

ქ. თბილისი

07.06.2017 წ.

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ ქალაქ თბილისის მერია (შემდგომში – შემსყიდველი), წარმოდგენილი მერის მოადგილის გიგა ნიკოლეიშვილის სახით და მეორეს მხრივ შპს „ABTectonic“ (“შემდგომში მიმწოდებელი”), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბესარიონ გედევანიშვილის სახით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება,

ხელშეკრულების ღირებულება, ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

- 2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია: ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის N19ა-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-აღდგენის სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვა, რომლის პირობებიც განსაზღვრულია ხელშეკრულების დანართით (ტექნიკური დავალება და ხარჯთაღრიცხვა) რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 2.2 შესყიდვის საშუალება: გამარტივებული ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე.
- 2.3 გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე განცხადების ნომერი NAT170005549;
- 2.4 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 24 544.00 (ოცდაოთხი ათას ხუთას ორმოცდაოთხი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.
- 2.5 კლასიფიკატორის კოდი: 71320000 - საინჟინრო - საპროექტო მომსახურება
- 2.6 ხელშეკრულება ძალაში შედის გაფორმებისთანავე და ძალაშია 2017 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. მომსახურების გაწევის პირობები და ვადები

- 3.1 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) კალენდარული დღე.
- 3.2 პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 3.3 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახური.

4. გასაწევი მომსახურების ხარისხი

- 4.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ გაწეული მომსახურების ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.
- 4.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაცია ექსპერტიზისთვის წარუდგინოს მის მიერ შერჩეულ საექსპერტო ორგანიზაციას (ექსპერტიზის ღირებულების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი).
- 4.3 შემსყიდველი ვალდებულია აცნობოს მიმწოდებელს საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე წუნის (ხარვეზის) აღმოჩენის შესახებ, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია შენიშვნების გაცნობიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას საპროექტო დოკუმენტაციაში აღმოჩენილი წუნი.
- 4.4 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უზარუნველყოფის მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

- 5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი.
- 5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის თანამშრომლები ან/და სამსახურის მიერ განსაზღვრული უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.
- 5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.
- 5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1 შესყიდვის ობიექტი ჩათვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
- 6.2 იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი მოწოდებულ დოკუმენტაციას წარუდგენს საექსპერტო ორგანიზაციას, მაშინ მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის მიღების შემდეგ.

6.3 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ წინარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.2 პუნქტში მითითებული პირები.

6.4 შესყიდვის ობიექტის მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.5 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2017 წლის, ქ. თბილისის ბიუჯეტის სახსრებით ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

7.3 იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების მე-14 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში მიმწოდებლის მიერ არ იქნა წარმოდგენილი საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, მიმწოდებელი თანახმაა მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურებამდე, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა შემსყიდველის მიერ მიმართულ იქნეს ბიუჯეტის ერთიან ანგარიშზე, რის შემდეგაც მიმწოდებელს ჩაერიცხება დარჩენილი თანხა.

7.4 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

(საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები;

8.2 მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო, ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

8.3 ხელშეკრულების 4.3 პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში ყოველ ჯერზე მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია, ხელშეკრულების ღირებულების 1%-ის ოდენობით;

8.4 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი დაჯარიმდება ხელშეკრულების ღირებულების 5% -ის ოდენობით.

8.5 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების მე-14 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

8.6 ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,1 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.7 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ მომსახურების ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

ბ) ხელშეკრულების 4.3 პუნქტით განსაზღვრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში.

გ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ფორს-მაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყრების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორს-მაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორს-მაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლებს გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

11.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12. უფლებების გადაცემა

12.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი უფლება-მოვალეობების გადაცემა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით (შემსყიდველი - მიმწოდებელი - მესამე პირი).

13. ღირებულება

13.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

13.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

13.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

13.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

14. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

14.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

14.2 ტელეფონით, ელექტრონული ფოსტით ან/და ფაქსით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება:

ა) მიმწოდებლის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი 577 95 33 84 საკონტაქტო პირი: ბ-ნი ბესარიონ გედევანიშვილი, ელექტრონული ფოსტა: bgedevani@gmail.com;

ბ) შემსყიდველის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი 599 54 85 82, ბ-ნი ჰამლეტ ჟიჟიაშვილი, ელექტრონული ფოსტა: ketilmotskoba@tbilisi.gov.ge;

14.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

14.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

15.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზე, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

15.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

15.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს.

15.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

15.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

16. სხვა პირობები

16.1 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

16.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ოთხ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და სამი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

17. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

შემსყიდველი:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია



გიგა წიგოლაშვილი
მერის მოადგილე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7
ქ.თბილისი, „სახელმწიფო ხაზინა“
ბანკის კოდი: TRESGE22
საიდ. კოდი: 204521794
ანგ N GE24NB0330100200165022

მიმწოდებელი:
შპს „ABTectonic“



ბესარიონ გედევანიშვილი
დირექტორი

შპს „ABTectonic“
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. VI კვ. კორპ. 38,
ბ. 52
სს „პროგრედიტ ბანკი“
ბანკის კოდი: MIBGGE22
საიდ. კოდი: 404395070
ა/ა: GE14PC0313600100007079

ტექნიკური დავალება

ობიექტის მოკლე აღწერა:

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. კორპუსი N19ა წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის, ცალკემდგომ, 16 სართულიან, კარკასული ტიპის, ერთ სადარბაზოიან საცხოვრებელ შენობას, რომელიც აშენებულია 1980-იანი წლების I ნახევარში, გააჩნია ეზო გარე პერიმეტრზე და განლაგებულია სწორ, წყნარ რელიეფზე.

შენობის I სართულზე კუთხის მონოლითური რკ/ბეტონის კოლონა იმყოფება მწვავე ავარიულ მდგომარეობაში, კერძოდ: განშრევებულია და ჩამოშლილია კოლონის ბეტონის ფრაგმენტები, გამოხერხილია და დეფორმირებულია (გაღუნულია) რკ/ბეტონის კოლონის მუშა არმატურის ღერო. შენობაში მაცხოვრებელთა განცხადებით ზემოაღნიშნული დაზიანებები განვითარდა ბოლო პერიოდის განმავლობაში. ამავდროულად შენობის ქვედა სართულების ზონებში, კედლებში განვითარებულია გამჭოლი დახრილი ბზარები. დაზიანებები შეინიშნება რიგელებში, დარღვეულია გადახურვის ფილების ჰორიზონტალური სარტყელები.

დავალების მიზანი:

ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის დასკვნის შესაბამისად მიღებულ იქნას ერთიანი კომპლექსური ღონისძიებები, რომელიც უზრუნველყოფს შენობის ექსპლუატაციის ხანგრძლივობას. შენობის მზიდი კონსტრუქციების დეტალური გამოკვლევისა და დეფორმაციების გამომწვევი მიზეზების დადგენის საფუძველზე შედგენილ იქნას საჭირო მოცულობის, ჩასატარებელი აღდგენა-გამაგრების სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაცია. საჭიროების შემთხვევაში შენობის აღდგენა-გამაგრების წინმსწრებ-დამზღვევი სამუშაოების განხორციელებისათვის საჭირო მუშა ნახაზები.

წარმოსადგენი საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლებოდეს):

1. განმარტებითი ბარათი დასკვნა-რეკომენდაციებით;
2. შენობის აღწერა და ავარიულობის გამომწვევი ძირითადი მიზეზები;
3. წინასაპროექტო მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება (ტოპო-გეოდეზიური დაგეგმვა, სიტუაციური გეგმები, არსებული საინჟინრო ქსელების და კომუნიკაციების შესწავლა და დატანა გენგეგმებზე, საინჟინრო გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევა-ძიება, შენობის არათანაბარი ჯდენების და გადახრების გეოდეზიური ანათვლები, დეფორმაციათა და ბზართა ფოტოფიქსაცია და სხვა);
4. აუცილებელი პირობა: საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევას აუცილებელია დაესწროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის თანამშრომელი /გეოლოგი/, რა დროსაც შედგება შესაბამისი აქტი იმის დასადასტურებლად, რომ კვლევა (შენობის დაფუძნების პირობების გასარკვევად - გაყვანილი შურფები; უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასახასიათებლად - გაზურდული ჭაბურღილები; გრუნტის ნიმუშების ლაბორატორიული შესწავლა) განხორციელდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი არ ჩათვლის საპროექტო დოკუმენტაციას სრულყოფილად.
5. გადაუდებელი აუცილებლობიდან გამომდინარე, უკვე ჩატარებული წინმსწრებ-დამზღვევი სამუშაოების შემთხვევაში - შესწავლილი და გათვალისწინებული იყოს არსებული ტექნიკური დოკუმენტაცია და შესრულებული სამუშაოები;
6. საჭიროების შემთხვევაში წინმსწრებ-დამზღვევი სამუშაოების ჩასატარებლად საჭირო მუშა ნახაზების შედგენა საჭირო მოცულობით, (შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვით).
7. აღდგენა-გამაგრების მეთოდები სქემების წარმოდგენით;
8. აღდგენა-გამაგრების ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება, საერთო ვარგისიანობის ინდექსიდან („სვი“) გამომდინარე;
9. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგია (თანმიმდევრობა ეტაპების მიხედვით და უსაფრთხოების უზრუნველყოფა);
10. საცხოვრებელ ბინაში ან კომერციულ ფართში ჩასატარებელი სამუშაოების შემთხვევაში ფართის მესაკუთრესთან და ამხანაგობის თავმჯდომარესთან ერთად შედგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი შეთანხმების აქტი (ოქმი);
11. აღდგენა-გამაგრების სამუშაოების კონსტრუქციული პროექტები (მუშა ნახაზები, კრილები, დეტალები და სპეციფიკაციები), საჭიროების შემთხვევაში - ანგარიშების წარმოდგენა;
12. საინჟინრო კომუნიკაციების რეაბილიტაცია (საჭიროების შემთხვევაში);
13. მშენებლობის ორგანიზაციის დეტალურად გაწერილი პროექტი;
14. სამუშაოთა მოცულობების უწყისები და კრებსითი უწყისი;

15. მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა საბაზრო ფასებით და სამშენებლო რესურსების ფასთა კრებულის მიხედვით, ასევე გამარტივებული ვერსია;
16. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული უნდა იქნას სამუშაოების/მომსახურების შესრულებისას წარმოქმნილი ნარჩენების (ინერტული) განთავსება. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ საამისოდ სპეციალურად გამოყოფილ ტერიტორიაზე-სამშენებლო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე (ქალაქ თბილისში, გლდანის მუნიციპალიტეტი, თბილისის შემოვლითი გზის მე-15 კ.მ.-ის მიმდებარედ).
17. სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო სატენდერო ტექნიკური დავალება;
18. ტექნიკური და საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ნაბეჭდი (4 ეგზ.) და ელექტრონული ვერსიის სახით, ფონტით - „Sylfaen“, ხოლო ლათინური სიმბოლოები - „Calibri“-ით (პროექტი – „PDF“ და „DWG“, ხარჯთაღრიცხვა – „EXCEL“ ფორმატში);
19. საჭიროების შემთხვევაში, დამკვეთთან შეთანხმებით შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის უნივერსალური დიზაინის ადაპტირებული გარემოს შექმნა.
20. მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ინფორმაცია, პროექტის შესაბამისად სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში, შენობის საექსპლუატაციო ვადის შესახებ;
21. მიმწოდებელი ვალდებულია გეოლოგიური კვლევის შესახებ ინფორმაცია წარმოადგინოს შესაბამისი ლიცენზიის მქონე ლაბორატორიის მიერ გაცემული დასკვნის სახით (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნას დასკვნის გამცემი ლაბორატორიის გეოლოგიური კვლევის სფეროში ლიცენზირებულობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ნოტარიულად დამოწმებული ასლი);
22. მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს გასამაგრებელი შენობის მთლიანი პერიმეტრის კოორდინატები აბსოლუტურ ნიშნულებში.

სხვა მოთხოვნები

მიმწოდებელი ვალდებულია ტექნიკური დავალებით გაუთვალისწინებელი გარემოება შეიტანოს საპროექტო დოკუმენტაციაში დამატებითი ანაზღაურების გარეშე (დამკვეთთან შეთანხმებით).

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №19ა-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-აღდგენის სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება

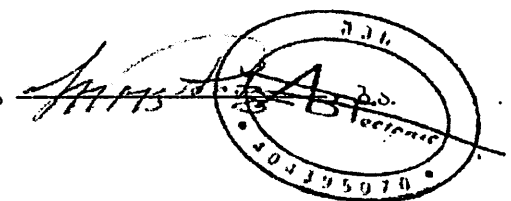
პრეტენდენტის დასახელება: შპს „ABTectonic“

ხარჯთაღრიცხვა

№	დასახელება	ღირებულება (ლარი)
1	ტოპოგოდეზიური სამუშაოების ჩატარება, საინჟინრო ქსელების არსებული მდგომარეობის დაფიქსირება	700.00
2	საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა	2400.00
3	ჰიდროგეოლოგიური კვლევა	500.00
4	შენობის ტექნიკური მდგომარეობის დეტალური შესწავლა	2800.00
5	მუშა ნახაზების შედგენა	10800.00
6	სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა	2100.00
7	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის დაკომპლექტება და წარმოდგენა ელექტრონული ვერსიისა (DWG და PDF ფორმატში, ხარჯთაღრიცხვა Excel-ის ფორმატი) და ნაბეჭდი სახით, ფონტით – „Sylfaen“, ხოლო ლათინური სიმბოლოები – „Calibri“-ით (ოთხ ეგზემპლიარად).	1500.00
	ჯამი	20800.00
	დღგ-18%	3744.00
	სულ	24544.00

მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იქნას დანართი №1-ის მიხედვით (ხარჯთაღრიცხვის წარმოდგენლობა დაზუსტებას არ დაექვემდებარება და გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას).

ხელმოწერა



ხელწერილი

ინტერესთა კონფლიქტის არარსებობის შესახებ

ABT
20/343

ქ. თბილისი

07.06.2017 წ.

ვადასტურებ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოცხადებულ, ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის N19ა-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-აღდგენის სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვასთან დაკავშირებულ გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერში აუქციონის გარეშე (განცხადების N NAT170005549), ჩემი მონაწილეობა არ ეწინააღმდეგება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს 2005 წლის 20 აპრილის კანონის მე-8 მუხლის მოთხოვნებს და ტენდერში მონაწილეობით ინტერესთა კონფლიქტში არ ვიმყოფები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე:

გიგა ნიკოლეიშვილი -



ქ. თბილისი

07.06.2017 წ.

ვადასტურებ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოცხადებულ, ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის N19ა-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-აღდგენის სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვასთან დაკავშირებულ გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერში აუქციონის გარეშე (განცხადების N NAT170005549), ჩემი მონაწილეობა არ ეწინააღმდეგება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს 2005 წლის 20 აპრილის კანონის მე-8 მუხლის მოთხოვნებს და ტენდერში მონაწილეობით ინტერესთა კონფლიქტში არ ვიმყოფები.

შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ზედამხედველი):

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის თანამშრომელი:

ბადრი აბრამიშვილი -

