

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“, შემდგომში - „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის კობა ლაცაბიძის სახით და შპს „ფერთანათება“ (ს/კ416325300), შემდგომში - „შემსრულებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ხოსიტაშვილის სახით ორივე ერთად კი წოდებული „მხარეები“, ვხელმძღვანელობთ რა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

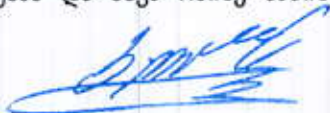
- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) - ორგანიზაცია (დაწესებულება), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. „მიმწოდებელი“- პირი, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ, მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. „მომსახურება“- ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურება, რომელიც უნდა შეასრულოს „შემსრულებელმა“;
- 1.6. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. მარნეულის რკინიგზის სადგურის შენობაში განთავსებული სალარო ოთახისა და ელექტრონული ცენტრალიზაციის შენობის სარემონტო სამუშაოები ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრული ტექნიკური დავალებისა და დანართ N1-ის, შესაბამისად.
- 2.2. შესყიდვის ობიექტის დეტალური აღწერა მოცემულია დანართ N1-ში, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 2.3. სატენდერო განცხადება, სატენდერო ტექნიკური დოკუმენტაცია და გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ამ ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

3. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

- 3.1. შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ოდენობა განსაზღვრულია დეფექტური აქტით (დანართ N1).
- 3.2. მიმწოდებელმა სამუშაოს შესასრულებლად უნდა გამოიყენოს საქართველოს ბაზარზე არსებული სტანდარტული ხარისხის (არ უნდა იყოს გაურკვეველი წარმომავლობის), სამშენებლო, სარემონტო მასალები. (აღნიშნულს ინსპექტირებას გაუწევს შემსყიდველი).
- 3.3. შენიშვნა: სამშენებლო, სარემონტო მასალებთან დაკავშირებული დეტალები (ფერი, დიზაინი, სამუშაო ზომები) რომელიც არ გამოიწვევს ხელშეკრულების ფასის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.
- 3.4. სარემონტო სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო მასალების ტრანსპორტირებას, საჭირო მუშა ხელის დაქირავებას და სხვა რაიმე სახის დამატებითი თანმდევ სამუშაოების განხორციელებას უზრუნველყოფს



მიმწოდებელი საკუთარი სახსრებით.

3.5. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ნარჩენების დაგროვება/გატანა დადგენილი წესების შესაბამისად. (აღნიშნულის დარღვევით დამდგარ შედეგებზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი).

3.6. სარემონტო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში საჭირო საგადასახადო ან/და სამართლებრივი დოკუმენტაციის შედგენაზე ან/და მათ სისწორეზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

3.7. მიმწოდებელმა ობიექტზე უნდა დაიცვას/გააკონტროლოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ზომები.

4. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგრაშისწორების წესი

4.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულებაა 13200 (ცამეტიათასორასი) ლარი, დღგ-ს გარეშე, 15576 (თხუთმეტიათასხუთასსამოცდათექვსმეტი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

4.2. სახელშეკრულებო ღირებულება მოიცავს მისაწოდებელ მომსახურებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიერ შესასრულებელ მომსახურების ხარჯს.

4.3. ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო, ეროვნულ ვალუტაში

4.4. ანგარიშსწორება განხორციელდება მომსახურების გაწევის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების, ხოლო დღგ-ს გადამხდელის შემთხვევაში ანგარიშ-ფაქტურის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

4.5. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. მომსახურების მიღება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.2. შესყიდვის ობიექტის (სარემონტო სამუშაოები), მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 (ორმოცდახუთი) სამუშაო დღე. (2017 წლის 04 ივლისი)

5.3. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების დასრულების შესახებ ოფიციალური მიმართვის შემდეგ, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხისა და ვადების ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობას შემსყიდველის მხრიდან (შემსყიდველის ხარჯებით), გააკონტროლებს „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ექსპერტთა ჯგუფი. მიღება-ჩაბარება განხორციელდება ექსპერტის მიერ შესრულებული სამუშაოების შესახებ, გაცემული დადებითი დასკვნის შემთხვევაში და ანაზღაურება მოხდება დასკვნაში მითითებული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების მიხედვით.

შენიშვნა: ექსპერტის დასკვნისათვის საჭირო დრო გაგვინას არ ახდენს მიმწოდებლის მიერ 5.2 მუხლით განსაზღვრულ, შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადებზე. ექსპერტის მიერ უარყოფითი დასკვნის გაცემის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტებლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე (ექსპერტის მიერ დასკვნის გაცემისათვის საჭირო დღეების ჩათვლით), 11,3 მუხლით განსაზღვრული ჯარიმის ოდენობით

5.4. მომსახურების მიწოდების ადგილია - ქალაქ მარნეულის რკინიგზის სადგური.

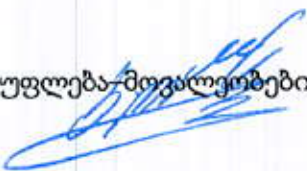
6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველი“ კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით „შემსყიდველი“.

6.2. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა ნაკლოვანების აღმოფხვრა.

6.3. „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს განახორციელებს შპს „ჯიარ ქონების მართვას“ თანამშრომელი: პროექტების მართვის მენეჯერი ავთანდილ ნაკაიძე (ხელშეკრულების ადმინისტრატორი), რომელიც ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს დაკვეთა, მიიღოს შესრულებული სამუშაო და ხელი მოაწეროს შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ს.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობები



7.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია:

7.1.1 გასაწვევი მომსახურების დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს „მიმწოდებლისგან“ მისთვის საჭირო ინფორმაცია;

7.1.2 კონტროლის შედეგად „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მისცეს მიმწოდებელს მითითება ხარვეზის გამოსწორების შესახებ;

7.1.3 მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება უხარისხოდ ან/და ვადის გადაცილებით შესრულებული მომსახურებისათვის;

7.1.4 მოსთხოვოს „მიმწოდებელს“ არ გაახმაუროს ის ცნობები და მონაცემები, რაც მისთვის ცნობილი გახდა „შემსყიდველთან“ საქმიან ურთიერთობებში, მომსახურების გაწევის პროცესში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც საქმე ეხება ჩვეულებრივ საჯაროდ მიღებულ ინფორმაციას და რომლის გავრცელებითაც არ შეილახება „შემსყიდველის“ ინტერესები;

7.1.5 მომსახურების შესრულების პროცესში, მხოლოდ „შემსყიდველთან“ შეთანხმებით გადასცეს მესამე პირებს ის ინფორმაცია, რაც მისთვის ცნობილი გახდა მომსახურების გაწევის პროცესში;

7.2 „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

7.2.1 უზრუნველყოს „მიმწოდებლის“ მიერ გაწეული მომსახურების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.

7.3 „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია:

7.3.1 მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

7.4 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

7.4.1 დადგენილ ვადაში, ხარისხიანად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

7.4.2 „შემსყიდველის“ მიერ განხორციელებული კონტროლის შედეგად „მიმწოდებლის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ (გონივრულ ვადაში) უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის საკუთარი ხარჯებით, გამოსწორება.

7.4.3 საქართველოს კანონმდებლობის ცვლილების შემთხვევაში სამუშაოები შეასრულოს დადგენილი სტანდარტებისა და მოთხოვნების შესაბამისად.

7.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1.4 და 7.1.5 პუნქტებით გათვალისწინებული პირობები ძალაშია ხელშეკრულების დასრულებისა და შეწყვეტის შემდეგაც.

8. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა

8.1. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

8.2. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები „შემსყიდველი“ ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

8.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

8.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობით და დაერთოს ხელშეკრულებას დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9. საგარანტიო პირობები:

9.1. შესრულებულ სამუშაოებზე ვრცელდება გარანტია მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში.

9.2. 9.1 მუხლით განსაზღვრულ პერიოდში რაიმე სახის დაზიანების ან დეფექტის (შემსყიდველის არაბრალეულობით, გარდა ფორსმაჟორული სიტუაციით გამოწვეული), აღმოჩენის შემთხვევაში

„მიმწოდებელი“ ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტი, „შემსყიდველის“ მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

- 10.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშეშმელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, შესაბამისმა მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს გონივრულ ვადაში მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
- 10.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 11.1. დაუძლეველი ძალის გარდა (ფორს-მაჟორული გარემოება) „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები:
- 11.2. ხელშეკრულების თვითნებურად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი გადაიხდის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის 10%-ის ოდენობით;
- 11.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების ვადაგადაცილებით შესრულებისათვის ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე „მიმწოდებელი“ გადაიხდის ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.
- 11.4. იმ შემთხვევაში თუ საჯარიმო სანქციების ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, „შემსყიდველს“ უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- 11.5. საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 12.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.
- 12.2. შემსყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს დაუყოვნებლივ.
- 12.3. ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

13. დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი)

- 13.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.
- 13.2. თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყონებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.
- 13.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

14. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

14.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით.

14.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

15.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების მიწოდების ვადის დასრულებიდან 2017 წლის 04 სექტემბრამდე.

შენიშვნა: 15.1 პუნქტი არ ვრცელდება 9.1 პუნქტით დადგენილ პირობებზე და მოქმედებს ამ პირობით განსაზღვრული ვადის ამოწურვამდე.

15.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ორი ინახება „შემსყიდველთან“, ხოლო, ერთი „მიმწოდებელთან“.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

„შემსყიდველი“

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“

საიდ. კოდი: 202 460 103

მის: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. №15

ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი: BAGAGE22

s/s: GE54 BG00000003911568 00

„მიმწოდებელი“

შპს „ფერთანატეზა“

b3 416325300

მის.: ქ. რუსთავი, რუსთაველის ქ 32 /41

ბანკის „თიბისი ბანკი“

ბანკის კოდი: TBCBG22

s/s GE32TB7238536080100009

ტელ: +995551662350

კობა ლაცაბიძე

გენერალური დირექტორი

გიორგი ბოსტაშვილი

დღეიქორი

ქმარეულის რკინიგზის სადგურის საღაროს ოთახისა და ელექტრონული გენერალბაციის შენობის სარეონტო სამუშაოების ჩამონათვალი და ფასების ცხრილი

ელექტრონული გენერალბაციის შენობა

N	სამუშაოთა დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის ფასი (დღ-ს გარეშე)	ჯამი (დღ-ს გარეშე)
1	2	3	4	5	6
ოთახი 10					
1	დაზიანებული ღონილოუმის აყრა იატაკიდან პლინტუსებთან ერთად	მ ²	20.18	0.2	4.036
2	დაზიანებული დიქტის აყრა იატაკიდან	მ ²	20.18	0.2	4.036
3	ახალი დიქტის დაგება იატაკზე სისქ: 1088	მ ²	20.18	16	322.88
4	ღონილოუმის დაგება პლინტუსებთან ერთად (17.6 გრძ მ)	მ ²	20.18	12	242.16
5	ბაიკუმის შეკეთება ცალკეულ ადგილოებში ქვიშ-ცემენტის ხსნარით	მ ²	4	7	28
6	მკალორის ჩამოხსნა კედლოებიდან	მ ²	47.17	1	47.17
7	კედლოების ზედამირის გაწმენდა-დამუშავება, შეფიხვება, დაზუფარება და შეღებვა ზეთოვანი საღებოთი	მ ²	50.73	6.5	329.745
8	ქერის გაწმენდა-დამუშავება, შეფიხვება, დაზუფარება და შეღებვა წყალოულოური საღებოთი	მ ²	23.83	6.5	154.895
9	ხის კარების ზედამირის გაწმენდა ძველო საღებოვოსაგან დამუშავება, შეფიხვება და ადზუფარება, შეღებვა ზეთოვანი საღებოთი	მ ²	6.35	6.5	41.275
10	ხის ფანჯრის ზედამირის გაწმენდა ძველო საღებოვოსაგან, დამუშავება, შეფიხვება და დაზუფარება, შეღებვა ზეთოვანი საღებოთი	მ ²	9.32	6.5	60.58
11	რადიატორების შეღებვა ზეთოვანი საღებოთი	მ ²	3.85	20	77
ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები					
12	სპილოვნის ელოქტრო-სადენის მონტაჟო კვეთიო: 2x2. 50მ ²	გრძ.მ.	15	1.2	18
13	პოლსხის კაბელო-არხების მონტაჟო კვეთიო: 25x160მ	გრძ.მ.	15	3	45
14	გამანაწილოელო კორობების მონტაჟო	ცალო	1	0.8	0.8
15	ქერის სანათების მონტაჟო	ცალო	2	14	28
16	ჩამონთვლოების მონტაჟო	ცალო	1	10	10
17	როზეტების მონტაჟო	ცალო	2	10	20
ოთახი 5					
1	დაზიანებული ღონილოუმის აყრა იატაკიდან პლინტუსებთან ერთად	მ ²	43.12	0.2	8.624
2	დაზიანებული დიქტის აყრა იატაკიდან	მ ²	43.12	0.2	8.624
3	ახალო დიქტის დაგება იატაკზე სისქ: 1088	მ ²	43.12	16	689.92

4	ღონოლუქების დაცემა პლიმტუქებთან ერთად (25.6 გრამ.)	მ ²	43.12	12	517.44
5	მათივე მშენებელთა მიერ აღმოჩენილი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ ²	4	9	36
6	კედლების შედარებით გაწმენდა-დამუშავება, შეფიქსება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	12	6.5	78
7	ხის კარების შედარებით გაწმენდა ძველი საღებავისაგან დამუშავება, შეფიქსება და ადრეფარება, შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	6.9	6.5	44.85
8	ხის ფანჯრის შედარებით გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება, შეფიქსება და დაზოგუნება, შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	6.21	6.5	40.365
ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები					
9	სპილენძის ელექტრო-სადენის მონტაჟი კვეთით: 2x2, 5082	გრამ.	15	1.2	18
10	პლასტიკის კაბელ-არხების მონტაჟი კვეთით: 25x1600	გრამ.	15	3	45
11	გამანაწილებელი კოროზების მოწყობა	ცალი	2	0.8	1.6
12	რამთველების მონტაჟი	ცალი	1	10	10
13	როზეტების მოწყობა	ცალი	3	10	30
ოთახი 9					
1	დაზიანებული ღონოლუქების აყრა იატაკიდან პლიმტუქებთან ერთად	მ ²	9.43	0.2	1.886
2	დაზიანებული დიქტის აყრა იატაკიდან	მ ²	9.43	0.2	1.886
3	ახალი დიქტის დაცემა იატაკზე სიქი: 1000	მ ²	9.43	16	150.88
4	ღონოლუქების დაცემა პლიმტუქებთან ერთად (11.8 გრამ.)	მ ²	9.43	12	113.16
5	მათივე მშენებელთა მიერ აღმოჩენილი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ ²	3	9	27
6	კედლების შედარებით გაწმენდა-დამუშავება, შეფიქსება, დაზოგუნება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	12	6.5	78
7	ხის კარების შედარებით გაწმენდა ძველი საღებავისაგან დამუშავება, შეფიქსება და ადრეფარება, შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	5.4	6.5	35.1
8	ხის ფანჯრის შედარებით გაწმენდა ძველი საღებავისაგან, დამუშავება, შეფიქსება და დაზოგუნება, შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	3.11	6.5	20.215
ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები					
9	სპილენძის ელექტრო-სადენის მონტაჟი კვეთით: 2x2, 5082	გრამ.	15	1.2	18
10	პლასტიკის კაბელ-არხების მონტაჟი კვეთით: 25x1600	გრამ.	15	3	45
11	გამანაწილებელი კოროზების მოწყობა	ცალი	2	0.8	1.6
12	რამთველების მონტაჟი	ცალი	1	10	10
13	როზეტების მოწყობა	ცალი	3	10	30
საერთო შესასვლელი და გარიდირი					
1	დაზიანებული ღონოლუქების აყრა იატაკიდან პლიმტუქებთან ერთად	მ ²	20.33	0.2	4.066
2	დაზიანებული დიქტის აყრა იატაკიდან	მ ²	20.33	0.2	4.066
3	ახალი დიქტის დაცემა იატაკზე სიქი: 1000	მ ²	20.33	16	325.28

4	ლიწილუმის დაგება პლინტუსებთან ერთად (28.54 გრამ.)	მ ²	20.33	12	243.96
5	ბათქმის მკვეთრად გაღვრილ ადგილებში ქვიშა-გემენტის ხსნარით	მ ²	2	9	18
6	კედლების ზედპირის გაწმენდა-დამუშავება, შეფიხება, დაზუფფარება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	82.75	6.5	537.875
7	ჭერის ზედპირის გაწმენდა-დამუშავება, შეფიხება, დაზუფფარება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	26.81	6.5	174.265
8	ბის ვარების ზედპირის გაწმენდა-დამუშავება, შეფიხება, დაზუფფარება, შეღებვა ადზუფფარება, შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	20.15	6.5	130.975
9	ბის ფანჯრის ზედპირის გაწმენდა-დამუშავება, შეფიხება, დაზუფფარება, შეღებვა ადზუფფარება, შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	3.11	6.5	20.215
თლილი-სამონტაჟო სამუშაოები					
10	სპილენძის ელექტრო-სადენის მონტაჟი კვეთით: 2x2, 5002	გრამ.	25	1.2	30
11	პლასტიკის კაბელ-არხების მონტაჟი კვეთით: 25x1600	გრამ.	20	3	60
12	გამანაწილებელი კორიბების მონტაჟი	ცალი	2	0.8	1.6
13	რამონტის მონტაჟი	ცალი	2	10	20
14	როზეტების მონტაჟი	ცალი	1	10	10
15	ჭერის სანათის მონტაჟი	ცალი	3	14	42
კიბის უჯრედი					
1	ლორის დაყრა სიხ: 8მმ	მ ³	0.45	80	36
2	ბეტონის ბაქნის მონტაჟი სიხ: 10მმ, კიბის შესასვლელში	მ ²	5.64	20	112.8
3	მოთხურვას და სხვა ლითონის ზედპირის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	6	6.5	39
4	მოთხურვით საფუძვლების შეკეთება	ცალი	8	15	120
თლილი-სამონტაჟო სამუშაოები					
5	სპილენძის ელექტრო-სადენის მონტაჟი კვეთით: 2x2, 5002	გრამ.	3	1.2	3.6
6	კერამიკული სანათის მონტაჟი	ცალი	1	30	30
ფასადი ბაქნის მხრიდან					
1	ინტენსიური ხაზოვანი მონტაჟი ფასადის კედლებზე შემდგომი დეკორით	მ ²	65.78	2	131.56
2	ფასადის დამატებითი ფენის ბათქმის ჩამოყრა	მ ²	61.242	1	61.242
3	ფასადის კედლების შეღებვა ქვიშა-გემენტის ხსნარით	მ ²	10.82	9	97.38
4	წინა ფასადის კედლებზე ორჯერადი ფენადი ნამუშევრის მონტაჟი	ცალი	65.78	4.5	296.01
5	ფასადის ფრანგული იგარისი შეფიხვის გამოცვლა, შედგენილი შეღებვით	მ ²	7.04	25	176
6	პლასტიკის კაბელ-არხების მონტაჟი კვეთით: 25x1600	გრამ.	10	4	40
სახურავი					
1	დაზაინებული ტალღოვანი ალუმინუმის სახურავის ბურუნის აყრა	მ ²	82.23	1	82.23
2	პანელის ბურუნის აყრა	გრამ.	97.5	1	97.5
3	პანელის ბურუნის აყრა	გრამ.	12.65	1	12.65

4	სახურავის ბუნების მონაცემები ტაბლირებული შეფერის ფურცლებით, ხის ალარტეფაქტთან ერთად	მ ²	82.23	20	1644.6
	სხვადასხვა სამუშაოები				
1	ოვქვების მოსუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან და გატანა 10კმ მანძილზე	ტონა	5	20	100
2	40მ-იანი მინების გამოსწვლა ფანჯრის ალათებში	მ ²	11.88	30	356.4
3	კარის საკეტების გამოსწვლა სახელურებთან ერთად ჯამი	კომპ	4	45	180
					8734.001

რეკონსტრუქციის საღებურის საღებრო

1	დაზიანებული ლინოლეუმის აყრა იატაკიდან პლინტუსებთან ერთად	მ ²	17.14	0.2	3.428
2	დაზიანებული დიქტის დასლა	მ ²	17.14	0.2	3.428
3	ახალი დიქტის დაგება იატაკზე სის. 100მ	მ ²	17.14	16	274.24
4	ლინოლეუმის დაგება	მ ²	17.14	11	188.54

5	პლინტურების დაგება	გრძ.მ.	24.6	1	24.6
6	მათქმის შეკეთება ცალკეული ადგილებში ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ²	4.00	9	36
7	მშალურის ჩამოხსნა კედლებიდან	მ²	61.91	1	61.91
8	ხის კარების ბლოკის დემონტაჟი	მ²	5.04	3	15.12
9	დოიბის ამოშენება საკედლო ბლოკებით, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე	მ²	3.06	40	122.4
10	კედლების შეღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ²	6.92	9	62.28
11	ლითონის კარის მონტაჟი საკვტით	მ²	1.98	287.9	570.042
12	კედლების დახეშვება, მეფითხენა, დაზუფარება ზეთოვანი საღებავით	მ²	72.63	6.5	472.095
13	ჭერის დახეშვება, მეფითხენა, დაზუფარება ზეთოვანი საღებავით	მ²	17.14	6.5	111.41
14	ხის ზედაპირის დახეშვება, მეფითხენა, დაზუფარება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ²	21.37	6.5	138.905
15	ახვევ ფანჯრის ბლოკების	მ²	6.72	6.5	43.68
16	ლითონის კარისა და გისოსის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ²	6.99	6.5	45.435
17	თიხის მოსუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან და გატანა ნაგავსაყრელზე	სულ	1	14.99	14.99
18	საკლინძის ელექტრო-სადენის მონტაჟი კვეთით: 2x2 50მ²	გრძ.მ.	25	1.2	30
19	ბლამასის კამერულ-არხების მონტაჟი კვეთით: 25x16მმ	გრძ.მ.	25	3	75
20	გამანაწილებელი კორომების მოწყობა	ცალი	2	0.8	1.6
21	კედლის ბრების მონტაჟი	ცალი	3	14	42
22	ჩამრიგვლების მონტაჟი	ცალი	1	10	10
23	როზეტების მოწყობა	ცალი	3	10	30
ჯამი					2377.103

დირექტორი
 ზედამხედველი ხარჯი
 ჯამი
 ემზიური დაცროება
 ჯამი დღე-ს გარეშე

11111.104
 10% 1111.11
 12222.21
 8% 977.78
 13200



შემადგენელი
 შპს "ჯიარ ქონების მართვა"
 მ/კ 202460103
 კომპლექსური
 მენეჯერის დირექტორი

მიმწოდებელი
 შპს "ფერთათება"
 მ/კ 416325300
 გთორგი ხოსიტაშვილი
 დირექტორი

