

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2017 წლის 12 ოქტომბერი ქ. თბილისში.

ერთი მხრივ, შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“ (შემდგომში – „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი დირექტორის ალექსანდრე ონოფრიშვილის სახით, და მეორე მხრივ, შ.პ.ს „დარი“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ნუგზარ ნიშნიანიძის სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, გამარტივებული შესყიდვის საშუალებით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ (შემდგომში „ხელშეკრულება“) შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებულ ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. „შემსყიდველი“ - ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. „მიმწოდებელი“- ნიშნავს პირს, რომელმაც ახორციელებს მომსახურებას, კერძოდ სამუშაოებს სამუშაოს შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. „სამუშაო“- ნიშნავს, ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი;
- 1.6. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 2.1. სამუშაოს შესრულება ხორციელდება თანდართული პროექტის (იხ. დანართი №1), ხარჯთაღრიცხვისა (იხ. დანართი №2) და გეგმა-გრაფიკის (იხ. დანართი №3) მიხედვით (წინამდებარე დანართები წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და განიხილება მის პირობებთან ერთად).
- 2.2. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება საპროექტო დოკუმენტაციაში, ხარჯთაღრიცხვაში, სამშენებლო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკში შეიტანოს ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

3. ხელშეკრულების საგანი

- 3.1. დაბა ბაკურიანში მდებარე კინოთეატრის რეაბილიტაციის სამუშაოების შესყიდვა, საპროექტო დოკუმენტაციის (დანართი №1), ხარჯთაღრიცხვის (დანართი №2) და სამშენებლო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკის (დანართი №3) შესაბამისად.
- 3.2. CPV- 45200000.

4. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

- 4.1. ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება შეადგენს: 112 888.00 (ასთორმეტი ათას რვაასოთხმოცდარვა ლარი და ნული თეთრი) ლარი.
- 4.2. ერთეულების ღირებულება განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულების ხარჯთაღრიცხვით, წარმოდგენილი დანართი №2-ის სახით;
- 4.3. ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება მოიცავს მიმწოდებლის ყველა ხარჯსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს, დაკავშირებულს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მომსახურების გაწევასთან.
- 4.4. მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ მხარეების საბანკო ანგარიშზე თანხის გადარიცხვით;
- 4.5. მიმწოდებელმა თანხის ავანსის სახით მიღების მიზნით შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს შესაბამისი ოდენობის (ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების არაუმეტეს 40%-ის) უპირობო და გამოუთხოვადი გარანტია (გარანტიის გამცემი ორგანიზაცია უნდა იყოს საქართველოში რეგისტრირებული ბანკი/სადაზღვევო კომპანია), რომელიც ძალაში უნდა იყოს წინამდებარე ხელშეკრულების თანახმად განსაზღვრული მომსახურების სრულად მიწოდებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის თარიღიდან დამატებით 30 დღის განმავლობაში. გარანტიაში ბენეფიციარად მითითებულ უნდა იქნას შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“.

- 4.6. ხელშეკრულების 4.5. პუნქტში აღნიშნული ავანსის გარანტია ითვალისწინებს ბანკის/სადაზღვევოს უპირობო ვალდებულებას გარანტიის სრული ან მისი ნაწილი თანხის შემსყიდველისათვის პირველივე მოთხოვნისთანავე ანაზღაურებას.
- 4.7. ავანსით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ უპირობო გარანტიის წარმოდგენიდან 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 4.8. შემსყიდველი საავანსო გარანტიას მიმწოდებელს უბრუნებს სამუშაოს სრულად შესრულებიდან და შესაბამისი (საბოლოო) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.
- 4.9. შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს 4.5. პუნქტში მითითებული ავანსის გარანტია იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობას, ვერ უზრუნველყოფს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას.
- 4.10. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია აინაზღაუროს აუთვისებელი ავანსი საავანსო გარანტიიდან.
- 4.11. ანგარიშსწორება განხორციელდეს შემდეგნაირად:
- 4.11.1. მიმწოდებლის მიერ ავანსის მისაღებად შესაბამისი ოდენობის, (რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების არაუმეტეს 40%-ს) უპირობო გარანტიის წარმოდგენიდან 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 4.11.2. მხარეებს შორის შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 4.11.3. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდეს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების და დადასტურებული მოცულობების მიხედვით, მიმწოდებლის მიერ სამშენებლო სამუშაოების სრულად დასრულების შემდეგ, ფორმა №2-ის, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის (რომლის მომსახურების ხარჯებს აანაზღაურებს შემსყიდველი) მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე მხარეებს შორის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (მიმწოდებლის ბრალეულობით, ექსპერტიზის განმეორებით ჩატარების აუცილებლობის შემთხვევაში, ხარჯებს აანაზღაურებს მიმწოდებელი).
- 4.12. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფასი, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებლის მის მიერ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთვისებელ მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.
- 4.13. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს მხარეებს შორის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წელს, რომლის განმავლობაშიც მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს სწორი ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა.
- 4.14. საბოლოო ანგარიშსწორებისას ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 2.5% დაკავებული იქნება შემსყიდველის მიერ საგარანტიო ვადის 2 (ორი) წლის განმავლობაში (დარჩენილი თანხა აუნაზღაურდება მიმწოდებელს). საგარანტიო ვადის გასვლის შემდეგ დაკავებული თანხა დაუბრუნდება მიმწოდებელს. დასაშვებია მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი იქნას ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 2.5%-იანი გარანტია 2 (ორ) წლიანი საგარანტიო ვადის მოქმედებით (ამ შემთხვევაში თანხის დაკავება არ განხორციელდება).
- 4.15. თუ დეფექტების აღმოფხვრის ხარჯისათვის საჭირო თანხა აღემატება დაკავებულ 2.5%, შემსყიდველი დამატებით დააკისრებს მიმწოდებელს ზემოაღნიშნული განსხვავების გადახდას, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

5. სამუშაოს შესაბამისობა და ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1. ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული შესასყიდი სამუშაოები უნდა შესრულდეს საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტებისა და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნების შესაბამისად.
- 5.2. ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნული წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაოები ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

- 5.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, როგორც სამუშაოების მიმდინარეობისას, ასევე მათი დასრულების შემდგომ, ნებისმიერ დროს, განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოს მოცულობების, ხარისხისა და ვადების კონტროლი, გარკვეულ შემთხვევებში იმ მომსახურებათა და მოწყობილობების კონტროლი, რომლებიც დაკავშირებულია სამუშაოთა შესრულებასთან.
- 5.4. სამუშაოების შესრულების მიმდინარეობის კონტროლს განახორციელებს შემსყიდველის მიერ შერჩეული შესაბამისი უფლებამოსილი წარმომადგენელი, შესაბამისი საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციისა და მოქმედი ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე.
- 5.5. შემსყიდველს უფლება აქვს, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ნებისმიერ დროს, მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან სამუშაოების შესრულების შესახებ ინფორმაცია.

6. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი.

- 6.1. სამუშაოს მიღება-ჩაბარება ხორციელდება შესაბამისად ამ ხელშეკრულების 8.1. პუნქტში აღნიშნულ ადგილზე.
- 6.2. შესრულებული სამუშაოების (შესყიდვის ობიექტი) მიღება-ჩაბარება (საბოლოო/შუალედური) ხორციელდება შემსყიდველის და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ.
- 6.3. შესრულებული სამუშაოების შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის გასაფორმებლად (შესაძლებელია მხოლოდ ერთხელ) მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს ფორმა N2, ფარული სამუშაოების აქტი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ.
- 6.4. შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გასაფორმებლად მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს ფორმა N2, ფარული სამუშაოების აქტი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ. ამის შემდგომ შემსყიდველი უზრუნველყოფს სსიპ „ლეკან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს, ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ დასკვნის მომზადებას რის საფუძველზეც მოხდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.
- 6.5. მიღება-ჩაბარების (საბოლოო/შუალედური) აქტის ხელმოწერიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს წარუდგინოს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა, ხოლო შემსყიდველი ვალდებულია ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებულ ვადებში განახორციელოს შესრულებულ სამუშაოთა ანაზღაურება.
- 6.6. მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება მხარეებს შორის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის და დამატებითი ღირებულების გადასახადის, საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის გაფორმების შემდეგ;
- 6.7. მიღება-ჩაბარების (საბოლოო/შუალედური) აქტი დგება სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცემა შემსყიდველს, ხოლო ერთი მიმწოდებელს.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

7.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- 7.1.1. სამუშაოს შესრულების პროცესში იხელმძღვანელოს ამ ხელშეკრულების მე-5 მუხლით გათვალისწინებული წესებითა და პირობებით, ხელშეკრულებაში მითითებული მოცულობით და ვადებში განახორციელოს პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები, ხარისხიანად და დროულად შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.
- 7.1.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები დაიწყოს და დაამთავროს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლით და გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული მოთხოვნათა დაცვით.
- 7.1.3. დაიცვას გეგმა-გრაფიკით (დანართი №3) გათვალისწინებული ვადები და წარმოუდგინოს ანგარიში შემსყიდველს;
- 7.1.4. ხელშეკრულების გათვალისწინებული სამუშაოთა შესრულებისას იხელმძღვანელოს საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოს მოქმედი ყველა საჭირო სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნათა მიხედვით;
- 7.1.5. ხელშეკრულების შესასრულებლად გამოიყენოს საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ყველა აუცილებელი მასალა, დეტალები და მოწყობილობები, რომლებიც უნდა შეესაბამებოდნენ სამშენებლო სტანდარტებს და მაღალ ხარისხს. იყოს პასუხისმგებელი მათ მიღებაზე, შენახვასა და გამოყენებაზე;
- 7.1.6. შეასრულოს სამშენებლო სამუშაოები მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და ნორმების გათვალისწინებით და აიღოს სრული

- პასუხისმგებლობა სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დარღვევით გამოწვეული ყველა შედეგისადმი.
- 7.1.7. წარუდგინოს “შემსყიდველს” ზუსტი და სრული ინფორმაცია შესრულებული სამუშაოების შესახებ. ინფორმაციის ფორმას და პერიოდულობას განსაზღვრავს შემსყიდველი;
- 7.1.8. წარუდგინოს “შემსყიდველს” შესათანხმებლად მასალების და მოწყობილობების სპეციფიკაციები წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად;
- 7.1.9. ობიექტზე სამუშაოს შესრულების დროს დაიცვას ტექნიკური, ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების და ეკოლოგიის დაცვის წესები.
- 7.1.10. მიიღოს და “შემსყიდველს” მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს ყველა აუცილებელი ლიცენზია და ნებართვა აგრეთვე სერთიფიკატები ყველა სამშენებლო მასალაზე, რომელიც გამოიყენება მოცემული ხელშეკრულების მიხედვით სამუშაოების შესრულებისას, თუკი ასეთ სერთიფიკატებს, ლიცენზიებს და ნებართვებს ითხოვს საქართველოს კანონმდებლობა.
- 7.1.11. გამოასწოროს ყველა დეფექტი, რომელიც შეიძლება გამოვლინდეს ან განვითარდეს სამუშაოებში, სამუშაოების წარმოების დაწყების ან შემოწმების დროს თავისი ხარჯებით. დეფექტ(ებ)ის გამოვლენის შემთხვევაში მხარეთა წარმომადგენლები შეადგენენ შესაბამის დეფექტურ აქტს, სადაც განისაზღვრება დეფექტი და მისი აღმოფხვრის გონივრული ვადა;
- 7.1.12. მიაწოდოს ზედამხედველს სამუშაოების მოცულობების, მასალების რაოდენობის და ღირებულების დამადასტურებელი დოკუმენტები (საჭიროების შემთხვევაში);
- 7.1.13. მოთხოვნისთანავე მიაწოდოს ზედამხედველს ნებისმიერი მოთხოვნილი წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან დაკავშირებული ინფორმაცია, მათ შორის ფინანსური ინფორმაცია;
- 7.1.14. საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტორების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;
- 7.1.15. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში მიღებული ავანსის თანხა გამოიყენოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარების მიზნით. წინააღმდეგ შემთხვევაში დამკვეთი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს წინასწარი ანგარიშსწორებით გადახდილი თანხის დაუყოვნებლივ დაბრუნება.
- 7.1.16. სამუშაოების შესრულებაში მონაწილე საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალისა და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობის 70 პროცენტი დააკომპლექტოს საქართველოს მოქალაქეებით;
- 7.1.17. სამშენებლო სამუშაოებისთვის გამოიყენოს მაღალი ხარისხის მასალა-მოწყობილობები და უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში არსებულ ნორმებს, რაზეც შემსყიდველს უფლება აქვს, სურვილისამებრ მოითხოვოს საერთაშორისო სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
- 7.1.18. სამუშაოების შესრულების პროცესში შეუთანხმოს შემსყიდველს გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობების ტიპი და ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა). იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მასალა ან მოწყობილობა ან შესრულებული სამუშაო არ შეესაბამება აღიარებულ სტანდარტებს და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი ხარჯებით გამოასწოროს დაფიქსირებული ხარვეზი, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისთვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა ან/და სხვაგვარად შეასრულოს სამუშაო;
- 7.1.19. შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი ორგანიზაციის მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;
- 7.2. **„მიმწოდებელს“ უფლება აქვს:**
- 7.2.1. მოითხოვოს ჩატარებული სამუშაოების ანაზღაურება დროულად, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესაბამისად;
- 7.2.2. დროულად მიიღოს ინფორმაცია და ასევე სხვა საჭირო დოკუმენტები, რაც აუცილებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს შესასრულებლად;
- 7.3. **შემსყიდველი ვალდებულია:**
- 7.3.1. აწარმოოს ინსპექტირება საამისოდ შერჩეულ პირთან ერთად სამუშაოს მიმდინარეობაზე, საპროექტო დოკუმენტაციის, გეგმა-გრაფიკის, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოს მოქმედი ყველა საჭირო სამშენებლო ნორმებს, სტანდარტებისა და წესების, კანონმდებლობის მოთხოვნათა მიხედვით;

- 7.3.2. უზრუნველყოს საჭირო სამშენებლო ნებართვების შეთანხმებას შესაბამის ორგანიზაციებთან.
- 7.3.3. უზრუნველყოს საბოლოო მიღება-ჩაბარებისას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის ხარჯის ანაზღაურება.
- 7.3.4. შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების შესაბამისად.
- 7.4. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების ინსპექტირების მიზნით შერჩეული სხვა პირების მონაწილეობით (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად იქნება აღწერილი ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზები, რის შემდგომაც შემსყიდველის შეხედულებისამებრ შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმი. სამუშაოების უხარისხოდ შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი სახსრებით უზრუნველყოს არასათანადოდ და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების შედეგად არსებული ხარვეზის აღმოფხვრა გონივრულ ვადაში.
- 7.5. უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირება ხდება შემსყიდველის და მიმწოდებლის მიერ შერჩეული წარმომადგენლების მიერ შედგენილ აქტში, რის შემდეგაც მიმწოდებელს არ აუნაზღაურდება დეფექტებით შესრულებული სამუშაოთა ღირებულება.
- 7.6. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან-შესრულებულ სამუშაოთა წარმოდგენილი მოცულობები, შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი სათანადო აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურდება მას აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას.

8. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა

- 8.1. სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს დაბა ბაკურიანში.
- 8.2. სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს შემსყიდველთან შეთანხმებული, წარმოდგენილი სამშენებლო სამუშაოების წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად (დანართი №3).
- 8.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები მიმწოდებელმა უნდა დაიწყოს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) კალენდარული დღის ვადაში და დაასრულოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 40 კალენდარულ დღეში.
- 8.4. მიმწოდებელი უფლებამოსილია ამ ხელშეკრულების 8.3. მუხლით აღნიშნულ საბოლოო ვადამდე დაასრულოს სამუშაოები და მოითხოვოს შესრულებული სამუშაოების (შესყიდვის ობიექტი) საბოლოო მიღება-ჩაბარება ამ ხელშეკრულების დადგენილი პირობების შესაბამისად.
- 8.5. სამუშაოთა შესრულების გეგმა-გრაფიკი შესაძლებელია შეიცვალოს სამუშაოების შესრულების პროცესში შემსყიდველთან შეთანხმებით. დაუშვებელია მიმწოდებლის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება ან არსებული, შეთანხმებული პროექტიდან რაიმე სახის გადახვევა, შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხობის გარეშე.

9. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ინსპექტირება

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების ინსპექტირებას, მათ შორის კონტრაქტით გათვალისწინებული ვადების მიმდინარეობის კონტროლს ახორციელებს შემსყიდველი (მის მიერ საამისოდ შერჩეული პირი).
- 9.2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს შესრულებული სამუშაოს ხარისხის ინსპექტირება.
- 9.3. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.
- 9.4. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების პირობების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობაზე. შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური მონიტორინგი ევალება შემსყიდველი ორგანიზაციის ინფრასტრუქტურის

- სამსახურის უფროსს დავით ჯაოშვილს, მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 9.5. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველი აწარმოებს კონტროლს საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესების თანახმად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით გათვალისწინებული საჩქეციები.
- 9.6. ამ მუხლის არც ერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულების გარანტიისა ან სხვა ვალდებულებებისაგან.

10. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 10.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად ხელშეკრულებით დათქმულ დროსა და ადგილას. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულებისათვის ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 10.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჩქეციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობები განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულებით.
- 10.3. მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით.
- 10.4. არაჯეროვნად შესრულებას წარმოადგენს უხარისხო მომსახურების გაწევა. ამასთან, არაჯეროვნად გაწეულად მიიჩნევა ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობა, რომელიც ნაკისრი აქვს მიმწოდებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით, გარდა 10.5. და 10.6 პუნქტებით განსაზღვრული შემთხვევისა.
- 10.5. იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი ყოველი ეტაპის (გარდა საბოლოო ეტაპისა) შესრულების ვადას გადააცილებს წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ შესაბამისი ეტაპის დასრულების ვადას და თუ ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობა თითოეულ ეტაპზე გადააჭარბებს 5 კალენდარულ დღეს, მიმწოდებელს შემსყიდველი ორგანიზაციისაგან წარედგინება გაფრთხილება წერილობითი ფორმით. ორი გაფრთხილების შემდეგ, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 29 ოქტომბრის ბრძანება №19-ის მე-3 მუხლის, მე-4 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე მიმართოს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს მიმწოდებლის შავ სიაში რეგისტრაციის მოთხოვნის თაობაზე და დააკისროს პირგასამტეხლო სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ს ოდენობით. გეგმა-გრაფიკზე ვადაგადაცილების გამო შემყიდველისათვის ან მესამე პირზე მიყენებულ ყველაწარმოებელზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.
- 10.6. იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი სამუშაოს დასრულების საბოლოო ვადას გადააცილებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საბოლოო ვადას, დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე სახელშეკრულებო ღირებულების 0,25%-ის ოდენობით; იმ შემთხვევაში თუ ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობა გადააჭარბებს 10 კალენდარულ დღეს შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელს ვადაგადაცილებული დღეების ჯარიმასთან ერთად დამატებით დააკისროს პირგასამტეხლო სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ს ოდენობით. ვადაგადაცილების გამო შემყიდველისათვის ან მესამე პირზე მიყენებულ ყველაწარმოებელზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.
- 10.7. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.
- 10.8. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 11.1. ხელშეკრულებაში დამატებების და/ან ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით და წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 11.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად (ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელს, ორი ეგზემპლარი შემსყიდველს).
- 11.3. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების თავდაპირველი ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია 10%-ზე მეტი ოდენობით.

- 11.4. ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.
- 11.5. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მეორე მხარეს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისგან.
- 11.6. ხელშეკრულების შეწყვეტის გაფორმება ხდება შეთანხმების გზით, მაგრამ შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვს გამოიყენონ ხელშეკრულების ცალმხრივად (წერილობითი ფორმით) შეწყვეტის შესაძლებლობა.
- 11.7. შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ:
 - 11.7.1. მიმწოდებელი არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს);
 - 11.7.2. მიმწოდებლის მიმართ მიმდონარეობს გაკოტრების საქმე (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);
 - 11.7.3. მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია მოახდინოს ხელშეკრულებით ჯეროვან შესრულებაზე;
 - 11.7.4. თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;
 - 11.7.5. ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

12. ფორს-მაჟორი

- 12.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებების კანონმდებლობაში). დაუძლეველი ძალით გამოწვეულ მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომლის წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).
- 12.2. მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყონებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ამ მოვლენამ არსებითად ხელი შეუშალა მხარის ხელშეკრულების გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.
- 12.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

13. უფლებების გადაცემა

- 13.1. წინამდებარე ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
- 13.2. მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავისი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

14. ქვეკონტრაქტორები

- 14.1. მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა ქვე-კონტრაქტის შესახებ, თუ ეს უკვე არ არის მითითებული სატენდერო წინადადებაში.
- 14.2. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა ქვე-კონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.
- 14.3. ქვე-კონტრაქტორის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების ჯამური მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს შესასრულებელი სამუშაოების მთლიანი მოცულობის 40%.
- 14.4. მუშაობის პროცესში ქვე-კონტრაქტორის შეცვლა, ან დამატებითი ქვე-კონტრაქტორის აყვანა ასევე უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან. მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს შემსყიდველს მოცულობის რა ნაწილი გადაეცემა ქვე-კონტრაქტორს.
- 14.5. სამუშაოების ნაწილის ქვე-კონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.
- 14.6. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ნებისმიერი ცვლილებების შემთხვევაში დაუყონებლივ აცნობოს შემსყიდველს წერილობით სახით და აღნიშნული ცვლილებების საკითხი შეთანხმდეს შემსყიდველს ორგანიზაციასთან.

15. შეტყობინება

- 15.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის ან ფაქტის სახით, ორიგინალის შემდგომ წარმოდგენით, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

15.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

16.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

17. გამოყენებული სამართალი

17.1. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

18. ხელშეკრულების ენა

18.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) ეგზემპლარად. ორი ეგზემპლიარი ინახება შემსყიდველთან ერთი ეგზემპლიარი მიმწოდებელთან.

19. გადასახადები და დაბეგვრა

19.1. ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

20. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

20.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

21. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსყიდველის მხრიდან:

შ.პ.ს. „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“

მის: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. #70

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

ბანკის კოდი: TBCBGE22

ა/ნ GE97TB7346636020100001

ს/კოდი 215 096 367

შ.პ.ს. „მთის კურორტების განვითარების კომპანიის“ დირექტორი:

ალექსანდრე ონოფრიშვილი

მიმწოდებლის მხრიდან:

შ.პ.ს. „დარი“

მის: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. 2ა ბ, 30

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

ბანკის კოდი: TBCBGE22

ა/ნ GE58TB7060436080100007

ს/კოდი 405112408

შ.პ.ს. „დარი“-ს დირექტორი:

ნუგზარ ნიშნაიანიძე

ბურჯღმის მუნიციპალიტეტი



დაბა ბაკურიანში მდებარე კინოთეატრის რეაბილიტაციის

პროექტი

New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი

დაბა ბაკურიანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის
პროექტი



დამკვეთი : შ.პ.ს "მთის კურორტების განვითარების კომპანია"

დირექტორი :

ირაკლი ქლენტი

New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

შემსრულებელი : შ.პ.ს "ნიუ სიტი დეველოპმენტ"

დირექტორი :

აკაკი ზერეკიძე

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო სამუშაოები ითვალისწინებს გორჯოშის მუნიციპალიტეტში კერძოდ ღაბა ბაკურიანში, კინოთეატრის რეკონსტრუქციას.

პროექტით დაგეგმილია არსებულ ინტერიერში საღარო კუთხის, საინფორმაციო ცენტრის, ბარის და ვიზიტორთა მისაღები სივრცის მოწყობა.

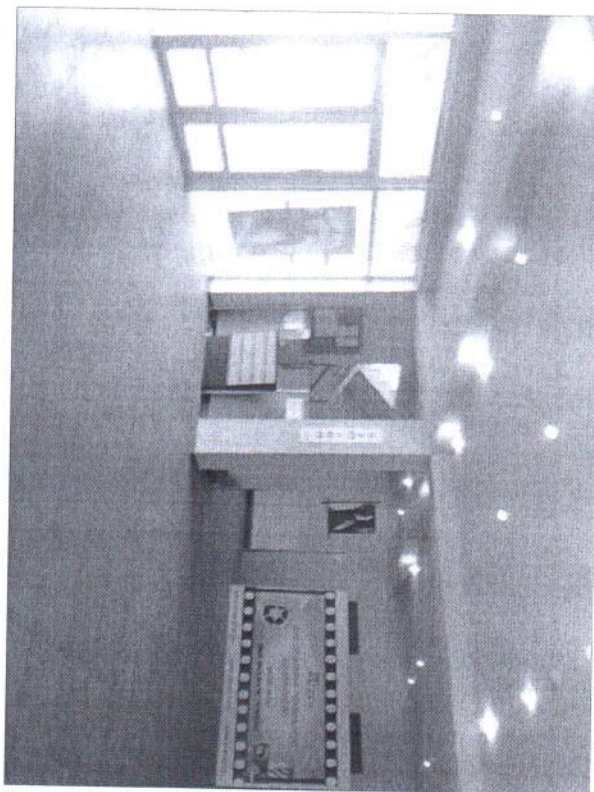
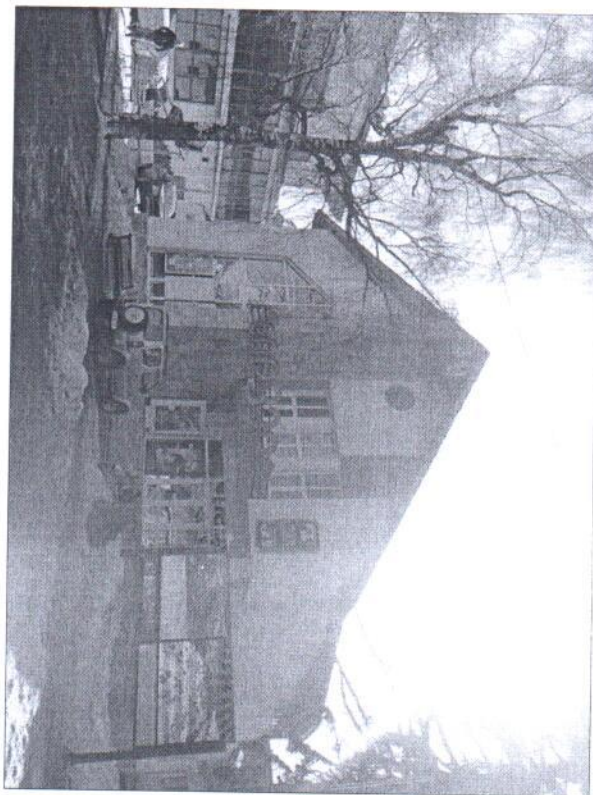
სარეკონსტრუქციო სარემონტო სამუშაოები ითვალისწინებს, დამატებით შემდეგ სამუშაოებს :

1. არსებული იატაკის შეცვლა;
2. ინტერიერში არსებული კედლების ლესვა/ღებვა;
3. არსებულ კედელში კარის ღიობების მოწყობა;
4. დეკორატიული ჭერის მოწყობა;
5. დეკორატიული დახლის მოწყობა (საღაროებისთვის);
6. არსებული ჭერის ლესვა/ღებვა;
7. არსებული ელექტროქსელისა და სანათების ცვლილება;
8. სველი წერტილების მოწესრიგება;

დირექტორი :



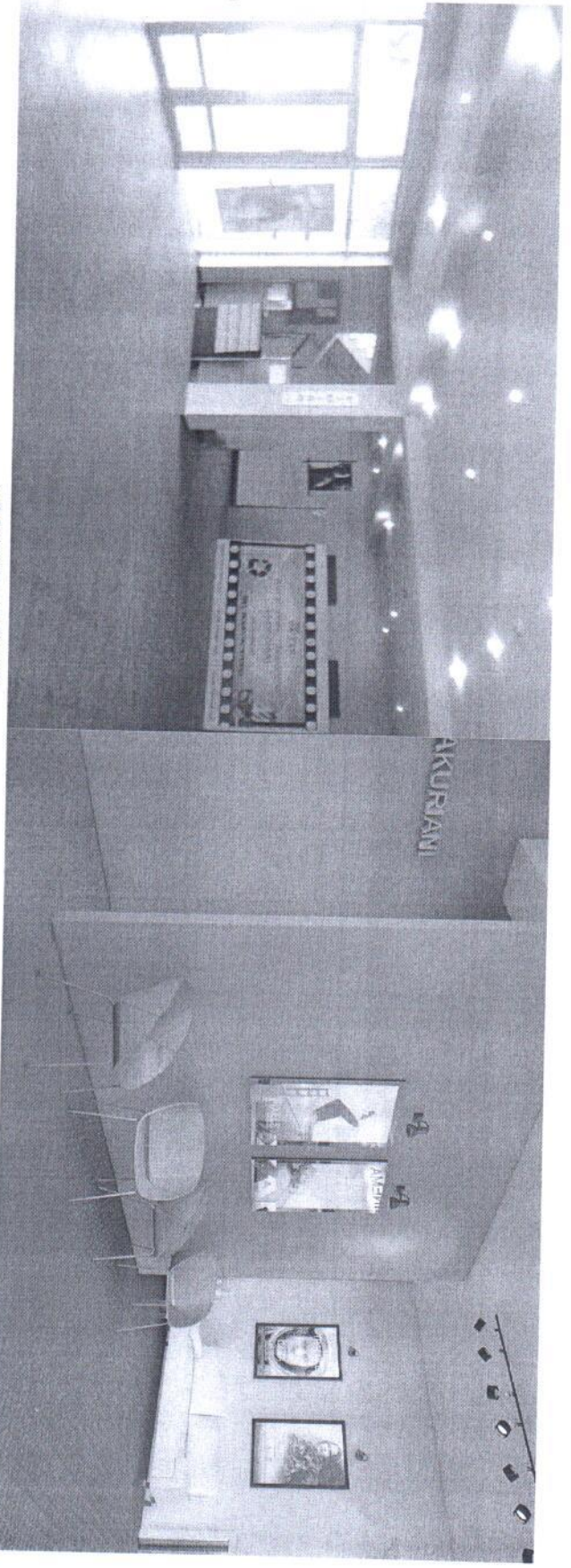
აკაკი ზერეკიძე



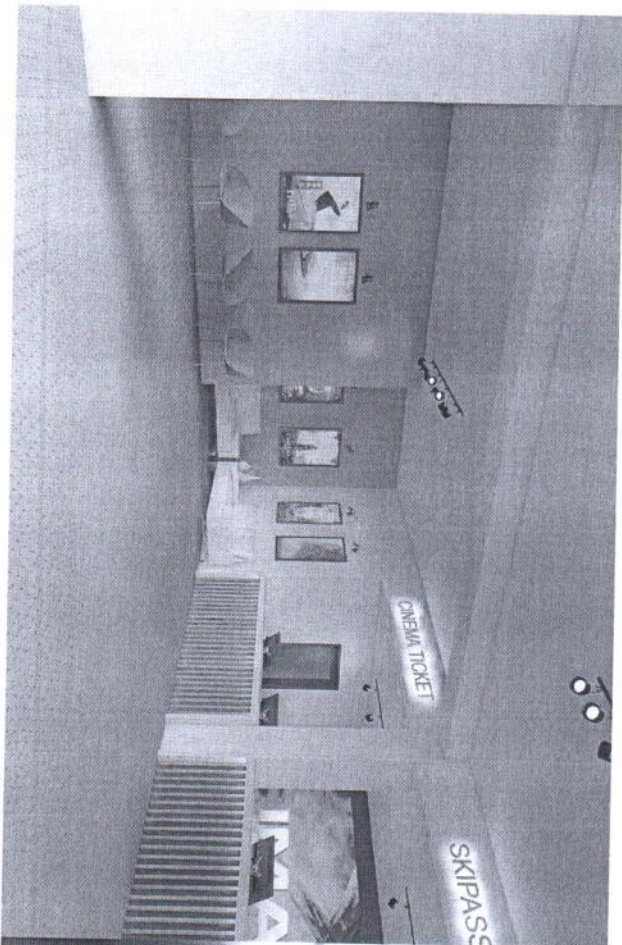
New City Development

დაბა გაკურბანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	კორექტორის მონიტორინგის დაბა გაკურბანში	მასშტაბი	1:100	ფურცელი
მონიტორინგი	ა. ჯანაშია		დაბა გაკურბანში	მასშტაბი	1:100	ფურცელი
მონიტორინგი	ა. მინაშვი		არსებული ნიშნები	თარიღი	2017	A - 3
არსებული ნიშნები						



ატსმგ უფლი სიტუაცია



ატსმგ უფლი სიტუაცია



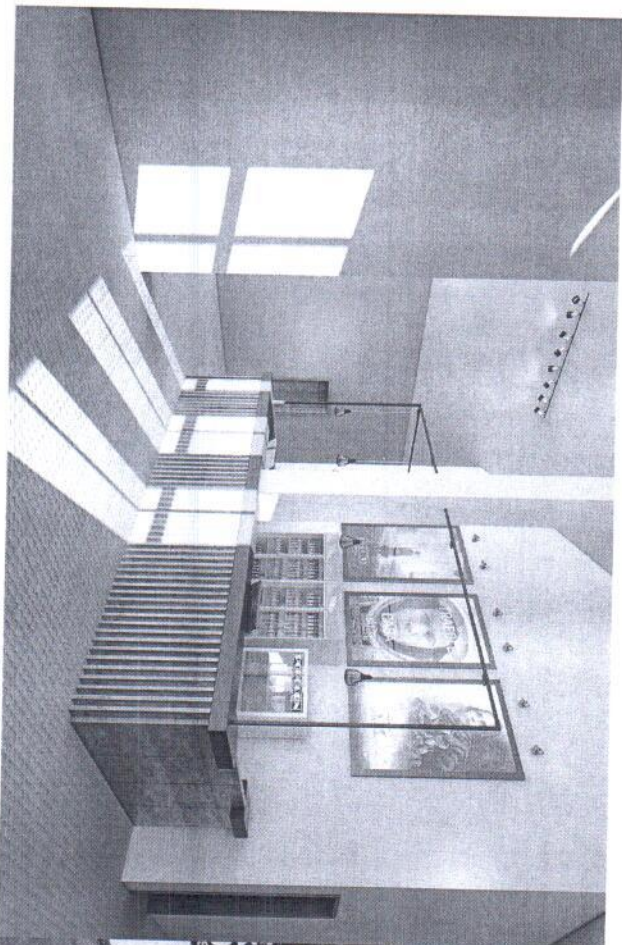
საკონსტრუქციო ვარიანტი

საკონსტრუქციო ვარიანტი

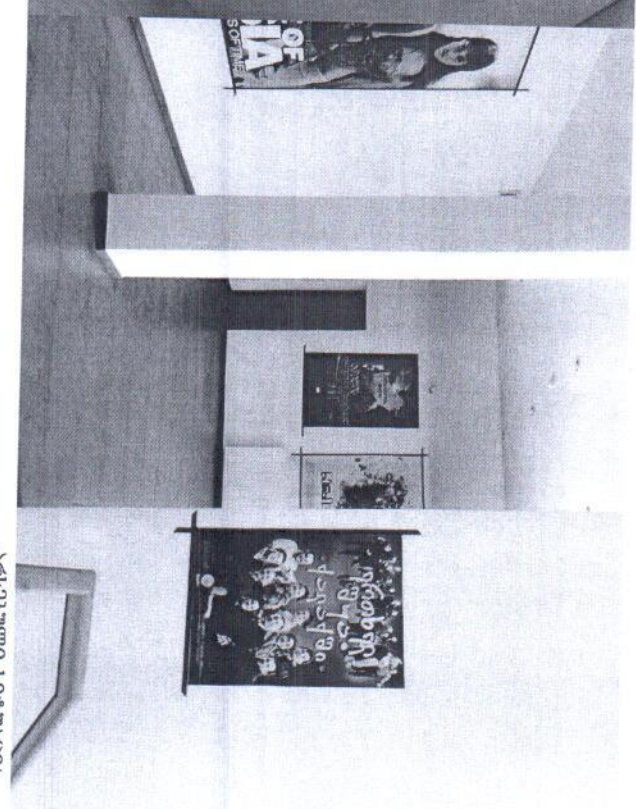
InterCity Development

შპს ბაპურიანთი კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	სმელმოწერა	გორჯოლის მუნიციპალიტეტი შპს ბაპურიანთი	მასშტაბი	1:100	ფურცალი
დირექტორი	ა. ხუბუაძე		I სართულის 3ე მისაღებად	თბილისი	2017	A-3
პროექტორი	ა. ხუბუაძე					



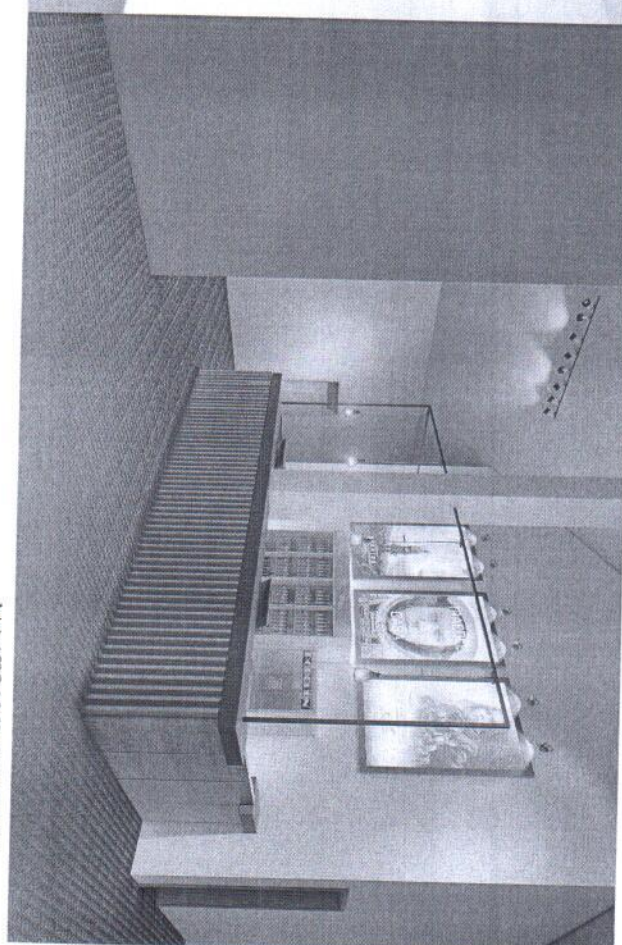
სამართლებრივი პარიანტი



პრინცი პერსია



პრინცი პერსია

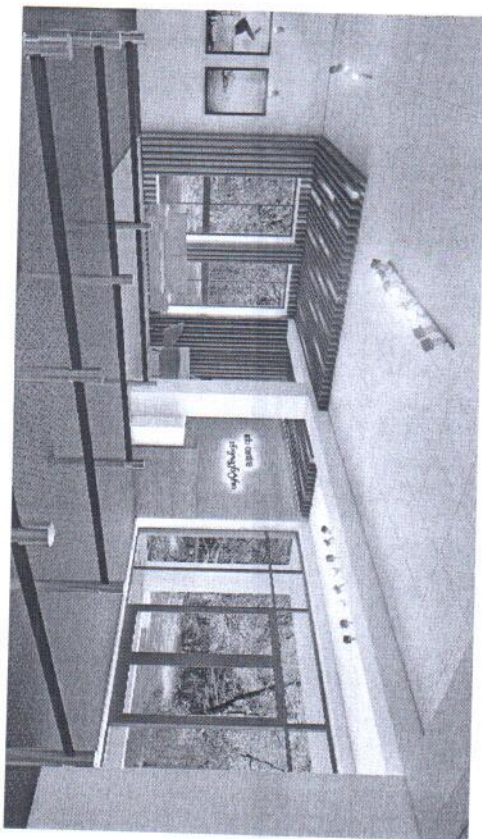
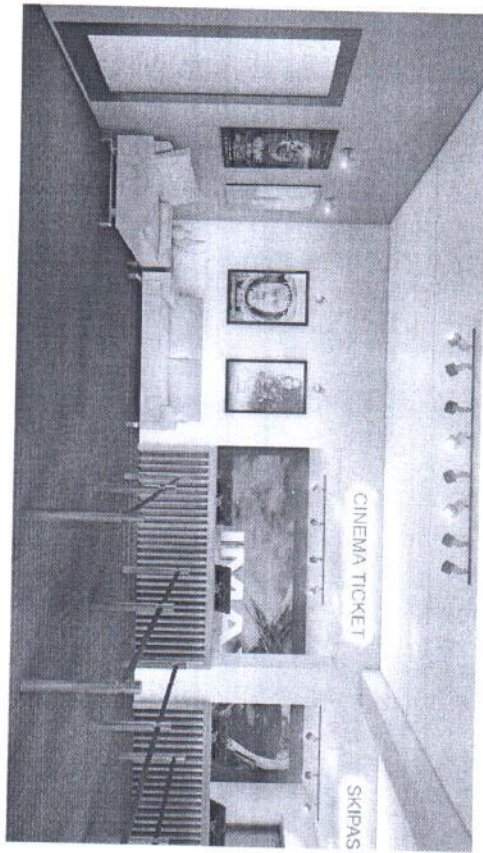
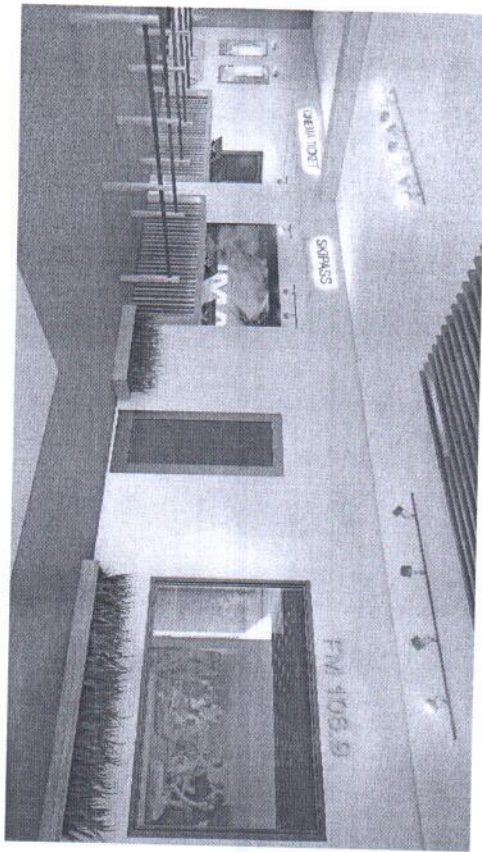


სამართლებრივი პარიანტი

შპს ბაგრატიონი კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გორაკის მუნიციპალიტეტი შპს ბაგრატიონი	მასშტაბი	1:100	ფურცელი
დირექტორი	ა. ლომიძე		II სართულის 3-ე ფოსტალური	თარიღი	2017	A-3
პროექტორი	ა. მუხომეძე					

შპს ბაგრატიონი კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი



New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

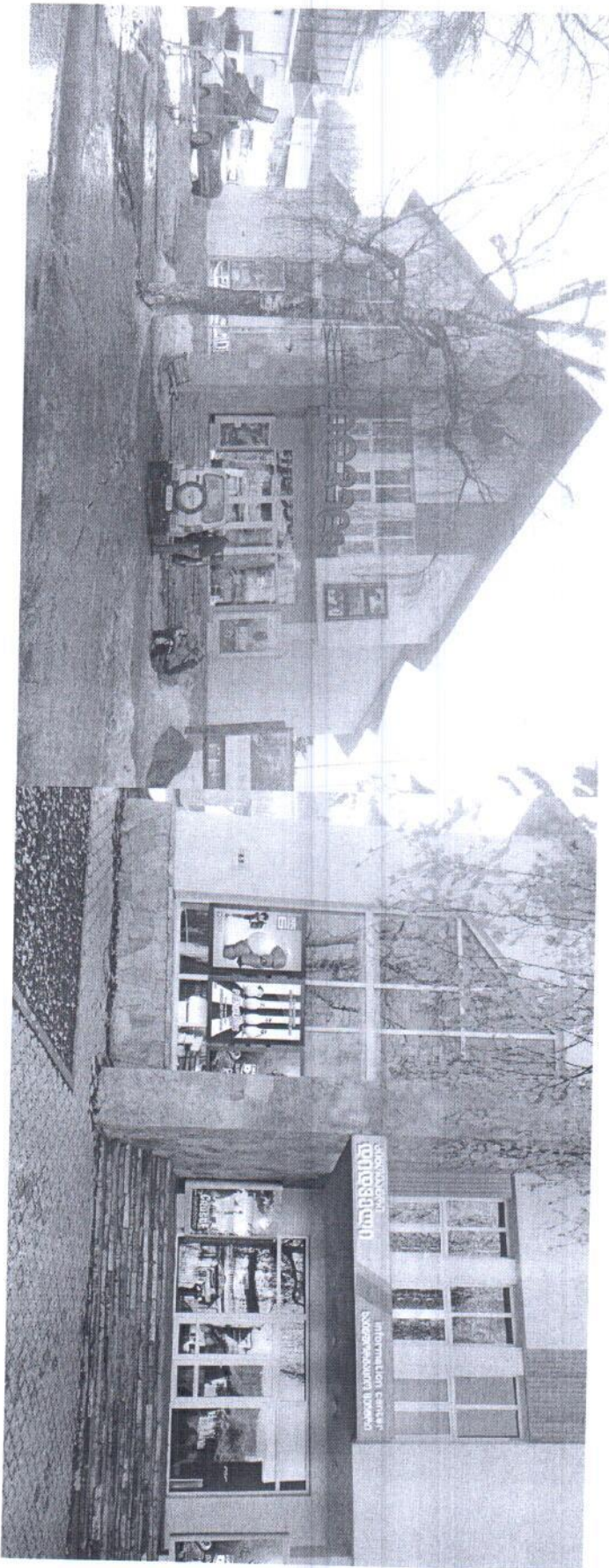
შპს "ნიუ სიტი დეველპმენტი" -ს მიერ მომზადებული პროექტის დოკუმენტაცია						
შპს "ნიუ სიტი დეველპმენტი"	პროექტი	ხელმოწერა	პროექტის მიზანშეწონიერების შეფასება	მასშტაბი	1:100	ფურცელი
შპს "ნიუ სიტი დეველპმენტი"	პროექტი	ხელმოწერა	პროექტის მიზანშეწონიერების შეფასება	მასშტაბი	2017	A-3

0.75

ქინოთეატრი
დრედვეტი

INFORMATION CENTER
საინფორმაციო ცენტრი

7.30



აღსკრულები

საპროექტო

შენიშვნა

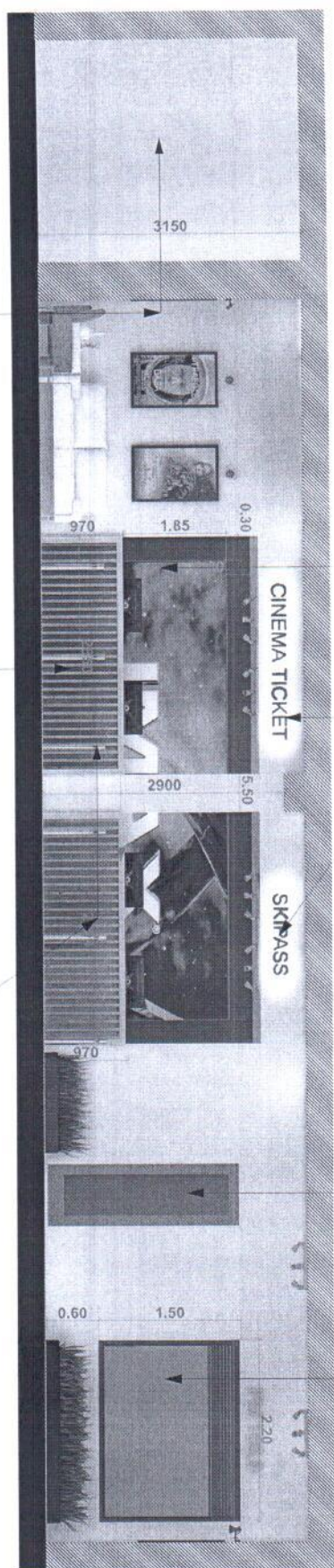
შენიშვნა: შენობის სახელია "ინფორმაციო ცენტრი"

თარიღი	გვარი	ხელმოწერა	გეგმის სახელი	მასშტაბი	ფურცელი
2017	ა. მელიქიძე	[ხელმოწერა]	შენიშვნა: შენობის სახელია "ინფორმაციო ცენტრი"	1:100	შენიშვნა
2017	ა. მელიქიძე	[ხელმოწერა]	შენიშვნა: შენობის სახელია "ინფორმაციო ცენტრი"	1:100	შენიშვნა

8.650(1)3350 9300;
5.50X1.85;

საქართველოს კანონი № 2;
(*ქვემოთხატული კანონ-
გარეკალი*.)

30 ღრუბოლ -2
31) ოქტომბრ
(20.06.2020 კარ-
გახეხ. ხეხე.)



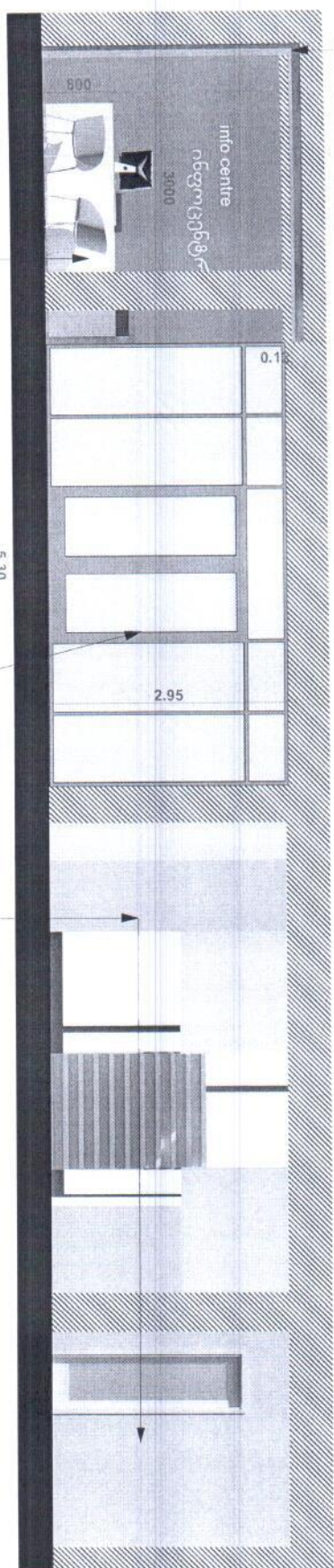
დუგოტატიშვილი ჰერო
(ბუნებრივი ხე)
(დუბ.ობილი)
მშენ. (არბ.პალ.პროგრ.)

აბსკრუპტი კედლები
ლევია/ლევია
(დუბ.იხილეთ)
გვერ. (ა)ბბ.პაბ.ბრაგვი

ბილ ლევინსონი
დებარები (ლუიზიანა)
გვერ. 17.3.2. (პროვინცია)

დუველირატიუმი დახლოვდეს
(დუბ.ობილში გვინდ.კაპ.მრავლი)

250501 / 1



გადამდს
ქ. გაბაია, გ. შ. შ.
(დ. 1900 წ. 10. 10.)
გაბაია, გ. შ. შ.
(გ. 1900 წ. 10. 10.)

აღწერილობის კარგი აღწერილობის
კარგი პოტენციალი №1
(დამტ.ობაღწერილობის კარგი-
განმარტება)

არსებულ კედლებზე
შენიშნულებზე
(ფაქტობადად)
გვერდითად, ბრუნვით

360502 / 2

შპს "საგანმანათლებლო"	გენერალ	ხელმოწერა	გერმანიის მემბრების საბჭო	მოსწავლე	1:100	შეკვეთი
საგანმანათლებლო	ს. ს. ს. ს. ს.					
საგანმანათლებლო	ს. ს. ს. ს. ს.					
საგანმანათლებლო	ს. ს. ს. ს. ს.		გერმანიის მემბრების საბჭო	მოსწავლე	2017	A - 3

შეკიდული ჰერტი (ავსტრიუნგი ღია
(თეთრი ფერი)
დეპტი.იხილეთ ვიდეო.ტრე.პაუ.ბრეფინგში)



URBAN SOLUTIONS

დემოკრატიული დახლო მთაწმინდა
(ლუბ.ობილი)
მშენ.ორგანიზ.პროექტის

[illegible]

ბრუნო ბრეხტის ლექსები/წიგნები
(წიგნების კრებული)
(1997 წლის წიგნების კრებული)

გადათვალეო გუგუო; 5.50X1.85



დევტრატორული დახლოვების გრადუსობა
(დევტრატორული გრადუსობა)

URBAN SOLUTIONS

[illegible]

შეკიდული ჰერი (ამსტერდამი თეთრი)
 ფერი:
 (ლუთ.იხილეთ გვერტზე კალბრაფიკში)

დეკორატიული ხის ჰერის მოწყობა
 (ლუთ.იხილეთ გვერტზე კალბრაფიკში)

არსებული კედლების ლესვა/ლესვა
 (ლუთ.იხილეთ გვერტზე კალბრაფიკში)



რბილი იატაკი (ნაცრისფერი)
 (ლუთ.იხილეთ გვერტზე კალბრაფიკში)

ალუმინის კარი №2;
 (გუბი ნაცრისფერი)
 (ლუთ.იხილეთ გვერტზე კალბრაფიკში)

ალუმინის ჰიდრაფი №2;
 (გუბი ნაცრისფერი)
 (ლუთ.იხილეთ გვერტზე კალბრაფიკში)

New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

შპს პანორამა გვერტი პირველი კორპუსის რეკონსტრუქციის პროექტი					
თანამშრომელი	მეტრო	ხელმოწერა	პროექტის შემსრულებელი	მასშტაბი	ფურცელი
შპს "პანორამა"	ა. ხელმოწერა		შპს პანორამა	1:100	ფურცელი
პროექტის სახელი	პ. ხელმოწერა		პანორამის რეკონსტრუქცია	თარიღი	წელი
პროექტის სახელი	პ. ხელმოწერა		პანორამის რეკონსტრუქცია	2017	2017
პროექტის სახელი	პ. ხელმოწერა		პანორამის რეკონსტრუქცია	2017	2017

დევოტიატიული ხის პერის ვოუტოვა
(დებ.ობილეთ ვეფ.ტრბ.პაპ.ბრავიკვი)

ბრწყინვალე კედლებზე ღმერთის
(მადონის ფიგურა)
(მეფ. ობოლეთი)
გვინ. (მეფ. პარკი)

აღუშმის კარი ვიჭრავთ №-1;
(მუში ნაცრისგანი)
ღმტ.ობოლეთ
მშენ. (კრძალ.ბრძოლა)



დუქორატიშლი ხის
დბარების გეგმობა
(დმტ.ობილეთი)
გვმნ.ტრბ.პალ.ბრაშინაშვი

მამიდა ღამინორეშლი
(დეტ.ობილში)
მშენ.ორბ.კალ.ბრეშვიკში

რეზილი იატაკი
(ნავროსუმი)
(დუბ.იბილი)
გვინ.იკ.პალ.ბრ.იკ.იკ.

New City Development

URBAN SOLUTIONS

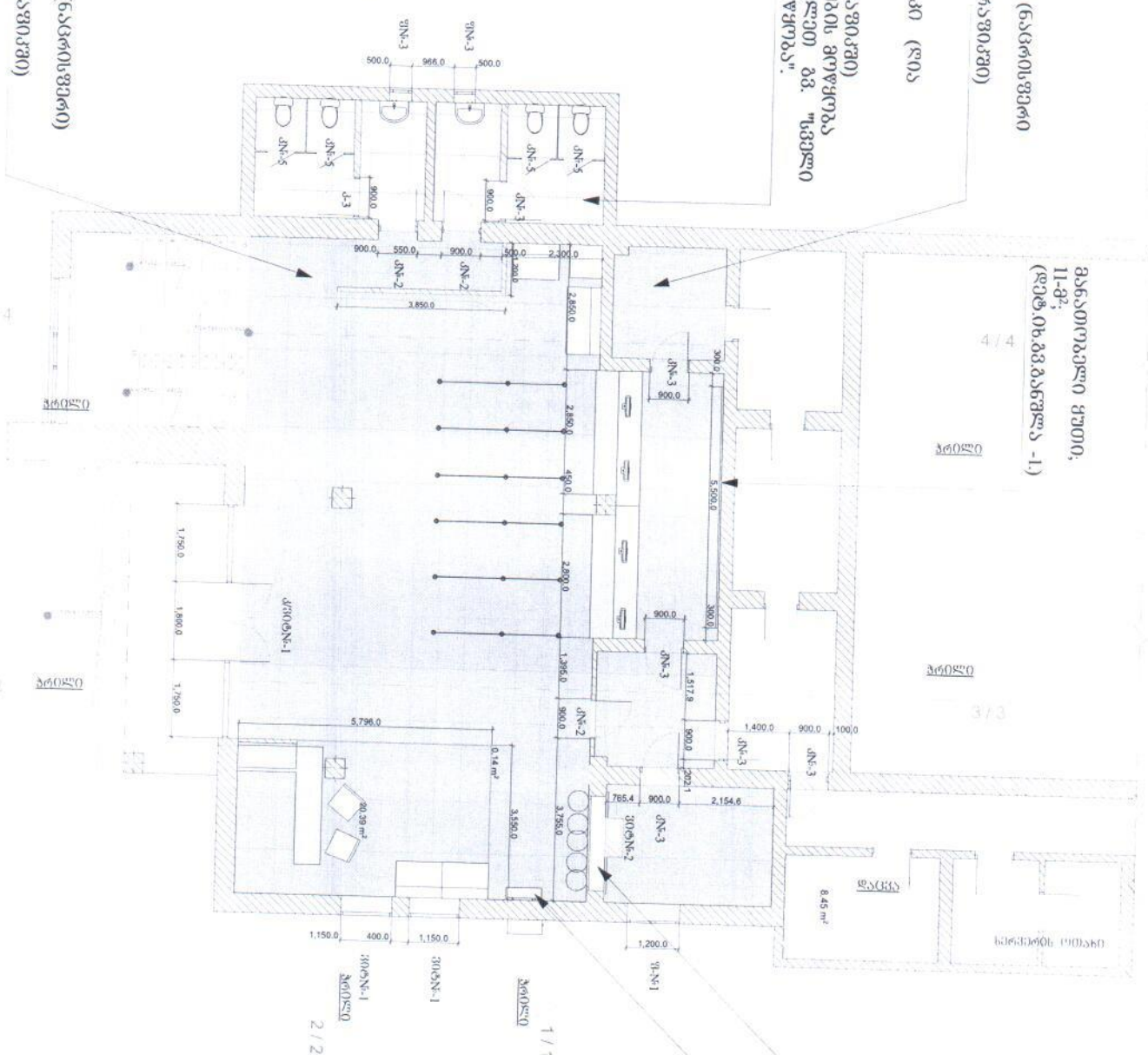
[illegible]

რბილი იატაკი (ნაცრისფერი
(ღებ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში)

მეტალის იატაკი (ღია
ნაცრისფერი)
(ღებ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში)
სველი წიბოების გრუქი
ღებ.ორბ.კალ.გრაფიკში გვ. "სველი
წიბოების გრუქი".

მანათობელი ფენი,
II-გვ.
(ღებ.იხილეთ გვ. 1-1)

რბილი იატაკი (ნაცრისფერი)
(ღებ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში)



პროცედურა
(ღებ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში)
ბათთაგანების
აბრეშები
(ღებ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში)

მეტალის იატაკი :

- პლასტიკური კარები
- საპროექტო ნაწილი
- პლასტიკური კარები

მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში :

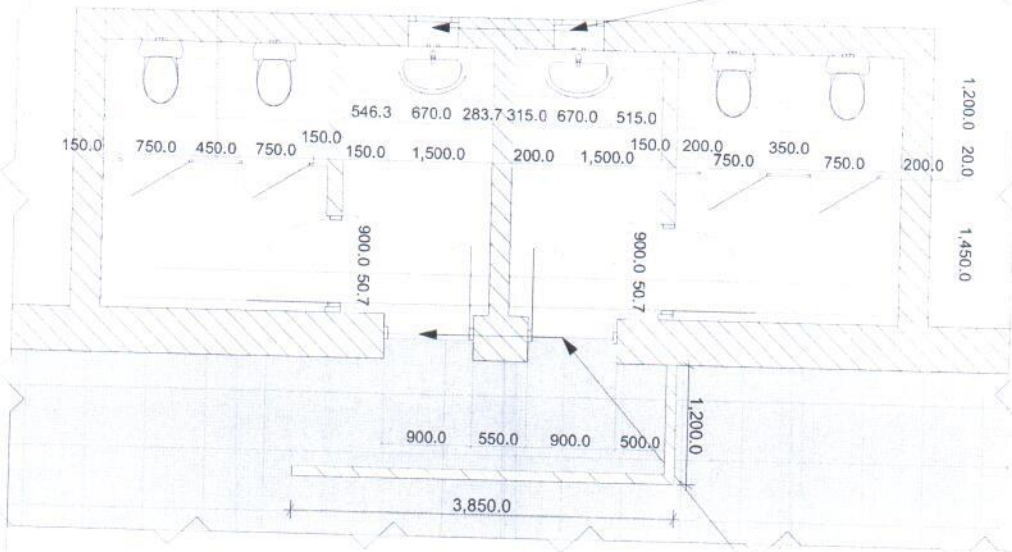
- პროცედურა — პროცედურა №...
- პროცედურა — პროცედურა №...
- პროცედურა — პროცედურა №...

შენიშვნა:
პროცედურა და პროცედურა
პროცედურა და პროცედურა
პროცედურა და პროცედურა

პროცედურა	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში
პროცედურა	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში
პროცედურა	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში
პროცედურა	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში
პროცედურა	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში	მშენ.ორბ.კალ.გრაფიკში

არსებული ღირებულება

416.2 282.3 416.5



არსებული ბარის ღირებულება

ემსპიკაცია :

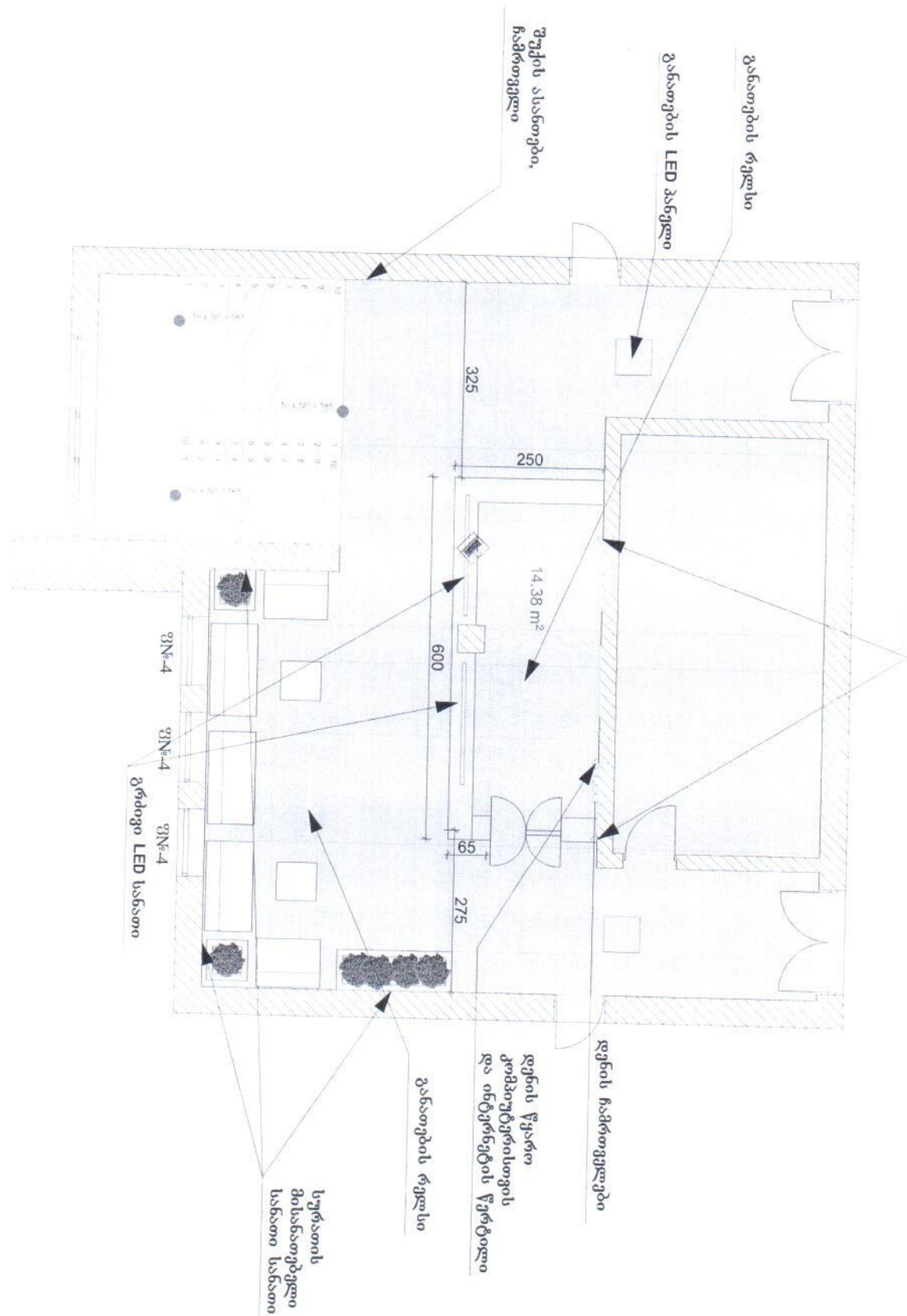
- არსებული კედელი
- ასფენგებელი კედელი
- ტიხარი (MDF)

შენიშვნა:
სველ წებოვანებში არსებული
დაზიანებული არსებული ძეგლის
ბატიკალის (06.000).

New City Development

დაბა ბაქურიანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გორაკის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაქურიანი	მასშტაბი	1:50
მომხმადებელი	ა. ზაქარიაშვილი		საპროექტო სამსახური	თარიღი	2017
არქიტექტორი	ბ. მამუკაშვილი		საპროექტო სამსახური	ფურცელი	A - 3

შუქის ასანთები,
სურათის მისანათებელი სანათი
სანათი



New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

შპს "საპროექტო კონსტრუქტორი" რეაბილიტაციის პროექტი					
თანამშრომლობა	განკარ	ხელმოწერა	განკარის მონაცემები	მასშტაბი	1:100
მასშტაბი	1:100	მასშტაბი	შპს "საპროექტო კონსტრუქტორი"	თარიღი	2017
მასშტაბი	1:100	მასშტაბი	შპს "საპროექტო კონსტრუქტორი"	თარიღი	2017
მასშტაბი	1:100	მასშტაბი	შპს "საპროექტო კონსტრუქტორი"	თარიღი	2017

შპს "საპროექტო კონსტრუქტორი"

A - 3

Technical drawing of a rectangular structure with dimensions: 1,300.0 (width), 2,400.0 (height), 100.0 (thickness), 1,150.0 (inner width), and 150.0 (offset).

Technical drawing of a rectangular structure with dimensions: 1,150.0, 150.0, 100.0, 5,800.0, 100.0, and 1,300.0.

The architectural drawing shows a side elevation of a building facade. The main rectangular section has a total width of 2,500.0 and a height of 6,000.9. A smaller rectangular section is attached to the right side, with a width of 1,200.0. At the bottom left, there are two circular elements with a diameter of 600.0 each, separated by a distance of 500.0. The overall width of the base is 600.0. Labels in Georgian indicate different parts of the facade: "ბაზისი კედელი" (Base wall) at the top, "ბაზისი მარჯვენა კედელი" (Right base wall) on the right, and "ბაზისი ზედაპირი" (Top surface) at the bottom.

შპს-ს ბაჟურისაგან ამოღებულია ტვირთბრუნვისა და მომსახურების აქტები						
ტანდემების	მფლობელი	ხელმოწერა	გორაკების მფლობელობაში შპს-ს ბაჟურისაგან	მანქანები	150	მომსახურება
მფლობელი	ა. ბაჟური		II სართულზე ბაჟურის მოწყობის სტრუქტურა			
მფლობელი	ა. ბაჟური					
საპროექტო						
				ტარიფი	2017	A - 3

დამა ბაკურიანში პინეთუატრის რეაბილიტაციის
პროექტი

მშენებლის ტრანზიტის კაპიტალური ბრუნვა
და ხარჯთაღრიცხვა

ბანკისთვის ბანკად

საბრძოლველად სავსებით ითვალისწინებს დავა ბავშვობაში
მდებარე კონტინენტის რეკონსტრუქციას.

[illegible][illegible]

შეისახელებაში სამეცნიერო ჩამონათვალი:

1. ტვირთტორობის გომგამაბა სარეგულატორ სარეგულატორებთან;
2. სარეგულატორ სარეგულატორ;
3. სარეგულატორ სარეგულატორ;
4. ტვირთტორობის დარეგულატორ;
5. გომგამაბა;
6. ტვირთტორობის დარეგულატორებთან.

[illegible]

[illegible]

საპროექტო ობიექტის მისამართი: გოგონასი ვუნივერსიტეტი ღამა ბავშვობა

შედეგები : მ. 6308 მონაწილე

by

4

231

4 52 4

81° 4 81° 4 160 4 81° 4 81° 4

295

260

252

4

4

107

115

4

140

4 56 56 4

120



55
4 47 4
4
50 42 4

250

115

New City Development
U R B A N S O L U T I O N S

შპს ბაქოტრანსპორტის კომპილტობის კომპილტობის					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	პირადობის გაცემის მომსახურების შპს ბაქოტრანსპორტის	მომსახურების	მომსახურების
მომსახურების	ა. გომიშვილი			მომსახურების	150
მომსახურების	ა. გომიშვილი			მომსახურების	2017
მომსახურების			შპს - მანკის მომსახურების		A - 3

№ 448 ხელშეკრულება დანართი № 2

დაბა ბაკურანში, მდებარე კინოთეატრის რეაბილიტაციის სამუშაოები

სარემონტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

საოქონებო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა												
№	სამუშაოს დასახელება	ნორმატიული რესურსი			ხელფასი		მასალა		სამშენებლო მანქანები		ჯამი	
		განზ	ერთ.	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	დასაშვლი სამუშაოები											
2	არსებული მეტალბახის იატაკების დამლა	მ2		185.4	2	370.8					370.8	
3	შრომითი რესურსი	კ/სთ	0.611	113.2794								
4	მანქანები	ლ	0.293	54.3222								
5	არსებული ქერის დემონტაჟი	მ2		192	2	384					384	
6	შრომითი რესურსი	კ/სთ	0.77	147.84								
7	მანქანები	ლ	0.042	8.0832								
8	კარი # 1.2.3-ის ღიობების გაჭრა ზომით 1*2.2 მ	მ2		6.6	10	66					66	
9	შრომითი რესურსები	კ/სთ	2.532	16.7112								
10	მანქანები	ლ	1.764	11.6424								
11	კარი # 4-ის ღიობის დემონტაჟი ზომით 0.9*2.1	მ2		1.9	10	19					19	
12	შრომითი რესურსი	კ/სთ	2.532	4.8108								
13	მანქანები	ლ	1.764	3.3516								
14	სველ წერტილებში კარების დემონტაჟი 0.9*2.1-4გ	მ2		7.6	5	38					38	
15	შრომითი რესურსები	კ/სთ	0.88	6.688								
16	მანქანები	ლ	0.098	0.74784								
17	არსებული მეტალბაჰლასტმასის კარ-ფანჯრებ დემონტაჟი	მ2		52.445	10	524.45					524.45	
18	შრომითი რესურსები	კ/სთ	1.56	81.8142								
19	მანქანები	ლ	0.098	5.160588								
20	სარემონტო სამუშაოები											
21	მეტალბახის იატაკების დაგება	მ2		21	20	420					420	
22	შრომითი რესურსები	მ2	1	21								

23	მეტლახის ფილვი	მ2	1.03	21.63			25	540.8			540.75
24	წებოცემენტი	კმ	6.5	136.5			0.5	68.3			68.25
25	ფუგა	კმ	0.15	3.15			0.5	1.6			1.575
26	რბილი იატაკის მოწყობა	მ2		165.2	3	495.6					495.6
27	შრომითი რესურსები	მ2	1	165.2							
28	მანქანები	ლ	0.01	1.652							
29	რბილი იატაკი	მ2	1.02	168.504			25	4212.6			
30	წებო	კმ	0.5	82.6			3	247.8			4212.6
31	კლინტუსი	გრძ/მ	1.07	176.764			2	353.5			247.8
32	ამსტრონგის ქერის მოწყობა	მ2		150	6	900					353.5
33	შრომითი რესურსები	მ2	1	150							900.0
34	ამსტრონგის ქერი	მ2	1.05	157.5			14	2205			
35	კლასტმასის შეკიდული ქერის მოწყობა	მ2		21	6	126					2205.0
36	შრომითი რესურსი	მ2	1	21							126.0
37	მანქანები	ლ	0.02	0.42							
38	ძელაკები 50*50 მმ	მ	2	42			3	126			126.0
39	ლურსმანი	კმ	0.01	0.21			3	0.63			0.6
40	პლასტიკაბი ფერადი	მ2	1.02	21.42			20	428.4			428.4
41	დეკორატიული ხის ქერის მოწყობა	მ2		21	20	420					420.0
42	შრომითი რესურსი	მ2	1	21							0.0
43	დეკორატიული ხის ქერი	მ2	1.02	21.42			25	535.5			535.5
44	კედლების და რიგელების გალესვა ცემენტის ხსნარით	მ2		370.2	10	3702					3702.0
45	შრომითი რესურსი	მ2	1	370.2							
46	ცემენტის ხსნარი	მ3	0.03	11.106			130	1443.8			1443.8
47	კედლების და რიგელების შეღებვა წყალემულსით	მ2		370.2	8	2961.6					2961.6
48	შრომითი რესურსები	მ2	1	370.2							
49	შეფიიხნა	კმ	0.79	292.458	1	292.458	0.2	58.5			350.9
50	წყალემულსის საღებავი	კმ	0.63	233.226			4	932.9			932.9
51	სველ წერტილოებში კაფელის აკვრა	მ2		41.9	20	838					838.0
52	შრომითი რესურსები	მ2	1	41.9							
53	კაფელი	მ2	1.02	42.738			20	854.8			854.8
54	წებოცემენტი	კმ	6.5	272.35			0.5	136.2			136.2

55	კოლონების შედგენა წყალმელისის სადგენით	მ2		15	8	120					120.0
56	შრომითი რესურსები	მ2	1	15							
57	შეფიქრება	კმ	0.79	11.85	1	11.85	0.1	1.2			13.0
58	წყალმელისის სადგენი	კმ	0.63	9.45			4	37.8			37.8
59	ვიტრების მოწყობა	მ2		3.3			140	462			462.0
60	ტიხრების აშენება ბლოკით 20*40	მ2		16.8	6	100.8					100.8
61	შრომითი რესურსი	ც	12.5	210							
62	ტიხრის ბლოკი	ც	12.5	210							
63	ცემენტის ხსნარი	მ3	0.014	0.2352			1.2	252			252.0
64	ქსარულზე დასამატებული სამუშაოები						130	30.576			30.6
65	ფოიქში თამბაქორ მუყაოს ტიხარის მოწყობა	მ2		31	10	310					310.0
66	შრომითი რესურსი	მ2	1	31							0.0
67	თამბაქორ-მუყაოს ფილა	მ2	2.12	65.72			8	525.8			525.8
68	პროფილი CD	მ	2.36	73.16			1.5	109.7			109.7
69	პროფილი CW	მ	0.77	23.87			1.5	35.8			35.8
70	სხვა და სხვა მასალები	ლ	1.3	40.3							
71	სერვერის ოთახში თამბაქორ მუყაოს ტიხარი	მ2		12	10	120					120.0
72	შრომითი რესურსი	მ2	1	12							
73	თამბაქორ-მუყაოს ფილა	მ2	2.12	25.44			5	127.2			127.2
74	პროფილი CD	მ	2.36	28.32			1.5	42.5			42.5
75	პროფილი CW	მ	0.77	9.24			1.5	13.9			13.9
76	სხვა და სხვა მასალები	ლ	1.3	15.6			1	15.6			15.6
77	დაცვის ოთახის ჭერის შეთეთრება	მ2		9	8	72					72.0
78	შრომითი რესურსი	მ2	1	9							
79	წყალმელისის სადგენი	კმ	0.63	5.67			5	28.4			28.4
80	საფიქრი	კმ	0.92	8.28			0.5	4.1			4.1
81	სხვა და სხვა მასალები	ლ	0.018	0.162							
82	მე ზსართულზე დასამატებული სამუშაოები										0.0
83	რბილი იატაკის (რეზინის) მოწყობა	მ2		84	5	420					420.0

[illegible]

[illegible]

138	დეკორატიული ხის დგარების მოწყობა (150*35*900მმ-29გ)	მ3		0.14	300	42	800	112.0		154.0
139	ლამინირებული თარო 2800*540*70მმ-2გ	მ2		1.512			60	90.7		90.7
140	ლამინირებული ფეხი 4გ 70*240*900	მ2		0.216			50	10.8		10.8
141	კუთხის დეკორატიული მაგიდის მოწყობა კუთხის დეკორატიული მაგიდის ფეხების მოწყობა 3000*800*20-1გ,2000*800*20- 1გ,600*800*20-2გ	მ3		0.06	250	15				15.0
142	დეკორატიული საცვავილეს მოწყობა 2600*500*30-1გ.	ც		4	20	80				80.0
143	ხის კარკასის მოწყობა სისქე 12სმ	1		1	50	50				50.0
144	შრომითი რესურსი	მ3		0.4	100	40				40.0
145	ხის მასალა	მ3	1	0.4						0.0
146	ლურსმანი	მ3	1.05	0.42			600	252.0		252.0
147	გარე რეკლამის მოწყობა	კმ	7.5	1			3	3.0		3.0
148	არსებული რეკლამის დემონტაჟი									0.0
149	გარე რეკლამის მონტაჟი	1		1	50	50				50.0
150	სველი წერტილები									0.0
151	ხელსაზმანის მონტაჟი	ც		2	30	60	120	240.0		300.0
152	უნიტაზის დაყენება	კ-ტი		4	30	120	180	720.0		840.0
153	MDF კარების დაყენება 900*2100-4გ	მ2		7.6	20	152	120	912.0		1064.0
154	სამშენებლო ნაგვის გატანა	ტ5		14	10	140		0.0		140.0
155	ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები									
156	სპილენძის კაბელი ორმაგი იზოლაციით NYM- J3*1.5	გრძ/მ		630	0.5	315	2	1260.0		1575.0
157	სპილენძის კაბელი ორმაგი იზოლაციით NYM- J3*2.5	გრძ/მ		500	0.5	250	2.5	1250.0		1500.0
158	სპილენძის კაბელი ორმაგი იზოლაციით NYM- J 5*6	გრძ/მ		40	0.5	20	6	240.0		260.0
159	PVCგოფირებული მილი 16მმ	გრძ/მ		150		0	1	150.0		150.0
160	PVCგოფირებული მილი 20მმ	გრძ/მ		200		0	1.2	240.0		240.0
161	სამონტაჟო მასალა	ლ								0.0
162	განანაწილებელი კოლოფი	ც		10		0	0.6	6.0		6.0

164	სამფეტელო როზერი დამიწების კონტაქტით 2P+E-16A	ც		50		0	10	500.0			500.0
165	სამონტაჟო კოლოფი	ც		80		0	0.6	48.0			48.0
166	საკლემო ბლოკი უხრახნო მიერთებით 5*2 24A	ც		100		0	2	200.0			200.0
167	ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები										
168	კაბელები და მილები										
169	სპილენჯის კაბელოდრმაგი იზოლაციით NYMJ 3*1.5	გრძ/მ		450	0.5	225	2	900.0			1125.0
170	სპილენჯის კაბელოდრმაგი იზოლაციით NYMJ 3*2.5	გრძ/მ		260	0.5	130	2.5	650.0			780.0
171	სპილენჯის კაბელოდრმაგი იზოლაციით NYMJ 3*10	გრძ/მ		30	0.5	15	3	90.0			105.0
172	კომ.ქსელის კაბელი Cat.5e FTP	გრძ/მ		300	0.5	150	0.5	150.0			300.0
173	PVC გოფრირებული მილი 20მმ	გრძ/მ		150		0	1	150.0			150.0
174	სამონტაჟო მასალა										
175	დამხმარე ელ.სამონტაჟო მასალების ნაკრები	ნაკრ.		1		0	100	100.0			100.0
176	გამონაწილებელი კოლოფი	კ-ტი		10		0	0.5	5.0			5.0
177	1-კლავიმიანი ჩამრთველი 10ა	კ-ტი		7		0	10	70.0			70.0
178	2-კლავიმიანი ჩამრთველი 10ა	კ-ტი		3		0	12	36.0			36.0
179	ინფრაწითელი მოძრაობის დეტექტორი 70	კ-ტი		8		0	20	160.0			160.0
180	სამტეფსელი როზეტი დამიწების კონტაქტით,2P+E-16A	კ-ტი		25		0	10	250.0			250.0
181	სამტეფსელი როზეტი დამიწების კონტაქტით,2P+E-16A თავსახურით	კ-ტი		2		0	10	20.0			20.0
182	კომპიუტერული ქსელის როზეტი 2*RJ45	კ-ტი		5		0	10	50.0			50.0
183	სამონტაჟო კოლოფი	ც		50		0	0.5	25.0			25.0
184	საკლემო ბლოკი უხრახნო მიერთებით,5*2.5მმ224ა	ც		50		0	2	100.0			100.0
185	სანათები										
186	LED პანელი 600*600მმ,45ვ	კ-ტი		22	5	110	50	1100.0			1210.0
187	გრძივი LED სანათი 1200 მმ 14ვტ	კ-ტი		26	5	130	60	1560.0			1690.0

188	წერტილოვანი LED სანათი 8-10 ვტ	კ-ტი		12	5	60	40	480.0			540.0
190	კედლის LED სანათი IP65	კ-ტი		2	5	10	40	80.0			90.0
200	სურათის მისანათებელი სანათი	კ-ტი		6	5	30	40	240.0			270.0
201	წერტილოვანი LED სანათი 15 ვტ (ვიწრო გაშლის კუთხით)	კ-ტი		4	5	20	40	160.0			180.0
202	ავარიული სანათი საევაკუაციო ნიშნით EXIT ინტეგრირებული აკუმულიატორით	კ-ტი		1	5	5	30	30.0			35.0
203	განათების რელსი 2P+E 16A 2 მ სიგრძით	კ-ტი		7	2	14	5	35.0			49.0
204											
205	შესაკიდი გრიფი LEDსანათი	ც		14		0	50	700.0			700.0
206											
207	განათების რელსზე სამონტაჟო LED სანათი 15w	ც		56	3	168	5	280.0			448.0
208	მინიატური ავტომატური ამომრთველი MCB16/6ka	ც		10	5	50	10	100.0			150.0
209	სპილენძის დასაპარალელბელის სავარცხელა 3P-63A	კმ/ც		20	5	100	5	100.0			200.0
210	კომმ.ქსელის კაბელი Cat.5eFTP	გრძ/მ		670	0.2	134	1	670.0			804.0
211	PVCგოფირებული მილი 20მმ	გრძ/მ		300	0.1	30	0.8	240.0			270.0
212	წყლის მილების მონტაჟი	გრძ/მ		4.5	4	18	3	13.5			31.5
213	განათების რელსზე სამონტაჟო LEDსანათი 15ვტ	კ-ტი		44		0	20	880.0			880.0
214	DB-1 ელ.გამანაწილებელი ფარი										0.0
215	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი MCB 3*C50/6kA	ც		1	10	10	10	10.0			20.0
216	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი MCB 3*C40/6kA	ც		1	4.15	4.15	10	10.0			14.2
217	დენის გაყოვნების რელე 2*40ა/30მა	ც		1	5	5	20	20.0			25.0
218	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი MCB C16/6kA	ც		8	5	40	10	80.0			120.0
219	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი MCB C10/6kA	ც		3	5	15	10	30.0			45.0
220	მინიატურული ავტომატური ამომრთველი MCB C6/6kA	ც		2	5	10	10	20.0			30.0

221	სპილენძის დასაპარკებულისავარცხელა 3P-63A	კმ/ც	13	5	65	5	65.0			130.0
222	ჩაფლული მონტაჟის ლითონის ელ.კარადა 36 მოდულზე	კ-ტი	1	20	20	150	150.0			170.0
223	მანათობელი ყუთი	მ2	10	10	100	20	200.0			300.0
224	მანათობელი ტექსტი	მ2	5	15	75	30	150.0			225.0
225	ჯამი									85954.89
226	ზედნადები ხარჯები 5%	5%								4297.74
227	ჯამი									90252.64
228	მოგება 6%	6%								5415.16
229	ჯამი									95667.80
230	დღგ 18%	18%								17220.20
231	ჯამი									112888.00

შ.პ.ს. "დარი"
დირექტორი



ნ.ნიშნაიანიძე

2014 წლს 12 ოქტომბრს №448 ხელმძღვანელმა
დინარდი №3

გეგმა გრაფიკი

№	სამუშაოს დასახელება	I ეტაპი 30 დღე										II ეტაპი 30 დღე	
		5	10	15	20	25	30	35	40				
1	2												
1	დასაშლელი სამუშაოები												
20	სარემონტო სამუშაოები												
64	ს-სართულზე დასამატებელი სამუშაოები												
82	მე 2სართულზე დასამატებელი სამუშაოები												
113	კარ-ფანჯრები												
132	შემადღებული რბილი იატაკის მოწყობა												
137	დახლების მოწყობა												
143	დეკორატიული საყვავილეს მოწყობა												
148	გარე რეკლამის მოწყობა												
151	სველი წერტილები												
168	კაბელები და მილები												
185	სანათები												
214	DB-1 ელ.გამანაწილებელი ფარი												

შ.პ.ს. "დარი"
დირექტორი

ნ.ნიშნაიანიძე