

ქ. თბილისი

27 აპრილი 2017 წ.

ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთი მხრივ ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის მოვალეობის შემსრულებლის ნიკოლოზ თოდრაძის სახით იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. N29/29, სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: TRESGE22, ა/ა GE24NB0330100200165022. საიდენტიფიკაციო კოდი: 404905475.

და მეორეს მხრივ შპს „BUILD TERRITORY“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვახტანგ ქოიავას სახით, მისამართი, ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი #22, ბინა 58. საიდენტიფიკაციო კოდი: 404915954, სს „საქართველოს ბანკი“, ბანკის კოდი: BAGAGE22, ა/ა GE83BG0000000808821400.

საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

1. ხელშეკრულების ღირებულება

1.1 შემსყიდველმა გამოაცხადა შენობის მშენებლობის სამუშაოების შესყიდვაზე (CPV 45210000) ელექტრონული ტენდერი (NAT170001515) და ტენდერის შედეგად მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება ზემოაღნიშნული სამუშაო შესრულოს 2'197'845.00 (ორი მილიონ ას ოთხოცდაჩვიდმეტი ათას რვაას ორმოცდახუთი ლარი და 00 თეთრი) ლარად. შენობის მშენებლობის სამუშაოები სრულდება ქ.თბილისში ჩუღურეთის რაიონში, მისამართი: პალიასტომის ქუჩა #1, საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.022.

1.2 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 2'197'845.00 (ორი მილიონ ას ოთხოცდაჩვიდმეტი ათას რვაას ორმოცდახუთი ლარი და 00 თეთრი) ლარს.

2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

2.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან ამასთანავე, მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან სამუშაოების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ხარისხი.

2.2 შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს დაწუნებული სამუშაოების ან/და მისი ნაწილის შესახებ წუნდების მიზეზების მითითებით.

2.3 გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

2.4. მიმწოდებელმა სამუშაოთა წარმოების ნორმების მიხედვით სისტემატურად უნდა აწარმოოს მასალებისა და შესრულებული სამუშაოს ხარისხის კონტროლი;

2.5. შემსყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, სამუშაოების ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოთა შესრულების ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი მხარე უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოთა წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.

2.6. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელი შეუწყოს შემსყიდველს შემოწმების-ზედამხედველობის ჩატარების დროს.

2.7. ხელშეკრულების ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოს“ ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურის, ტექნიკური ზედამხედველობის განყოფილების მთავარი სპეციალისტი ლევან ველიჯანაშვილი.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

3.1 სამუშაოების შესრულების ვადები და პირობები მოცემულია დანართი N2-ში;

3.2. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების ხელისმოწერის (გაფორმების) დღიდან და დაასრულოს დანართი N2-ით გათვალისწინებული ვადების განმავლობაში (დანართი N2 თან ერთვის აღნიშნულ ხელშეკრულებას და ითვლება მის განუყოფელ ნაწილად).

4. თანმდევითი მომსახურება

4.1 მიმწოდებელმა სამუშაოების დასრულების შემდეგ, თავისი ძალებითა და სახსრებით უნდა გაანთავისუფლოს სამუშაო ადგილები სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან, ასევე სამშენებლო ნარჩენებისაგან.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. მთლიანად შესრულებული სამუშაოს ან სამუშაოს ეტაპის მიღება-ჩაბარებისთვის (შესრულებულ სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისათვის ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაზე) მიმწოდებელმა შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს ფორმა N2, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების და ხარისხის დადგენის მიზნით სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი) მიერ გაცემული დასკვნა (სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის ხარჯებს ანაზღაურებს მიმწოდებელი) და ფარული სამუშაოების აქტი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ. სამუშაოთა საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება მათი დამთავრების შემდეგ თანახმად ტექნიკური პირობებისა, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების საფუძველზე.

5.2. შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, სიტყვიერი და წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით.

5.3. სამუშაოების შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

5.4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოს“ ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურის უფროსი.

5.5. ექსპერტიზის ხარჯებს ანაზღაურებს მიმწოდებელი.

6. გარანტია

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად შესრულებული და გადმოცემული სამუშაოების საგარანტიო პერიოდი და პირობები განსაზღვრულია N3 დანართით. საგარანტიო ვადის ათვლა დაიწყება სამუშაოების დასრულების შემდეგ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტზე ორივე მხარის მიერ ხელმოწერის დღიდან.

6.2. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ სამუშაოები განხორციელდება მაღალხარისხოვნად, სამშენებლო ნორმების და სტანდარტების სრული დაცვითა და მის მიერ წარმოდგენილი ტექნიკური პირობებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად, სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში გამოყენებული ყველა მასალა-მოწყობილობა იქნება ახალი, ქარხნული წარმოების და მაღალის ხარისხის, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი ვალდებულია საკუთარი სახსრებით თავად უზრუნველყოს, როგორც სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში ასევე საგარანტიო პერიოდში აღმოჩენილი ნებისმიერი ხარვეზის აღმოფხვრა, ასევე აღნიშნული სამუშაოების შესრულების პროცესში და საგარანტიო პერიოდში არახარისხოვნად შესრულებული სამუშაოების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი სხვა ზიანის აღმოფხვრა შემსყიდველის მხრიდან შეტყობინების მიღებიდან N3 დანართით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად (დანართი N3 თან ერთვის აღნიშნულ ხელშეკრულებას და ითვლება მის განუყოფელ ნაწილად).

6.3. საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებლის მხრიდან დანართი N3-ით განსაზღვრული პირობების დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს სასამართლოს მიყენებული ზიანის ასანაზღაურებლად.

6.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოების პერიოდში, აგრეთვე საგარანტიო ვადაში მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველზე ან/და მესამე პირზე მიყენებული ზიანის რისკი ეკისრება მიმწოდებელს.

7. ანგარიშსწორება

7.1. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარებში.

7.2. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე ანგარიშსწორება განხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან მიმწოდებლის სურვილის შემთხვევაში არაუმეტეს ერთი თვის ვადაში 100 000 (ასი ათასი) ლარის ოდენობით, წინასწარ, ავანსის სახით, რაზედაც წარმოდგენილი უნდა იქნას გამოუთხოვადი და უპირობო საბანკო გარანტია. საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან, ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახური“-ს მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში. ანგარიშსწორება განხორციელდება შესაბამისი გარანტიის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

7.3. შემდგომ ეტაპზე ანაზღაურება განხორციელდება 2018 წლის განმავლობაში შემდეგი პირობით: თითოეულ ეტაპზე მიმწოდებელს შესრულებული უნდა ქონდეს არანაკლებ 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის სამუშაო. სამუშაოების სრულად დასრულების შემდგომ მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ბოლო ეტაპზე შესრულებული სამუშაოს ღირებულების შესაბამისად. მიმწოდებელთან 2018 წლის განმავლობაში ყველა ეტაპზე უნდა გაფორმდეს შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელსაც თან უნდა ახლდეს შესრულებულ სამუშაოებზე სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი) მიერ გაცემული დასკვნა. მიმწოდებელთან ყველა ეტაპზე ანგარიშსწორება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან, ექსპერტიზის დასკვნის და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი დოკუმენტების წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

7.4. ანგარიშსწორების ფორმა იქნება უნაღდო, გადარიცხვა მოხდება მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე.

7.5. 7.3 პუნქტის შესრულებისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისრულეზე და რეალობაზე პასუხისმგებელია 5.4 პუნქტში მითითებული პირი.

8. ფასები

8.1. ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ფასების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორების გარდა.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

9.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

9.4. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

9.5. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

10.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

10.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

10.2.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

10.2.2. უზრუნველყოს ტერიტორიების მზადყოფნა სამუშაოების დასაწყებად, სამუშაოების შესრულების ადგილი მითითებულია დანართი N2-ში.

10.2.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

10.2.4. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

10.2.5. წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

10.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:

10.3.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებების პირობების დაცვაზე;

10.3.2. განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების და მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით.

10.3.3. ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების (შესრულების) აქტ(ებ)ს;

10.3.4. აღნიშნულ ობიექტზე სამუშაოების პროცესში მოთხოვოს მიმწოდებელს მის მიერ გამოსაყენებელი ყველა მასალა-მოწყობილობის საერთაშორისო სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატ(ებ)ი, ასევე სამუშაოების ნებისმიერ ეტაპზე მოთხოვოს მიმწოდებელს აღნიშნული სამუშაოებისთვის განკუთვნილი გამოსაყენებელი მასალებისა და

მოწყობილობების ნიმუშ(ებ)ის წარმოდგენა. (მოთხოვნა შესაძლოა განხორციელდეს როგორც წერილობით ასევე სიტყვიერად), შემსყიდველს უფლება აქვს დაიწუნოს აღნიშნული ნიმუშები, როგორც ხარისხის, ასევე ვიზუალური თვალსაზრისით.

10.3.5. შემსყიდველი არ აგებს პასუხს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირებისათვის მიყენებულ ზიანზე ან ზარალზე.

10.3.6. შემსყიდველი არ აგებს პასუხს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე.

10.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

10.4.1. სამუშაოები აწარმოოს შემსყიდველის მიერ წარმოდგენილი ნახაზებისა და დანართი N1-ში მოცემული კონკრეტული სამუშაოებისა და მოცულობების მიხედვით (ნახაზები და დანართი N1 თან ერთვის აღნიშნულ ხელშეკრულებას და ითვლება მის განუყოფელ ნაწილად);

10.4.2. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

10.4.3. სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობების 3.2 პუნქტით განსაზღვრულ ვადებში;

10.4.4. სამუშაოების შესრულების პროცესში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

10.4.5. აღნიშნულ ობიექტზე სამუშაოების პროცესში შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს შემსყიდველს მის მიერ გამოსაყენებელი ყველა მასალა-მოწყობილობის საერთაშორისო სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატ(ებ)ი, ასევე სამუშაოების ნებისმიერ ეტაპზე შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოებისთვის განკუთვნილი გამოსაყენებელი მასალებისა და მოწყობილობების ნიმუშ(ებ)ი მოთხოვნიდან 2 სამუშაო დღის ვადაში (მოთხოვნა შესაძლოა განხორციელდეს როგორც წერილობით ასევე სიტყვიერად), აღნიშნული ნიმუშები, როგორც ხარისხის, ასევე ვიზუალური თვალსაზრისით შეიძლება დაწუნებულ იქნას შემსყიდველის მიერ. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ნიმუშები და/ან შესრულებული სამუშაო არ იქნება მოწონებული შემსყიდველის მიერ, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისათვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა და სამუშაო.

10.4.6. სამუშაოების შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მოწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ საკუთარი შესაძლებლობებით და რესურსებით და მიმწოდებელი პასუხისმგებელი უნდა იყოს აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების, აღჭურვილობა და მექანიზმების დაკარგვის ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს.

10.4.7. მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში მათ მიღებამდე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

10.4.8. მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები ობიექტის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

10.4.9. ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედნებზე.

10.5. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

10.5.1. მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება.

11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

11.1 მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ მეორე მხარეს მათ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის ან არასრულად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალი, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით.

11.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია ამ ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გადაცილების შემთხვევაში დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.2%-ის ოდენობით (ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობაში არ ჩაითვლება იმ დღეების რაოდენობა, რომელიც დაჭირდება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ დასკვნის (ცნობის) გასაცემას);

11.2.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია ამ ხელშეკრულების 6.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების გადაცილების შემთხვევაში ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაზე დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.2%-ის ოდენობით;

11.2.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი სხვა პირობების დარღვევის შემთხვევაში, ყოველ კონკრეტულ ფაქტზე დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 1.5%-ის ოდენობით;

11.2.3. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების 11.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს რაოდენობა მიაღწევს მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება. ხელშეკრულების შეწყვეტა არ ანთავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობიდან.

11.3. მიმწოდებელი უფლებამოსილია ამ ხელშეკრულების 7.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გადაცილების შემთხვევაში დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მოცემულ მომენტში გადასარიცხი თანხის 0.3%-ის ოდენობით;

11.4. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან:

11.4.1. თუ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით ან/და მხარეები ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წააწყდებიან ისეთ ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელიც გამოწვეულია მათგან დამოუკიდებელი სხვა ობიექტური მიზეზებით. ფორს-მაჟორული პირობების გათვალისწინება რეგულირდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11.4.2. ის მხარე, რომელიც ხელშეკრულების 11.4.1. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევების გამო ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას ვალდებულია დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამომწვევი მიზეზებისა და მისი შესაძლო ხანგრძლივობის შესახებ, ხოლო შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 5 დღისა წარმოადგინოს ცნობა შესაბამისი კომპენტენტური ორგანიზაციიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც დაადასტურებს წერილში მოყვანილ გარემოებებს.

11.4.3. ხელშეკრულების 11.4.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დაცვის შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან გადახედონ ხელშეკრულების პირობებს და შეიტანონ მასში შესაბამისი ცვლილება ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ან/და (არგუმენტაციის საფუძველზე) ვადამდე შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

12. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

12.1. იმისათვის, რომ თავიდან იქნეს აცილებული რისკი, წარმოქმნილი „მიმწოდებლის“ მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოყენებულია გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე - საბანკო გარანტია. ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით სს „საქართველოს ბანკის“ **2017 წლის 26 აპრილის #PE40095-17; 109 892.25 (ასცხრა ათას რვაასოთხმოცდათორმეტი ლარი და 25 თეთრი)** ლარის ოდენობით.

12.2. „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე უარის თქმა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევა, ვალდებულების უხარისხოდ, არაჯეროვნად, არასრულად შესრულება და სხვა) შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხა არ დაუბრუნდება.

12.3. „მიმწოდებლისაგან“ დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში „შემსყიდველი“ ვალდებულია „მიმწოდებლის“ მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

12.4. „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, დაუბრუნდება მხარეთა შორის შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

12.5. „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში „შემსყიდველი“ იყენებს გარანტიას მისთვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად მიყენებული ზიანისა და პირგასამტეხლოების ასანაზღაურებლად.

გარანტია უნდა იყოს უპირობო, კერძოდ: გარანტიით გათვალისწინებული თანხები „შემსყიდველმა“ უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

13. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

13.1. წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.

13.2. თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოლაპარაკების დაწყებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

14. ხელშეკრულების შეწყვეტა

14.1. ორივე მხარე უფლებამოსილია მოშალოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავის ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას ან მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში, რაზეც მხარემ უნდა აცნობოს მეორე მხარეს 10 დღით ადრე.

14.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

15.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 2018 წლის 01 ივნისის ჩათვლით.

16. განსაკუთრებული პირობები

16.1. ხელშეკრულება შედგენილია 2 ეგზემპლარად და თითოეულ მათგანს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს;

16.2. ხელშეკრულების 1 ეგზემპლარი ინახება „მიმწოდებელთან“; 1 ეგზემპლარი „შემსყიდველთან“..

„შემსყიდველი“
ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ზაგა-ბაღების მართვის
სააგენტო“

ნიკოლოზ თოდრაძე
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი



„მიმწოდებელი“
შპს „BUILD TERRITORY“



დირექტორი

№	დასახელება	მთლიანი ფასი
1	2	3
1	ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში საბავშვო ბაგა-ბაღის სამშენებლო სამუშაოები.	2' 197' 845.00
	ჯამი:	2' 197' 845.00

„შემსყიდველი“
ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის
სააგენტო“

ნიკოლოზ თოდრაძე
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი



„მიმწოდებელი“
შპს „BUILD TERRITORY“



ვახტანგ ქოიავა
დირექტორი

სამუშაოების შესრულების ვადები

N	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოების შესრულების ადგილი	სამუშაოების დაწყება-დასრულების ვადები
1	2	3	4
1	სამშენებლო სამუშაოები სატენდერო დოკუმენტაციის დამატებებში მოცემული სამუშაოების შესაბამისად	ა(ა)იპ ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში საბავშვო ბაგა-ბაღის სამშენებლო სამუშაოები; მისამართი: ქ. თბილისი, პალიასტომის ქუჩა #1. საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.022	სამუშაოები დაიწყება ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან და დასრულდება არაუგვიანეს 12 (თორმეტი) კალენდარული თვის ვადაში.

„შემსყიდველი“
ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“

ნიკოლოზ თოდრაძე
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

„მიმწოდებელი“
შპს „BUILD TERRITORY“

ვახტანგ ქოიავა
დირექტორი

მთლიანად შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა და პირობები

შესრულებული სამუშაოს დასახელება	საგარანტიო პერიოდი (ვადა)	გარანტიის პირობები	გარანტიის პერიოდში აღმოჩენილი დეფექტების აღმოფხვრის ოპერატიულობა (ვადა)
სამშენებლო სამუშაოები სატენდერო დოკუმენტაციის დამატებებში მოცემული სამუშაოების შესაბამისად	საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან: კონსტრუქციულ სამუშაოებზე - არანაკლებ 5 (ხუთი) კალენდარული წელი; საინჟინრო სამუშაოებზე - არანაკლებ 3 (სამი) კალენდარული წელი; შიდა სარემონტო სამუშაოებზე - არანაკლებ 1 (ერთი) კალენდარული წელი.	საგარანტიო პერიოდში აღმოჩენილი ნებისმიერი ხარვეზის აღმოფხვრა (შეკეთება და/ან შეცვლა ახლით), ასევე აღნიშნული სამუშაოების შესრულების პროცესში და საგარანტიო პერიოდში არახარისხოვნად შესრულებული სამუშაოს შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი სხვა ზიანის აღმოფხვრა	შეტყობინების მიღებიდან აღნიშნულ ფაქტთან დაკავშირებით შედგენილ დეფექტურ აქტში მითითებული გონივრული ვადების შესაბამისად
აუცილებელი პირობა: საგარანტიო პერიოდში ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში, ყოველ კონკრეტულ ფაქტზე მხარეები ადგენენ დეფექტურ აქტს. აღნიშნულ აქტში გამოვლენილ ხარვეზებთან (დაზიანებებთან) ერთად მითითებულ უნდა იქნას შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ურთიერთმოლაპარაკების საფუძველზე დადგენილი ზიანის აღმოფხვრისთვის საჭირო გონივრული ვადები.			

„შემსყიდველი“
ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ზაგა-ზაღების მართვის
სააგენტო“

ნიკოლოზ თოდრაძე
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი



„მიმწოდებელი“
შპს „BUILD TERRITORY“





ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია # PE40095-17

26 აპრილი 2017 წელი

თბილისი

გარანტი: სს საქართველოს ბანკი (შემდგომში „გარანტი“)

გარანტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204378869

გარანტის მისამართი: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160, საქართველო

პრინციპალი: შპს BUILD TERRITORY (შემდგომში „პრინციპალი“)

პრინციპალის საიდენტიფიკაციო კოდი: 404915954

პრინციპალის მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი, №22, სად.2, სართ.9, ბ.58

ბენეფიციარი: სსიპ თბილისის საბავშვო ზაგა-ზაღების მართვის სააგენტო (შემდგომში „ბენეფიციარი“)

ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო კოდი: 404905475

საგარანტიო თანხა: 109,892.25 (ასცხრა ათას რვაასოთხმოცდათორმეტი და 25/100) ლარი

ტენდერის უნიკალური ნომერი: #NAT170001515

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ პრინციპალმა შენობების მშენებლობის სამუშაოების ჩატარების მიზნით წარდგენილი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ, გარანტი, თანახმა ვართ გავცეთ პრინციპალის სახელზე აღნიშნული საბანკო გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე პრინციპალის სახელით საერთო თანხაზე, არაუმეტეს ჯამში 109,892.25 (ასცხრა ათას რვაასოთხმოცდათორმეტი და 25/100) ლარი და ვკისრულობთ ზემოთ აღნიშნული თანხის, გადახდას პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნის წარმოდგენის საფუძველზე.

ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნა თანხის ანაზღაურებაზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს ბენეფიციარის მხრიდან აღნიშნულ დოკუმენტზე უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი ფორმით, სადაც მითითებულ იქნება მოთხოვნილი თანხა ციფრობრივად და სიტყვიერად, საბანკო რეკვიზიტები და განმარტებული უნდა იყოს კონკრეტულად პრინციპალსა და ბენეფიციარს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების რა პირობები იქნა დარღვეული პრინციპალის მხრიდან. მოთხოვნას თან უნდა ერთვის მოთხოვნაზე ხელმოწერილი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ბანკი უფლებამოსილია არ მოითხოვოს აღნიშნული საბუთი, თუ ხელმოწერილი პირის უფლებამოსილების შესახებ ინფორმაცია საჯაროდ ხელმისაწვდომია) და საბანკო გარანტიის ასლი.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების საბოლოოდ დამთავრებამდე, მაგრამ არაუგვიანეს: 01 ივლისი 2018 წელი, შესაბამისად წინამდებარე გარანტია მოქმედებს აღნიშნული თარიღის ჩათვლით.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, საბანკო გარანტიაზე მოთხოვნა ან პრეტენზია წარმოდგენილ უნდა იქნეს საბანკო გარანტიის ვადის გასვლამდე მისამართზე: სს „საქართველოს ბანკი“ (ს/კ: 204378869), სათაო ოფისი, გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი 0160, საქართველო, თბილისის დროით (UTC/GMT +04:00 hours) 17:00 საათამდე, კანცელარიის სამსახურში, ვაჭრობის ფინანსირების დეპარტამენტის საყურადღებოდ.

საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება ქვემოაღნიშნული გარემოებებიდან ერთ-ერთის დადგომისთანავე:

- საბანკო გარანტიის ვადის გასვლით.
- გარანტის მიერ ბენეფიციარისთვის იმ თანხის გადახდით, რომელზედაც გაიცა საბანკო გარანტია.
- ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე თავის უფლებებზე წერილობით უარის თქმით.

გარანტის მიმართ საბანკო გარანტიიდან გამომდინარე ბენეფიციარის კუთვნილი მოთხოვნის უფლების გადაცემა/დათმობა სხვა პირისათვის დაუშვებელია გარანტის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

წინამდებარე საბანკო გარანტია რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

პატივისცემით,
ეთერ ჩხეიძე
გარანტიების სამსახურის უფროსი

