

ქ. თბილისი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი (მის: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №48, ს/კ 404384974, საბაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022, ტელ: 0322470014) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ბაიდარაშვილის სახით და მეორეს ა(ა)იპ „ინჟინრული აზრი“, (მის: თბილისი, ლესელიძის 18, ს/კ 204400022, საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს „საქართველოს ბანკი“, ბანკის კოდი BAGAGE22, ა/ა GE36BG0000000892942101, ტელ: 2987941) შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი დირექტორის მალხაზ ლევანიშვილის სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი: ქ. თბილისი, ფიროსმანის ქ. N29-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება, დანართი N1-ის შესაბამისად.
- 2.2 შესყიდვის საშუალება: კონკურსი **CNT170000040**.
- 2.3 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს **97,940.00** (ოთხმოცდაჩვიდმეტი ათას ცხრაას ორმოცი) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესასყიდი ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.
- 2.4 დაფინანსების წყარო: ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2017 წლის საბიუჯეტო სახსრები;
- 2.5 შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს **2017 წლის 29 სექტემბრისა**, გარდა კონსტრუქციული პროექტის II ნაწილისა, რომელის მიწოდებაც უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად 2018 წლის 20 დეკემბრამდე.
- 2.6 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე, **2019 წლის 21 იანვრის ჩათვლით**.
- 2.7 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. №48.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 3.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.
- 3.2 შესასყიდი ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს საკონკურსო დოკუმენტაციის ტექნიკურ დავალებას, საკონკურსო მოთხოვნებს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ და მოქმედ სტანდარტებს.
- 3.3 შემსყიდველი ვალდებულია:
- ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
 - ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.
- 3.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:
- ა) განახორციელოს კონტროლი საპროექტო სამუშაოების მიმდინარეობის ნებისმერ ეტაპზე;
 - ბ) მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან მოთხოვნის ეტაპისათვის შესრულებული სამუშაოების გაცნობა და ინფორმაცია;
 - გ) მიმწოდებელს მოსთხოვოს საპროექტო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკით და საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში, მასთან შესაბამისობაში მოყვანა;
- 3.5 მიმწოდებელი ვალდებულია:
- ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

ბ) დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

გ) მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას საპროექტო დოკუმენტაციის (მთლიანი საპროექტო დოკუმენტაცია კონსტრუქციული პროექტის II ნაწილის გამოკლებით) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში, „შემსყიდველის“ მითითებების საფუძველზე, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების დროს წარმოქმნილი დამატებითი სამუშაოების ან სხვა აუცილებლობის შემთხვევაში, შეიტანოს საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებები (თუ კორექტირება არ არის ძირეული ცვლილების ხასიათის მატარებელი). შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ასევე ვალდებულია საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასცეს კონსულტაცია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებით და გონივრულ ვადაში უზრუნველყოს პროექტისა და შესრულებული სამუშაოების იდენტურობის დადასტურება.

დ) შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად 2018 წლის 20 დეკემბრამდე განახორციელოს დანართი N2-ით გათვალისწინებული საბოლოო კონსტრუქციული პროექტის (II ნაწილი) მიწოდება.

ე) მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარმოადგინოს საპროექტო სამუშაოების შესრულების დაზუსტებული დეტალური გეგმა-გრაფიკი (დანართი №2-ის მიხედვით შედგენილი).

ვ) მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო სამუშაოები განახორციელოს შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

ზ) საპროექტო დოკუმენტაცია საკუთრების უფლებით გადასცეს შემსყიდველს, მასში საჭიროებისამებრ ცვლილებების განხორციელების უფლებამოსილებით. ამასთან, მიმწოდებელი ვალდებულია არ გადასცეს საპროექტო დოკუმენტაცია სხვა პირს, გარდა შემსყიდველისა.

თ) მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო სამუშაოების შესახებ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია გასცეს მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმებით, რათა თავიდან აცილებულ იქნას ამ სამუშაოებით დაინტერესებული პირების არასწორი ინფორმირება.

3.6 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

4.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის და ვადის პერიოდული ინსპექტირება.

4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

4.3 შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულებაზე ინსპექტირების განხორციელების მიზნით გამოყოს უფლებამოსილი პირები.

5. მიღება - ჩაბარების წესი

5.1 შესასყიდი ობიექტის მიღება წარმოებს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი N2-ით გათვალისწინებული ეტაპების შესაბამისად, თითოეულ ეტაპზე მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტების საფუძველზე.

5.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება მიმწოდებლის მიერ შესასყიდი ობიექტის წარმოდგენიდან 14 კალენდარული დღის ვადაში, წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით და ბეჭდით, შესყიდვის ობიექტი მიღებულად ჩაითვლება, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ.

5.3 შესასყიდი ობიექტის მიღებას აწარმოებს ფონდის უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

5.4 თუ პროექტი არ შეესაბამება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი დადგენილი წესის შესაბამისად მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს.

5.5 შემსყიდველს უფლება აქვს ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხარვეზიანი საპროექტო დოკუმენტაცია.

5.6 თუ შემსყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია იქნა დაწუნებული, სამუშაოები დასრულებულად ჩაითვლება მისი დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ.

5.7 შემსყიდველი უფლებამოსილია განაცხადოს უარი დაგვიანებით მიწოდებული, ან უხარისხო (წუნებული), ან არასრული თანხები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე.

6. ანგარიშსწორება

- 6.1 ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნული ვალუტით უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.
- 6.2 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.
- 6.3 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

7. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 7.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, თავიანთი ვალდებულებების არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.
- 7.2 შემსყიდველი ვალდებულია, ხოლო მიმწოდებელი უფლებამოსილია მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების (ვადების) დარღვევის შემთხვევაში, დააკისროს პირგასამტეხლო დამრღვევ მხარეს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით, ხოლო თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 0.02%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. ხოლო, ვადის 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადით გადაცილებისას შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.
- 7.3 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას გადაწყვეტილების გაცნობიდან (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.
- 7.4 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, ხელშეკრულება იქნება შეწყვეტილი.
- 7.5 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8. უფლებების გადაცემა

- 8.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

9. სხვა პირობები (ხელშეკრულების შეწყვეტა, ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა)

- 9.1 ხელშეკრულების დამდეგი ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობების მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის თაობაზე.
- 9.2 ხელშეკრულების დამდეგი მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, მისი მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.
- 9.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 9.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.
- 9.5 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:
- ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;
 - ბ) ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო;
 - გ) საქართველოს კანონმდებლობით ან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 9.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება (მთლიანად ან ნაწილობრივ), თუ:
- ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

- ბ) მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
- გ) მიმწოდებელი მხარეთა შეთანხმებით გაგრძელებულ ვადებში ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას;
- დ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
- ე) თუ შემსყიდველი მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.
- ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 9.7 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.
- 9.8 წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით შემადგენელ ნაწილს.
- 9.9 დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.
- 9.10 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დასაშვებია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების მხოლოდ 10%-ის ოდენობით გაზრდა.
- 9.11 მხარეები გამოიყენებენ ყველა შესაძლებლობას წარმოქმნილი უთანხმოების აღმოსაფხვრელად მოლაპარაკების გზით. უთანხმოების მოლაპარაკების გზით აღმოფხვრის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მიმართოს საერთო სასამართლოს.
- 9.12 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან, ხოლო ერთი მიმწოდებელთან.

10. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი
დირექტორი
გიორგი ბაიდარაშვილი



მიმწოდებელი

ა(ა)იპ "ინჟინრული აზრი"
დირექტორი
მალხაზ ლევკეიშვილი



პროექტის (ალბომის) შემადგენლობა	მასშტაბი	ფორმატი	ღირებულება	საპროექტო დავალება
თავფურცელი		A3		პროექტის დასახელების, საავტორო ჯგუფის შემადგენლობის დატანით. ხელმოწერებითა და არსებობის შემთხვევაში ბეჭდით დადასტურებული
ფურცლების ჩამონათვალი		A3		
არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები ფოტოსურათები		A4, A3		საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, ინტერიერი, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – png, jpg ან სხვა გაფართოების ფაილი)
სახელოვნებამცოდნეო კვლევა		A4		საარქივო-ბიბლიოგრაფიული კვლევა, ძეგლის კვლევა და რეკომენდაციები
გეოლოგიური კვლევა		A4		#####
კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა		A4		შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება
მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება		A4		შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება.
ფერის/მასალის კვლევა		A4		ზონდირება, ზონდაჟების განლაგების სქემა, არსებული სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების ლაბორატორიული კვლევა, ფერის კვლევა
კვლევები			9600,00	
ტერიტორიის ტოპოგრაფია	1:500		500,00	
გეგმები	1:100		ჰ/წ აზიანებების	დაზიანებების დატანით, ზომების, ნიშნულებისა და ფართობების მითითებით, ფაქტობრივი მოსარგებლის მითითებით.
ჭრილები	1:100			ლოკალური დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით
ფასადები	1:100			
დეტალები	1:1; 1:10; 1:25			დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით
შენობის ანაზომი				
კროკები		A4, A3		
აზომებითი დოკუმენტაცია			26400,00	
განმარტებითი ბარათი				დანართი 4-ის შესაბამისად
გენგეგმა	1:500, 1:200			საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი შენობის სახურავის გეგმა, ღერძის ხაზების, წყლის გადაყვანის, საკადასტრო საზღვრების, ტერიტორიის კეთილმოწყობის დატანით, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმდებით
გეგმები	1:100			ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით, ფართობების მითითებით, ანაზომის შესაბამისად გადანაწილებული ფაქტობრივი მოსარგებლების მითითებით
ჭრილები	1:100			
ფასადები	1:100			
ესკიზური პროექტი				
გეგმები	1:100			ზომების, ნიშნულების, ავეჯის დატანით, კარფანჯრების იატაკების, კედლების ოთახების, კიბეების, მოაჯირების მარკირება; აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით (საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს გეგმების დუბლირება)
ჭრილები	1:100			გრძივი და განივი ჭრილები (არანაკლებ 4) აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით
ფასადები	1:100			ყველა ფასადი აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით, კარფანჯრების, მოაჯირების, დეტალების მარკირებით (საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფასადების დუბლირება)

დეტალები	1:1; 1:10; 1:25			ჩუქურთმები, ორნამენტები, ჭიშკარი, ღობე, სკამი, ურნა, განათების სვეტი და სხვ
კვანძები	1:1; 1:10; 1:25			სახურავის, პარაპეტის, წყალმიმღების, კიბის, მოაჯირის, ფილის, კოჭების, ნივნივების და ა.შ შეერთებები ზომების და მასალების მითითებით
კარ-დანჯერების	1:5; 1:10; 1:25			
იატაკების	1:5; 1:10			ძირკერების შესაბამისად გამოტანილი დეტალური ნახაზები, ზომების, სისქეების, გაბაროტების, მასალების ჩამატება/მონტაჟის ტექნოლოგიის მითითებით
სახურავების	1:5; 1:10			
კედლების	1:5; 1:10			
სპეციფიკაციები				
მუშა პროექტი				
მოცულობათა უწყისი		A4, A3		პროექტის არქიტექტურული ნაწილით განსაზღვრული თანმიმდევრობის შესაბამისად კლასიფიცირებული სამუშაოების და მასალების მოცულობების წუსხა რაოდენობის, განზომილების საჭიროების შემთხვევაში (%) პროცენტული მაჩვენებლის მითითებით
არქიტექტურული პროექტი			22500	#####
განმარტებითი ბარათი		A4, A3		დანართი 4-ის შესაბამისად
მარკირების გეგმები	1:100			
საძირკველი	1:100			
მზიდი კონსტრუქციები	1:100			
სართულშუა გადახურვები	1:100			
სახურავები	1:100			
დეტალები (კვანძები, კვეთები)	1:5; 1:10; 1:20			
მოცულობათა უწყისი		A4; A3		
კონსტრუქციული პროექტი			9500,00	#####
განმარტებითი ბარათი		A4; A3		
გათბობა/გაფრილება/ვენტილაციის პროექტი	1:100			
წყალმომარაგება/წყალარინების პროექტი	1:100			
გაზმომარაგების პროექტი				შესაბამისი სტანდარტებით მომზადებული შენობის გაზიფიცირების პროექტი
ელ. მომარაგების პროექტი	1:100			
მოცულობათა უწყისი		A4; A3		
საინჟინრო ნაწილი			8000,00	#####
განმარტებითი ბარათი		A4; A3		
სამშენებლო გენგემა	1:500			
სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა	1:500			
მანქანა-მექანიზმების განლაგების სქემა	1:500			
მომარაგების სქემა	1:500			
მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი		A4; A3		
სამუშაოთა უწყისი		A4; A3		
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი			1000,00	#####
საპროექტო დოკუმენტაცია				
3D რენდერები		max; jpg; png		როგორც რენდერები, ისე 3D მოდელი
განშლები		pdf		გარე და შიდა ეზოს ფასადები - შესაბამისად მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში
ფოტომონტაჟები		jpg		არანაკლებ ორ ხედზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი
ვიზუალიზაცია			2600,00	

8	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა	A4		კონსტრუქციული პროექტის ავტორისგან დამოუკიდებელი კვალიფიციური პირის მიერ გაცემული დასკვნა პროექტის შესრულების დონესა და ხარისხზე
9	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ	A4		#####
10	ექსპერტიზა/ინსპექტირება		1000,00	
11	ხარჯთაღრიცხვა	A4	1900,00	
		ჯამი	83000,00	
	დღგ 18%		14940,00	
	საერთო ჯამი		97940,00	



გასაწევი მომსახურება		ველის N (დანართი N3-ის შესაბამისად)	I თვე									II თვე				III თვე				IV თვე				დანიართი N2
			1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	5 კვირა	6 კვირა	7 კვირა	8 კვირა	9 კვირა	10 კვირა	11 კვირა	12 კვირა	13 კვირა	14 კვირა	15 კვირა	16 კვირა	17 კვირა	18 კვირა				
სახელმწიფო მშენებლობის კვლევა			4																					
გეოლოგიური კვლევა			5																					
კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა			6																					
მომზადებული მშენებლის კონსტრუქციული მდგომარეობის კვლევა			7																					
ფერის/მასალის კვლევა			8																					
ტერიტორიის ტოპოგრაფია			10																					
შენობის ანაზოზი			15-16																					
არქიტექტურული პროექტი			36																					
პირველადი კონსტრუქციული პროექტი - სრულყოფილი კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც საჭიროა სარეაბილიტაციო სამუშაოების განსახორციელებლად.	46																							
საბოლოო კონსტრუქციული პროექტი * - სამუშაოების მიმდინარეობისას ახლად გამოვლენილი გარემოებების, (რაც პირველადი საპროექტო სამუშაოებისას ვერ იქნებოდა ცნობილი) გათვალისწინებით პირველადი კონსტრუქციული პროექტის ნებისმიერი საჭირო ნაწილის (გაბარიტის კორექტირება/ცვლილება და ერთიანი ალბომის სახის მოცემა **																					პროექტის საგნობრივი განსახილველი სამუშაო სამუშაოების დაწყების შემდეგ			
საინჟინრო ნაწილების პროექტი			54																					
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი			72																					
ვიზუალიზაცია			77																					
კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა			78																					
დასკვნა მომზადებული მშენებლის შეფასების შესახებ			79																					
ერთიანი მოცულობათა უწყისი																								
პროექტის ხარჯთაღრიცხვის მომზადება			82																					
სხვა (გაფორმება, ბეჭდვა, ჩაბარება)																								

სამუშაოს დასრულება 2017 წლის 06 ივნისი
სამუშაოს დასრულება 2017 წლის 29 სექტემბერი

* ღირებულება არ უნდა იყოს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 8%-ზე ნაკლები

** აღნიშნული პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადები უნდა
ითვალისწინებდეს სარეაბილიტაციო სამუშაოების მიმდინარეობას (ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში)

