

ერთი მხრივ, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – შემსყიდველი), მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგებლის ლაშა გოგიას სახით და მეორე მხრივ, შპს „AWARD“ (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – მიმწოდებელი), მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, აღმასრულებელი დირექტორის ლევან ჭკადუას მინდობილი პირის თინათინ მჭედლიშვილის (მინდობილობა №170057878, რეგისტრაციის თარიღი 20.01.2017წ.) სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც – მხარეები, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნათა შესაბამისად, განხორციელებული ელექტრონული ტენდერის (SPA170005587) ფარგლებში მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების გათვალისწინებით ვდებთ ამ ხელშეკრულებას (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.4. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელიც ახორციელებს სამუშაოებს, სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.
- 1.6. „დასრულება“ ნიშნავს მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს შესრულებას ხელშეკრულებაში მოცემული ვადებისა და პირობების შესაბამისად.
- 1.7. „ხარვეზი/დეფექტი“ ნიშნავს სამუშაოს ნებისმიერი იმ ნაწილის შეუსრულებლობას ან არაჯეროვნად შესრულებას, რომლის განხორციელებაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების, საპროექტო დოკუმენტაციის ან/და სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საგანია, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 14 მარტის №480 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე 2017 წლის 24 მარტის №569 განკარგულების თანახმად „საქართველოს რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტისთვის გამოყოფილი სახსრებითა და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის ბიუჯეტის თანადაფინანსებით, შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისაგან, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის კოკის ადმინისტრაციულ ერთეულში ორსაბჭოსთან დამაკავშირებელი საავტომობილო გზის სარეაბილიტაციო სამუშაოების (მეორე ეტაპი) (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – მომსახურება) შესყიდვა (CPV კოდი: 45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები; 45233120 - გზის მშენებლობა; 45233140 - გზის სამუშაოები).
- 2.2. მიმწოდებელი ვალდებულია კისრულობს შეუსრულოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული სამუშაოები თანდართული ხარჯთაღრიცხვის, საპროექტო დოკუმენტაციისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, ხოლო შემსყიდველი ვალდებულია კისრულობს აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება, ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.
- 2.3. სამუშაოს დასახელება, სახეობები (ჩამონათვალი), მოცულობა და ღირებულება გათვალისწინებულია ხარჯთაღრიცხვაში, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. შესასრულებელი სამუშაოს მთლიანი (ჯამური) ღირებულება, სამუშაოების სრულყოფილად შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯისა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების გათვალისწინებით, შეადგენს: 259999 (ორას ორმოცდაცხრამეტი ათას ცხრასთხმოდცხრამეტი) ლარს (შემდგომში, ხელშეკრულების ტექსტში – ხელშეკრულების ღირებულება).
- 3.2. ხელშეკრულების ღირებულებიდან, 76,66% – 199315,23 (ასოთხმოდცხრამეტი ათას სამოცდაექვსი ლარი და 48 თეთრი) ლარი, გამოიყოფა საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 14 მარტის №480 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე 2017 წლის 24 მარტის №569 განკარგულების თანახმად „საქართველოს რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტისთვის გამოყოფილი სახსრებიდან, ხოლო ღირებულების 23,34% – 60683,77 (სამოცდაშვიდი ათას ასოთხმოდცხრამეტი ლარი და 52 თეთრი) ლარი ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის ბიუჯეტით, შესაბამისი პროექტის განხორციელების თანადაფინანსებისათვის, გათვალისწინებული თანხიდან.

4. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 4.1. სამუშაოების სრული მოცულობით შესრულება მიმწოდებლის მიერ განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან 32 (ოცდათორმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში.
- 4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია დაიწყოს სამუშაოები წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან და დაასრულოს არაუგვიანეს 2017 წლის 2 ივლისამდე.
- 4.3. სამუშაოები უნდა შესრულდეს საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის მიხედვით.
- 4.4. სამუშაოების შესრულების პროცესში მიმწოდებელი ხელმძღვანელობს მოცემული გრაფიკით განსაზღვრული ვადებითა და სამუშაოების ეტაპების განხორციელების თანმიმდევრობით.
- 4.5. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სამუშაოს ან მისი ნაწილის დასრულებისათვის დადგენილ დროში და უნდა შეესაბამებოდეს სამუშაოების განხორციელების გეგმა-გრაფიკში მოცემულ სამუშაოების ჩაბარებისა და დასრულების გეგმას.
- 4.6. სამუშაოების მიმდინარეობისას, შემსყიდველთან შეთანხმებით შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს) გრაფიკით განსაზღვრული სამუშაოების ეტაპების განხორციელების თანმიმდევრობა. გეგმა-გრაფიკში სამუშაოების განხორციელების თანმიმდევრობის ცვლილება არ გამოიწვევს ხელშეკრულებაში დამატებით ცვლილებას.
- 4.7. შესასრულებელი სამუშაოების ფინანსური გეგმა-გრაფიკი დაყოფილია ორ ეტაპად: 1) პირველი ეტაპისთვის – ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების არანაკლებ 40%-ის ოდენობის სამუშაოები (შუალედური შესრულება) უნდა შესრულდეს ხელშეკრულების დადებიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში, რაზედაც წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამუშაოების შესრულების შუალედური აქტი, ფორმა №2-ის (მოცულობებისა და ღირებულებების ჩამონათვალი) სახით. 2) მეორე ეტაპისთვის – ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების არანაკლებ 100%-ის ოდენობის სამუშაოები (საბოლოო შესრულება) უნდა შესრულდეს ხელშეკრულების დადებიდან 32 (ოცდათორმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, რაზედაც წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამუშაოების შესრულების საბოლოო აქტი, ფორმა №2-ის (მოცულობებისა და ღირებულებების ჩამონათვალი) სახით.
- 4.8. შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარება შესაძლებელია განხორციელდეს მოცემული ეტაპების გათვალისწინებით.
- 4.9. მიმწოდებელი უფლებამოსილია ვადამდე ადრე ჩააბაროს შემსყიდველს, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო, შემსყიდველთან შეთანხმებით.
- 4.10. განსაზღვრულ ვადებში სამუშაოების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულება გამოიწვევს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობას, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-15 მუხლით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.
- 4.11. შესასრულებელი სამუშაო უნდა შეესაბამებოდეს შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ფარგლებში.
- 4.12. მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციის დანართის სახით წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით (განმარტებითი ბარათით, ნახაზებითა და ხარჯთაღრიცხვით).
- 4.13. სამუშაოების შესრულების პროცესში ყველა გამოყენებული მასალა და მოწყობილობა უნდა იყოს ახალი, ქარხნული წარმოების, მაღალი ხარისხის და უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს.
- 4.14. სამუშაოს შესრულების ნიბისმიერ ეტაპზე, მოთხოვნის შემთხვევაში, დასამტკიცებლად უნდა იქნეს წარმოდგენილი და შეთანხმებული სამუშაოებისთვის განკუთვნილი გამოსაყენებელი მასალებისა და სხვა შესაბამისი საგნების ნიმუშები. იმ შემთხვევაში, თუ, წარმოდგენილი მასალა არ იქნება მოწოდებული შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისათვის მისაღები მასალა და სხვა შესაბამისი საგნები.
- 4.15. სამუშაოების შესასრულებლად გამოყენებული უნდა იქნეს ხარისხის სერთიფიკატის ან პასპორტის მქონე მასალები და კონსტრუქციები. სამუშაოს შესრულებისას, შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს, სამუშაოს შესრულებაში გამოსაყენებელ მასალების ძირითად ნაწილზე მოითხოვოს ხარისხის შესაბამისობის სერთიფიკატები (უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).
- 4.16. შესრულებული სამუშაოთა მაღალი ხარისხის უზრუნველსაყოფად მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, მიმწოდებელი ვალდებულია, ჩაატაროს გამოსაყენებელი მასალების (ცემენტბეტონის და სხვ.) ხარისხის ყველა საკონტროლო ლაბორატორიული გამოცდები და შემოწმებები მათი გამოყენების ვარგისიანობაზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამუშაოების შესრულების მიმდინარეობისას, წარმოდგენილი უნდა იქნეს გამოყენებული მასალების (ცემენტბეტონის და სხვ.) ლაბორატორიული დასკვნები, რომელთა ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაოები და გამოიყენოს პასუხისმგებლობის ღონისძიებები.
- 4.17. სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით – „ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ სრული დაცვით.
- 4.18. სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია თავისი ძალებითა და სახსრებით, 10 (ათი) დღის განმავლობაში გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო ნარჩენებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.

5. მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1. სამუშაო ან მისი ნაწილი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

- 5.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად, სამუშაოს ან მისი ნაწილის (ეტაპის) დასრულების შესახებ მიმწოდებელი შემსყიდველს აცნობებს წერილობით და წარუდგენს სამუშაოების შესრულების აქტს, ფორმა №2-ის (მოცულობებისა და ღირებულებების ჩამონათვალი) სახით.
- 5.3. შემსყიდველი, მიმწოდებლისგან 5.2. პუნქტში აღწერილი დოკუმენტის მიღებიდან, 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, განხორციელებს წარმოდგენილი დოკუმენტ(ებ)ისა და შესრულებული სამუშაოს შემოწმებას. იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაო ან მისი ნაწილი შეესაბამება ხელშეკრულების მოთხოვნებს, შემსყიდველი ვალდებულია მიიღოს სამუშაოები და გაუგზავნოს ან გადასცეს მიმწოდებელს ხელმოწერილი აქტის ერთი ეგზემპლარი ან წერილობითი მოტივირებული უარი სამუშაოების მიღებასა და აქტის ხელმოწერაზე, დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით.
- 5.4. შემსყიდველის მიერ სამუშაოების მიღებაზე და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი აქტის (ფორმა №2-ის) ხელმოწერაზე მოტივირებული უარის შემთხვევაში, მხარეები, 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, ადგენენ აქტს, გამოვლენილი ნაკლოვანებების შესახებ (დეფექტური აქტი).
- 5.5. შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, საამისოდ აუცილებელ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით, უზრუნველყოს გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 5.6. მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველის ყველა წარმოდგენილი ხარვეზის აღმოფხვრის შემდეგ, შესრულებული სამუშაოების მიღება ხორციელდება ხელშეკრულების წინამდებარე მუხლით დადგენილი წესით.
- 5.7. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე, შესრულებული სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით მიმწოდებელმა (საკუთარი ხარჯებით) უნდა უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოს ექსპერტიზის ჩატარება და ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარმოდგენა (ექსპერტიზის დასკვნა გაცემული უნდა იყოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ). საექსპერტო მომსახურების შესრულების ვადები არ იქნება დაკავშირებული სამუშაოების შესრულების ვადებთან, ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარდგენა უნდა მოხდეს სამუშაოების დასრულებიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 5.8. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს მიღებას ახორციელებენ შემსყიდველისა და მიმწოდებლის მიერ საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლები, რომლებიც სამუშაოს მიღების შედეგების მიხედვით აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

6. ანგარიშსწორების ფორმა და წესი

- 6.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, თანხის გადარიცხვის ფორმით მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე, რომელიც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში.
- 6.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების გათვალისწინებით შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის (ფორმა №2), ექსპერტიზის დადებითი დასკვნისა და საგადასახადო დოკუმენტაციის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 6.3. საბოლოო ანგარიშსწორებამდე დაკავებული იქნება თანხა, სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომლის გადახდა მოხდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის (ფორმა №2), მუშა-მოსამსახურეებზე ანგარიშსწორების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის, ექსპერტიზის დადებითი დასკვნისა და საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ. უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირების შემთხვევაში აღნიშნული ოდენობის თანხა არ ანაზღაურდება, გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრამდე.
- 6.4. ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად (პერიოდულად), შუალედური ანგარიშსწორებით. ასეთ შემთხვევაში ანგარიშსწორება მოხდება სამუშაოების მომდევნო ეტაპის დასრულების შესახებ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის (ფორმა №2) და საგადასახადო დოკუმენტაციის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში. წუნთ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირების შემთხვევაში აღნიშნული ოდენობის თანხა არ ანაზღაურდება, გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრამდე.
- 6.5. მოთხოვნის შემთხვევაში შესაძლებელია განხორციელდეს საავანსო ანგარიშსწორება, ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 40%-ის ოდენობით, რაზეც წარმოდგენილი უნდა იქნეს ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ გაცემული საბანკო გარანტია. აღნიშნული პირობა მოქმედებს სახელშეკრულებო ღირებულების ერთიანი ან ეტაპობრივი წესით გადახდის შემთხვევაშიც. წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას.
- 6.6. საბანკო გარანტიით გაცემული თანხის შესაბამისი ოდენობის სამუშაოთა აქტ(ებ)ის წარმოდგენილობის შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია იტოვებს უფლებას გარანტიით გათვალისწინებული მოქმედების ვადის გასვლამდე 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე მოითხოვოს გაცემული საავანსო თანხის დაბრუნება.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1. შემსყიდველი ვალდებულია:

- 7.1.1. უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოს მიღება და შესაბამისი ანაზღაურების გადახდა მიმწოდებლისათვის, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობათა სრული დაცვით.
- 7.1.2. შეუქმნას მიმწოდებელს სამუშაო პირობები.
- 7.1.3. წინასწარ გააფრთხილოს მიმწოდებელი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში შესატან ცვლილებებზე, რომლებმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს შესასრულებელ სამუშაოებზე.

7.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- 7.2.1. მიმწოდებლისგან მოითხოვოს სამუშაოს შესრულება, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებითა და განსაზღვრულ ვადაში.
- 7.2.2. შეუფერხებლად გაეცნოს ყველა სახის სამუშაოებს, მათი შესრულების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მათი წარმოების ნებისიერ დროს.
- 7.2.3. სამუშაოების ან მისი ნაწილის დასრულების შემდგომ, განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოს შემოწმება, შესრულებული სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.
- 7.2.4. სამუშაოების წარმოების ნებისმიერ ეტაპზე შეცვალოს საპროექტო დოკუმენტაცია, სამუშაოების მოცულობის შემცირების გზით, რაც არ საჭიროებს მიმწოდებელთან დამატებით შეთანხმებას.
- 7.2.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- 7.2.6. მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს შესრულებული სამუშაოს შესახებ დადგენილი ფორმის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.
- 7.2.7. უარი განაცხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებაზე, თუ მიმწოდებელი დროულად არ იწყებს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებას ან ისე ნელა ასრულებს სამუშაოებს, რომ მათი დადგენილ ვადაში დასრულება შეუძლებელი ხდება.

7.3. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- 7.3.1. ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით შეასრულოს სამუშაო.
- 7.3.2. უზრუნველყოს სამუშაოს შესრულება წინამდებარე ხელშეკრულების, ხარჯთაღრიცხვ(ებ)ის, სამშენებლო ნორმებისა და წესების, აგრეთვე სამუშაოების შესრულების ადგილზე მიღებული მოთხოვნების გათვალისწინებით.
- 7.3.3. გადასცეს შემსყიდველს საკუთრების უფლება ხელშეკრულების ფარგლებში მის მიერ გამოყენებულ სამშენებლო მასალაზე.
- 7.3.4. საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველის მიერ გამოვლენილი ყველა ნაკლისა და დეფექტის აღმოფხვრა, რომელიც გამოწვეულია შესრულებული სამუშაოებიდან.
- 7.3.5. დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს იმ მოსალოდნელ მოვლენებთან და გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შეიძლება უარყოფითად იმოქმედონ სამუშაოების მიმდინარეობაზე.
- 7.3.6. დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობისა ან/და ხელისშემშლელ დაბრკოლებათა შესახებ.
- 7.3.7. ხელშეკრულების შესრულების პერიოდში სუბკონტრაქტების დადების აუცილებლობის წარმოშობის შემთხვევაში, წერილობით აცნობოს შემსყიდველს, შესაბამისი თანხმობის მისაღებად.
- 7.3.8. შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოებაზე დასაქმებული მუშა-მოსამსახურეთა შესახებ ინფორმაცია.
- 7.3.9. შემსყიდველის მიერ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების გადარიცხვის შემდეგ უზრუნველყოს დასაქმებულების ანგარიშსწორება.

7.4. მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

- 7.4.1. შემსყიდველისაგან მოითხოვოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად და დროულად შესრულება.
- 7.4.2. მოსთხოვოს შემსყიდველს სამუშაოების განსახორციელებლად ყველა საჭირო დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის მიწოდება.

8. უფლებების გადაცემა

- 8.1. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

9. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
- 9.2. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე (ათი პროცენტი) მეტი ოდენობით გაზრდა.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 10.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.
- 10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე

მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

10.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11. შეტყობინება

11.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ფაქსის ან ელექტრონული სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, მეორე მხარის ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

11.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

12. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

12.1. ხელშეკრულების შესრულების პროცესში, მხარეთ წინაშე წარმოშობილი დაბრკოლების გამო, ნაკისრი ვალდებულებების ვერ ან არაჯეროვნად შეუსრულებლობის საფრთხის შესახებ, მხარე ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობისა და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ხოლო შეტყობინების მიმღები მხარე კი ასევე, დაუყოვნებლივ აცნობებს თავის გადაწყვეტილებას, აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

12.2. იმ შემთხვევაში, თუკი ხელშეკრულების პირობების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით.

13. გარანტია

13.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაოების მთლიანი მოცულობის დასრულების შემდეგ, მისი ექსპლუატაციის ნორმების დაცვის შემთხვევაში, არ გამოავლენს დეფექტებს.

13.2. შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან 5 (ხუთი) წელს, რომლის განმავლობაში რაიმე ნაკლის/დეფექტის გამოვლენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შეტყობინების მიმღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, გამოასწოროს წარმოქმნილი ნაკლოვანება/დეფექტი, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

13.3. მიმწოდებლის მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსწორებისათვის და მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება, რომლის გადახდა უნდა მოხდეს შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში ან შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მიყენებული ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნის უფლებით.

14. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

14.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებელმა შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადას. საგარანტიო თანხის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით. გარანტია უნდა იყოს უპირობო და შემსყიდველს უნდა აძლევდეს უფლებას გარანტიის გამცემი დაწესებულებისგან პირველი მოთხოვნისთანავე, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე მიიღოს შესაბამისი თანხა.

14.2. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო საბანკო გარანტია, გამოიყენება ნებისმიერი ზიანის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, აგრეთვე შემსყიდველის მიერ პირგასამტეხლოს გამოყენებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

14.3. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

14.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო საბანკო გარანტია სრული ოდენობით.

14.5. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიით განხორციელებული გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობით შემსყიდველისთვის მიყენებული და საგარანტიო თანხით აუნაზღაურებელი ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

14.6. მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო (ფორს-მაჟორული გარემოებები) ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

14.7. გარანტიით გათვალისწინებული თანხის ამოწურვის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ახალი გარანტია, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება.

- 14.8.იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ ვერ ესწრება სამუშაოების სრული მოცულობის შესრულება დასრულების თარიღამდე, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის წერილობითი მითითებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიას გაუგრძელოს მოქმედების ვადა იმგვარად, რომ დაცული იყოს 14.1 პუნქტში მითითებული დროის პერიოდი.
15. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (პასუხისმგებლობა)
- 15.1. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია მის მიერ განხორციელებულ სამუშაოებზე, ასევე პასუხისმგებელია სამუშაოების მსვლელობის მთელი პერიოდის განმავლობაში უსაფრთხოების დაცვაზე. უსაფრთხოების წესების დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველისათვის ან მესამე პირ(ებ)ისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.
- 15.2. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სამუშაოების დასრულების შემდეგ დარჩენილი მასალის, ნარჩენების გათავისუფლება/უტილიზაციის წესების დაცვაზე და ვალდებულია აანაზღაუროს ის ზიანი, რაც შემსყიდველს ან მესამე პირს მიაღება, შესაბამისი წესების დარღვევის შედეგად.
- 15.3. შემსყიდველი არ არის პასუხისმგებელი იმ ვალდებულებებისათვის, რომლებიც სამუშაოთა წარმოების დროს მიმწოდებელს წარმოეშობა მესამე პირ(ებ)ის წინაშე.
- 15.4. სამუშაოების დასრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში, თუ სხვა ვადებს მხარეები არ შეათანხმებენ წერილობით, ყოველი დავიანებული დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო, შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.
- 15.5. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების დაწყების ვადის 5 (ხუთ) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით გადაცდენის შემთხვევაში (შემსყიდველისგან დამოუკიდებელი მიზეზებით), თუ სხვა ვადებს მხარეები არ შეათანხმებენ წერილობით, შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს პირგასამტეხლო, შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით, ყოველი დავიანებული დღისათვის. თუ ვადის გადაცილება გაგრძელდება 15 (თხუთმეტი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და დააჯარიმოს მიმწოდებელი შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი თანხის 10%-ის ოდენობით.
- 15.6. შესასრულებელი სამუშაოების (ფინანსური) გეგმა-გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში (სამუშაო ეტაპის ვადის გადაცილება), შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს პირგასამტეხლო, შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით, ყოველი დავიანებული დღისათვის. თუ ვადის გადაცილება გაგრძელდება 15 (თხუთმეტი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით, თუ სხვა ვადებს მხარეები არ შეათანხმებენ წერილობით, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და დააჯარიმოს მიმწოდებელი შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი თანხის 10%-ის ოდენობით.
- 15.7. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების შესრულების ვადების არაერთგზის დარღვევის შემთხვევაში, რამაც შეიძლება 30 (ოცდაათი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით დავიანდეს სამუშაოების საბოლოო ჩაბარების ვადა, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს საჯარიმო თანხის გადახდა, შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი თანხის 10%-ის ოდენობით.
- 15.8. თუ მიმწოდებელი ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადის ფარგლებში სრულად ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, შემსყიდველი უფლებამოსილია: ა) შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელი, ხელშეკრულების ნაწილობრივ შესრულებისათვის დააჯარიმოს, შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი თანხის 10%-ის ოდენობით; ბ) განუსაზღვროს სამუშაოს დასრულებისათვის დამატებითი ვადა, რა ვადაშიც მიმწოდებელი ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე იხდის, პირგასამტეხლოს შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.
- 15.9. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს საჯარიმო თანხის გადახდა, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 20%-ის ოდენობით.
- 15.10. ხარვეზით შესრულებული სამუშაოს შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია ნაკლოვანების აღმოჩენიდან, საამისოდ აუცილებელ გონივრულ ვადაში, მიიღოს საჭირო ზომები ხარვეზის გამოსასწორებლად, ხოლო აღნიშნულის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ გადაუხადოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ღირებულება და მოსთხოვოს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს ჯარიმა, შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი თანხის 10%-ის ოდენობით.
- 15.11. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი განახორციელებს სამუშაოებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან შეუსაბამოდ, რის გამოც შემსყიდველს მიაღება ზიანი, მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსყიდველს აღნიშნული ზიანი, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 20%-ის ოდენობით.
- 15.12. საჯარიმო სანქციების გადახდა უნდა მოხდეს შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 15.13. შემსყიდველი უფლებას იტოვებს მოახდინოს პირგასამტეხლოს გამოქვითვა მიმწოდებლისათვის ასანაზღაურებელი თანხიდან ან სახელშეკრულებო ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ორმაგ ოდენობამდე, დაკისრებული ჯარიმის სრულ დაფარვამდე.
- 15.14. წინამდებარე ხელშეკრულების მოცემული მუხლებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

- 15.15. პასუხისმგებლობის სხვა ფორმები, რაც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებაში, განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობით.
16. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა
- 16.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული პირობების მოქმედება, მიმწოდებლისათვის ვალდებულებების შეუსრულებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ:
- 15.1.1. თუ მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაო ან მისი ნაწილი;
 - 15.1.2. თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, რომელიმე ვალდებულება;
 - 15.1.3. თუ მიმწოდებელი სამუშაოების დაწყების ვადას გადააცილებს 15 (თხუთმეტი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით, შემსყიდველისგან დამოუკიდებელი მიზეზებით;
 - 15.1.4. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების შესრულების ვადების არაერთგზის დარღვევის შემთხვევაში, რამაც შეიძლება 30 (ოცდაათი) კალენდარულ დღეზე მეტი დღით დაგვიანდეს სამუშაოების საბოლოო ჩაბარების ვადა;
 - 15.1.5. თუ სამუშაოების წარმოება მიმდინარეობს საპროექტო დოკუმენტაციაში განსაზღვრული პირობების დარღვევით;
 - 15.1.6. თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
 - 15.1.7. მიმწოდებლის გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში;
 - 15.1.8. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;
- 16.2. ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ მხარეს ეცნობება წერილობით ხელშეკრულების (ან მისი ნაწილის) შეწყვეტამდე 15 (თხუთმეტი) დღით ადრე მაინც, ამასთან უნდა მიეთითოს მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველი და მისი ამოქმედების თარიღი.
- 16.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა, არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისგან.
- 16.4. ამ მუხლის 16.1. პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.
17. ფორს-მაჟორი
- 17.1. ხელშეკრულების დამდები, რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.
- 17.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან ან/და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ტერორის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.
- 17.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებებისა და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.
- 17.4. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა ავტომატურად არ იწვევს ხელშეკრულების გაუქმებას. მხარეები ვალდებული არიან განსაზღვრონ წინამდებარე ხელშეკრულების ფორს-მაჟორულ მოვლენებთან მისადაგების საკითხი.
- 17.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების შეწყვეტისთანავე მხარეები დაუყოვნებლივ აგრძელებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.
- 17.6. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის პირობებში, ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწვეს შესაბამისი დროით, თუ მხარეთა შორის არ იქნა მიღწეული სხვაგვარი შეთანხმება.
- 17.7. თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდება სამ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება, კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.
18. დავების გადაწყვეტის წესი
- 18.1. ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.
- 18.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართვენ სასამართლოს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

19. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 19.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის, შესასრულებელი ან შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის, მიზნით, სათანადო კონტროლისა და ზედამხედველობის (ინსპექტირების) განხორციელების, მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირების საკითხებში მიმწოდებელთან ითანამშრომლებს შემსყიდველის მიერ გამოყოფილი ინსპექტირების ჯგუფი, შემდეგი შემადგენლობით: ვლადიმერ გვილია – ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის სამშენებლო ინსპექტირების განყოფილების უფროსი; რამაზ შენგელია – ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის სამშენებლო ინსპექტირების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი; ლეონტი ფაჟავა – ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის სამშენებლო ინსპექტირების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი; კუკური ქარდავა – ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის სამშენებლო ინსპექტირების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი; ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი ადმინისტრაციულ ერთეულში.
- 19.2. ინსპექტირების ჯგუფი, სამუშაოების ადგილას, პერიოდულად, სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე ჩაატარებს შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირებას, რომელიც გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობაზე კონტროლს.
- 19.3. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით.
- 19.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

20. დასკვნითი დებულებანი

- 20.1. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.
- 20.2. ხელშეკრულების დებულებებში ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, წერილობითი გაფორმების შედეგად.
- 20.3. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
- 20.4. ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის (ან მისი ნაწილის) გაუქმება არ იწვევს დანარჩენი პუნქტების გაუქმებას.
- 20.5. მხარეთა შორის ნებისმიერი შეტყობინება საჭიროებს წერილობით ფორმას. მხარეთა შორის ზეპირი შეტყობინებები ან/და შეთანხმებები სადაოობის, ურწმუნოების ან უზუსტობების შემთხვევაში იურიდიული ძალის არმქონეა.
- 20.6. მხარეები ვალდებული არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას, დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია.
- 20.7. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2017 წლის 5 ნოემბრამდე, თუ, ამ თარიღისათვის არ არის შესრულებული რომელიმე ვალდებულება ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების მომენტამდე.
- 20.8. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ოთხი თანაბარუფლებიანი ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება მხარეებთან (სამი ეგზემპლარი შემსყიდველთან, ხოლო ერთი პირი მიმწოდებელთან).

21. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსყიდველი

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი

იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
ქ. ზუგდიდი, რუსთაველის ქ. №90
საინდენტიფიკაციო კოდი: 220416967
საბანკო რეკვიზიტები:
მიმღები ბანკი - სახელმწიფო ხაზინა
ბანკის კოდი: TRESGE22
ანგარიშის ნომერი/სახაზინო კოდი: 204931440



..... /ლ. გოგია/

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი/Zugdidi Municipality Government

მიმწოდებელი

შპს „AWARD“

იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
ქ. თბილისი, მარი ბროსის ქ. №6
საინდენტიფიკაციო კოდი: 404406914
საბანკო რეკვიზიტები: სს „თიბისი ბანკი“
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ანგარიშის ნომერი: GE03TB7003436050100001

შპს „AWARD“-ის აღმასრულებელი
დირექტორის მინდობილი პირი:



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



88360163839117

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170057878



რეგისტრაციის თარიღი

20.01.2017 წ

ნოტარიუსი: ნარგიზა ჯანხოთელი
მისამართი: თბილისი რუსთაველის გამზ. 18
ტელეფონი: 032 2 990506

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სამართლებრივი

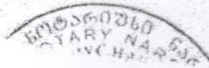
სანოტარიო აქტი

ქალაქი თბილისი, ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცი იანვარი. ჩემთან, ნოტარიუს ნარგიზა ჯანსოთელთან, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №18, გამოცხადდა შპს „AWARD“-ის (რეგისტრირებული 23.08.2011 წელს, იურიდიული მისამართი: თბილისი, ზანდუკელის ქ. (ყოფ. ჯავახიშვილის ქუჩა) №4/3, ს/კ 404406914) აღმასრულებელი დირექტორი ლევან ჭკადუა (დაბადებული 25.09.1981 წელს, რეგ. მისამართი: თბილისი, ბარნოვი-ზანდუკელის ქ. №3/4, პირადი №30001001278). მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც უფლებამოსილებას მიანიჭებს თეონა ჩანქსელიანს (დაბადებული 23.11.1990 წელს, პირადი №01011058577) და თინათინ მჭედლიშვილს (დაბადებული 11.02.1984 წელს, პირადი №01009020528) შპს „AWARD“-ის საქმეების წარმოებაზე. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მისი პირადობა დაეადგინე მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, ქმედუნარიანობა შევამოწმე და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. უფლებამოსილება შევამოწმე ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეესტრაციის №B17006706. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა და მიმნდობს წაუკითხე ხმამაღლა. მიმნდობმა თავადაც წაიკითხა მინდობილობა, მზიწონა, განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და პირადად ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს:

მიმდგომილობა

დღეს, ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოცი იანვარს, მე, შპს „AWARD“-ის (ს/კ 404406914) აღმასრულებელი დირექტორი ლევან ჭკადუა (რეკვიზიტები მითითებულია ზევით), შემდგომში „მიმნდობი“, უფლებამოსილებას ვანიჭებ თეონა ჩანქსელიანს და თინათინ მჭედლიშვილს (რეკვიზიტები მითითებულია ზევით), შემდგომში „მიმნდობილებს“, მასზედ, რომ მათ ერთად ან ცალ-ცალკე დაიცვან საზოგადოების ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, წარმოადგინონ საზოგადოების ინტერესები ყველა სახელმწიფო, არასახელმწიფო, ადმინისტრაციულ ორგანოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთერთობაში, მათ შორის: საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, ქ. თბილისის მერიასა და მის სტრუქტურულ ერთეულებში - მის ნებისმიერ საქალაქო სამსახურსა და მერიის მმართველობის სფეროში შემავალ იურიდიულ პირებთან, (მერიის არქიტექტურის სამსახური, ზედამხედველობის სამსახური, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები, ნებისმიერი რაიონის გამგეობა, საკრებულო და სხვა), მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და მის შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულებსა თუ იურიდიულ პირებთან, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და მის მმართველობაში შემავალ იურიდიულ პირებში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სტრუქტურულ ერთეულებსა და სსიპ-ებში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში.

უზრუნველყონ საზოგადოების მოთხოვნის დაკმაყოფილება ნოტარიუსის სააღსრულებო ფუნქციის საფუძველზე საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი პროცედურების დაცვით, შეიტანონ სანოტარო ბიუროში განცხადება სააღსრულებო ფუნქციის გადამის მოთხოვნით და ხელი მოაწერონ მას. საზოგადოების სახელით დადონ ხელშეკრულებები, მათ შორის: ვალის აღიარების, ვალის აღიარებისა და იპოთეკის, იპოთეკის, სესხის, სესხისა და იპოთეკის, სესხისა და თავდებობის, თავდებობის, გირავნობის, ქირავნობის, იჯარის, შპს „საქართველოს სალიზინგო კომპანიასთან“, საქართველოში ლიცენზირებულ საბანკო დაწესებულებებთან, განსაზღვრონ ხელშეკრულებების ყველა პირობა საკუთარი შეხედულებით და ხელი მოაწერონ მათ, შეიტანონ ნებისმიერი ცვლილება ხელშეკრულებაში, გააგრძელონ ვადა ან გააუქმონ ხელშეკრულება. ერთპიროვნულად მიიღონ გადაწყვეტილებები საბანკო გარანტიის, იპოთეკის/თავდებობის/გირავნობისა და ნებისმიერი სხვა სახის ხელშეკრულების პირობების, ვადების, საპროცენტო განაკვეთების, საკომისიოსა და



პირგასამტეხლოს ოდენობის, დავის პირობებისა და ამასთან დაკავშირებული საკითხების გადაჭრასთან დაკავშირებით, გახსნან და დახურონ საზოგადოების სახელზე საბანკო ანგარიშები და ხელი მოაწერონ შესაბამის განაცხადს, ხელშეკრულებას და საჭირო დოკუმენტაციას.

დაარეგისტრირონ ხელშეკრულებები და ორგანიზაციიდან მიიღონ ნებისმიერი დოკუმენტაცია საზოგადოების სახელით შეაგროვონ ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა, დოკუმენტი, აიღონ/ჩაიბარონ საბუთები ყველა სახელმწიფო და კერძო სტრუქტურიდან, აღსრულების ეროვნული ბიუროდან, შეასრულონ ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით. მათ შორის საზოგადოების სახელით შეიტანონ განცხადება, აპლიკაცია და/ან სარჩელი კერძო საჩივარი. გადაიხადონ სახელმწიფო ბაჟი და აპლიკაციის საფასური, გაეცნონ საქმის მასალებს, გაავითონ ამონაწერები საქმის მასალებიდან. გადაიღონ ასლები, ჩაიბარონ დოკუმენტაცია, ხელი მოაწერონ დოკუმენტებს, განაცხადონ აცილება. წარადგინონ მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღონ მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შევითხვები დაუსვან მოწმეებს, სპეციალისტებს, ექსპერტებს, განაცხადონ სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცენ სასამართლოს წერილობითი და ზეპირი ახსნა-განმარტებანი. მიიღონ ნებისმიერი თანხა, დაამთავრონ საქმე მორიგებით. აწარმოონ სამოქალაქო და ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის საქმე დავის განხილველ ორგანოში, ყველა ინსტანციის სასამართლოში, კერძო აღმასრულებელთან, წარმოადგინონ კომპანია კერძო არბიტრაჟში, კერძო სააღსრულებო ბიუროში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, გადაწყვეტილების აღსრულების ნებისმიერ ეტაპზე მის დამთავრებამდე. წარადგინონ დასკვნები და გამოთქვან მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყონ მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებანი. ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვან სარჩელზე, შეცვალონ სარჩელის საგანი, გაზარდონ ან შეამცირონ სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივრონ სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინონ საპელოცია და საკასაციო საჩივარი. მიიღონ და წარადგინონ საჭირო დოკუმენტები, შეიტანონ განცხადებები, გადაიხადონ გადასახდელები და შეასრულონ ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით.

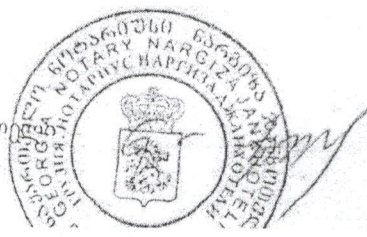
წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად. ერთი ინახება ნოტარიუს ნ. ჯანხოთელის სანოტარო ბიუროში, ორი კი გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობის ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროში, ერთვის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №B17006706.

გადახდილია საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად, 10.00 ლარი, აგრეთვე დღგ. საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, 1.80 ლარი, ასევე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, 2.00 ლარი, სულ 13.80 ლარი.

მიმნდობი: *ნ. ჯანხოთელი*

ნოტარიუსი: ნარგიზა ჯანხოთელი





4

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170328385



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

31.03.2017 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის ასლის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნარგიზა ჯანხოთელი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი რუსთაველის გამზ. 18

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

032 2 990506

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 82804832753117



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. N 18, ვამოწმებ ჩემს მიერ დამოწმებული მინდობილობის, რეგ. N 170057878, 20.01.2017 წ. ასლის სისწორეს დედანთან ჰვვ. 2ცალად. ამასთან, ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის (დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას. შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუ კი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს) ან გაყალბებულია (მატერიალურად და/ან შინაარსობრივად).

გადახდილია საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად, 3.00 ლარი, აგრეთვე დღგ. საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, 0.54 ლარი, სულ 3.54 ლარი.

ნოტარიუსი



ნარგიზა ჯანხოთელი