუდმივი მეთვალყურეობის დაწესებას, მათი გამართულ მდგომარეობაში ფუნქციონირების უზრუნველყოფის მიზნით, საჭიროების შემთხვევაში მიმდინარე რემონტს.

ავარიულად დაზიანებული ლიფტის შეკეთება უნდა მოხდეს ტექნიკური პერსონალის მიერ უსაფრთხოების წესებისა და შესაბამისი სტანდარტების დაცვით ყოველდღიურად (შაბათ-კვირის ჩათვლით), 24 საათის განმავლობაში, გამოძახებიდან უმოკლეს ვადაში, რომლის მოვალეობა ავარიულად გაჩერებული ლიფტის ოპერატიული გაშვება, თუ აღნიშნული დაკავშირებული არ არის დაზიანებული ნაწილების შეცვლასთან; დაზიანებული ნაწილის შეცვლა უნდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 2 (ორი) სამუშაო დღეში.

ლიფტების მოვლა-პატრონობა განახორციელოს მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და ამასთანავე პასუხისმგებელია მრავალსართულიანი ს/სახლების ლიფტების ექსპლუატაციის დროს მიყენებულ ზიანზე ან/და უბედურ შემთხვევებზე, რომლებიც შეიძლება გამოწვეული იყოს ლიფტის ტექნიკური გაუმართაობით;

შესყიდვის კატეგორის - 50700000 შენობის მოწყობილობების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურება

კლასიფიკატორის (CPV) კოდი - 50750000 ლიფტების ტექნიკური მომსახურება

სატენდერო განცხადების ნომერი - SPA190000215, 2019 წლის 15 იანვარი.

2.2 შესყიდვის ობიექტის დეტალური აღწერა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;

2.3 შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური პარამეტრები, რაოდენობა, ერთეულის ფასი და საერთო ღირებულება მოცემულია ხელშეკრულების დანართ N 1-ში ფასების ცხრილში (ხარჯთაღრიცხვა), რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

**3. ხელშეკრულების ღირებულება**

3.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 26710 (ოცდაექვსიათასშვიდასათი) ლარს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების სახით.

3.2 სახელმწიფო შესყიდვა ხორციელდება 2019 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით.

**4. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა**

4.1 მომსახურების გაწევის ფორმა - მრავალსართულიანი ს/სახლების ლიფტების მოვლა-პატრონობის მომსახურების გაწევა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად, ხელშეკრულების დადებიდან 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

4.2 მომსახურების გაწევის ადგილი - ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი.

**5. ანგარიშსწორების პირობები და ვადები**

5.1. წინასწარი გადახდის მექანიზმი არ გამოიყენება.

5.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში. ანგარიშსწორება მოხდება ფაქტიურად გაწეული მომსახურების შესაბამისად გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტისა და შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება, ფაქტიურად მოწოდებული მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის განმავლობაში.

## **6. მიღება - ჩაბარების პირობები**

6.1 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერ უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურული პროექტების მართვისა და ტრანსპორტის სამსახურის ხელმძღვანელი, რომელიც ხელს აწერს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის სახელით დადებული, სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ, ხელშეკრულების შესრულების მიღება-ჩაბარების აქტებსა და მასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას.

6.2 სამსახურის უფროსის არყოფნის შემთხვევაში მიღება-ჩაბარების აქტებზე, ხელს აწერს, სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი.

6.3 მომსახურება ჩაითვლება გაწეულად მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესით განსაზღვრული მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

## **7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

### **77.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია:**

7.1.1 მოსაწოდებელი ან/და მოწოდებული მომსახურების მოცულობის, ხარისხისა და მოწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი განახორციელოს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურული პროექტების მართვისა და ტრანსპორტის სამსახურის ინფრასტრუქტურის, წყალანირებისა და მელიორაციის განყოფილების უფროსი ნუგზარ ალანია.

### **7.2. შემსყიდველი ვალდებულია:**

7.2.1 უზრუნველყოს გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

7.2.2 წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

### **7.3 მიმწოდებელი ვალდებულია:**

7.3.1 გააჩნდეს მორიგეობის პუნქტი (სათანადო მოწყობილობებითა და ტელეფონით), სადაც მობილიზებული იქნება ჯგუფი (ტექნიკური პერსონალის).

7.3.2 დაიცვას ლიფტის უსაფრთხო ექსპლუატაციის წესებით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნა, ხოლო ლიფტის ტექნიკური გაუმართაობის შემთხვევაში (ლიფტის ექსპლუატაციის უსაფრთხოების ნორმებთან შეუსაბამობა) შეწყვიტოს ლიფტის ექსპლუატაცია და დამკვეთს აცნობოს წერილობით არსებული სიტუაციის შესახებ;

7.3.3 აანაზღაუროს მრავალსართულიანი ს/სახლების ლიფტების ექსპლუატაციის შედეგად გახარჯული ელექტრო ენერჯის საფასური ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თავმჯდომარესთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

7.3.4 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

7.4 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

## **8. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა**

8.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

8.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

8.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების თავდაპირველი ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

8.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

8.5 მხარე ვალდებულია 8.4 პუნქტით გათვალისწინებულ გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 3 (სამი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

8.6 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

## 9. მხარეთა პასუხისმგებლობა

9.1. მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ მეორე მხარეს მათ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის ან არასრულად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით;

9.2 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის პირგასამტეხლო განისაზღვრება ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2%-ის ოდენობით;

9.3 ხელშეკრულების პირობების არაჯეროვანი შესრულებისათვის (მათ შორის, ვალდებულების შესრულების ვადაგადაცილების დროს) პირგასამტეხლო განისაზღვრება ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით;

9.4 იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 1 (ერთი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება;

9.5 ხელშეკრულების ნაწილობრივ შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 3%-ის ოდენობით.

9.6 თუ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების გამო შემსყიდველი ორგანიზაცია წყვეტს ხელშეკრულებას, ამ შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება შემსყიდველი ორგანიზაციის სასარგებლოდ, საჯარიმო თანხის გადახდა ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

9.7 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

## 10. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

10.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

11.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2020 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

## 12. სხვა პირობები

12.1 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

12.2 გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება და დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

12.3 აღნიშნული ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებული საკითხები რეგულირდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით და შემსყიდველის მიერ დამტკიცებული სატენდერო დოკუმენტაციით.

## 13. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი

ს/კ 215138143

მის: ქ. ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. №12

„მიმწოდებელი“

შპს „ფოთი-ლიფტი“

მის: ქ. ფოთი, მემედ აბაშიძის ქ. N14

სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ ფოთის ფილიალი  
ს/ა GE 93 VT 0600000001513603 ბ/კ №UGEBGE22

ს/კ №215149783

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი  
გორ კურდღელია

დირექტორი  
მერაბ როყვა

მრავალსართულიანი ს/სახლების 65 ლიფტის მოვლა-პატრონობის

ხარჯთაღრიცხვა

N	დასახელება	განზომილების ერთეული	ერთეულის რაოდენობა	ერთეულის ღირებულება	საერთო ღირებულება
1	3	4	5	6	7
1	ლიფტების მოვლა-პატრონობის გაწევა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	ცალი	1 ლიფტი		
	შრ. დანახარჯი			11,42	11,420
	სულ				11,420
	ზედნადები ხარჯები არაუმეტეს 10 %				1,142
	სულ				12,562
	გეგმიური დაგროვება არაუმეტეს 8%				1,005
	სულ 1 თვეზე 1 ლიფტისათვის				13,567
	წლიური სახარჯთაღრიცხვო ხარჯები 65 ლიფტზე (11 თვე) (65X13,567X11)				9700,405
2	ლიფტების ელ. სამონტაჟო სამუშაოების მოწყობა	ცალი	1 ლიფტი		
	შრ. დანახარჯი			3,00	3,00
	ზედნადები ხარჯები შრ. დანახარჯიდან 75%				2,25
	სულ თავი				5,25
	მასალა			6,00	6,00
	ჯამი				11,25
	გეგმიური დაგროვება 8%				0,90
	სულ სამონტაჟო სამუშაოები 1 ლიფტზე თვეში				12,15
	წლიური სახარჯთაღრიცხვო ხარჯი 65 ლიფტზე (11 თვე) (65X12,15X11)				8687,25
3	ლიფტის ელ. მოწყობილობების მონტაჟის სამუშაოები	ცალი	1 ლიფტი		
	შრ. დანახარჯი			5,00	5,00
	ზედნადები ხარჯები 68 %				3,40
	სულ				8,40
	მასალა				3,00
	ჯამი				11,40
	გეგმიური დაგროვება არაუმეტეს 8%				0,240
	სულ ხარჯები 1 ლიფტზე თვეში				11,640

	წლიური სახარჯთაღრიცხვო ხარჯი 65 ლიფტზე (11 თვე) (65X12,312X11)				8322,6
	სულ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება დღგ-ს გარეშე				26710,00

„შემსყიდველი“

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი  
გოჩ კურდღელია

„მიმწოდებელი“

შპს „ფოთი-ლიფტი“

დირექტორი  
მერაბ როყვა

## ინფორმაცია ინტერესთა კონფლიქტის შესახებ

ქალაქი ფოთი

„01“ თებერვალი 2019 წელი

„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი გოჩა კურდღელია ვადასტურებ, რომ შპს „ფოთი-ლიფტი“-სთან არ ვიმყოფები ინტერესთა კონფლიქტში.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი **გოჩა კურდღელია**