

ქ. ზუგდიდი

ერთი მხრივ, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – შემსყიდველი), მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის ლაშა გოგიას სახით და მეორე მხრივ, შპს „დ.ბ. კომპანი“ (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – მიმწოდებელი), მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, დირექტორის დიმიტრი ხვისტიანის მინდობილი პირის გივი ახოზაძის (მინდობილობა №170898497, რეგისტრაციის თარიღი 08.08.2017წ) სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც – მხარეები, „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და სახელმწიფო შესყიდვის სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესაბამისად, განხორციელებული აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის (NAT170012172) ფარგლებში, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების, ასევე, „2017 წელს გაუქმებული მუნიციპალიტეტების საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებული უძრავი/მოძრავი ქონებისა და ვალდებულებების ინვენტარიზაციისა და 2017 წელს შექმნილი შესაბამისი მუნიციპალიტეტებისათვის გადაცემის დროებითი წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 31 აგვისტოს დადგენილების გათვალისწინებით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშვნები.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.4. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელიც ახორციელებს სამუშაოებს, სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.5. „დღე,“ „კვირა,“ „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.
- 1.6. „დასრულება“ ნიშნავს მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს შესრულებას ხელშეკრულებაში მოცემული ვადებისა და პირობების შესაბამისად.
- 1.7. „ხარვეზი/დეფექტი“ ნიშნავს სამუშაოს ნებისმიერი იმ ნაწილის შეუსრულებლობას ან არაჯეროვნად შესრულებას, რომლის განხორციელებაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების, საპროექტო დოკუმენტაციის ან/და სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საგანია „სტიქიის შედეგების სალიკვიდაციო ღონისძიებების განხორციელების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 ოქტომბრის №2101 განკარგულების საფუძველზე საქართველოს რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან გამოყოფილი სახსრებით შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისგან, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ინჟინრის ადმინისტრაციულ ერთეულში სტიქიის შედეგად დაზიანებული №17, №21 და №22 შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – მომსახურება) შესყიდვა (CPV კოდი: 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები; 45450000 - შენობის მოწყობის სხვა სამუშაოები; 45453000 - კაპიტალური რემონტი (შეკეთება) და რეკონსტრუქცია; 45453100 - შენობების განახლება).
- 2.2. მიმწოდებელი ვალდებულია კისრულობს შეუსრულოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული სამუშაოები თანდართული ხარჯთაღრიცხვის, საპროექტო დოკუმენტაციისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, ხოლო შემსყიდველი ვალდებულია კისრულობს აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება, ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.
- 2.3. სამუშაოს დასახელება, სახეობები (ჩამონათვალი), მოცულობა და ღირებულება გათვალისწინებულია ხარჯთაღრიცხვაში, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. შესასრულებელი სამუშაოს მთლიანი (ჯამური) ღირებულება, სამუშაოების სრულყოფილად შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯისა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების გათვალისწინებით, შეადგენს: 83120.97 (ოთხმოცდასამი ათას ასოცი ლარი და 97 თეთრი) ლარს (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – ხელშეკრულების ღირებულება).

4. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 4.1. სამუშაოების შესრულება მიმწოდებლის მიერ განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან 40 (ორმოცი) კალენდარული დღის განმავლობაში.
- 4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია დაიწყოს სამუშაოები წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან და დაასრულოს არაუგვიანეს 2017 წლის 26 დეკემბრამდე.

- მიმწოდებელი უფლებამოსილია ვადამდე ადრე ჩააბაროს შემსყიდველს, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო.
- 4.4. განსაზღვრულ ვადებში სამუშაოების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულება გამოიწვევს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობას, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-14 მუხლით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.
 - 4.5. შესასრულებელი სამუშაო უნდა შეესაბამებოდეს შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ფარგლებში.
 - 4.6. სამუშაოების შესრულების პროცესში ყველა გამოყენებული ძირითადი მასალა და მოწყობილობა უნდა იყოს ახალი, ქარხნული წარმოების, მაღალი ხარისხის და უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს.
 - 4.7. სამუშაოს შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, მოთხოვნის შემთხვევაში, დასამტკიცებლად უნდა იქნეს წარმოდგენილი და შეთანხმებული სამუშაოებისთვის განკუთვნილი გამოსაყენებელი მასალებისა და სხვა შესაბამისი საგნების ნიმუშები.
 - 4.8. სამუშაოების შესასრულებლად გამოყენებული უნდა იქნეს ხარისხის სერთიფიკატის ან პასპორტის მქონე მასალები. სამუშაოს შესრულებისას, შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს, სამუშაოს შესრულებაში გამოსაყენებელ მასალების ძირითად ნაწილზე მოითხოვოს ხარისხის შესაბამისობის სერთიფიკატები (უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).
 - 4.9. სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილების – „ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ სრული დაცვით.
 - 4.10. სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია თავისი ძალებითა და სახსრებით, 10 (ათი) დღის განმავლობაში გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო ნარჩენებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.
- 5. მიღება-ჩაბარების წესი**
- 5.1. სამუშაო ან მისი ნაწილი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
 - 5.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს ან მისი ნაწილის (ეტაპის) დასრულების შესახებ მიმწოდებელი შემსყიდველს აცნობებს წერილობით და წარუდგენს სამუშაოების შესრულების აქტს, ფორმა №2-ის (მოცულობებისა და ღირებულებების ჩამონათვალი) სახით.
 - 5.3. შემსყიდველი, მიმწოდებლისგან 5.2. პუნქტში აღწერილი დოკუმენტის მიღებიდან, 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, განახორციელებს წარმოდგენილი დოკუმენტ(ებ)ისა და შესრულებული სამუშაოს შემოწმებას. იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაო ან მისი ნაწილი შეესაბამება ხელშეკრულების მოთხოვნებს, შემსყიდველი ვალდებულია მიიღოს სამუშაოები და გაუგზავნოს ან გადასცეს მიმწოდებელს ხელმოწერილი აქტის ერთი ეგზემპლარი ან წერილობითი მოტივირებული უარი სამუშაოების მიღებასა და აქტის ხელმოწერაზე, დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით.
 - 5.4. შემსყიდველის მიერ სამუშაოების მიღებაზე და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი აქტის (ფორმა №2-ის) ხელმოწერაზე მოტივირებული უარის შემთხვევაში, მხარეები, 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, ადგენენ აქტს, გამოვლენილი ნაკლოვანებების შესახებ (დეფექტური აქტი).
 - 5.5. შემსყიდველის მიერ გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთრი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი, საამისოდ აუცილებელ გონივრულ ვადაში. აღნიშნულის შეუსრულებლობა წარმოადგენს ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების დარღვევას.
 - 5.6. მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველის ყველა წარმოდგენილი ხარვეზის აღმოფხვრის შემდეგ, შესრულებული სამუშაოების მიღება ხორციელდება ხელშეკრულების წინამდებარე მუხლით დადგენილი წესით.
 - 5.7. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს მიღებას ახორციელებენ შემსყიდველისა და მიმწოდებლის მიერ საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლები, რომლებიც სამუშაოს მიღების შედეგების მიხედვით აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.
- 6. ანგარიშსწორების ფორმა და წესი**
- 6.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, თანხის გადარიცხვის ფორმით, ეროვნულ ვალუტაში – ლარში, მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში.
 - 6.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების გათვალისწინებით შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის, სამუშაოების შესრულების აქტის, (ფორმა №2), ინსპექტირების/საზედამხედველო ორგანოს დადებითი დასკვნისა და ანგარიშსწორების შესახებ წერილობითი მომართვის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
 - 6.3. შუალედური (ეტაპობრივი) გადახდა მოხდება ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების გათვალისწინებით შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის, სამუშაოების შესრულების აქტისა (ფორმა №2) და გადახდის თაობაზე წერილობითი მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
 - 6.4. საბოლოო ანგარიშსწორებამდე დაკავებული იქნება თანხა, სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომლის გადახდა მოხდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის, სამუშაოების შესრულების აქტისა (ფორმა №2), მუშა-მოსამსახურეებზე ანგარიშსწორების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის და ინსპექტირების/საზედამხედველო ორგანოს დადებითი დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ. უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირების შემთხვევაში მოთხოვნილი ოდენობის თანხა არ ანაზღაურდება, გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრამდე.
 - 6.5. მოთხოვნის შემთხვევაში შესაძლებელია განხორციელდეს წინასწარი (სავანსო) ანგარიშსწორება, ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 40%-ის ოდენობით, რაზეც წარმოდგენილი უნდა იქნეს სსიპ საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ გაცემული წინასწარ გადასახდელი თანხის იდენტური

ოდენობის გარანტია. წარმოდგენილი გარანტიის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას. წინასწარ მიღებული თანხა გამოყენებულ უნდა იქნეს ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

- 6.6. წინასწარი ანგარიშსწორება იწარმოება, წერილობით მოთხოვნასთან ერთად, საავანსო თანხის შესაბამისი ოდენობის გარანტიის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში, გარდა იმ შემთხვევისა თუ წარმოდგენილი გარანტია არ შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.
- 6.7. გარანტია უნდა იყოს გამოუთხოვადი და შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა აძლევდეს უფლებას გარანტიის გამცემისგან, პირველივე მოთხოვნისთანავე, მიიღოს შესაბამისი თანხა, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში.
- 6.8. წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება ეტაპობრივად, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების პროპორციულად.
- 6.9. გარანტიით გაცემული თანხის შესაბამისი ოდენობის სამუშაოთა აქტ(ებ)ის წარმოდგენლობის შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია იტოვებს უფლებას გარანტიით გათვალისწინებული მოქმედების ვადის გასვლამდე 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე მოითხოვოს გაცემული საავანსო თანხის დაბრუნება.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1. შემსყიდველი ვალდებულია:

- 7.1.1. უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოს მიღება და შესაბამისი ანაზღაურების გადახდა მიმწოდებლისათვის, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობათა სრული დაცვით.
- 7.1.2. შეუქმნას მიმწოდებელს სამუშაო პირობები.
- 7.1.3. წინასწარ გააფრთხილოს მიმწოდებელი სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში შესატან ცვლილებებზე, რომლებმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს შესასრულებელ სამუშაოებზე.

7.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- 7.2.1. მიმწოდებლისგან მოითხოვოს სამუშაოს შესრულება, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებითა და განსაზღვრულ ვადაში.
- 7.2.2. შეუფერხებლად გაეცნოს ყველა სახის სამუშაოებს, მათი შესრულების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მათი წარმოების ნებისეირ დროს.
- 7.2.3. სამუშაოების ან მისი ნაწილის დასრულების შემდგომ, განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოს შემოწმება, შესრულებული სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.
- 7.2.4. სამუშაოების წარმოების ნებისმიერ ეტაპზე შეცვალოს საპროექტო დოკუმენტაცია, სამუშაოების მოცულობის შემცირების გზით, რაც არ საჭიროებს მიმწოდებელთან დამატებით შეთანხმებას.
- 7.2.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- 7.2.6. მიმწოდებლისგან მოითხოვოს შესრულებული სამუშაოს შესახებ დადგენილი ფორმის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.

7.3. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- 7.3.1. ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით შესასრულოს სამუშაო.
- 7.3.2. უზრუნველყოს სამუშაოს შესრულება წინამდებარე ხელშეკრულების, საპროექტო დოკუმენტაციის, სამშენებლო ნორმებისა და წესების, აგრეთვე სამუშაოების შესრულების ადგილზე მიღებული მოთხოვნების გათვალისწინებით.
- 7.3.3. გადასცეს შემსყიდველს საკუთრების უფლება ხელშეკრულების ფარგლებში მის მიერ გამოყენებულ სამშენებლო მასალებზე.
- 7.3.4. საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველის მიერ გამოვლენილი ყველა ნაკლისა და დეფექტის აღმოფხვრა, რომელიც გამოწვეულია შესრულებული სამუშაოებიდან.
- 7.3.5. დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს იმ მოსალოდნელ მოვლენებთან და გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შეიძლება უარყოფითად იმოქმედონ სამუშაოების მიმდინარეობაზე.
- 7.3.6. დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის ან/და ხელისშემშლელ დაბრკოლებათა შესახებ.
- 7.3.7. ხელშეკრულების შესრულების პერიოდში სუბკონტრაქტების დადების აუცილებლობის წარმოშობის შემთხვევაში, წერილობით აცნობოს შემსყიდველს, შესაბამისი თანხმობის მისაღებად.
- 7.3.8. შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოებზე დასაქმებული მუშა-მოსამსახურეთა შესახებ ინფორმაცია.
- 7.3.9. შემსყიდველის მიერ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების გადარიცხვის შემდეგ უზრუნველყოს დასაქმებულების ანგარიშსწორება.

7.4. მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

- 7.4.1. შემსყიდველისგან მოითხოვოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად და დროულად შესრულება.

უფლებების გადაცემა

- 8.1. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.
9. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა
 - 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
 - 9.2. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე (ათი პროცენტი) მეტი ოდენობით გაზრდა.
10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა
 - 10.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.
 - 10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.
 - 10.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.
11. შეტყობინება
 - 11.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ფაქსის ან ელექტრონული სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, მეორე მხარის ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.
 - 11.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.
12. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება
 - 12.1. ხელშეკრულების შესრულების პროცესში, მხარეთ წინაშე წარმოშობილი დაბრკოლების გამო, ნაკისრი ვალდებულებების ვერ ან არაჯეროვნად შეუსრულებლობის საფრთხის შესახებ, მხარე ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობისა და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ხოლო შეტყობინების მიმღები მხარე კი ასევე, დაუყოვნებლივ აცნობებს თავის გადაწყვეტილებას, აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
 - 12.2. იმ შემთხვევაში, თუკი ხელშეკრულების პირობების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით.
13. გარანტია
 - 13.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაოების მთლიანი მოცულობის დასრულების შემდეგ, მისი ექსპლუატაციის ნორმების დაცვის შემთხვევაში, არ გამოავლენს დეფექტებს.
 - 13.2. შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან 5 (ხუთი) წელს, რომლის განმავლობაში რაიმე ნაკლის/დეფექტის გამოვლენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შეტყობინების მიღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, გამოასწოროს წარმოქმნილი ნაკლოვანება/დეფექტი, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.
 - 13.3. მიმწოდებლის მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსწორებისათვის და მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება, რომლის გადახდა უნდა მოხდეს შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში ან შეწყვეტოს ხელშეკრულება, მიყენებული ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნის უფლებით.
14. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (პასუხისმგებლობა)
 - 14.1. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია მის მიერ განხორციელებულ სამუშაოებზე, ასევე პასუხისმგებელია სამუშაოების მსვლელობის მთელი პერიოდის განმავლობაში უსაფრთხოების დაცვაზე. უსაფრთხოების წესების დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველისათვის ან მესამე პირ(ებ)ისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.
 - 14.2. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სამუშაოების დასრულების შემდეგ დარჩენილი მასალის, ნარჩენების გათავისუფლება/უტილიზაციის წესების დაცვაზე და ვალდებულია აანაზღაუროს ის ზიანი, რაც შემსყიდველს ან მესამე პირს მიადგება, შესაბამისი წესების დარღვევის შედეგად.
 - 14.3. შემსყიდველი არ არის პასუხისმგებელი იმ ვალდებულებებისათვის, რომლებიც სამუშაოთა წარმოების დროს მიმწოდებელს წარმოეშობა მესამე პირ(ებ)ის წინაშე.

4. სამუშაოების დასრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში, თუ სხვა ვადებს მხარეები არ შეათანხმებენ წერილობით, ყოველი დაგვიანებული დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო, შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.
- 14.5. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების დაწყების ვადის 5 (ხუთი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით გადაცდენის შემთხვევაში (შემსყიდველისგან დამოუკიდებელი მიზეზებით), თუ სხვა ვადებს მხარეები არ შეათანხმებენ წერილობით, შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს პირგასამტეხლო, შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით, ყოველი დაგვიანებული დღისათვის. თუ ვადის გადაცილება გაგრძელდება 15 (თხუთმეტი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და დააჯარიმოს მიმწოდებელი შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი თანხის 10%-ის ოდენობით.
- 14.6. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების შესრულების ვადების არაერთგზის დარღვევის შემთხვევაში, რამაც შეიძლება 30 (ოცდაათი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით დაგვიანდეს სამუშაოების საბოლოო ჩაბარების ვადა, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს საჯარიმო თანხის გადახდა, შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი თანხის 10%-ის ოდენობით.
- 14.7. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს საჯარიმო თანხის გადახდა, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 20%-ის ოდენობით.
- 14.8. ხარვეზით შესრულებული სამუშაოს შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია ნაკლოვანების აღმოჩენიდან, საამისოდ აუცილებელ გონივრულ ვადაში, მიიღოს საჭირო ზომები ხარვეზის გამოსასწორებლად, ხოლო აღნიშნულის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ გადაუხადოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ღირებულება და მოითხოვოს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს ჯარიმა, შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი თანხის 10%-ის ოდენობით.
- 14.9. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი განახორციელებს სამუშაოებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან შეუსაბამოდ, რის გამოც შემსყიდველს მიადგება ზიანი, მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსყიდველს აღნიშნული ზიანი, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 20%-ის ოდენობით.
- 14.10. საჯარიმო სანქციების გადახდა უნდა მოხდეს შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 14.11. შემსყიდველი უფლებას იტოვებს მოახდინოს პირგასამტეხლოს გამოქვითვა მიმწოდებლისათვის ასანაზღაურებელი თანხიდან ან სახელშეკრულებო ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ორმაგ ოდენობამდე, დაკისრებული ჯარიმის სრულ დაფარვამდე.
- 14.12. წინამდებარე ხელშეკრულების მოცემული მუხლებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.
- 14.13. პასუხისმგებლობის სხვა ფორმები, რაც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებაში, განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობით.

15. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა

- 15.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული პირობების მოქმედება, მიმწოდებლისათვის ვალდებულებების შეუსრულებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ:
 - 15.1.1. თუ მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაო ან მისი ნაწილი;
 - 15.1.2. თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, რომელიმე ვალდებულება;
 - 15.1.3. თუ მიმწოდებელი სამუშაოების დაწყების ვადას გადააცილებს 15 (თხუთმეტი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით, შემსყიდველისგან დამოუკიდებელი მიზეზებით;
 - 15.1.4. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების შესრულების ვადების არაერთგზის დარღვევის შემთხვევაში, რამაც შეიძლება 30 (ოცდაათი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით დაგვიანდეს სამუშაოების საბოლოო ჩაბარების ვადა;
 - 15.1.5. თუ სამუშაოების წარმოება მიმდინარეობს საპროექტო დოკუმენტაციაში განსაზღვრული პირობების დარღვევით;
 - 15.1.6. თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
 - 15.1.7. მიმწოდებლის გადახდისუნარიანობის ან გაკოტრების შემთხვევაში;
 - 15.1.8. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 15.2. ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ მხარეს ეცნობება წერილობით ხელშეკრულების (ან მისი ნაწილის) შეწყვეტამდე 15 (თხუთმეტი) დღით ადრე მაინც, ამასთან უნდა მიეთითოს მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველი და მისი ამოქმედების თარიღი.
- 15.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა, არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისგან.
- 15.4. ამ მუხლის 15.1. პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

16. ფორს-მაჟორი

- 16.1. ხელშეკრულების დამდები, რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

- 12. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან ან/და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ტვირთის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.
- 16.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუზიაროს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებებისა და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოიწვიოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.
- 16.4. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა ავტომატურად არ იწვევს ხელშეკრულების გაუქმებას. მხარეები ვალდებული არიან განსაზღვრონ წინამდებარე ხელშეკრულების ფორს-მაჟორულ მოვლენებთან მისადაგების საკითხი.
- 16.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების შეწყვეტისთანავე მხარეები დაუყოვნებლივ აგრძელებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.
- 16.6. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის პირობებში, ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწვევს შესაბამისი დროით, თუ მხარეთა შორის არ იქნა მიღწეული სხვაგვარი შეთანხმება.
- 16.7. თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდება სამ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება, კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.
- 17. **დავების გადაწყვეტის წესი**
- 17.1. ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.
- 17.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართვენ სასამართლოს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 18. **ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები**
- 18.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის, შესასრულებელი ან შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, სათანადო კონტროლისა და ტექნიკური ზედამხედველობის (ინსპექტირების) განხორციელების, მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად სამუშაოთა შესრულების მიმდინარეობის საკითხებში მიმწოდებელთან ითანამშრომლებს, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს _ აკრედიტაციის ცენტრში“ აკრედიტებული ინსპექტირების ორგანო _ შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“ (აკრედიტაციის მოწმობა GAC-IB-0112), ზუგდიდის მუნიციპალიტეტთან 2017 წლის 25 აგვისტოს გაფორმებული №206 ხელშეკრულების საფუძველზე (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტი _ ინსპექტირება/ზედამხედველობის ჯგუფი).
- 18.2. ინსპექტირება/ზედამხედველობის ჯგუფი, სამუშაოების წარმოების ადგილას, პერიოდულად, სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებამდე ჩაატარებს შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირებას, რომელიც გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობაზე კონტროლს (სამშენებლო ტექნოლოგიების, შესრულებული სამუშაოთა მოცულობების პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებთან, შესაბამისობის კონტროლი; გამოყენებული მასალების მოცულობის, პროექტთან და ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებთან, შესაბამისობის კონტროლი; სამუშაოთა შესრულების პროცესში შეუსაბამობებისა და დეფექტების გამოვლენას, ფოტოფიქსაციას, მათი დროულად გამოსწორების კონტროლი; ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტების შესაბამისად, მიმწოდებლის მიერ ლაბორატორიული კვლევებისა და გაზომვების ჩატარების კონტროლი; დაფარულ სამუშაოთა შესრულებაზე დაკვირვებასა და შესაბამისი აქტების დამოწმება; შესრულებული სამუშაოების აღრიცხვა; შუალედური და საბოლოო შესრულებული სამუშაოების აქტებში (ფორმა №2) მოყვანილი სამუშაოთა მოცულობების შედარებას ხარჯთაღრიცხვასთან და ფაქტიურად შესრულებულ სამუშაოებთან და შემდგომ მათი დადასტურება; სამუშაოთა გრაფიკის შესრულების კონტროლი; საჭიროების შემთხვევაში პროექტში ცვლილებების შეტანის ორგანიზება და კონტროლი).
- 18.3. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი, ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლის მიზნით, გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის/მათ შრომის ანაზღაურებასა და ხარჯებს უზრუნველყოფს თავად შემსყიდველი.
- 18.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 18.5. ხელშეკრულების ფარგლებში ანაზღაურებული იქნება მხოლოდ იმ სამუშაოს ღირებულება, რომლის მოცულობასა და ხარისხზე არსებობს ინსპექტირების/ზედამხედველობის ჯგუფის მიერ დადასტურებული აქტი ან/და დასკვნა.
- 18.6. ინსპექტირების/ზედამხედველობის ჯგუფის მიერ დადასტურებული აქტის ან/და დასკვნის საფუძველზე სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებას უზრუნველყოფს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სამსახური.

7. დასკვნითი დებულებანი


- 19.1.საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.
 - 19.2.ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
 - 19.3.ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის (ან მისი ნაწილის) გაუქმება არ იწვევს დანარჩენი პუნქტების გაუქმებას.
 - 19.4.მხარეთა შორის ნებისმიერი შეტყობინება საჭიროებს წერილობით ფორმას. მხარეთა შორის ზეპირი შეტყობინებები ან/და შეთანხმებები სადაოობის, ურწმუნოების ან უზუსტობების შემთხვევაში იურიდიული ძალის არმქონეა.
 - 19.5.მხარეები ვალდებული არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას, დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია.
 - 19.6.ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2018 წლის 25 თებერვლამდე, თუ, ამ თარიღისათვის არ არის შესრულებული რომელიმე ვალდებულება ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების მომენტამდე.
 - 19.7.წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ხუთი თანაბარუფლებიანი ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება მხარეებთან (ოთხი ეგზემპლარი შემსყიდველთან, ხოლო ერთი პირი მიმწოდებელთან).
20. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერი:

..... /ლ. გოგია/



შპს „დ.ხ. კომპანი“

იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
 ქ. თბილისი, დიდი ლილო,წერეთლის #1 კორპუსი 7 ბინა3
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 406116073
 საბანკო რეკვიზიტები: სს „თიბისი ბანკი“
 ბანკის კოდი: TBCBGE22
 ანგარიშის ნომერი: GE43 TB75 8073 6050 1000 01

შპს „დ.ხ. კომპანის“

დირექტორის მინდობილი პირი:
 /გ. ახოზაძე/

