

ერთი მხრივ, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგებლის სულხან ევგენიძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „მშენებელი-5“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვალოდია აბულაძის მინდობილი პირის ჯემალ აბულაძის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტი და პრეტენდენტის, შპს „მშენებელი-5“-ის, სატენდერო წინადადების საფუძველზე, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე (NAT170005094) ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

### 1. ხელშეკრულების საგანი და ღირებულება

1.1 მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება შეასრულოს ჩაქვის ცენტრიდან სასტუმრო ოაზისამდე და მიმდებარე ტერიტორიების გარე განათების მოწყობის სამუშაოები (შემდგომში სამუშაო) (CPV 45300000 - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები).

1.2 შესასრულებელი სამუშაოების ზუსტი დასახელება, ტექნიკური მახასიათებლების სრული აღწერილობა (სპეციფიკაცია), ერთეულის ფასი და მთლიანი ღირებულება განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული დანართების მიხედვით.

1.3 მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება ჩაქვის ცენტრიდან სასტუმრო ოაზისამდე და მიმდებარე ტერიტორიების გარე განათების მოწყობის სამუშაოები შეასრულოს 72499,99 (სამოცდათორმეტი ათას ოთხასოთხმოცდაცხრამეტი ლარი და ოთხმოცდაცხრამეტი თეთრი) ლარად (შემდგომში ხელშეკრულების ღირებულება).

### 2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

2.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან. ამასთანავე, მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ხარისხი.

2.2 შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს, დაწუნებული სამუშაოების ან/და მისი ნაწილის შესახებ წუნდების მიზეზების მითითებით.

2.3 გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

2.4. შემსყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოთა შესრულების ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი მხარე უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.

#### შენიშვნა:

ა) მშენებლობის პროცესში გამოყენებული ყველა მასალა-მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალის ხარისხის, რაზეც შემსყიდველს უფლება აქვს, სურვილისამებრ მოითხოვოს შესაბამისი სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატი. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაო არ იქნება მოწონებული შემსყიდველის მიერ, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისათვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა და სამუშაო.

2.5. ხელშეკრულების ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს შესაბამისად უფლებამოსილი პირები.

### 3. სამუშაოს შესრულების პირობები

3.1. მიმწოდებელი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 5 დღის განმავლობაში. სამუშაოების შესრულების ვადად განისაზღვროს 50 (ორმოცდაათი) დღე, ხელშეკრულების გაფორმებიდან.



#### 4. თანმდევი მომსახურება

მიმწოდებელმა სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 10 კალენდარული დღის ვადაში, თავისი ძალებითა და სახსრებით უნდა გაანთავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან, ასევე სამშენებლო ნარჩენებისაგან.

#### 5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. სამუშაოს მიღება-ჩაბარებისთვის მიმწოდებელმა შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს ფორმა N2, ფორმა N3 და ფარული სამუშაოების აქტი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ.

5.2 შესყიდვის ობიექტის მიღებას ახორციელებს კონტროლის (ინსპექტირების) ჯგუფი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე. შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში. შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, სიტყვიერი და წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით.

5.3 სამუშაოს ეტაპების მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

5.4 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმომადგენს შესაბამისად უფლებამოსილი პირები.

#### 6. გარანტია

6.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაო განხორციელდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების და მის მიერ წარმოდგენილი ტექნიკური პირობებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად;

6.2. წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად შესრულებული და გადმოცემული სამუშაოების საგარანტიო პერიოდი შეადგენს 03 (სამი) წელს დაწყებული სამუშაოების დამთავრებიდან;

6.3. საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიმართვის შემდეგ არაუგვიანეს 30 დღეში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში მიმწოდებლის მიზეზით წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა.

6.4. თუ მიმწოდებელი საგარანტიო ვადის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით ვერ უზრუნველყოფს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრას, შემსყიდველი უფლებამოსილია გაერთიანებული 30 დღის ამოწურვის შემდეგ მიმართოს სასამართლოს მიყენებული ზიანის ასანაზღაურებლად.

#### 7. ანგარიშსწორება

7.1 საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება შესრულებული სამუშაოების მოცულობის მიხედვით უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარებში.

7.3 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ხელშეკრულების შესაბამისად გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2, ფორმა №3 და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის (დ.ღ.გ.-ს გადამხდელის შემთხვევაში) წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

7.4 ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისათვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გამოყოფილი თანხა გამოიყენება მხოლოდ სამუშაოს შესრულების პროცესში დამატებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესასრულებლად, შესაბამისი მოტივირებული დასკვნის საფუძველზე, შემსყიდველთან შეთანხმებით.

7.6 მიმწოდებლის მოთხოვნის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, საბანკო გარანტიის (გაცემული საქართველოში რეგისტრირებული რეზიდენტი იურიდიული პირის (ბანკის) მიერ) წარმოდგენის საფუძველზე, ავანსის სახით მიმწოდებელს ჩაურიცხოს ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 50%. საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს შესრულების ვადას

7.7. შემსყიდველის მიერ ავანსად გადახდილი თანხის გამოქვითვა განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ანგარიშსწორებისათვის წარმოდგენილი ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებიდან 50%-ის ოდენობით, ყოველ წარმოდგენილ შესრულებაზე, გარდა ბოლო შესრულებისა. ბოლო ანგარიშსწორებისას განხორციელდება დარჩენილი ავანსის ღირებულების სრულად დაქვითვა.



## 8. ფასები

ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ფასების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

## 9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორების გარდა.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზის გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

9.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

9.4 ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## 10. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

10.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

10.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

10.2.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

10.2.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

10.2.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

10.2.4. წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

10.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:

10.3.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებების პირობების დაცვაზე;

10.3.2. განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი მშენებლობის ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების და მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით.

10.3.3. ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების (შესრულების) აქტებს;

10.3.4. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მონაცემები ყალბი აღმოჩნდება;

10.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

10.4.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

10.4.2. სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულების პირობების 3.2 პუნქტით განსაზღვრულ ვადებში;

10.4.3. ფარული სამუშაოები აწარმოოს შემსყიდველის კოორდინატორის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ 2 (ორი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან/და სიტყვიერად აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ.

10.4.4. აწარმოოს სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების გამოცდები და ფარული სამუშაოების აქტები;

10.4.5. სამუშაოების შესრულების პროცესში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

10.4.6. სამუშაოების შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მოწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ საკუთარი შესაძლებლობებით და რესურსებით და მიმწოდებელი პასუხისმგებელი უნდა იყოს აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების დაკარგვის ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს.



10.4.7. მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში მათ მიღებამდე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

10.4.8. მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

10.4.9. ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედნებზე.

10.4.10. სამუშაოების დასრულების შემდეგ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში, რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია მათი მიზეზით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით;

10.5. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

10.5.1. მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება.

## 11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

11.1 მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ მეორე მხარეს მათ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის ან არასრულად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალი, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით.

11.2 შემსყიდველი კისრულობს პასუხისმგებლობას ხელშეკრულების პირობების 7.2. და 7.3. პუნქტით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ვადების დარღვევისათვის გადაუხადოს პირგასამტეხლოს სახით მიმწოდებელს ვადაგადაცილებული თანხის 0.1 პროცენტი ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.

11.3. მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის დაკისრების პირობები.

11.3.1 იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი სამუშაოების შესრულების ვადას გადააცილებს სამუშაოების დასრულების ვადას, დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით;

11.3.2. იმ შემთხვევაში თუ 11.3.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს რაოდენობა მიაღწევს შეუსრულებელი ღირებულების 1%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

11.3.3. იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი სამუშაოებს არ დაიწყებს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 დღის განმავლობაში, აღნიშნული დღეების გასვლის შემდეგ დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ არ დაწყებულ დღეზე ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით;

11.3.4. იმ შემთხვევაში თუ 11.3.3. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს რაოდენობა მიაღწევს მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების 1%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

11.3.5. თუ მიმწოდებელი შეაჩერებს სამუშაოებს, ხოლო შემსყიდველის შეტყობინებიდან 03 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში არ განაახლებს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელს დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

11.3.6. მიმწოდებელს სამუშაოების უხარისხოდ და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, გაეზავნება წერილობითი გაფრთხილება. შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, არსებული ხარვეზ(ებ)ის აღმოუფხვრელობის ან/და შემდგომ განმეორების შემთხვევაში, მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით. ასევე მიმწოდებლის მიერ მითითებული ხარვეზის აღმოუფხვრელობის და პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

11.4. ხელშეკრულების 11.3. პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფი საბანკო გარანტიის გამცემ ორგანოს (გარანტი) და გამოითხოვოს საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხა.

11.5. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან:

11.5.1. თუ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით ან/და მხარეები ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წააწყდებიან ისეთ ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელიც გამოწვეულია მათგან დამოუკიდებელი სხვა ობიექტური მიზეზებით.

11.5.2. ის მხარე, რომელიც ხელშეკრულების 11.5.1. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევების გამო ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას ვალდებულია დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს მეორე



მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამომწვევი მიზეზებისა და მისი შესაძლო ხანგრძლივობის შესახებ, ხოლო შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 5 დღისა წარმოადგინოს ცნობა შესაბამისი კომპენტენტური ორგანიზაციიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც დაადასტურებს წერილში მოყვანილ გარემოებებს.

11.5.3. ხელშეკრულების 11.5.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დაცვის შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილი არიან გადახედონ ხელშეკრულების პირობებს და შეიტანონ მასში შესაბამისი ცვლილება ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ან/და (არგუმენტაციის საფუძველზე) ვადად შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

11.6. როგორც შემსყიდველისათვის, ისე მიმწოდებლისათვის ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობაში არ ჩაითვლება იმ დღეების რაოდენობა, რომელიც ექსპერტს დაჭირდება დასკვნის (ცნობის) გასაცემად.

## 12. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.

12.2. თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოლაპარაკების დაწყებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

## 13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის თარიღიდან და ძალაშია 2017 წლის 31 დეკემბრამდე, მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე. გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლის და მე-10 მუხლის 10.4 პუნქტის „10.4.10“ ქვეპუნქტის მოთხოვნებისა, აღნიშნული პუნქტების მოქმედების ვადა განისაზღვროს საგარანტიო პერიოდისათვის განსაზღვრული ვადით.

## 14. „შემსყიდველი“-ს იურიდიული მისამართი და რეკვიზიტები

14.1 „შემსყიდველი“-ს მისამართი: ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №141;

14.2 „შემსყიდველი“-ს საიდენტიფიკაციო კოდი **247001890**;

14.3 „შემსყიდველი“-ს ქობულეთის მუნიციპალიტეტი.

## 15. „მიმწოდებელი“-ს იურიდიული მისამართი და რეკვიზიტები

15.1 „მიმწოდებელი“-ს მისამართი: ხულო სოფ. ვაშლოვანი. ფაქტ. ბათუმი, პუშკინი 168 ბ 26

15.2 „მიმწოდებელი“-ს საბანკო რეკვიზიტები: სს „საქართველოს ბანკი“, ბანკის კოდი **BAGAGE22**, ა/ა GE02 BG00 0000 0983 6446 00, საიდენტიფიკაციო კოდი **448047630**;

15.3 „მიმწოდებელი“-ს შპს „მშენებელი-5“

„შემსყიდველი“-ს ქობულეთის მუნიციპალიტეტი,  
გამგებელი

„მიმწოდებელი“-ს შპს „მშენებელი-5“  
დირექტორის მინდობილი პირი

  
შულბან ევგენიძე

  
JEMAL ABULADZE  
შპს მშენებელი-5  
448047630

ჯემალ აბულაძე

ჩაქვის ცენტრიდან სასტუმრო ოაზისამდე და მიმდებარე ტერიტორიების გარე განათების მოწყობის ხარჯთაღრიცხვა

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 59,65 ათასი ლარი  
სახარჯთაღრიცხვო ხელფასი 9,70 ათასი ლარი

| №   | საფუძველი               | სამუშაოს დასახელება                                 | განზომილების ერთეული | რაოდენობა             |                       | სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება |          |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------|
|     |                         |                                                     |                      | განზომილების ერთეულზე | საპროექტო მონაცემებზე | განზომილების ერთეულზე      | სულ      |
| 1   | 2                       | 3                                                   | 4                    | 5                     | 6                     | 7                          | 8        |
| 1   | ს.ნ.დაწ 1-80-7          | ორმოს ამოთხრა ხელით ერთფართიანი განათების ბოძისთვის | კმმ                  |                       | 18,90                 |                            | 2108,24  |
| 1,1 |                         | შრომითი დანახარჯები                                 | კაც/სთ               | 3,88                  | 73,33                 | 28,75                      | 2108,24  |
| 2   | ს.ნ. და წ 33-622        | ერთფართიანი განათების ბოძის მონტაჟი                 | ც                    |                       | 63,0                  |                            | 15964,20 |
| 2,1 |                         | შრომითი დანახარჯები                                 | კაც/სთ               | 8,4                   | 529,20                | 2,00                       | 1058,40  |
| 2,3 |                         | მანქანები                                           | ლ                    | 3,3                   | 207,90                | 2,00                       | 415,80   |
| 2,4 |                         | ერთფართიანი განათების ბოძი                          | ც                    |                       | 63,0                  | 230,00                     | 14490,00 |
| 3   | ს.ნ.დაწ 6-1-2           | საყრდენის საძირკველის დაბეტონება                    | კმმ                  |                       | 15,75                 |                            | 2162,17  |
| 3,1 |                         | შრომითი დანახარჯები                                 | კაც/სთ               | 4,5                   | 70,88                 | 2,00                       | 141,76   |
| 3,2 |                         | მანქანები                                           | ლ                    | 0,37                  | 5,83                  | 2,00                       | 11,66    |
| 3,3 |                         | ბეტონი B-22,5                                       | კმმ                  | 1,02                  | 16,07                 | 125                        | 2008,75  |
| 4   | ს.ნ.დაწ 8-409-3         | კაბელის შეტაცება მილში                              | მ                    |                       | 1945,0                |                            | 13054,80 |
| 4,1 |                         | შრომითი დანახარჯები                                 | კაც/სთ               | 0,07                  | 136,15                | 2,00                       | 272,30   |
| 4,2 |                         | მანქანები                                           | ლ                    | 0,05                  | 97,25                 | 2,00                       | 194,50   |
| 4,1 | 92-181                  | კაბელი ვვგ 4X6 კვ. მმ                               | მ                    |                       | 1335,0                | 6,00                       | 8010,00  |
| 4,2 | 92-182                  | კაბელი ვვგ 4X10 კვ. მმ                              | მ                    |                       | 390,0                 | 10,00                      | 3900,00  |
| 4,3 | 88-27                   | სპილენძისძარღვიანი სადენი კვეთით 2X2,5 კვ.მმ        | მ                    |                       | 565,0                 | 1,20                       | 678,00   |
| 5   | ს.ნ.დაწ 8-471-4 8-472-5 | განათების ბოძის დამიწება                            | ც                    |                       | 63,0                  |                            | 434,77   |
| 5,1 |                         | შრომითი დანახარჯები                                 | კაც/სთ               | 1,01                  | 63,63                 | 2,00                       | 127,26   |
| 5,2 |                         | მანქანები                                           | ლ                    | 0,07                  | 4,41                  | 2,587                      | 11,41    |
| 5,1 | 1--39                   | გლინულა, დ-8 მმ                                     | მ                    | 2,0                   | 126,0                 | 1,00                       | 126,00   |
| 5,3 | 1--26                   | არმატურა ა-III კლასის, დ-18 მმ                      | მ                    | 1,0                   | 63,0                  | 2,70                       | 170,10   |
| 6   | 15-614                  | განათების ბოძის შეღებვა ანტისეპტიკური საღებავით     | 100 კმმ              |                       | 2,6                   |                            | 734,00   |
| 6,1 |                         | შრომითი დანახარჯები                                 | კაც/სთ               | 68,0                  | 176,80                | 2,00                       | 353,60   |



|      |                                            |                                                                 |        |      |         |        |          |
|------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|------|---------|--------|----------|
| 6,2  |                                            | საღებავი                                                        | კმ     | 24,4 | 63,4    | 6,0    | 380,40   |
| 7    | ს.ნ.დაწ<br>8-370-2                         | გარე განათების სანათის მონტაჟი<br>საყრდენზე                     | მ      |      | 63,0    |        | 9349,20  |
| 4,1  |                                            | შრომითი დანახარჯები                                             | კაც/სთ | 2,0  | 126,00  | 2,00   | 252,00   |
| 4,2  |                                            | მანქანები                                                       | ლ      | 2,2  | 138,6   | 2,00   | 277,20   |
| 4,3  |                                            | გარე განათების დიოდური სანათი სანათი<br>50 ვტ                   | მ      |      | 63,0    | 140,00 | 8820,00  |
| 8    | ს.ნ.დაწ<br>1-80-3-1-22-<br>6 და გ-<br>1-11 | მესამე კატეგორიის გრუნტში ტრანშეის<br>მოთხრა კაბელისათვის ხელით | კმმ    |      | 350,4   |        | 2522,88  |
| 8,1  |                                            | შრომითი დანახარჯები                                             | კაც/სთ | 3,6  | 1261,44 | 2,00   | 2522,88  |
| 9    | ს.ნ.დაწ<br>8-407-9                         | მილის (კაბელით) ჩადება მზა ტრანშეაში                            | მ      |      | 1460,0  |        | 3358,00  |
| 8,1  |                                            | შრომითი დანახარჯები                                             | კაც/სთ | 0,55 | 803,00  | 2,00   | 1606,00  |
| 8,2  |                                            | მანქანები                                                       | ლ      | 0,1  | 146,00  | 2,00   | 292,00   |
| 8,3  | 116-301                                    | გოფირებული მილი დ-32 მმ                                         | მ      |      | 1460,00 | 1,00   | 1460,00  |
| 10   | ს.ნ.დაწ<br>1-81-3                          | გრუნტის უკუჩაყრა                                                | კმმ    |      | 325,9   |        | 1073,52  |
| 10,1 |                                            | შრომითი დანახარჯები                                             | კაც/სთ | 1,39 | 452,96  | 2,37   | 1073,52  |
| 11   | ს.ნ.დაწ<br>8-153-21                        | კაბელის ბოლოების ჩაკეთება                                       | მ      |      | 66,0    |        | 183,48   |
| 11,1 |                                            | შრომითი დანახარჯები                                             | კაც/სთ | 1,0  | 66,00   | 2,78   | 183,48   |
|      |                                            | ლოკალურ-რესურსული უწყისის ჯამი                                  |        |      |         |        | 50945,26 |
|      |                                            | 1. შრომითი დანახარჯები                                          | ლარი   |      |         |        | 9699,44  |
|      |                                            | 2. სამშენებლო მანქანები                                         | ლარი   |      |         |        | 1202,57  |
|      |                                            | 3. მატერიალური რესურსები                                        | ლარი   |      |         |        | 40043,25 |
|      |                                            | სამშენებლო რესურსების მიხედვით<br>პირდაპირი დანახარჯების ჯამი   | ლარი   |      |         |        | 50945,26 |
|      | 24565                                      | ზედნადები ხარჯები სამშ. სამუშაოებზე<br>არაუმეტეს 10%            | ლარი   |      |         |        | 2456,50  |
|      | 2441                                       | ზედნადები ხარჯები ელ. სამუშაოებზე<br>75%                        | ლარი   |      |         |        | 1830,78  |
|      |                                            | ჯამი                                                            | ლარი   |      |         |        | 55232,54 |
|      |                                            | გეგმიური დაგროვება არაუმეტეს 8%                                 | ლარი   |      |         |        | 4418,60  |
|      |                                            | ჯამი                                                            | ლარი   |      |         |        | 59651,14 |
|      |                                            | გაუთვალისწინებელი სამუშაოები 3%                                 | ლარი   |      |         |        | 1789,53  |
|      |                                            | ჯამი                                                            | ლარი   |      |         |        | 61440,67 |
|      |                                            | დ.დ.გ 18%                                                       | ლარი   |      |         |        | 11059,32 |
|      |                                            | ჯამი სულ                                                        | ლარი   |      |         |        | 72499,99 |

შპს „მშენებელი-5“ დირექტორის მიდნობილი პირი:



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



37822986934314

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება  
**რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N141000574**



რეგისტრაციის თარიღი

**16.09.2014 წ**

ნოტარიუსი: ხათუნა დევამე  
მისამართი: ხულო რუსთაველის ქუჩა  
ტელეფონი: 591701121

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

## სანოტარო აქტი

### საქართველო

ორი ათას თოთხმეტი წლის თექვსმეტი სექტემბერი მე, ნოტარიუს ხათუნა დევაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: დაბა ხულო რუსთაველის ქუჩა მომართა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მშენებელი-5“-ს (რეგისტრირებული 21/06/2012 წ. საიდენტიფიკაციო N 448047630, იურიდიული მისამართი: საქართველო, დაბა ხულო სოფ ზედა ვაშლოვანი) სახელით დირექტორმა - ბატონმა ვალოდია აბულაძემ, რომელმაც წარმოადგინა ბ-ნ **ჯემალ აბულაძის** პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მოწაფეები და მოითხოვა ბ-ნ **ჯემალ აბულაძისთვის** უფლებამოსილების მინიჭება და შესაბამისი მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე ვალოდია აბულაძის პირადობა პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომართა ვალოდია აბულაძე (დაბ: 05.04.1960 წელს ხულოში, მცხოვრები: ხულო, სოფ ზედა ვაშლოვანი, პირადი N 61009008823). მე შევამოწმე ვალოდია აბულაძის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება თანახმად: 1) ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „მშენებელი-5“-ს შესახებ მომზადების თარიღი 21/06.2012 წ. 2) შპს „მშენებელი-5“-ს წესდებისა, დადასტურებული 20/06.2012 წელს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ (ელექტრონული ასლი მიღებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებგვერდიდან); მე შევამოწმე ვალოდია აბულაძის ქმედუნარიანობა, რომელიც სანოტარო აქტის შედგენისა და დადასტურების დროს ეჭვს არ იწვევდა, დავადგინე ვალოდია აბულაძის ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევადგინე მინდობილობის პროექტი, წავუკითხე მას წინამდებარე მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ვალოდია აბულაძე წაკითხა მინდობილობის ტექსტი, განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ მინდობილობას.

## მინდობილობა

ორი ათას თოთხმეტი წლის თექვსმეტი სექტემბერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მშენებელი-5“-ს (რეგისტრირებული 21/06/2012 წ. საიდენტიფიკაციო N 448047630, იურიდიული მისამართი: საქართველო, დაბა ხულო სოფ ზედა ვაშლოვანი) სახელით დირექტორმა - ბატონმა ვალოდია აბულაძემ, შემდგომში „მინდობი“, ბ-ნ **ჯემალ აბულაძე** (დაბ: 15.01.1982 წელს ხულოში, პირადი N 61009004242), შემდგომში „მინდობილი პირი“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

ა) იყოს მინდობის წარმომადგენელი იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, სახელმწიფო და მუნიციპალურ დაწესებულებებში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, მისი მმართველობის სფეროში მოქმედ ცენტრებში, განყოფილებებში, ინსპექციებში, პორტალებში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ტერიტორიულ სამსახურებში, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, სანოტარო ბიუროში, სადაზღვევო კომპანიებში, კომუნალური მომსახურების სამსახურებში და სხვა დაწესებულებებში შპს „მშენებელი-5“-ს ინტერესების წარმომადგენლობა და დავადასტურებ, მიიღოს საქონელი და აწარმოოს მუშისმიერი სასაქონლო ოპერაცია (საქონლის გაფორმება, დეკლარირება, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენა, შევსება, მიღება, სატარიფო ღირებულების გადახდა და სხვ.), გადაიხადოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადები და მოსაკრებლები, წარადგინოს და მიიღოს დოკუმენტები, მათ შორის ნებართვები და ლიცენზიები, მიიღოს საკონტროლო-საღარი აპარატი, დაზიანების შემთხვევაში შეცვალოს/შეაკეთოს, ხელი მოაწეროს მინდობის სახელით და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

ბ) მართოს და განკარგოს ნებისმიერ ბანკში შპს „მშენებელი-5“-ს სახელზე გახსნილი საბანკო ანგარიშები, აწარმოოს ამ ანგარიშებიდან ნებისმიერი სახის საბანკო ოპერაცია (შეიტანოს, გამოიტანოს, ჩარიცხოს და გადარიცხოს თანხები შეუზღუდავი ოდენობით ნებისმიერ ვალუტაში), მოახდინოს კონვერტაცია, მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და ამონაწერები ანგარიშებზე თანხების მოძრაობის შესახებ, განახორციელოს ელექტრონული მომსახურება, მოაწეროს ხელი ამასთან დაკავშირებულ დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან. იგი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ნებისმიერი ხელშეკრულებები, და დადოს ახალი ხელშეკრულებები, შეასრულოს სხვა ნებისმიერ მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია ამ მინდობილობით გაცემული დავალების შესრულებისათვის. მინდობილობა გაიცა 5(ხუთი) წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი მიეცა მინდობს, ხოლო ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში და ერთის დანაბრი: 1) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „მშენებელი-5“-ს შესახებ მომზადების თარიღი 21/06/2012 წელს 2) შპს „მშენებელი-5“-ს წესდება, დადასტურებული 20/06/2012 წელს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ (ელექტრონული ასლი მიღებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებგვერდიდან).

მინდობი

გადახდილი საბანკო: სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 10.00 ლარი, აგრეთვე სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის“ სახალისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდვების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 31-ე მუხლის მე-7 პუნქტის, 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის.

ნოტარიუსი

ხათუნა დევაძე