

ხელშეკრულება №36
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ
(კლასიფიკატორის კოდი CPV79212000)

11 აპრილი 2017 წელი

ბათუმი,

ერთის მხრივ ა(ა)იპ-„ბათუმის ტურისტული ობიექტების მართვის სააგენტო“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე თევზაძეს სახით და მეორეს მხრივ, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის (SPA170004692) საშუალებით, ა(ა)იპ „ტურისტული ობიექტების მართვის სააგენტო“-ს დაკვეთით სააგენტოს სარგებლობაში არსებული უძრავი და მოძრავი ქონებების კომერციული მიზნით გაქირავების, ელექტრონული და საჯარო აუქციონების საწყისი საბაზრო ღირებულებების განსაზღვრისათვის აუდიტორული დასკვნების მომზადების (მიწის ნაკვეთები, მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები, სატრანსპორტო საშუალებები ან სხვა მატერიალური და არა მატერიალური ქონების შეფასება) შესყიდვასთან დაკავშირებით გამარჯვებული ინდივიდუალური მეწარმე „თამაზ ბუკია“-ს(შემდგომში „მიმწოდებელი“) სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის 1-ლი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2015 წლის 17 აგვისტოს №13 ბრძანების მე-10 მუხლის შესაბამისად, დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „მომსახურება“-ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად ა(ა)იპ „ტურისტული ობიექტების მართვის სააგენტო“-ს სარგებლობაში არსებული უძრავი და მოძრავი ქონებების სარგებლობაში (იჯარა,ქირავნობა და ა.შ) გაცემის მიზნით, საწყისი საბაზრო ღირებულებების განსაზღვრისათვის აუდიტორული დასკვნების მომზადება (მიწის ნაკვეთები, მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები, სატრანსპორტო საშუალებები ან სხვა მატერიალური და არა მატერიალური ქონების შეფასება) წარმოდგენა - შემდგომში „მომსახურება“;

მუხლი 3. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორების წესი

- 3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება შეადგენს 1500 (ერთიათასხუთასი) ლარს, (შემდგომში „ხელშეკრულების ფასი“).
- 3.2. ხელშეკრულების ფასი მოიცავს მიმწოდებლის ყველა ხარჯსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს, რაზედაც პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

მუხლი 4. ხელშეკრულების შემადგენლობა

- 4.1. წინამდებარე ხელშეკრულებას ქმნიან და ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ შემდეგი დოკუმენტები:



ა) ფასების ცხრილი;

ბ) შესაფასებელი ობიექტების ჩამონათვალი (დანართი N1);

მუხლი 5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

5.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი (ინსპექტირება), რომლის მიზანია მომსახურების შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნებთან.

5.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს (ინსპექტირებას) ახორციელებენ ა(ა)იპ- ბათუმის „ტურისტული ობიექტების მართვის სააგენტო“-ს შესყიდვების მენეჯერი მალხაზ მახარაძე ან/და ამ საქმიანობისათვის საჭირო მოწვეული სპეციალისტი (სპეციალისტთა ჯგუფი).

5.3. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

მუხლი 6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. მომსახურება ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მხარეთა მიერ განსაზღვრული უფლებამოსილი პირების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

6.2. მომსახურების გაწევის შემდეგ ან/და საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.3. შემსყიდველი ვალდებულია აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული მომსახურების შესახებ წუნდების მიზეზის მითითებით.

6.4. შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერი პირია ა(ა)იპ- ბათუმის „ტურისტული ობიექტების მართვის სააგენტო“-ს შესყიდვების მენეჯერი მალხაზ მახარაძე.

მუხლი 7. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

7.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში.

7.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად მომსახურების გაწევის შემდგომ, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან (დღგ-ს გადამხდელის შემთხვევაში) არაუმეტეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში და პირგასამტეხლოს ჩარიცხვის შემდგომ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

7.3. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

მუხლი 8. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

8.1. შემსყიდველს უფლება აქვს მიიღოს მიმწოდებლისაგან ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად გაწეული მომსახურება.

8.2. შემსყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ფასი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

8.3. მიმწოდებელი ვალდებულია ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად და დროულად გაუწიოს შემსყიდველს მომსახურება.

8.4. მიმწოდებელს უფლება აქვს მომსახურების სანაცვლოდ მიიღოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა.

მუხლი 9. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

9.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის (ან არაჯეროვნად შესრულების) შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მას პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,5%-ის ოდენობით, შეუსრულებელი ვალდებულების ყოველი დღისათვის, რომელსაც მიმწოდებელი შემსყიდველს უხდის პირად სახაზინო ანგარიშსზე ჩარიცხვის წესით, არაუმეტეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში;



9.2. გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დარჩენილი გადასახდელი თანხის 0,5%-ის ოდენობით;

9.3. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს არც ერთ მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

9.4. იმ შემთხვევაში, თუ საჯარიმო სანქციების ჯამური ოდენობა შეადგენს ხელშეკრულების ფასის 5%-ს მხარეები უფლებამოსილნი არიან ცალმხრივად გაწყვიტონ ხელშეკრულება;

9.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

9.6. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია მის მიერ შედგენილი დასკვნის სისწორეზე, მესამე პირებისგან დავის არსებობის შემთხვევაში მის მიერ შედგენილი დასკვნის სისწორეზე მტკიცების ტვირთი ეკისრება მიმწოდებელს.

9.7. თუ მიმწოდებლის მიერ შედგენილი დასკვნა იქნება არასწორი და ამის შედეგად შემსყიდველს მიადგება ზიანი მაშინ იგი შემსყიდველის წინაშე პასუხს აგებს სრულად.

მუხლი 10. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

10.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

10.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

10.4. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

10.5. მხარე ვალდებულია რაიმე სახის გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

10.6. ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

მუხლი 11. დაუძლეველი ძალა

11.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.

11.2. თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან;

11.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

მუხლი 12. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

12.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად



მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 13. სხვა პირობები

13.1. იურიდიული მისამართის ან/და საბანკო რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში მხარეები ვალდებული არიან 3 დღის ვადაში წერილობით აცნობონ ერთმანეთს ამის შესახებ.

მუხლი 14. მომსახურების გაწევისა და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1. მომსახურების გაწევის ვადაა ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერის დღიდან 2017 წლის 30 ოქტომბრის ჩათვლით პერიოდი;

14.2. მომსახურების ადგილია: ქ. ბათუმი, წერეთლის ქ. №2;

14.3. ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მისი მოქმედების ვადაა 2017 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით.

მუხლი 15. განსაკუთრებული პირობები

15.1. ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) ეგზემპლარად და თითოეულ მათგანს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს;

15.2. ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი ინახება „მიმწოდებელთან“ მეორე ეგზემპლარი „შემსყიდველთან“

„შემსყიდველი“	„მიმწოდებელი“
ააიპ „ბათუმის ტურისტული ობიექტების მართვის სააგენტო“	ინდ. მეწარმე „თამაზ ბუკია“
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445475405	საინდიფიკაციო ნომერი: 19001054047
მისამართი: ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის 25.	მისამართი: ქ. ზუგდიდი ჩილაჩავას ქ. №72
ტელეფონი: 577722229	ტელეფონი: 591952424
სახელმწიფო ხაზინა:	სს „თიბისი ბანკი“
სახაზინო კოდი: 749679921	TBCBGE22
	ა.ა. GE33TB7500836010100018

დირექტორი:

ალექსანდრე თევზაძე



ინდ. მეწარმე

თამაზ ბუკია



16. ფასების ცხრილი

მიმწოდებლის დასახელება: ინდ. მეწ. თამაზ ბუკია

საერთო თანხა: 1500 (ერთიათასხუთასი) ლარი

N	დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	მთლიანი ფასი
1	უძრავი და მოძრავი ქონებების კომერციული მიზნით გაქირავების, ელექტრონული და საჯარო აუქციონების საწყისი საბაზრო ღირებულებების განსაზღვრისათვის აუდიტორული დასკვნების მომზადება	ცალი	10	15	1500
ჯამი					1500

ინდ. მეწარმე.

თამაზ ბუკია

