

ხელშეკრულება №რქმ/17- 38
(მომსახურების შესყიდვის შესახებ CPV - 45400000; 45442180)
ელექტრონული ტენდერი SPA170004114

ქ. თბილისი

„04“ მაისი 2017 წელი

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“, შემდგომში - „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის კობა ლაცაბიძის სახით და შპს „ელენე“ (ს/კ 406185051), შემდგომში - „შემსრულებელი“, ორივე ერთად კი წოდებული „მხარეები“, ვხელმძღვანელობთ რა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) - ორგანიზაცია (დაწესებულება), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. „მიმწოდებელი“- პირი, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ, მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. „მომსახურება“- ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურება, რომელიც უნდა შეასრულოს „შემსრულებელმა“;
- 1.6. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. დაბა ურეკის რკინიგზის სადგურის საპირფარეშოს სარემონტო სამუშაოები ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრული ტექნიკური დავალებისა და დანართ N1-ის, შესაბამისად.
- 2.2. შესყიდვის ობიექტის დეტალური აღწერა მოცემულია დანართ N1-ში, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 2.3. სატენდერო განცხადება, სატენდერო ტექნიკური დოკუმენტაცია და გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ამ ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

3. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

- 3.1. შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ოდენობა განსაზღვრულია დეფექტური აქტით (დანართ №1).
- 3.2. მიმწოდებელმა სამუშაოს შესასრულებლად უნდა გამოიყენოს საქართველოს ბაზარზე არსებული სტანდარტული ხარისხის (არ უნდა იყოს გაურკვეველი წარმომავლობის), სამშენებლო, სარემონტო მასალები. (აღნიშნულს ინსპექტირებას გაუწევს შემსყიდველი).
- 3.3. შენიშვნა: სამშენებლო, სარემონტო მასალებთან დაკავშირებული დეტალები (ფერი, დიზაინი, სამუშაო ზომები) რომელიც არ გამოიწვევს ხელშეკრულების ფასის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.
- 3.4. სარემონტო სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო მასალების ტრანსპორტირებას, საჭირო მუშა ხელის დაქირავებას და სხვა რაიმე სახის დამატებითი თანმდევი სამუშაოების განხორციელებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი საკუთარი სახსრებით.
- 3.5. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ნარჩენების დაგროვება/გატანა დადგენილი წესების შესაბამისად. (აღნიშნულის დარღვევით დამდგარ შედეგებზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი).

3.6. სარემონტო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში საჭირო საგადასახადო ან/და სამართლებრივი დოკუმენტაციის შედგენაზე ან/და მათ სისწორეზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

3.7. მიმწოდებელმა ობიექტზე უნდა დაიცვას/გააკონტროლოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ზომები.

4. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

4.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულებაა 12601 (თორმეტიათასექვსასერთი) ლარი, დღგ-ს გარეშე, 14870 (თოთხმეტიათასრვაასამოცდაათი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

4.2. სახელშეკრულებო ღირებულება მოიცავს მისაწოდებელ მომსახურებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიერ შესასრულებელ მომსახურების ხარჯს.

4.3. ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო, ეროვნულ ვალუტაში

4.4. ანგარიშსწორება განხორციელდება მომსახურების გაწევის, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების, ხოლო დღგ-ს გადამხდელის შემთხვევაში ანგარიშ-ფაქტურის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

4.5. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. მომსახურების მიღება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.2. შესყიდვის ობიექტის (სარემონტო სამუშაოები), მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღე. (20/06/2017წ)

5.3. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების დასრულების შესახებ ოფიციალური მიმართვის შემდეგ, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხისა და ვადების ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობას შემსყიდველის მხრიდან (შემსყიდველის ხარჯებით), გააკონტროლებს „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ექსპერტთა ჯგუფი. მიღება-ჩაბარება განხორციელდება ექსპერტის მიერ შესრულებული სამუშაოების შესახებ, გაცემული დადებითი დასკვნის შემთხვევაში და ანაზღაურება მოხდება დასკვნაში მითითებული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების მიხედვით.

შენიშვნა: ექსპერტის დასკვნისათვის საჭირო დრო გავლენას არ ახდენს მიმწოდებლის მიერ 5.2 მუხლით განსაზღვრულ, შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადებზე. ექსპერტის მიერ უარყოფითი დასკვნის გაცემის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე (ექსპერტის მიერ დასკვნის გაცემისათვის საჭირო დღეების ჩათვლით). 11,3 მუხლით განსაზღვრული ჯარიმის ოდენობით

5.4. მომსახურების მიწოდების ადგილია - დაბა ურეკის რკინიგზის სადგური.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველი“ კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით „შემსყიდველი“.

6.2. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა ნაკლოვანების აღმოფხვრა.

6.3. „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს განახორციელებს შპს „ჯიარ ქონების მართვას“ პროექტების მართვის მენეჯერი ავთანდილ ნაკაძე, რომელიც ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს დაკვეთა, მიიღოს შესრულებული სამუშაო და ხელი მოაწეროს შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ს.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

7.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია:

7.1.1 გასაწევი მომსახურების დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს „მიმწოდებლისგან“ მისთვის საჭირო ინფორმაცია;

7.1.2 კონტროლის შედეგად „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მისცეს მიმწოდებელს მითითება ხარვეზის გამოსწორების შესახებ;

7.1.3 მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება უხარისხოდ ან/და ვადის გადაცილებით შესრულებული მომსახურებისათვის;

7.1.4 მოსთხოვოს „მიმწოდებელს“ არ გაახმაუროს ის ცნობები და მონაცემები, რაც მისთვის ცნობილი გახდა „შემსყიდველთან“ საქმიან ურთიერთობებში, მომსახურების გაწევის პროცესში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც საქმე ეხება ჩვეულებრივ საჯაროდ მიღებულ ინფორმაციას და რომლის გავრცელებითაც არ შეილახება „შემსყიდველის“ ინტერესები;

7.1.5 მომსახურების შესრულების პროცესში, მხოლოდ „შემსყიდველთან“ შეთანხმებით გადასცეს მესამე პირებს ის ინფორმაცია, რაც მისთვის ცნობილი გახდა მომსახურების გაწევის პროცესში;

7.2 „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

7.2.1 უზრუნველყოს „მიმწოდებლის“ მიერ გაწეული მომსახურების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.

7.3 „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია:

7.3.1 მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

7.4 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

7.4.1 დადგენილ ვადაში, ხარისხიანად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

7.4.2 „შემსყიდველის“ მიერ განხორციელებული კონტროლის შედეგად „მიმწოდებლის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ (გონივრულ ვადაში) უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის საკუთარი ხარჯებით, გამოსწორება.

7.4.3 საქართველოს კანონმდებლობის ცვლილების შემთხვევაში სამუშაოები შეასრულოს დადგენილი სტანდარტებისა და მოთხოვნების შესაბამისად.

7.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1.4 და 7.1.5 პუნქტებით გათვალისწინებული პირობები ძალაშია ხელშეკრულების დასრულებისა და შეწყვეტის შემდეგაც.

8. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა

8.1. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

8.2. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები „შემსყიდველი“ ორგანოზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

8.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

8.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობით და დაერთოს ხელშეკრულებას დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9. საგარანტიო პირობები:

9.1. შესრულებულ სამუშაოებზე ვრცელდება გარანტია მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში.

9.2. 9.1 მუხლით განსაზღვრულ პერიოდში რაიმე სახის დაზიანების ან დეფექტის (შემსყიდველის არაბრალებლობით, გარდა ფორსმაჟორული სიტუაციით გამოწვეული), აღმოჩენის შემთხვევაში „მიმწოდებელი“ ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტი, „შემსყიდველის“ მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

- 10.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, შესაბამისმა მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს გონივრულ ვადაში მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამოწვევები მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
- 10.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.
11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა
- 11.1. დაუძლეველი ძალის გარდა (ფორს-მაჟორული გარემოება) „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები:
- 11.2. ხელშეკრულების თვითნებურად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი გადაიხდის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის 10%-ის ოდენობით;
- 11.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების ვადაგადაცილებით შესრულებისათვის ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე „მიმწოდებელი“ გადაიხდის ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.
- 11.4. იმ შემთხვევაში თუ საჯარიმო სანქციების ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, „შემსყიდველს“ უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- 11.5. საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.
12. ხელშეკრულების შეწყვეტა
- 12.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.
- 12.2. შემსყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს დაუყოვნებლივ.
- 12.3. ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.
13. დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი)
- 13.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.
- 13.2. თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.
- 13.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.
14. სადაო საკითხების გადაწყვეტა
- 14.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით.

14.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

15.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების მიწოდების ვადის დასრულებიდან 2017 წლის 20 აგვისტომდე
შენიშვნა: ეს პუნქტი არ ვრცელდება 9.1 პუნქტით დადგენილ პირობებზე.

15.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ორი ინახება „შემსყიდველთან“, ხოლო, ერთი „მიმწოდებელთან“.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

„შემსყიდველი“

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“

საიდ. კოდი: 202 460 103

მის.: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. №15

ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ა/ა: GE54 BG00000003911568 00

„მიმწოდებელი“

შპს „ელენე“

ს/კ 406185051

მის.: ქ. თბილისი, ვარკეთილი, III მკრ, კ#329, ბ.46

ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“

ბანკის კოდი: TBCBGE22

ა/ა GE26TB7180636080100005

ტელ.: 557927964



დაბა ურეკის რკინიგზის სადგურის საპირფარეოს შენობის სარემონტო სამუშაოების დეფექტური აქტი და ფასების ცხრილი

N	სამუშაოთა დასახელება	განზ. ერთ.	რეოდ.	ერთეულის ფასი (დღგ-ს გარეშე)	ჯამი (დღგ-ს გარეშე)
1	2	3	4	5	6
სამშენებლო სამუშაოები					
1	ფურცლოვანი თუნუქის სახურავის ბურღულის დაშლა	მ²	77.04	2	154.08
2	სახურავის ხის ალარტყვის დაშლა	მ²	58.00	2	116
3	სახურავის ხის ამორტიზირებული კონსტრუქციების დაშლა	მ³	1.50	30	45
4	არსებული დაზიანებული ბრტყელი რულონური სახურავის აკრა	მ²	47.00	2	94
5	ბრტყელი სახურავის ქვედა ქვიშა-ცემენტის ფენილის დაშლა	მ²	47.00	2	94
6	თაბშირ მუყაოს ტიხრის დემონტაჟი	მ²	3.12	2	6.24
7	ლიონის გაჭრა აგურის კედლებში ზომით	მ³	0.32	80	25.6
8	ზღუდავებზე კუთხოვანების მონტაჟი	ტონა	0.01	3000	30
9	კარებების დემონტაჟი	მ²	9.29	10	92.9
10	ფანჯრების დემონტაჟი	მ²	2.52	10	25.2
11	ფილაქნის აკრა შენობის უკან	მ²	9.30	12	111.6
12	ბეტონის საფუძვლის დაშლა ფილაქნის ქვეშ	მ³	1.12	100	112
13	კედლებიდან კერამიკული ფილების (კაფოლი) მოხსნა	მ²	49.00	2	98
14	ხატკაშის ჩამოყრა კედლებიდან და ჭერიდან	მ²	67.00	2	134
15	ტერიტორიის მოსუფთავება სამშენებლო ნაგვისგან და დატვირთვა ავტოთვიტმეღლელებზე ხელით	ტონა	12.00	20	240
16	სამშენებლო ნაგვის გადაზიდვა ნაგავსაყრელზე ავტოთვიტმეღლელებით 10 კმ-ზე	ტონა	12.00	7	84
სახურავი					
1	ქვიშის საფუძვლის მოწყობა სახურავზე საშუალო სისქით 50 მმ, შესაბამისი ქვიშის მოწყობით რულონური ანთუთიითვის კედელზე გამოთხოვნილი ფილილის მოწყობა ქვიშა ცემენტის ხითათი ათიფით	მ³	3.76	30	112.8
2	ბრტყელი სახურავის ორფენიანი რულონური ბურღულის მოწყობა	მ²	47.00	5	235
3	პარაპეტის დაფარვა ბრტყელი მოთუთიებული თუნუქის ფურცლებით	მ²	17.00	15	255
5	წვიშაწერტი მიღების (ვერტიკალური) და საწვიშარი ღარების (ვერტიკალური) მონტაჟი, დამზადებული მოთუთიებული თუნუქის ფურცლებისაგან	გრამ.	12.20	12	146.4
იატაკი					
1	იატაკის მოპირკეთების აღდგენა კერამიკული ფილებით	მ²	14.00	30	420
2	მოკირწყელის ღორღის საფუძვლის მოწყობა	მ³	1.14	150	171
3	ბეტონის შემოპირკეთების მოწყობა სისქით 120 მმ	მ²	11.40	9	102.6
მოსაპირკეთებელი და სამღებრო სამუშაოები					
1	კედლების შეღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ²	16.00	8	128
2	ჭერის შეღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ²	6.00	9	54
3	სველი წერტილების კედლების მოპირკეთების აღდგენა კერამიკული ფილებით, წებოცემენტის ხსნარზე	მ²	49.00	25	1225
4	კედლების ზედაპირის დაზიანება და შეღებვა ემულსიური საღებავით	მ²	62.50	9	562.5
5	ჭერის ზედაპირის შეფინებენა, დამუშავება და შეღებვა ემულსიური საღებავით	მ²	31.20	11	343.2
6	ფასადის კედლების შეღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ²	45.00	9	405
7	ასევე ფანჯრის და კარების ღიობების სიგანით: 20 სმ-მდე	გრამ.	8.00	9	72
8	ფასადის კედლების შეღებვა ფასადის წყალმდევეტი საღებავით	მ²	128.00	7	896
9	ლითონის ზედაპირის გაწმენდა და შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით	მ²	10.00	15	150
კარები და ფანჯრები					
1	ლითონის შეცვლა მეტალოპლასმასის ფანჯრებით, შემინული მინაპაკეტებით	მ²	2.52	140	352.8
2	ლითონის შეცვლა მეტალოპლასმასის ფანჯრებით, შემინული მინაპაკეტებით	მ²	0.60	100	60
3	ლითონის შეცვლა მეტალოპლასმასის ერთფრთიანი კარებით,	მ²	8.73	160	1396.8
4	მეტალოპლასმასის კარების საკეტის მონტაჟი,	კომპლ	1.00	60	60
სხვადასხვა სამუშაოები					
1	20³ ტევადობის ლითონის რეზერვუარის გაწმენდა დანალექი მასისაგან	ცალი	1.00	50	50
2	20³ ტევადობის ლითონის რეზერვუარის შეფუთვა ფოლგაიანი მინერალური ბამბით	მ³	0.50	100	50
3	მინაბლოკის წყობით შეკმული ლითონის მოპირკეთება პლასტიკატით, ლითონის კარკასზე	მ²	4.16	50	208
ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები					
1	ლითონის გვარლის მონტაჟი	გრამ.	45.00	10	450
2	ელექტრო-გაცვანილობის მონტაჟი სადენის კვეთით: 2X40²	გრამ.	45.00	5	225
3	ელექტრო-გაცვანილობის მონტაჟი სადენის კვეთით: 2X2.58²	გრამ.	60.00	4	240
4	პლასმასის საკაბელო არხების მონტაჟი კედლებზე	გრამ.	60.00	3	180
5	გამანაწილებელი კორობების მოწყობა	ცალი	4.00	20	80
6	როზეტების მოწყობა	ცალი	2.00	11	22
7	ორიანი ჩამოთველების მონტაჟი	ცალი	2.00	11	22

8	პერმეტული სანათების მონტაჟი შესასვლელებში	ცალი	2.00	48	96
9	კედლის სანათების მონტაჟი	ცალი	6.00	20	120
	წყალ-კანალიზაციის სამონტაჟო სამუშაოები				
1	ლითონის ამორტიზირებული წყალგაყვანილობის მილების დემონტაჟი დ=20-40მმ	გრმ.მ.	25.00	2	50
2	თურქული ჩანების დემონტაჟი	ცალი	4.00	20	80
3	პლასმასის წყალგაყვანილობის მილების მონტაჟი დ=20მმ-დ=32მმ მილებით	გრმ.მ.	60.00	4	240
4	პლასმასის ვენტილეზის მონტაჟი დ=20მმ	ცალი	10.00	9	90
5	პლასმასის ვენტილეზის მონტაჟი დ=32მმ	ცალი	1.00	10	10
6	ამერიკანკას მონტაჟი დ=32მმ (გადამტკნაწი ლითონის მილიდან პლასმასის მილზე)	ცალი	1.00	5	5
7	ბაკში შემავალი წყლის ფილტრის მონტაჟი დ=20მმ	ცალი	1.00	25	25
8	პლასმასის საკანალიზაციო მილების მონტაჟი დ=50მმ	გრმ.მ.	6.00	5	30
9	პლასმასის საკანალიზაციო მილების მონტაჟი დ=100მმ	გრმ.მ.	10.00	6	60
10	აზიური ჩანის მონტაჟი, ჩამრეცხი ავზებთან ერთად	კომპ.	4.00	150	600
11	უნიტაზის დემონტაჟი	კომპ.	2.00	20	40
12	პირსაბანების დემონტაჟი	კომპ.	2.00	20	40
13	ფაიფურის პირსაბანების მონტაჟი	კომპ.	2.00	200	400
14	ტრაპის მონტაჟი	ცალი	2.00	30	60

საბოლოო ჯამი (დღგ-ს გარეშე)

12601

შემსყიდველი
შპს "ჯიარ ქონების მართვა"
ს/კ 202460103

მიმწოდებელი
შპს "ელენე"
ს/კ 406185051

კომპ ლაგაბიძე



გიგა ჯინჭარაძე

