

ხელშეკრულება სახელმწიფო უნივერსიტეტის შესახებ №241-2017
(კონკურსი №CNT170000032)

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2017 წლის 21 ივნისს ქ. თბილისში
შემსყიდვები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, მისი
უფლებამოსილი წარმომადგენლის აღმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსის ნინო
მურჯინელის სახით.

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭოველიძის ქუჩა №10ა, ტელ: 299-10-76, 299-10-01
საბანკო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, კოდი TRESGE22, ა/ა №200122900, ს/კ 203840433

მიმწოდებელი: შპს დისტანციური გონილებისა და გეოინფორმაციული სისტემების საკონსულტაციო
ცენტრი "გეოგრაფიკი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 204920309

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გამასახურდის გამზ. №27, ტელ: 238-25-42
ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი, ბულაბაურის ქუჩა №10

ხელმძღვანელი: ლირექტორი გიორგი გოცირიძე

საბანკო რეკვიზიტები: სს „თი-ბა-სი“ ბანკის ვაკის ფილიალი; ბანკის კოდი TBCBGE22; ანგარიშის №GE55TB0600000017467328.

ერთი მხრივ – შემსყიდვები, და მეორე მხრივ – მიმწოდებელი, ადასტურებენ, რომ მათ შორის მიღწეულია შეთანხმება შემდგენ:

1. ხელშეკრულების გამოყენებულ ფორმითა განვითარებები

- „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდვებისა და მიმწოდებელის შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- „ხელშეკრულების დირექტორი“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდვებისა და მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- „დღე“, „პირ“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- „შემსყიდვები“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ხელშეკრულების ფარგლებში.
- „მომსახურება“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.
- „ტექნიკური დავალება“ – საკონკურსო განცხადების ტექნიკური დავალება, რომელიც დაერთვება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

2. ხელშეკრულების საბანი

- 2.1 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2017-2018 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტით დამტკიცებული „მარტეტინგული და იურიდიული კონსულტაციების ხარჯი (24 01 04)“ ასენგებების ფარგლებში ამბოლაურის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალოს, წესისა და შაორის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვა ტექნიკური დავალების (დანართი №1) და გასაწევი მომსახურების განხორციელების გეგმა-გრაფიკის (დანართი №2) შესაბამისად (CPV-71400000).

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 ხელშეკრულების ღირებულება: 472 000,00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით).

თხასსამოქადაკომეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი
(თანხა ციფრული და სიტყვირად)

- 3.2 ხელშეკრულების ღირებულება შეიცავს მიმწოდებლის ყველა ხარჯებსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ გადასახადებს, დაკავშირებულს მომსახურების გაწევასთან.

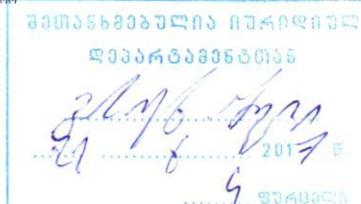
4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

- 4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- შემსყიდვებს გაუწიოს ამბოლაურის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალოს, წესისა და შაორის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება ტექნიკური დავალების (დანართი №1) და გასაწევი მომსახურების განხორციელების გეგმა-გრაფიკის (დანართი №2) შესაბამისად;
- მომსახურება განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში.



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო



- 4.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:
- ა) შემსყიდველს მოსთხოვოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;
- 4.3 შემსყიდველი ვალდებულია:
- ა) განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება;
- 4.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:
- ა)მიმწოდებლისგან მოითხოვოს მომსახურების გაწევა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებში;
- ბ)შეამოწმოს მომსახურების გაწევის ხარისხი, მომსახურების გაწევის მიმდინარეობა;
- გ)მონიტორინგის შედეგად მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მისცეს მას მითითება ვალდებულებების დარღვევის გამოსწორების შესახებ ან შეწყვიტოს (არ განახორციელოს) მიმწოდებლის დაფინანსება.

5. ხარისხი

- 5.1 მიმწოდებელი პასუხს აგებს გაწეული მომსახურების ხარისხზე, ხოლო შემსყიდველი უფლებამოსილია ჩაატაროს გაწეული მომსახურების ხარისხის შემოწმება.
- 5.2. მიმწოდებელი გამოიყენებს სრულ ძალისხმევას მომსახურების ჯეროვნად განსახორციელებლად.
- 5.3. შემსყიდველი ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს განხორციელებულ მომსახურებაში დასაბუთებული ნაკლის (ხარვეზის) აღმოჩენის შესახებ.
- 5.4. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის შეტყობინების მიღებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის გადაში, საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას დოკუმენტაციაში აღმოჩენილი ნაკლი (ხარვეზი).

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების ფასი

- 6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ჩაატაროს გაწეული მომსახურების ინსპექტირება, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირს: სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსს ნინო გვენცაძეს.
- 6.2 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის დადასტურების მიზნით, შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 6.3 მომსახურება ჩაითვლება გაწეულად მხოლოდ მხარებს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
- 6.4 თუ შემსყიდველი მისი მხრიდან ხელმოწერილ მიღება-ჩაბარების აქტს მიმწოდებლისგან მისი მიღებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღეში არ წარუდგენს მიმწოდებელს ან იმავე ვადაში გონივრული, დასაბუთებული შენიშვნებით არ დაუბრუნებს, მომსახურება შემსყიდველის მიერ მიღებულად ითვლება და მას არ აქვს მომსახურებასთან დაკავშირებით პრეტენზიის გაცხადების ან/და შესრულების ნაკლი გ მითითების უფლება.
- 6.5 მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მხრიდან მოთხოვნილი გაწეული მომსახურების დადასტურების და ანაზღაურების მიღების მიზნით შემსყიდველს წარმოუდგინოს შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაცია. ანგარიშსწორების სავალდებულო წინაპირობა მიღება-ჩაბარების აქტით ერთად არის ანგარიშ-ფაქტურა (თუ არ არის დღგ-ს გადამხდელი წარმოადგინოს ცნობა).
- 6.6 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერის უფლებამოსილება ენიჭება სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსს ნინო გვენცაძეს.

7. ანბარიშსწორების ფასი

- 7.1 მომსახურების ღირებულების გადახდა მოხდება ეტაპობრივად შემდეგი წესით:
- ა) ხელშეკრულების ღირებულების **20% - 94 400** (ოთხმოცდათოთხმეტი ათას ოთხასი) ლარი, ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ეტაპი 1-ის დასრულებიდან, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან და ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (2017 წლის ასიგნებები).
- ბ) ხელშეკრულების ღირებულების **30% - 141 600** (ასორმოცდაერთი ათას ექვსასი) ლარი, ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ეტაპი 2-ის დასრულებიდან, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან და ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (2017 წლის ასიგნებები).
- გ) ხელშეკრულების ღირებულების **25% - 118 000** (ასორვამეტი ათასი) ლარი, ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ეტაპი 3-ის დასრულებიდან, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან და ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (2018 წლის ასიგნებები).
- დ) ხელშეკრულების ღირებულების **25% - 118 000** (ასორვამეტი ათასი) ლარი, ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ეტაპი 4-ის დასრულებიდან, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის



საქართველოს კურნალიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

უფლებამოსილი მიღება-ჩაბარების ფასი	
დამატებითი განვითარების მინისტრი	
2014	2014
6	6
2014	2014
სამინისტრო	

ხელმოწერიდან და ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (2018 წლის ასიგნებები).

- 7.2 ანგარიშსწორების ვალიტა: ლარი;
7.3 ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღმო.

8. მომსახურების გაფაზის პერიოდი და ვადა

- 8.1 მომსახურების გაწევის ადგილი: ტექნიკური დავალების (დანართი №1) შესაბამისად.
8.2 მომსახურება უნდა განხორციელდეს წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 365 კალენდარულ დღეში.

9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 9.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 395 კალენდარული დღის განმავლობაში.

10. ხელშეკრულების შესრულების შემთხვევება

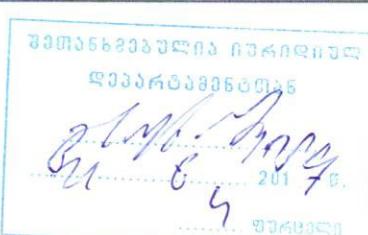
- 10.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პირცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემდებულ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ, დაუყონებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზნების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით;
- 10.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-14 მუხლის 14.1 პუნქტის შესაბამისად.

11. კასუსისგანმდებრება ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

- 11.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუნქტით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტებელო, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების დირექტულების 0,02%-ის ოდენობით.
- 11.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტებელო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0,02%-ის ოდენობით.
- 11.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტებელოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების დირექტულების 2 (ორი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტებელოს ანზღაურება.
- 11.4. პირგასამტებელოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 11.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.
- 11.6. სანქციების დაწესება არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12. ფორს-მაჟორი

- 12.1 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამომწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.
- 12.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული მხარეთა ნების გამოვლენასთან, შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი ან/და გამომწვეულია დაუძლეველი ძალის დადგომით, ამასთან აღნიშნული გარემოება მხარეთა მიერ შესაძლოა განხილულ იქნას როგორც ფორს-მაჟორი მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული გარემოებების დადგომა უშუალოდ უშლის ხელს მხარეთა მიერ გალდებულებების შესრულებას.
- 12.3 ხელშეკრულების მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორად“ მიჩნეული შეიძლება იყოს საომარი ან საგანგებო მდგომარეობა, სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, კარანტინი, საქართველოს მთავრობის მიერ გამოცხადებული მორატორიუმი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება და სხვა.



13. სადაო საპითხების გადაფრენტა

- 13.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზე, რომ ყველა ღონეს იხმარებ, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების გზით და ურთიერთშეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა საკითხების ირგვლივ.
- 13.2 თუ შემსყიდვები და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს დავის გადაწყვეტის მიზნით საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

14. სხვა პირობები

- 14.1 ხელშეკრულებაში დამატებების და/ან ცელილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით და წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 14.2 ხელშეკრულების მოქმედება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.
- 14.3 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად (ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელს, ერთი ეგზემპლარი შემსყიდველს).

15. მხარეთა ხელმოჭრები

შემსყიდვების მხრიდან

ადმინისტრაციული დეპარტამენტის
უფროსი
ნინო მურჯიკელი



მიმმოღების მხრიდან

შესაძლებელია განვითარებისა და
გეოინფორმაციული სისტემების
საკონსულტაციო ცენტრი "გეოგრაფიკი"
დირექტორი
ეკოლოგიური გუცილის



ამბროლაურის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების

ტექნიკური დავალება

შესავალი

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის მომზადების მიზნით, კონკურსის ორგანიზატორის საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ განხორციელდა საჭიროებათა შეფასება და შემუშავებულ იქნა საკონკურსო პირობები / მ.შ. ტექნიკური დავალების პროექტი/.

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტი მდებარეობს რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის რეგიონის ცენტრალურ ნაწილში. ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან მას ესაზღვრება ონის მუნიციპალიტეტი, ჩრდილო-დასავლეთიდან ლენტების და ცაგერის მუნიციპალიტეტები, სამხრეთ დასავლეთიდან - წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი (იმერეთის რეგიონი) სამხრეთიდან - ტყიბულის მუნიციპალიტეტი (იმერეთის რეგიონი) ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან - ჭიათურისა და საჩხერის მუნიციპალიტეტები (იმერეთის რეგიონი).

მუნიციპალიტეტის ტერიტორია 1,142 კვ.კმ-ია, საშუალო სიმაღლე ზღვის დონიდან 500მ. ჰავა ნოტიო, საშუალო ტენიანობა - 76%, ზამთარი ცივია ზაფხული კი თბილი და ხანგძლივია. საშუალო წლიური ტემპერატურაა 8-9 გრადუსი.

მუნიციპალიტეტის მდინარეებია რიონი, ლუხუნი, რიცეულა, კრიხულა, ასკი და შარეულა, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების 50%-ზე მეტი დაფარულია ტყის საფარით, რომელშიც ჭარბობს ფოთლოვანი კულტურები.

მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ცენტრია ქალაქი ამბროლაური, რომელიც იმავდროულად წარმოადგენს რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის მხარის ადმინისტრაციულ ცენტრს. მანძილი ქალაქ თბილისსა და ქ. ამბროლაურს შორის 280 კმ-ია.

მოსახლეობის რიცხოვნობა — 16 ათასი კაცი; სიმჭიდროვე — 16 კაცი კვ.კმ-ზე. მუნიციპალიტეტში 70 დასახლებული პუნქტია: 1 დაბა და 69 სოფელი.

მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი თვითმმართველობის უმაღლესი ორგანოა მუნიციპალიტეტის საკრებულო. მმართველობის ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული ერთეულებია 18 თემი: ბუგეული, ველევი, ზნაკვა, იწა, ლიხეთი, ნამანევი, ნიკორწმინდა, სადმელი, სხვავა, ღადიში, ცახი, წესი, ჭელიაღელე, ჭრებალო, ჭყვიში, ხვანჭვარა, ხიდიკარი, ხოტევი.

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიით მოცული ისტორიული მხარე გამორჩეულია შენარჩუნებული ბუნებრივი ეკოსისტემებით, მინერალური წყლების სიუხვით, ბუნებრივი და კულტურული ლანდშაფტებით, მატერიალური და

არამატერიალური ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობით, მდგრადი განვითარების პრინციპებზე დაფუძნებული ტრადიციული ცხოვრების წესით, თვითმყოფადი კულტურით, საეკლესიო და ხალხური დღესასწაულების უწყვეტი ტრადიციით.

ამბროლაურის რაიონში 5 ათეულზე მეტი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლია.

2007 წლის 24 ოქტომბრიდან ნიკორწმინდის მონასტერი შეტანილია იუნესკოს მსოფლიო მემკვიდრეობის წინასწარ სიაში.

მნიშვნელოვანი ისტორიული ძეგლებია: ნიკორწმინდის ტაძარი (XI ს.), ბარაკონი, ზემო კრიხის, ბუგეულის, პატარა ონის ეკლესიების ნანგრევები, რაჭის ერისთავების ციხე — მინდა ციხე, კვარაციხე, ხოტევის ციხე და სხვა.

მუნიციპალიტეტის ტერიტორია გამოირჩევა კარსტული ღრმულებით, პლატოსებური უბნებით, კირქვული სერებითა და ღრმად ჩაჭრილი ეროზიული კანიონებით. აღსანიშნავია, კარსტული მდვიმეები სოფელ ნიკორწმინდასა და სხვავაში. ჰიდროგრაფიული ქსელის ძირითადი არტერიაა მდინარე რიონი. ასევე ამ ტერიტორიაზე წარმოდგენილია მთის სხვადასხვა ტიპის ლანდშაფტები, რაც რელიეფის სირთულითა და კლიმატური პირობების მრავალფეროვნებითაა განპირობებული.

აღსანიშნავია ისტორიულად ჩამოყალიბებული, ბუნებრივ პირობებთან ჰარმონიულად შერწყმული დასახლებათა სისტემა, განაშენიანების სტრუქტურა, ქრისტიანული ტაძრები, შუასაუკუნეების უნიკალური ფრესკები, მთის უნიკალური არქიტექტურა და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები, რომლებიც მიჩნეულია ქართული ხუროთმოძვრების შედევრებად.

ამ უმნიშვნელოვანესი ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და შენარჩუნების მიზნით ცენტრალური კავკასიონი შეტანილი იქნა საქართველოს დაცული ტერიტორიების სივრცითი სტრუქტურის განვითარების პირველ სქემაში, რომელიც 1990-91 წლებში დამუშავდა. ხოლო 1995 წელს საქართველოს მინისტრთა კაბინეტის დადგენილებით დაარსდა ცენტრალური კავკასიონის დაცული ტერიტორიების გეგმარებითი რეგიონი.

ამ ტერიტორიის საერთაშორისო და ეროვნული ღირებულებიდან გამომდინარე, ეკოლოგიურად და კულტურულად მაღალი ღირებულებების ლანდშაფტების დაცვისა და აღდგენის მიზნითა და დაცული ტერიტორიების სისტემის ჩამოყალიბების მიზნით შემუშავებულ იქნა:

- ცენტრალური კავკასიონის დაცული ტერიტორიების მენეჯმენტის სახელმძღვანელო დოკუმენტი 2006.

რაჭაში დაწყებულია დაცული ტერიტორიების ქვე-სისტემის დაგეგმარების სამუშაოები. დაცული ტერიტორიების სისტემის ჩამოყალიბება ხელი შეუწყობს გარემოსა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სფეროში საქართველოს მიერ ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას, რომლებიც განსაზღვრულია შემდეგი კონვენციებით: კონვენცია ბიომრავალფეროვნების შესახებ, კონვენცია ველური ცხოველების მიგრირებადი სახეობების დაცვის შესახებ, კონვენცია მსოფლიო კულტურული და ბუნებრივი მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ.

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, ზღვის დონიდან 1130 მეტრზე, რაჭის ქედის ჩრდილოეთ კალთაზე, შაორის ქვაბულში მდებარეობს შაორის წყალსაცავი. ის გადაჭიმულია სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთისაკენ. მისი სიგრძე 7,1 კილომეტრია, უდიდესი სიგანე – 2,7 კილომეტრი, უდიდესი სიღრმე 14,5 მეტრი, საშუალო სიღრმე 9,8 მეტრი.

წყალსაცავი წარმოადგენს შაორის და ტყიბულის ჰესების კასკადის ზედა საფეხურს. წყალსაცავის შევსება დაიწყო 1954 წლის ნოემბერში. შაორპესის პირველი რიგი საექსპლუატაციოდ გადაეცა 1955 წელს, ხოლო მეორე რიგი - 1959 წელს. მისი დადგმული სიმძლავრეა 38,4 მვტ-ი.

მისი ძირითადი დანიშნულებაა ზამთრის სეზონში ტყიბულის, ჭიათურის, ამბროლაურისა და ონის მუნიციპალიტეტების ელექტროენერგიით მომარაგება და აგრეთვე ტყიბულის და მისი სამრეწველო რაიონის ტექნიკური წყლით უზრუნველყოფა.

შაორი მიჩნეულია პერსპექტიულ, პროფილაქტიკურ_საკურორტო, კლიმატური ტიპის ადგილად. ხელსაყრელი ადგილმდებარეობა, შესაფერისი ბუნებრივ -კლიმატური პირობები, ბუნებრივ და კულტურულ ძეგლებთან სიახლოვე, კარგ წინაპირობებს ქმნის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის ჩამოყალიბებისთვის.

ველური ბუნების, მდიდარი ბიომრავალფეროვნების, შაორის წყალსაცავის, მთიანი და ტყიანი ლანდშაფტების, დიდი ხნის ისტორიის, ადგილობრივი კულტურის, მდგრადი და ტრადიციული ყოფა-ცხოვრების, მაღალი მთის კლიმატისა და ფიჭვის ტყეების ერთიანობა, ტურიზმის, რეკრეაციისა და კურორტების განვითარების კარგი წინაპირობებია.

ტურისტული პოტენციალის განსავითარებლად აბროლაურში აშენდა აეროპორტი რომელიც დასაწყისისათვის განსაზღვრული იქნება მცირე ზომის – 15-20 ადგილიანი საჰაერო ხომალდებისთვის, თუმცა აღსანიშნავია, რომ მისი მთელი ინფრასტრუქტურის დაპროექტება ხდება ისე, რომ პერსპექტივაში გათვალისწინებულია უფრო დიდი ხომალდების მიღებაც (დაახლოებით 30-50 მგზავრის ტევადობით).

პირველ ეტაპზე, აშენდა 1100 მეტრი სიგრძის ასაფრენ-დასაფრენი ბილიკი, რომელიც პერსპექტივაში შესაძლოა 1300-1400 მეტრამდე დაგრძელდეს. რაც შეეხება აეროპორტის ტერმინალს, იგი დაახლოებით 600 კვ.მ. – მდე ფართობზეა განთავსებული და დაახლოებით 50 მგზავრის ერთდღოულად გატარებაზეა გათვლილი.

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტში არსებული პრობლემებიდან გამოსაყოფაა - მოსახლეობისაგან დაცლა; მკაცრი ბუნებრივ-კლიმატური პირობების ფონზე ხშირი სტიქიური მოვლენები; სუსტად განვითარებული სოციალური, კულტურული, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურა; ადგილობრივი პროდუქციის წარმოებისა და გადამუშავების დაბალი დონე; თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისი ტურისტული, სარეკრეაციო და საკურორტო ინფრასტრუქტურისა და მომსახურების არქონა.

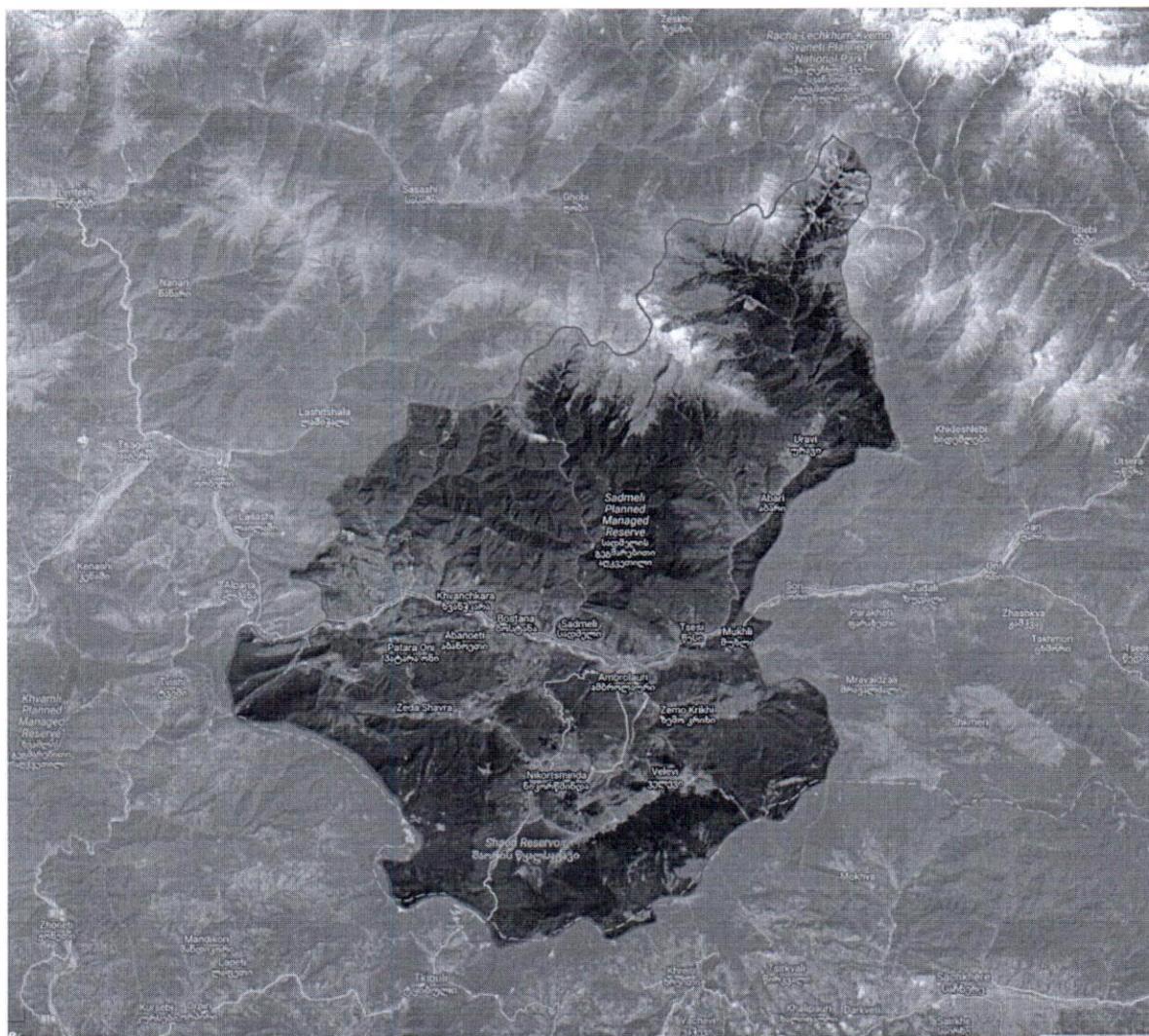
უკანასკნელი ათწლეულების განმავლობაში მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის ფონზე, მუნიციპალიტეტი აღმოჩნდა ადგილობრივი, ეროვნული და საერთაშორისო

ლირებულებების დაკარგვის საფრთხის წინაშე. უკონტროლო ხის ჭრა, ნადირობა, მინერალური რესურსების მოპოვება მნიშვნელოვან პრობლემებს უქმნის მთან ეკოსისტემებს. არასრულყოფილმა და არაეფექტიანმა კანონმდებლობამ და ადგილობრივი მოსახლეობის უკიდურესმა ეკონომიკურმა გაჭირვებამ, უდიდესი საფრთხე შეუქმნა ბიომრავალფეროვნებას.

განსაკუთრებით აღსანიშნავია, რომ დასაგეგმარებელ ტერიტორიებზე მხოლოდ ამბროლაურს გააჩნია 2012 წლის 2 მარტს დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა. დანარჩენ დასახლებებს არ გააჩნიათ კანონმდებლობის შესაბამისად შემუშავებული და დამტკიცებული სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია. უსისტემო და არაგეგმაზომიერი განაშენიანების შემთხვევებში არსებობს საფრთხე, რომ ზიანი მიადგება ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებს, ბუნებრივ და კულტურულ ლანდშაფტებს. ამდენად აუცილებელია მოკლე ვადაში განხორციელდეს მდგრადი განვითარების პრინციპებზე დაფუძნებული, სრულფასოვანი სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავება.

დასაგეგმარებელი ტერიტორია მთლიანად ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვარშია (იხ.სქემა - ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკვლევი ტერიტორიების საორიენტაციო საზღვრები). სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის ხედვის (კონცეფციის) წაწილში წარმოდგენილ უნდა იქნას ამბროლაურისა და ონის მინიციპალიტეტების და ასევე მათი, მომიჯნავე მუნიციპალიტეტებთან ურთიერთკავშირები, მათ შორის სატრანსპორტო, ტურისტული, ინფრასტრუქტურული და სხვა.

სქემა - ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკვლევი ტერიტორიების საორიენტაციო საზღვრები



მუნიციპალიტეტში წამყვანი დარგია სოფლის მეურნეობა, მათ შორის მევენახეობა-მეღვინეობა და მეცხოველეობა. რაჭველებს აქვთ მევენახეობა-მეღვინეობის ისეთივე არქაული წესები, როგორსაც ძველი ბერძნული და რომაული თხზულებები აღწერენ: რთველის სამზადისი, ყურძნის კრეფისა და დაწურვის წესები, ღვინის დაყენების მრავალსაუკუნოვანი ხელოვნება. დღესაც არსებობს ღვინის მარნები, საწნახელები, მრავალნაირი საღვინე ჭურჭელი და ხელსაწყოები. აქ ვაზის 60-მდე ადგილობრივი ჯიში არის გამოყვანილი. ვენახები ძირითადად მდინარე რიონის ხეობაშია გაშენებული, მარჯვენა (სადაც სამხრეთისკენ დაქანებულ ფერდობებზე უკეთესი ხარისხის ღვინო დგება) და მარცხენა ნაპირებზე. ქვემო რაჭაში, ყველაზე მნიშვნელოვანი "ხვანჭუარის" მიკროზონაა.

ზოგადი ნაწილი

სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების საფუძველია:

- საქართველოს კანონი „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ (2005 წ.);
- საქართველოს კანონი „დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ“ (1996 წ.);
- საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ (2012 წ.);
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №59 ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე;
- ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2012 წლის 2 მარტის № 07 დადგენილება ქალაქ ამბროლაურის მიწათსარებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ
- სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვების წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ №7 ბრძანება;
- კანონმდებლობით დადგენილი წესით მუნიციპალიტეტების საკრებულოების მიერ გასაცემი – გეგმარებითი დაგალებები (გაიცემა პირველი ეტაპის - წინასაპროექტო კვლევის დასრულების შემდეგ - იხ. სამუშაოების ეტაპები და გრაფიკი).
- გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის საერთაშორისო კავშირის IUCN სახელმძღვანელო დოკუმენტები დაცული ტერიტორიების დაგეგმარებისათვის.
- ქალაქთმშენებლობითი, ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სფეროებისთვის აუცილებელი და გასათვალისწინებელი საკანონმდებლო და ნორმატიული აქტების მოთხოვნები, კონცეფტუალური და კვლევითი ხასიათის დოკუმენტაცია, ანალოგიური გეგმარებითი სამუშაოების გამოცდილება.

სარეკომენდაცია:

- ცენტრალური კავკასიონის დაცული ტერიტორიების მენეჯმენტის სახელმძღვანელო დოკუმენტი (2006 წ. არ არის დამტკიცებული).

საპროექტო მომსახურების მომწოდებლის შერჩევის პროცედურა

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის და მისი სოფლების ნიკორწმინდას, ჭრებალოს, წესის და შაორის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის განვითარებისათვის, სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების მიზნით, კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების მომწოდებლის შერჩევა განხორციელდება, სახელმწიფო შესყიდვების

სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვების წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ №7 ბრძანების შესაბამისად.

დოკუმენტაციის შემუშავების მიზნები:

- ჯანსაღი, უსაფრთხო და მოხერხებული საცხოვრებელი, სამოღვაწეო, ტურისტულ-სარეკრეაციო გარემოსა და პირობების შექმნა;
- ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვა;
- მდგრადი განვითარების მიზნით, ფიზიკური და იურიდიული პირების, ადგილობრივი თვითმმართველობის და სახელმწიფო ინტერესების ურთიერთშეთანხმება ტერიტორიების გამოყენებისა და განვითარების საკითხებში;
- ტერიტორიების გამოყენების (მიწათსარგებლობის) და განაშენიანების განვითარების პრიორიტეტების დადგენა;
- მიწათსარგებლობის ზონებისა და ქვეზონების დადგენა;
- ტერიტორიების გამოყენების (მიწათსარგებლობის) და განაშენიანების პარამეტრების განსაზღვრა.

დოკუმენტაციის შემუშავების სახელმძღვანელო პრინციპებია:

- მდგრადი განვითარების წინაპირობების შექმნა;
- ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და დასახლებათა განვითარების საკითხების ჰარმონიზება;
- ბუნებრივი და ადამიანის მიერ სახეშეცვლილი გარემოს, ისტორიისა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების, ტურისტული, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის უსაფრთხო და ჰარმონიული განვითარება.
- მწვანე ეკონომიკისა და მწვანე ლანდშაფტური დიზაინის მიდგომები და მეთოდოლოგია.
- უპირატესად სივრცითი განვითარების ინტენსიური მოდელის (არსებული განაშენიანებული და მათი მომიჯნავე ტერიტორიების სივრცითი რესურსის ათვისება ოპტიმალურ პარამეტრებში) გამოყენება;
- ინვესტიციების მოზიდვის, მოსახლეობის დასაქმებისა და კონკურენტუნარიანობის გაზრდის მიზნით, საერთაშორისო პრაქტიკაში დანერგილი, თანამედროვე სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის, გარემოსდაცვითი, სატრანსპორტო და საინჟინრო მიდგომებისა და გადაწყვეტების გამოყენება;

- სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის პროცესში საჯაროობის, ჩართულობისა და თანამონაწილეობის უზრუნველყოფა.

დოკუმენტაციის შემუშავების ეტაპები და ტიპები

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს - ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა; სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესის და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის განვითარების ხედვები (კონცეფციები); დასახლებების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმები. კერძოდ:

I ეტაპი:

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევა და სტრატეგიული განვითარების ხედვა (კონცეფცია), კონცეფციის ფარგლებში აქცენტი გაკეთდეს სოფლებზე - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსზე;

სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევები და სტრატეგიული განვითარების ხედვები (კონცეფციები).

II ეტაპი:

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალება;

სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებები.

III ეტაპი:

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა;

IV ეტაპი:

სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმები.

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა

მუნიციპალიტეტის დაგეგმვა არის შუალედური დონე ქვეყნის დაგეგმვისა და დასახლებათა დაგეგმვის დონეებს შორის.

მუნიციპალიტეტის დაგეგმვა, ერთი მხრივ, აკონკრეტებს ქვეყნის დაგეგმვის მთავარ მიზნებს, მეორე მხრივ კი, მისი ამოცანაა ცალკეული მუნიციპალიტეტების მიერ დაგეგმვის სფეროში მიღებული გადაწყვეტილებების კოორდინირება ქვეყნის დაგეგმვის მიზნებთან.

მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა შედგება ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისაგან. გრაფიკული ნაწილის მასშტაბი უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობის ან/და გეგმარებითი დავალების შესაბამისი, წარმოდგენილი რუკის (რუკების) სახით და აკმაყოფილებდეს დადგენილ კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის შემადგენლობა

1. სივრცითი მოწყობის გეგმამ უნდა განსაზღვროს სივრცით-ტერიტორიული სტრუქტურა, მათ შორის:

- ა) სივრცის კატეგორიები: ურბანიზებული ტერიტორია, სასოფლო ტერიტორია, ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია, სპეციალური ტერიტორიები;
- ბ) დასახლებათა სტრუქტურა და განვითარების ცენტრების იერარქია;
- გ) ძირითადი საინჟინრო და სატრანსპორტო კომუნიკაციები;
- დ) ინფრასტრუქტურისა და სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ძირითადი გეგმარებითი ღერძები;
- ე) დასაქმებისა და საცხოვრებლის განვითარების ადგილები, სუსტად განვითარებული სტრუქტურის მქონე ტერიტორიები;
- ვ) კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების ტერიტორიები და დაცვის ზონები;
- ზ) სარეკრეაციო და საკურორტო ტერიტორიები (განსაკუთრებით - შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსი);
- თ) ბუნებრივი ლანდშაფტის სტრუქტურის გაუმჯობესების წინაპირობები;
- ი) დაცული ტერიტორიების სისტემა;
- კ) სოფლის მეურნეობის განვითარების ტერიტორიები;
- ლ) სატყეო მასივის დაცვისა და განვითარების ტერიტორიები;
- მ) წყლის ობიექტები და წყალშემკრები ტერიტორიები;
- ნ) სხვა მნიშვნელოვანი საზოგადოებრივი მიზნებისათვის გამოყენებული ტერიტორიები;
- ო) მიწათსარგებლობის ძირითადი პრინციპები.

სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმები

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევა და სტრატეგიული განვითარების ხედვა (კონცეფცია);
2. თვითმმართველობის მიერ გასაცემი გეგმარებითი დავალება;
3. განაშენიანების რეგულირების გეგმა;
4. ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის წინასაპროექტო კვლევა

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის საჭიროა წინასაპროექტო კვლევა.

2. წინასაპროექტო კვლევა მოიცავს:

- ა) ფიზიკური გარემოს კვლევას;
- ბ) დოკუმენტურ კვლევას;
- გ) ტექნიკურ-ეკონომიკურ დასაბუთებას.

3. ფიზიკური გარემოს კვლევა მოიცავს:

- ა) საპროექტო ტერიტორიის ორთოფოტო სურათს არსებული მდგომარეობით;
- ბ) საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგეოდეზიურ რუკას;
- გ) საპროექტო ტერიტორიის ზოგადგეოლოგიურ და სეისმურ მონაცემებს;
- დ) საპროექტო ტერიტორიის ზოგადკლიმატურ (ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების) მონაცემებს;
- ე) საპროექტო ტერიტორიის არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემებს;
- ვ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების მონაცემებს;
- ზ) საპროექტო ტერიტორიის არსებულ ეკოლოგიურ მონაცემებს;
- თ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითად და ლოკალურ ქსელს;
- ი) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ძირითად და ლოკალურ ქსელს;

ვ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითად და ლოკალურ ქსელს;

ღ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სანიაღვრე წყალარინების ძირითად და ლოკალურ ქსელს;

მ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელს;

ნ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მონაცემებს.

4. დოკუმენტური კვლევა მოიცავს საპროექტო ტერიტორიაზე, მისი დაგეგმარებისათვის საჭირო, არსებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემებს, დაკავშირებულ ანალიტიკურ და სამეცნიერო მასალებს.

5. ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება მოიცავს საპროექტო ტერიტორიის ძირითად მიზნებს, ამოცანებს და დაგეგმარების მიზანშეწონილობას.

6. ისტორიული განაშენიანების დაცვისა და განაშენიანების რეგულირების ზონებში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავების საფუძველს წარმოადგენს ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმა, რომელიც მოიცავს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონებისა და მასში არსებული ძეგლების, ისტორიულად ჩამოყალიბებულ გარემოს ამსახველ ინფორმაციულ და ანალიტიკურ მასალას.

7. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავება ხდება ამ მუხლით განსაზღვრული ჩამონათვლიდან იმ მონაცემებით, რომლებიც აუცილებელია დაგეგმარებითი ამოცანებისათვის.

წინასაპროექტო კვლევის საფუძველზე უნდა შემუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემადგენლობა

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავების საფუძველია კანონმდებლობა, მათ შორის „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონი და კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავება უნდა განხორციელდეს წინასაპროექტო კვლევის საფუძველზე შემუშავებული და ამბოლაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული ტერიტორიისათვის.

3. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მოიცავს:

ა) ზონირების ნაწილს;

ბ) საინჟინრო ნაწილს;

გ) ტექსტურ ნაწილს;

დ) თემატურ ნაწილს.

4. ზონირების ნაწილი წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის კონკრეტულ უფლებრივ ზონირებას, რომელიც შესაძლებელია მოიცავდეს:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტებს;

ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტებს;

გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტებს;

დ) საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკას (მიწის ნაკვეთის ნომრის და ფართობის ჩვენებით);

ე) განაშენიანების რეგულირების ხაზებს (წითელ ხაზებს);

ვ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზებს (ლურჯ ხაზებს);

ზ) მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების სქემებს.

5. საინჟინრო ნაწილი შესაძლებელია მოიცავდეს:

ა) საპროექტო ტერიტორიაზე წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკას, კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი სიმძლავრეების მითითებით;

ბ) საპროექტო ტერიტორიაზე ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკას, კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი სიმძლავრეების მითითებით;

გ) საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკას, კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი სიმძლავრეების მითითებით;

დ) საპროექტო ტერიტორიაზე სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკას, კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი სიმძლავრეების მითითებით;

ე) საპროექტო ტერიტორიაზე ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელის რუკას.

6. ტექსტური ნაწილი მოიცავს:

ა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის აღწერას;

ბ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებით ბარათს (განვითარების ძლიერი და სუსტი მხარეების, შესაძლებლობებისა და საფრთხეების ანალიზი; განვითარების ოპტიმალური ვარიანტი და „ხედვა“);

გ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასებას;

დ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხორციელების ეტაპებს და რიგითობას;

7. ისტორიული განაშენიანების დამცავი და რეგულირების ზონებში განაშენიანების რეგულირების გეგმა, გარდა ამ მუხლით დადგენილი მოთხოვნებისა, დამატებით უნდა მოიცავდეს შემდეგ ნაწილებს:

ა) მოთხოვნებს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და რეაბილიტაციის შესახებ:

ა.ა) მოთხოვნებს სარეაბილიტაციო ობიექტებში (ძეგლები და კულტურული მემკვიდრეობის სხვა ობიექტები, ფონური განაშენიანება, საზოგადოებრივი სივრცე) ჩარევის შესახებ;

ბ) მოთხოვნებს ტერიტორიების განვითარებისა და ახალმშენებლობის შესახებ:

ბ.ა) კონსერვაციისა და განვითარების არეალების იდენტიფიკაცია ასაღები და შესანარჩუნებელი შენობების მითითებით);

ბ.ბ) ახალმშენებლობის დასაშვები პარამეტრები (მასშტაბი, სიმაღლე, სივრცითი და გეგმარებითი კონფიგურაცია, ფასადების რითმი, ფენესტრაცია);

ბ.გ) მოთხოვნებს საზოგადოებრივი სივრცის კეთილმოწყობის თაობაზე.

8. თემატური ნაწილი, გეგმარებითი დავალებიდან გამომდინარე, შესაძლებელია მოიცავდეს თემატურ საკითხებს.

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის რევიზია რეკომენდირებულია ჩატარდეს ყოველ 5 წელიწადში.

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის გრაფიკული ნაწილი – გეგმები, რუკები და სქემები შესრულებული უნდა იყოს გეო–ინფორმაციული ტექნოლოგიების გამოყენებით და შეესაბამებოდეს თანამედროვე კარტოგრაფიულ სტანდარტებს. დოკუმენტაციის ტექსტური და გრაფიკული მასალების დაბეჭდილი და ციფრული ვერსიები, გის მონაცემთა ბაზები სრულად უნდა იქნეს წარმოდგენილი.

შესასრულებელი სამუშაოები

ეტაპი 1

1.1 ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევა და სტრატეგიული განვითარების ხედვა (კონცეფცია) - ხელშეკრულების გაფორმებიდან - 90 კალენდარული დღე.

1.1.1 სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 60 დღე;

1.1.2 საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 90 დღე.

დამკვეთს უნდა ჩაბარდეს - წინასაპროექტო კვლევისა და სტრატეგიული განვითარების ხედვის (კონცეფცია) საბოლოო ვერსია.

1.2 სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის -- განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევები და სტრატეგიული განვითარების ხედვები (კონცეფციები)- ხელშეკრულების გაფორმებიდან - არაუმეტეს 120 დღე.

1.2.1 სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 100 დღე;

1.2.2 საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 120 დღე.

დამკვეთს უნდა ჩაბარდეს - წინასაპროექტო კვლევისა და სტრატეგიული განვითარების ხედვის (კონცეფცია) საბოლოო ვერსია.

ეტაპი 2

2.1 ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალება - ეტაპი 2-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 60 დღე.

2.2 სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის - განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებები - ეტაპი 2-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 60 დღე.

ეტაპი 3

3.1 ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა - ეტაპი 2-ის დამთავრებიდან არაუმეტეს 120 დღე.

3.1.1 საწყისი სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 3-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 70 დღე.

3.1.2 შუალედური სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 3-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 90 დღე.

3.1.3 საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 3-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 120 დღე.

ეტაპი 4

- 4.1 სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის - განაშენიანების რეგულირების გეგმები და დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები - ეტაპი 3-ის დამთავრებიდან არაუმეტეს 65 დღე.
- 4.1.1 საწყისი სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 4-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 30 დღე.
- 4.1.2 შუალედური სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 4-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 50 დღე.
- 4.1.3 საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 4-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 65 დღე.
- საბოლოო ვერსიების ჩაბარების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 365 დღე.

საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის ფორმა

საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს A-4/A-3 ფორმატის, აკინძული ალბომის სახით:

- სათაური;
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;
- ალბომის შემადგენლობა;
- პროექტის შემადგენლობა;
- შესაბამისი ტექსტური ნაწილ(ებ)ი, დადასტურებული შემსრულებლ(ებ)ის/ ავტორ(ებ)ის მიერ - A-4 ფორმატი;
- გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A-3 ფორმატი (გამონაკლის შემთხვევაში დასაშვებია განსხვავებული ფორმატის წარმოდგენა, ალბომში აკინძული A3 ფორმატის ზომაზე). ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ ხელმოწერებით.

შემსყიდველისათვის გადასაცემი საბოლოო პროდუქცია

საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოდგენილი უნდა იყოს ტექნიკური დავალების საფუძველზე შემუშავებული დოკუმენტაცია: ნაბეჭდი სახით-ალბომი 5 ეგზ.; ელექტრონულ ფორმატში (PDF) კომპაქტური დისკების სახით - 5 ეგზ.; გეო-ინფორმაციული სისტემების მასალების ელექტრონული ვერსია DVD - ზე - 5 ეგზ.

მიწოდების საბოლოო ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 365 დღე.

განეორციელების გეგმა-გრაფიკი

ეტაპი	აღწერა	ვადა
ეტაპი 1		
1.1	ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევა და სტრატეგიული განვითარების ხედვა (კონცეფცია)	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 90 კალენდარული დღე
1.1.1	სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 60 დღე
1.1.2	საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 90 დღე
დამკვეთს ჩაბარდება - წინასაპროექტო კვლევისა და სტრატეგიული განვითარების ხედვის (კონცეფცია) საბოლოო ვერსია		
1.2	სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის - განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევები და სტრატეგიული განვითარების ხედვები (კონცეფციები)	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 120 დღე
1.2.1	სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 100 დღე
1.2.2	საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 120 დღე
დამკვეთს ჩაბარდება - წინასაპროექტო კვლევისა და სტრატეგიული განვითარების ხედვის (კონცეფცია) საბოლოო ვერსია		
ეტაპი 2		
2.1	ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალება	ეტაპი 2-ის დაწყებიდან 60 დღე
2.2	სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ - სარეკრეაციო კომპლექსის - განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებები	ეტაპი 2-ის დაწყებიდან 60 დღე
ეტაპი 3		
3.1	ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა	ეტაპი 2-ის დამთავრებიდან 120 დღე
3.1.1	საწყისი სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 3-ის დაწყებიდან 70 დღე
3.1.2	შუალედური სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 3-ის დაწყებიდან 90 დღე
3.1.3	საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 3-ის დაწყებიდან 120 დღე
ეტაპი 4		
4.1	სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალო, წესი და შაორის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის - განაშენიანების რეგულირების გეგმები და დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები	ეტაპი 3-ის დამთავრებიდან 65 დღე

4.1.1	საწყისი სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 4-ის დაწყებიდან 30 დღე
4.1.2	შუალედური სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 4-ის დაწყებიდან 50 დღე
4.1.3	საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება	ეტაპი 4-ის დაწყებიდან 65 დღე
საბოლოო ვერსიების ჩაბარების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 365 დღე		

გიორგი გოცირიძე,
დირექტორი
შპს „გეოგრაფიკი“
15.05.2017





საქართველოს
ფინანსთა სამინისტრო

Ministry of Finance
of Georgia

N 04-02/46356

31/03/2017



46356-04-02-2-201703311614

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების მინისტრის მოადგილეს
ქალბატონ ირმა ქავთარაძეს

ქალბატონ ირმა,

თქვენი მიმდინარე წლის 29 მარტის N18/1796 და N18/1799 წერილების პასუხად
გაცნობებთ, რომ საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო თანახმაა საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ განახორციელოს მრავალწლიანი
სახელმწიფო შესყიდვები იმ შემთხვევაში, თუ სამინისტროს მიერ ქვემოთ ჩამოთვლილი
ღონისძიებების დასაფინანსებლად მიმართული იქნება:

- ✓ ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ
შოვის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების
საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე 2017-2018 წლებში ჯამურად
400 000 ლარი (დღგ-ს გარეშე);
- ✓ ამბორლაურის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - ნიკორწმინდა, ჭრებალოს,
წესისა და შაორის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომლექსის სივრცით-
ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების საპროექტო
მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე 2017-2018 წლებში ჯამურად 400 000
ლარი (დღგ-ს გარეშე).

პატივისცემით,

ცოტნე ყავლაშვილი

მინისტრის მოადგილე