

ქ. ბათუმი

1. ხელშეკრულების მხარეების ზუსტი დასახელება და რეკვიზიტები

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო ერთი მხრივ ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია (შემდგომში შემსყიდველი) წარმოდგენილი ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერის ჯუმბერ ვარდმანიძის სახით და მეორეს მხრივ შპს „თამუნა“ (შემდგომში მიმწოდებელი) დირექტორის მინდოხილი პირის ლევან შავაძის სახით, მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების საფუძველზე შემდეგზე: ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშეს საშუალებით სოფელ ჭარნალში ქუჩა #2-ში მდებარე #5 და #7 სახლის სახურავების მოწყობის სამუშაოების შესყიდვაზე (სატენდერო განცხადება NAT180002439 CPV კოდი 45200000).

2. ხელშეკრულების ობიექტის დასახელება

2.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას შეასრულოს: სოფელ ჭარნალში ქუჩა #2-ში მდებარე #5 და #7 სახლის სახურავების მოწყობის სამუშაოები თანახმად ხარჯთაღრიცხვისა (დანართი N4).

3. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება

3.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს: 27620,74 (ოცდამეტი ათას ექვსასოცი ლარი და 74 თეთრი) ლარი.

3.2 დაფინანსების წყარო: 97% ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი, 3% დაბა სოფელ ჭარნალში მდებარე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „კომენდატურა“.

3.3 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეიცავს მიმწოდებლის მიერ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სხვა გადასახადს.

3.4 დაფინანსების წყარო - 2018 წლის სახსრები.

4. ანგარიშსწორების ფორმა

4.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე გადარიცხვით, ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი.

4.2 ანგარიშსწორება შესაძლებელია მოხდეს ეტაპობრივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად რომელიც უნდა შეადგენდეს მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების არანაკლებ 20%-ს.

4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშსწორებისას წარმოადგინოს:

ა) ეტაპობრივი ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება კონკრეტული ეტაპით სრულად გათვალისწინებულ სამუშაოებზე გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ისა და საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

ბ) საბოლოო ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენის შემდგომ 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

გ) ასევე შესაძლებელია ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდეს მომდევნო ეტაპით გათვალისწინებული წინსწრებით სრულად ან/და ნაწილობრივ შესრულებულ სამუშაოებზე, გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ისა და საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

დ) მიმწოდებლის მიერ ზემოთაღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოდგენილობის ან/და ხარვეზით წარმოდგენის შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე.

4.4 სახელშეკრულებო ღირებულების 97%-ის 26792,12 (ოცდაექვსი ათას შვიდასოთხმოცდათორმეტი ლარი და 12 თეთრი) ლარის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, ხოლო 3%-ის 828,62 (რვაასოცდარვა ლარი და 62 თეთრი) ლარის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს სოფელ ჭარნალში მდებარე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „კომენდატურა“.

4.5 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გადახდაზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

4.6 თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობების ღირებულებამ არ შეადგინა გამარჯვებულ ორგანიზაციასთან დადებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, ასეთ შემთხვევაში შემსყიდველი გადაუხდის მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეს აუთვისებელ სამუშაოთა მოცულობების ანაზღაურებაზე.

5. მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი ეტაპების გეგმა-გრაფიკის მიხედვით განსაზღვრულ ვადაში, რომელიც უნდა დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 10 კალენდარული დღის ვადაში და დაასრულოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი თვის ვადაში.

5.2 შესყიდვის ობიექტის ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარება ხდება გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის, შესრულებული სამუშაოების ფორმა N2-ის წარმოდგენის შემდგომ.

5.3 საბოლოო მიღება-ჩაბარება ხდება გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის, შესრულებული სამუშაოების ფორმა N2-ის წარმოდგენის შემდგომ.

5.4 შესასრულებელი სამუშაოს შესრულების ადგილი: სოფ. ჭარნალი.

5.5 შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარებას განახორციელებს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეული ზედამხედველობის სამსახური. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიანიჭოს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის სხვა თანამშრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

5.6 სამშენებლო სამუშაოები ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ სათანადო დოკუმენტაციის გაფორმების შემდეგ (შესრულებული სამუშაოს აქტი, ფორმა N2).

5.7 სამშენებლო სამუშაოები ან მისი ნაწილის, ეტაპის მიღების ან/და საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

5.8 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული შესრულებული სამუშაოს წუნდების მიზეზების მითითებით.

6. სამუშაოთა ხარისხი და საგარანტიო პირობები

6.1 გაწეული სამუშაოები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს შემსყიდველის მოთხოვნებს, კერძოდ საპროექტო დოკუმენტაციასა და ხარჯთაღრიცხვას.

6.2 მიმწოდებლის მიერ შესრულებულ სამუშაოებზე ვრცელდება საგარანტიო ვადა - 24 (ოცდაოთხი) თვე სამუშაოების დასრულების დღიდან.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას განახორციელოს აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოები მითითებულ ვადაში. სამუშაოს პროცესში გაითვალისწინოს შემსყიდველის ყველა მოთხოვნები და შენიშვნები, გაუწიოს სამშენებლო სამუშაოები სრული მოცულობით ნაკისრი ვალდებულებების საბოლოო შესრულებამდე.

7.2 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას უზრუნველყოს შესასრულებელი სამუშაოს შესრულება საპროექტო დოკუმენტაციისა და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.

7.3 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას სამუშაოები შეასრულოს ეტაპობრივად. შენიშვნა: „ეტაპი“-იგულისხმება სამუშაოების შესრულების წარმოდგენა ქვემოთ მოცემული ეტაპების მიხედვით,

მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ეტაპების გეგმა-გრაფიკის მიხედვით (ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი თვის ვადაში).

გამარჯვებული ორგანიზაცია ღებულობს ვალდებულებას შეასრულოს სამუშაოები შემდეგი ეტაპების მიხედვით:

I ეტაპი - ერთი თვე, არანაკლებ სახელშეკრულებო ღირებულების 50%-ის სამუშაოების შესრულების წარმოდგენა;

II ეტაპი - ერთი თვე, არანაკლებ სახელშეკრულებო ღირებულების 50%-ის სამუშაოების შესრულების წარმოდგენა;

თუ კონკრეტული ეტაპის შესრულების დროს გამარჯვებული ორგანიზაციის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულება გადააჭარბებს ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულებას, აღნიშნული თანხა გამარჯვებულ ორგანიზაციას ჩაეთვლება მომდევნო ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოების შესრულებაში.

7.4 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ობიექტზე საჭირო სამშენებლო მასალების ხარისხი გამოყენებამდე შეათანხმოს „შემსყიდველს“.

7.5 შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებისათვის მიმწოდებელს აუნაზღაუროს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა.

8. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

8.1 მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ მეორე მხარეს მათ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის ან არასრულად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალი, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით.

8.2 ფორს-მაჟორული სიტუაციების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო და სხვა სანქციები.

8.3 მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის დაკისრების პირობები:

ა) იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი სამუშაოებს არ დაიწყებს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 დღის განმავლობაში მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. (ვადაგადაცილებული დღეები ითვლება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 დღის შემდეგ). თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს 5%-ს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

ბ) იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი ყოველი ეტაპის შესრულების ვადას გადააცილებს შესაბამისი ეტაპის დასრულების ვადას, დაეკისრება ჯარიმა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ეტაპის ღირებულების 0,3%-ის ოდენობით, თუ დაკისრებული ჯარიმის ჯამური თანხა გადააჭარბებს ეტაპის ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

გ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით აღებულ ვალდებულებებზე უარის თქმის და ხელშეკრულების დროზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტის ოდენობით.

8.5 თუ შემსყიდველი არ ასრულებს წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციის მე-4 პუნქტის 4.3 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს, დაეკისრება ჯარიმა, ჩასარიცხი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობები

9.1 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

9.2 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულება ცალმხრივად ვადამდე შიძლება მოიშალოს (შეწყდეს):

ა) თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ან/და არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რომელიმე ვალდებულებას, ან/და არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1. პუნქტით გათვალისწინებულ ვადას ან/და 7.3 პუნქტით გათვალისწინებულ ეტაპების გეგმა-გრაფიკს;

ბ) თუ მიმწოდებელმა სამუშაოები შეაჩერა 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით და ასეთი შეჩერება არ გამომდინარეობდა დაუძლეველი ძალის გარემოებიდან და არ იყო შეთანხმებული შემსყიდველთან;

- გ) თუ მიმწოდებელი არ ახდენს ნაკლისა და ხარვეზების აღმოფხვრას შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ვადაში;
- დ) თუ მიმწოდებელი არღვევს ხელშეკრულებაში მითითებულ სამუშაოთა წარმოების წესებს, ინსტრუქციებს და დებულებებს;
- ე) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ეს უკანასკნელი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- ვ) მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულებისათვის დადგენილი ვადის დარღვევის შემთხვევაში;
- ზ) თუკი სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების გაფორმებით ირღვევა საქართველოს კანონმდებლობა;
- თ) შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლის გაფრთხილების მიუხედავად იმავე პირობის განმეორებით ან/და სხვა პირობების შეუსრულებლობის გამოვლენის შემთხვევაში;
- ი) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის დადგომამდე აშკარა ხდება, რომ მიმწოდებელი დადგენილ ვადაში ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას და დადგება ხელშეკრულებაზე უარის თქმის (შეწყვეტი) საფუძვლები, ხოლო შემსყიდველმა ურთიერთობის გაგრძელება დაუკავშირა ვალდებულების დროულად შესრულებას;
- კ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 9.3 შემსყიდველი ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული შეწყვეტილების გადაწყვეტილების მიღებისას ვალდებულია შეატყობინოს მიმწოდებელს მიღებული გადაწყვეტილება მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს შემსრულებელს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე.
- 9.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.
- 9.5 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

10. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 10.1 შემსყიდველი ან მისი წარმომადგენელი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს ტექნიკური კონტროლი ან/და გამოცადონ სარემონტო სამუშაოები. კონტროლს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ურთიერთობებთან დაკავშირებით განახორციელებს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეული ზედამხედველობის სამსახური, შემოწმდება რამდენად დაცულია ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებები, კერძოდ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ხარისხი, შესრულების ვადა.
- 10.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველის კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.
- 10.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 10.4 მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებისა და მასში შემავალი დოკუმენტების პირობების შესრულებაზე, და ასევე შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობასა და ხარისხზე შემსყიდველის მხრიდან კონტროლს განახორციელებს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანებით მიმაგრებული ტექნიკური ზედამხედველები. შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს, შესრულებული მომსახურების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებას და ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ზედამხედველობის სამსახურის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის მუნიციპალური მშენებლობის ტექნიკური კონტროლის განყოფილების უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებელი დავით ვარშანიძე. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიანიჭოს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიის სხვა თანამშრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

10.5 წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისრულეზე და რეალობაზე პასუხისმგებელია ტექნიკური ზედამხედველები.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა;

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია;

11.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ საქართველოს კანონის და ამ დებულების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

11.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11.5 მხარეები იღებენ ვალდებულებას შეატყობინონ ერთმანეთს ხელშეკრულების პირობების ცვლილებათა შესახებ არაუგვიანეს 10 დღისა.

12. დაუძლეველი ძალა

12.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.

12.2 თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყონებლივ, მაგრამ არა უგვიანეს მომდევნო კალენდერული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

12.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

13. დამატებითი პირობები

13.1. მხარეები ხელმძღვანელობენ ურთიერთპატივისცემის პრინციპით და თანამშრომლობის გაღრმავების სურვილით.

13.2. ხელშეკრულების მხარეები ვალდებულნი არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას.

13.3. მხარეები ვალდებულნი არიან დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია.

13.4. ხელშეკრულების მხარეებს არა აქვთ უფლება გააკეთონ განცხადება მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების ვერ ან არ შესრულების, მისი შესრულებისას დარღვევების და ა. შ. თუ წინასწარ მოხდა საკითხის ერთობლივი შესწავლა და შესაბამისი ფაქტების დადასტურება.

13.5. კონფიდენციალობის დარღვევად არ ჩაითვლება შემთხვევა, როდესაც ინფორმაციის გამჟღავნება წარმოადგენს კანონის ან კანონის საფუძველზე ხელისუფლების რომელიმე ორგანოს მიერ გამოცემული აქტის მოთხოვნას.

13.6 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება შემსყიდველთან და მიმწოდებელთან.

13.7 წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი შეტანილია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის სრულუფლებიანი წარმომადგენლის მიერ.

14. დავების გადაწყვეტის წესი

14.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ;

14.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან ოცდაათი დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესისა და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

15.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2018 წლის 20 აგვისტოს ჩათვლით.

„შემსყიდველი“

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია
ტელ: (0422)25-91-13, 25-93-27
მის: ქ. ბათუმი, დიდაჭარის ქ.#23
საბანკო რეკვიზიტები:
ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“
ს.კ. 248428385
ბ/კ: LBRTGE22
ა/ნ #GE88LB0120166231817002

„მიმწოდებელი“

შპს „თამუნა“
ს/კ 448048050
მის: ხულო, სოფელი პაქსაძეები, მე-2 IV ჩიხი N2
ტელ: +995 577 20 16 86
საბანკო რეკვიზიტები
ს.ს. "ლიბერთი ბანკი"
LBRTGE22
ა/ნ GE20LB0113176683044000

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერი
ჯუმბერ ვარდმანიძე

(ხელმოწერა/ბეჭედი)

დირექტორის მინდობილი პირი
ლევან შავაძე

(ხელმოწერა/ბეჭედი)

ნაკრები ხარჯთაღრიცხვა

სოფელ ჭარნალში ქუჩა №2-ში მდებარე №5 და №7 სახლის სახურავების მოწყობა

პრეტენდენტის დასახელება: შ.პ.ს. "თამუნა"

№	ხარჯთაღრიცხვის ნომერი	სამუშაოებისა და ხარჯების დასახელება	საერთო სახარჯთაღრიცხვე ლირებულება
1	2	3	4
1	ლოკ.ხარჯ. №1	სოფელ ჭარნალში ქუჩა №2-ში მდებარე №5 სახურავის მოწყობა	12556.00
2	ლოკ.ხარჯ. №2	სოფელ ჭარნალში ქუჩა №2-ში მდებარე №7 სახლის სახურავის მოწყობა	10169.64
		№1 და №2 ხარჯთაღრიცხვების ჯამი	22725.64
		რეზერვი გაუთვალისწინებელ სამუშაოებზე 3%	681.77
		ჯამი	23407.41
		დღგ 18%	4213.33
		ჯამი	27620.74

წარმომადგენელი:

/ლევან შავაძე/



პრეტენდენტის დასახელება: შ.პ.ს. "თამუნა"

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილების ერთეული	საპროექტო მონაცემები	ერთეულის ფასი	საერთო ფასი
1	2	3	4	5	6
1	სახურავის გურულის (აბოცემენტი ღაროვანი ფურცლის) დემონტაჟი	მ²	468	4	1872.00
2	სახურავში დაზიანებული ხის სანიმნიშვნელო ნაწილის, დბარების, კოშკების, მოლსტყვისა, ირიბების ნაწილობრივ აღმშენა და პროფესიონალის გურულის მოწყობა 0,45 მმ(ტრაპეცია)	100მ²	4.68	2000	9360.00
3	სამონტაჟო სამუშაოების მ/ა ფანჯრის მოწყობა 1 ცალი	ც	1	104	104.00
4	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა	100მ²	4.68	50	234.00
5	ხის ელემენტების ანტისეპტირება	100მ²	4.68	50	234.00
6	თუნუქის წყალშემკრები ღ-100მმ ღარებისა და წყალსაწოების მოწყობა	100მ/მ	0.94	800	752.00
	ჯამი				12556.00

წარმომადგენელი:

/ლეონ შავაძე/



სოფელ ჭარნალში სახლი №5-ის სახურავის მოწყობის სამუშაოები

პრეტენდენტის დასახელება: შ.პ.ს. "თამუნა"

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილების ერთეული	საპროექტო მონაცემი	ერთეულის ფასი	საერთო ფასი
1	2	3	4	5	6
1	სახურავის გურულის (აზოტცემენტის ღაროვანი შერცვლის) დემონტაჟი	მ ²	403	3	1209
2	სახურავზე დაზიანებული ხის სანივნივე სისტემის, ღბარების, კოჭების, მოლსტყვისა, ირიბების ნაწილობრივ აღბენა და კროშნასტილის გურულის მოწყობა 0,45 მმ(ტრაპეცია)	100მ ²	4.03	2000	8060
3	სამმართველების მ/კ შანჯრის მოწყობა 1 ცალი	ც	1	105.80	105.8
4	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა	100მ ²	4.03	50	201.5
5	ხის ელემენტების ანთისეპტირება	100მ ²	4.03	50	201.5
6	თუნუქის წყალშემკრები ღ-100მმ ღარებისა და წყალსაწრეთის მოწყობა	100მ/მ	0.49	799.67	391.84
	ჯამი				10169.64

შ.პ.ს. "თამუნა"-ს წარმომადგენელი

/ლევან შავაძე/



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნო.



164948104

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N130914718



რეგისტრაციის თარიღი

04.09.2013 წ

ნოტარუსი: სიახუნა დევასუ

მისამართი: ხულო, რუსთაველის ქლზა.

ტელეფონი: 591701121

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან
გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეუძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-
გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეუძლიათ დარეკვით ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიას ცამეტი წლის ოთხი სექტემბერი, მე ნოტარიუს ხათუნა დევამეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ხულო რუსთაველის ქუჩა, მომხმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა მაგული შავაძემ (დაბ: 08.07.1975წ კ# 61009008190, მცხ: ხულო სოფ პაქსაძეები) მან განაცხადა, რომ არის ა) შ.პ.ს „თამუნა“ (რეგისტრირებული 03.04.2013 საინდივიდუალური კოდი 448048050 იურიდიული მისამართი საქართველო, დამა ხულო სოფ პაქსაძეები) თავჯდომარე და მოქმედებს მისი სახელით ბ) მის მიერ წარმოდგენილ საზოგადოებას ამ მიმდობილობით სურს უფლებამოსილება მიანიჭოს ლევან შავაძეს (დაბ: 24.12.1973წ კ# 61009007150) მოითხოვა შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი მიღება (დამოწმება სანოტარო წესით) ჩემს მიერ.

მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება შემდეგი დოკუმენტებით:

1) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან მომზადებული 03.04.2013წ

2) შ.პ.ს. „თამუნა“ წესდება (ელექტრონული ასლი)

მიმდობის წესის გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენის შემდეგ შედეგ შემდეგი აქტე:

მინდობილობა

ორიას ათას ცამეტი წლის ოთხი სექტემბერი, შ.პ.ს. „თამუნა“ (რეგისტრირებული 03.04.2013 საინდივიდუალური კოდი 448048050 იურიდიული მისამართი საქართველო, დამა ხულო სოფ პაქსაძეები) რომელსაც წარმოადგენს მისი თავჯდომარე მაგული შავაძემ (დაბ: 08.07.1975წ კ# 61009008190, მცხ: ხულო სოფ პაქსაძეები) შემდგომში წოდებულია როგორც მიმდობი, ლევან შავაძე (დაბ: 24.12.1973წ კ# 61009007150) რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მინდობილი პირი“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

ა) შ.პ.ს. „თამუნა“-ს სახელით ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში გახსნილ ანგარიშებზე, როგორც ეროვნულ, ასევე უცხოურ ვალუტაში, ყოველ სეკრის ცენტრსა და განყოფილებაში აწარმოოს ყველა სახის საბანკო ოპერაცია, გახსნას ანგარიშები, შეიტანოს, გადარიცხოს და / ან გამოიტანოს თანხები, მოახდინოს კონვერტაცია, ისარგებლოს ინტერნეტ ბანკის მომსახურებით, მიიღოს ამონაწერები, ინფორმაცია საბანკო ანგარიშებზე არსებული თანხის მოძრაობისა და ნაშთების შესახებ, ასევე დაამზადოს მიიღოს და გამოიყენოს პლასტიკური ბარათი, ისარგებლოს აღნიშნული პლასტიკური ბარათით, აღადგინოს დაკარგვის ან დაზიანების შემთხვევაში

ბ) წარმოადგინოს შ.პ.ს. „თამუნა“-ს ფინანსთა სამინისტროში შემოსავლების სამსახურში, მისი მმართველობის სფეროში მოქმედ ცენტრებში, განყოფილებებში და ინსპექციებში, მიიღოს საკასო აპარატები, უზრუნველყოს რეგისტრაცია და სხვა

გ) აღნიშნული შ.პ.ს. „თამუნა“-ს სახელით დადოს კომერციული გარიგებები და უზრუნველყოს მათი შესრულება, შეიძინოს საქონელი, მოახდინოს საქონლის (ტვირთის) მიღება, ნებისმიერი სასაქონლო ოპერაციის წარმოება (საქონლის გაფორმება, დეკლარირება, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენა, შევსება, მიღება სატარიფო ღირებულების გადახდა და სხვა), ტრანსპორტირება (სატრანსპორტო საშუალების შემთხვევაში გააფორმოს საზოგადოების სახელზე, მიიღოს სარეგისტრაციო ნომერი, განახორციელოს რეალიზაცია სათანადო დოკუმენტაციის გაფორმებით, მოახდინოს ანგარიშსწორება, გამოიყენოს საზოგადოების ბეჭედი დაწიშვებისაგან).

დ) ასევე გამოიყენოს საფირმო ბეჭედი, შ.პ.ს. „თამუნა“-ს სახელით თავისი პასუხისმგებლობის ფარგლებში გააფორმოს კონტრაქტები, დადოს ხელშეკრულებები, (მომწოდებელთან, გადამზიდველებთან, გამყიდველებთან, მყიდველებთან და თანამშრომლებთან) დამოუკიდებლად და არსებითად განსაზღვროს პირობები. ასევე წარმოადგინოს ეს საზოგადოება საგადასახადო ინსპექციასა და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ტერიტორიულ სამსახურში, მიიღოს და მიიღოს დოკუმენტები, მოაწეროს ხელი და აიღოს ამონაწერები საჯარო და სამეწარმეო რეესტრიდან აღნიშნული დავალების შესასრულებლად იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, როგორც სახელმწიფო ასევე კერძო ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში მიიღოს და წარადგინოს ცნობები, ხელი მოაწეროს სათანადო დოკუმენტაციას და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ყველა მოქმედება და ფორმალა, დაკავშირებული მინიჭებული უფლებამოსილები განხორციელებასთან. ასევე იყოს მიმდობის წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და მუნიციპალურ ორგანოებთან, საგადასახადო ორგანოებთან ურთიერთობებში, სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრში, მიმდობის ინტერესების წარმოდგენასთან დაკავშირებით, რისთვისაც მიმდობილი პირი უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი მიმდობის სახელით განცხადებებსა და სხვა დოკუმენტებს, წარადგინოს და მიიღოს ცნობები და დოკუმენტები (მათ შორის ამონაწერები) გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადები და მოსაკრებლები და შეასრულოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პროცედურა და მოქმედება, რის საჭიროა მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის.

ეს მიმდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით, ოთხ უზემპლიარად, მესამე პირებზე ამ უფლებამოსილება შემდგომი გადაცემის გარეშე, მიმდობილი პირი ვალდებულია არ გაახმაუროს ის კონფიდენციალურ ინფორმაცია რაც ამ დავალების შესრულებისას გახდა მისთვის ცნობილი აღნიშნული მე, ნოტარიუსმა ხათუნა დევამემ, ხმაშემა წაუკითხე მხარეს და მან მკაფიოდ და ნათლად დაადასტურა, რომ იგი ზუსტად გამოხატა

მის სებას, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, მე ნოტარიუსი დაწართად ვურთავ წინამდებარე მინდობილობას:

- 1) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან მომზადების თარიღი 03.04.2013წ.2)
- 2) შ.პ.ს. : „თამუნა“-ს წესდება (ელექტრონული ასლი)

გადახდილია საზღაური: საწოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 10.00 ლარი, აგრეთვე საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის No 507 დადგენილების "საწოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის მე-7 პუნქტისა, 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა

მაგული შევადე

მ. შოთაძე



ხ. დევაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161214033



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

21.10.2016 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის ასლის დამოწმება

ნოტარიუსი

ხათუნა დევაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ხულო რუსთაველის ქუჩა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

591701121

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

51245519388016



ორიბაშას თქვესმეტი წლის ოცდაერთი ოქტომბერი მე ნოტარიუსი ხათუნა დევაძე, რომლის სანოტარო ბიუროში მდებარე დაბა ხულო რუსთაველის ქუჩა, ვამოწმებ წინამდებარე ასლის (ფოტოასლის) შესაბამისობას (იდენტიურობას) წარმოდგენილ დოკუმენტთან და ვამოწმებ მის ნამდვილობას. ამასთან განვმარტავ, რომ ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის (დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს), ან გაყალბებულია (მატერიალურად და/ან შინაარსობრივად). ასლი დამოწმებულია 3 გვერდზე, 1 ეგზემპლარად, სულ გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: 1.50 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა, "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა კავშირის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და პასუხისმგებლობის ვადების დამტკიცების შესახებ" (29 დეკემბერი, 2011 წელი, დადგენილება N 50-ს/ს). 31 მუხლი.

ნოტარიუსი:-----



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18