

ხელშეკრულება

სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ #02/02/17-110

ქ. თბილისი

10 აპრილი, 2017 წ.

ერთის მხრივ, სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო (მდებარე ქ. თბილისი, წერეთლის ქ. №67ა) წარმოდგენილი მხარდაჭერის დეპარტამენტის დირექტორის ნინო ინჭიკიშვილის სახით, შემდგომში წოდებული „შემსყიდველი“ და მეორეს მხრივ, შპს „მთაწმინდა 2007“ (მდებარე ქ. თბილისი, ფხოვის ქ. #3) წარმოდგენილი დირექტორის კობა ჭანკოტაძის სახით, შემდგომში წოდებული, როგორც „მიმწოდებელი“, ყველანი ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ, რა საქართველოს კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ამავე კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ქ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე (SPA170001146), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.

1.5. „მიმწოდებელი“ – პირი, ან ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს სამუშაოს ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.

1.6. „სამუშაო“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით განსაზღვრული ხელშეკრულების საგანი;

1.7. „ექსპერტი“ – სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბურო ან შესაბამის სფეროში აკრედიტებული ნებისმიერი პირი (წამოდგენილი უნდა იქნას უფლებამოსილების შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტი);

1.8. „ეტაპი“ – წინამდებარე ხელშეკრულების გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული თვე (კალენდარული თვე);

1.9. თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის უკანასკნელი დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, ვადის დამთავრების დღედ ჩაითვლება მისი მომდევნო პირველი სამუშაო დღე.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. „საზოგადოებრივი ცენტრის“ (სოფლის სახლის) შენობის სამშენებლო სამუშაოები (შემდგომში – სამუშაოები). სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ვანის მუნიციპალიტეტის სოფელი ზეინდარის (საკადასტრო კოდი: 31.17.24.124) (CPV- 45210000);

2.2. დეტალური სამუშაოთა ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა მოცემულია ხელშეკრულების დანართი #1-ში და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1. ხელშეკრულების სავარაუდო ღირებულება შეადგენს არაუმეტეს 406745,00 (ოთხასექცხი ათას შვიდასორმოცდახუთი) ლარს, ხელშეკრულების დანართი #1-ის შესაბამისად.

3.2. ხელშეკრულების ღირებულება შეიძლება შემცირდეს ფაქტიურად გაწეული სამუშაოების მიხედვით, ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად;

3.3. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს, როგორც შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულებას, ისე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

3.4. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება, ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

3.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დასაშვებია მხოლოდ 10%-ის ოდენობით.

3.6. შემსყიდველის მიერ დაფინანსების წყარო: 2017 წლის საკუთარი შემოსავლები (პროგრამა „საზოგადოებრივი ცენტრების (სოფლის სახლების) მშენებლობა“).

4. მიმწოდებლის ვალდებულება და უფლებამოსილება

4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან და დაასრულოს არაუგვიანეს 2017 წლის 10 აგვისტოს, სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

ბ) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება შენობის პროექტისა და დანართი №1-ის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;

გ) მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში წარმოშობილი აუცილებელი საჭიროების შემთხვევაში შენობის პროექტში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება წინასწარ (ასეთი ცვლილებით გამოწვეული სამუშაოების დაწყებამდე) უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

დ) განიხილოს შემსყიდველის საფუძვლიანი პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე;

ე) მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოს და შემსყიდველს შეუთანხმოს სამუშაოების დროს გამოსაყენებელი მასალების ან/და მოწყობილობის ნიმუშები და შესაბამისი ხარისხის სერთიფიკატები;

ვ) სამუშაოების მიმდინარეობისას მოსალოდნელი ნეგატიური შედეგების თავიდან აცილების მიზნით მიმართოს ინსპექტირების ჯგუფს, რათა ერთობლივად შეიმუშაონ შესაბამისი მოქმედების ინსტრუქცია;

ზ) ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა აწარმოოს წერილობით „შემსყიდველთან“;

თ) ხელი შეუწყოს შემსყიდველს ინსპექტირების განხორციელებისას;

ი) წინასწარი ანგარიშსწორების შედეგად მიღებული თანხები (ასეთის არსებობისას), გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად;

კ) ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში, შედგენილი იქნას შესაბამისი ფარული სამუშაოების აქტები შემსყიდველი ორგანიზაციის ტექნიკური ზედამხედველის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ.

ლ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

მ) უზრუნველყოს ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების ფორმა #2-ის წარმოდგენა სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან შესაბამისი სფეროში აკრედიტებული ნებისმიერი პირის (წამოდგენილი უნდა იქნას უფლებამოსილების შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტი) შესაბამისი დასკვნის სახით (ექსპერტიზის მომსახურების ხარჯს უზრუნველყოფს მიმწოდებელი).

ნ) აანაზღაუროს სამუშაოების წარმოების პროცესში მოხმარებული კომუნალური მომსახურების გადასახადები.

ო) მშენებლობის დასრულების შემდგომ გაათავისუფლოს სამშენებლო მოედანი და მიმდებარე ტერიტორია სამშენებლო ნარჩენებისაგან;

პ) წარმოადგინოს ყოველკვირეული ანგარიში შესრულებულ სამუშაოთა შესახებ;

ჟ) აწარმოოს ყოველდღიური სამუშაოების აღრიცხვის ყოველდღიური ჟურნალი.

4.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

რ) წარუდგინოს შემსყიდველს წინასწარი ანგარიშსწორების საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული გარანტია არაუმეტეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 19% ოდენობით, ამ ხელშეკრულებაზე ხელის

მოწერის დღიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღეში, რომლის მოქმედების ვადაც არანაკლებ 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ვადას.

5. შემსყიდველის ვალდებულება და უფლებამოსილება

5.1 შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოს ინსპექტირება;
- ბ) უზრუნველყოს მიმწოდებლისათვის შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების და ვადების შესაბამისად;
- გ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდევინება უზრუნველყოს საავანსო საბანკო გარანტიის ამოქმედებით ან/და ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ამოქმედებით ან/და მიმწოდებლისგან თანხის გადახდევინებით.

6. განხორციელებული სამუშაოების ხარისხი და გარანტია:

6.1 შესრულებულ სამუშაოთა ხარისხი სრულად უნდა პასუხობდეს ამ სფეროში არსებულ მოთხოვნებს და სტანდარტებს.

6.2. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს: 1) სამშენებლო სამუშაოებზე (გარდა სანტექნიკური, ელექტრო-ტექნიკური და გათბობა-გაგრილების ნაწილებისა) - 2 (ორი) წელი; 2) სანტექნიკური ნაწილი, ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი, გათბობა-გაგრილების ნაწილზე - 1 წელი. საგარანტიო ვადის ათვლა იწყება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან.

6.3. ხელშეკრულების 6.2 პუნქტით განსაზღვრული საგარანტიო ვადის განმავლობაში, მიმწოდებლის მიერ შესრულებულ სამუშაოს (ხელშეკრულების დანართი #1-ით გათვალისწინებული სამუშაოები) ხარვეზის აღმოჩენის ან/და დაზიანების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით გამოასწოროს ხარვეზი ან/და შეცვალოს იგი. აღნიშნულის შესახებ წერილობითი ფორმით ეცნობება მიმწოდებელს. შემსყიდველი მიმწოდებელს განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას (არაუმეტეს 20 დღე) დეფექტების აღმოსაფხვრელად.

7. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

7.1. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, მათ შორის სამუშაოების ხარისხის პერიოდული კონტროლი.

7.2. შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნით შესრულებული სამუშაო, შედგება შესაბამისი დეფექტური აქტი და მიმწოდებელს განესაზღვრება გონივრული ვადა (არაუმეტეს 20 დღე) დეფექტების აღმოსაფხვრელად. მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს წუნი თუ წუნი გამოწვეულია მიმწოდებლის ბრალით ან თუ მიმწოდებელი ვერ შეძლებს წუნის გამოსწორებას შეთანხმებულ ვადაში და შემსყიდველს გადახდის აქვს ამ წუნდებული სამუშაოს ღირებულება, მიმწოდებელი ვალდებულია მოახდინოს წუნდებული სამუშაოს ღირებულების შემსყიდველისთვის შეთანხმებული ვადის დასრულებიდან არაუმეტეს 5 დღის ვადაში დაბრუნება.

7.3 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერა და შესყიდვის ობიექტის შესაბამისობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს, სააგენტოს პროექტის „მიგრაციის საკითხთა სამთავრობო კომისიის მდგრადი და ეფექტიანი ფუნქციონირების ხელშეწყობა“ - საზოგადოებრივი ცენტრები და ელექტრონული მმართველობა კომპონენტის მშენებლობის კონსულტანტი პაატა გამბარაშვილი, ხოლო ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლს განახორციელებს სააგენტოს შესყიდვების სამსახურის მთავარი სპეციალისტი ნათია ხუჯაძე.

7.4. იმ შემთხვევაში თუ შემსყიდველი ორგანიზაცია ინსპექტირების ჩატარების მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურება უზრუნველყოფს შემსყიდველი ორგანიზაცია.

8. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

8.1. შესრულებული სამუშაოს მიღება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად მიღება-ჩაბარების აქტის წერილობითი გაფორმებით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის/წარმომადგენლების ხელის მოწერით და შესრულებული სამუშაოების ფორმა №-2-ის საფუძველზე (რომელიც წარმოდგენილი იქნება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან შესაბამის სფეროში აკრედიტებული ნებისმიერი პირის (წამოდგენილი უნდა იქნას უფლებამოსილების შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტი) მიერ გაცემული დასკვნის სახით).

9. ანგარიშსწორება

9.1. ანგარიშსწორების ვალუტა – ლარი.

9.2. ანგარიშსწორების ფორმა – უნაღდო, შემსყიდველი ახორციელებს ანგარიშსწორებას მიმწოდებელთან წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

9.3. მიმწოდებლის მოთხოვნის შემთხვევაში წინასწარი ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი ფორმით: შემსყიდველის მიერ მოხდება ხელშეკრულების ღირებულების 19% წინასწარ გადარიცხვა მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საავანსოდ გადასარიცხი თანხის იდენტური ოდენობის საავანსო გარანტიის საფუძველზე. საავანსო გარანტიით გათვალისწინებულ თანხას შემსყიდველი გადაიხდის საავანსო გარანტიის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში. ფაქტობრივად მიწოდებული სამუშაოების ღირებულების 50% მიმართული იქნება გაცემული ავანსის დასაფარად, ხოლო დანარჩენი 50% – ანაზღაურდება შემსყიდველის მიერ. თეთრ სიაში რეგისტრირებულ მიმწოდებლის მიერ საშეღავათო წინასწარი ანგარიშსწორების, საბანკო გარანტიით განხორციელებული ანგარიშსწორების შემთხვევაში გაცემული ავანსის დაფარვა განხორციელდება შემდეგი წესით: შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან პროპორციული გადახდისას პირველად იფარება საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის გარეშე შეღავათით გაცემული ავანსი მის სრულ ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომში მოხდება საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის დაფარვა.

9.4 იმ შემთხვევაში, თუ ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება სამუშაოების შესაბამისი ეტაპების მიხედვით, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა #2 (რომელიც წარმოდგენილი იქნება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან შესაბამის სფეროში სხვა აკრედიტებული პირის (წამოდგენილი უნდა იქნას უფლებამოსილების შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტი) მიერ გაცემული დასკვნის სახით), ამ ფორმაში გათვალისწინებული მასალებისა და მოწყობილობების საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის საფუძველზე, მათი წარდგენიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) სამუშაო დღისა.

10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

10.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშეშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზის შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება, აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით არაუმეტეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

10.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-15 მუხლის შესაბამისად.

11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

11.1. ხელშეკრულებით 4.1 „ა“ პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადის გადაცდენის შემთხვევაში (მათ შორის თითოეული ეტაპის დასრულების ვადის გადაცდენის შემთხვევაში), ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით, მაგრამ პირგასამტეხლოს საერთო ოდენობა არ შეიძლება

აღმატებოდეს ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს, ხოლო მისი გადაჭარბების შემთხვევაში ამოქმედდება ხელშეკრულების 14.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირობები.

11.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ვადების დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს ეკისრება პირგასამტებლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ასანაზღაურებელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით.

11.3. ხელშეკრულების 7.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების და 6.3 პუნქტით გათვალისწინებული გონივრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტებლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

11.4. პირგასამტებლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.5. პირგასამტებლოს გამოთვლისას არ გამოიანგარიშება ხელშეკრულების 7.2 პუნქტებით გათვალისწინებული ხარვეზის აღმოსაფხვრელად მიცემული ვადა და 8.1 პუნქტით გათვალისწინებული ექსპერტის მიერ გახარჯული დრო.

12. საავანსო საბანკო გარანტია

12.1 საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული საავანსო საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერის დღიდან არაუგვიანეს 15 სამუშაო დღეში, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 1 (ერთი) თვით უნდა აღმატებოდეს სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ვადას.

12.2 მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საავანსო გარანტია შემსყიდველის მიერ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს საავანსო საბანკო გარანტიის თანხის ღირებულების სამუშაოს შესრულებას საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გასვლამდე.

13. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

13.1 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით წარმოდგენილი ბანკის მიერ გაცემული საბანკო გარანტია მიმწოდებელს არ დაუბრუნდება მის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასრული შესრულების შემთხვევაში.

13.2 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის 2%-იანი საბანკო გარანტია (მოქმედების ვადა მინიმუმ ერთი წლით უნდა აღმატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას) გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიადგება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასრული შესრულების გამო.

13.3 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებას ან ხელშეკრულების მოქმედება შეწყდება მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზებით, შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე უზრუნველყოს გარანტიის დაუყოვნებლივ დაბრუნება.

14. ხელშეკრულების შეწყვეტა

14.1. თითოეული მხარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში და მოითხოვოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

14.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს რომელიმე მხარეს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14.3. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

14.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი გაკოტრდა;

ბ) მიმწოდებლის მიერ სამშენებლო გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ნებისმიერი ეტაპის ვადის 20 დღეზე მეტი დაგვიანების შემთხვევაში;

- გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;
დ) წინამდებარე ხელშეკრულების მე-12 მუხლით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის ამვე მუხლით დადგენილ ვადაში წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

15. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა.

15.1. ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

15.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

16. ფასები

16.1 ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ფასები შეიძლება გადაისინჯოს და მოხდეს ფასების შეცვლა მხარეებს შორის გაფორმებული ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე შემდეგ შემთხვევებში:

- ა) საგადასახადო რეჟიმის შეცვლა;
 - ბ) ინფლაციის მაღალი დონე;
 - გ) საქონლის საბაზრო ღირებულების არსებითი ცვლილება.
- ეს მუხლი მოქმედებს იმ შემთხვევაში, თუ კონკრეტული შესასრულებელი სამუშაოს ფასის ცვლილება აჭარბებს 5%-ს და ცვლილების ჯამური ღირებულება არ აღემატება ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს.

17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

17.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერიდან და მოქმედებს 2017 წლის 15 სექტემბრის ჩათვლით, გარდა მე-6 მუხლის, 11.3 და 7.2 პუნქტებისა.

17.2 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლი, 11.3 და 7.2 პუნქტები მოქმედებს 6.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადით.

18. ფორს-მაჟორი

18.1. წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

18.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს:

ა) ომით, დაპირისპირებით (იმის მიუხედავად, ომი იქნება გაცხადებული, თუ გამოუცხადებელი), ინტერვენციით, უცხოელ მტერთა ქმედებით;

ბ) აჯანყებით, ტერორიზმით, რევოლუციით, სამხედრო ან უზურპირებული ძალაუფლებით, ან სამოქალაქო ომით;

გ) სამხედრო აღჭურვილობით, ასაფეთქებელი მასალებით, იონური რადიაციით ან რადიაციული დაბინძურებით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც თავად მიმწოდებელი იყენებს ასეთ აღჭურვილობას, ასაფეთქებელ მასალებს, რადიაციას ან რადიო-აქტიურობას;

დ) ბუნებრივი კატასტროფებით;

ე) ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით და სხვა.

18.3. მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

19. სხვა პირობები

19.1. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ქართულ ენოვან ეგზემპლარად.

19.2. ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელსა, ხოლო ერთი – შემსყიდველს.

19.3. მხარეთა შორის წამოჭრილი ნებისმიერი დავა წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, შეუთანხმებლობის შემთხვევაში კი - საქართველოს შესაბამისი სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

20. ხელშეკრულების დანართები:

20.1. დანართი #1 - ხარჯთაღრიცხვა

20.2 დანართი #2 - სამშენებლო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი

20.3 დანართი #3 - პროექტი დანართი.

21. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი

სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების
სააგენტო წარმოდგენილი თავმჯდომარის
მოადგილის ნინო ინწკირველის სახით,
იურიდი/ფაქტ. მის: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ.
№67ა,

საბანკო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: TRESGE22

№GE024NB0330100200165022

ს/კ 202307404

ნინო ინწკირველი



მიმწოდებელი

შპს „მთაწმინდა 2007“ წარმოდგენილი დირექტორის
კობა ჭანკოტაძის სახით,

მისამართ: ქ. თბილისი, ფხოვის #3

სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ანგ. #GE37BG 0000 0001 87302100

ს/კ 204526281

კობა ჭანკოტაძე





ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია # FE39874-17

თბილისი

07 აპრილი 2017 წელი

გარანტი: სს საქართველოს ბანკი (შემდგომში „გარანტი“)

გარანტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204378869

გარანტის მისამართი: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160, საქართველო

პრინციპალი: შპს მთაწმინდა 2007 (შემდგომში „პრინციპალი“)

პრინციპალის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204526281

პრინციპალის მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ფხოვის ქ., №3

ბენეფიციარი: სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო (შემდგომში „ბენეფიციარი“)

ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო კოდი: 202307404

საგარანტო თანხა: 8,134.90 (რვა ათას ასოცდათოთხმეტი და 90/100) ლარი

ტენდერის უნიკალური ნომერი: #SPA170001146

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ პრინციპალმა „საზოგადოებრივი ცენტრის“ სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზნით წარდგენილი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ, გარანტი, თანხმა ვართ გავცეთ პრინციპალის სახელზე აღნიშნული საბანკო გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე პრინციპალის სახელით საერთო თანხაზე, არაუმეტეს ჯამში 8,134.90 (რვა ათას ასოცდათოთხმეტი და 90/100) ლარი და კვისრულობთ ზემოთ აღნიშნული თანხის გადახდას პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნის წარმოდგენის საფუძველზე.

ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნა თანხის ანაზღაურებაზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს ბენეფიციარის მხრიდან აღნიშნულ დოკუმენტზე უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი ფორმით, სადაც მითითებულ იქნება მოთხოვნილი თანხა ციფრობრივად და სიტყვიერად, საბანკო რეკვიზიტები და განმარტებული უნდა იყოს კონკრეტულად პრინციპალსა და ბენეფიციარს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების რა პირობები იქნა დარღვეული პრინციპალის მხრიდან. მოთხოვნას თან უნდა ერთვის მოთხოვნაზე ხელმოწერილი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი და საბანკო გარანტიის ასლი.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების საბოლოოდ დამთავრებამდე, მაგრამ არაუგვიანეს: 10 აგვისტო 2018 წელი, შესაბამისად წინამდებარე გარანტია მოქმედებს აღნიშნული თარიღის ჩათვლით.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, საბანკო გარანტიაზე მოთხოვნა ან პრეტენზია წარმოდგენილ უნდა იქნეს საბანკო გარანტიის ვადის გასვლამდე მისამართზე: სს „საქართველოს ბანკი“ (ს/კ: 204378869), სათაო ოფისი, გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი 0160, საქართველო, თბილისის დროით (UTC/GMT +04:00 hours) 17:00 საათამდე, კანცელარიის სამსახურში, ვაჭრობის ფინანსირების დეპარტამენტის საყურადღებოდ.

საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება ქვემოაღნიშნული გარემოებებიდან ერთ-ერთის დადგომისთანავე:

- საბანკო გარანტიის ვადის გასვლით.
- გარანტის მიერ ბენეფიციარისთვის იმ თანხის გადახდით, რომელზედაც გაიცა საბანკო გარანტია.
- ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე თავის უფლებებზე წერილობით უარის თქმით.

გარანტის მიმართ საბანკო გარანტიიდან გამომდინარე ბენეფიციარის კუთვნილი მოთხოვნის უფლების გადაცემა/დათმობა სხვა პირისათვის დაუშვებელია გარანტის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

წინამდებარე საბანკო გარანტია რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

პატივისცემით,
ეთერ ჩხეიძე
გარანტიების სამსახურის უფროსი



შეტყობინება #PE39874-17 საბანკო გარანტიაში ცვლილების თაობაზე

თბილისი

10 აპრილი 2017 წელი

გარანტი: სს „საქართველოს ბანკი“ (შემდგომში „გარანტი“)
გარანტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204378869
გარანტის მისამართი: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160, საქართველო
პრინციპალი: შპს მთაწმინდა 2007 (შემდგომში „პრინციპალი“)
პრინციპალის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204526281
პრინციპალის მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ფხოვის ქ., №3
ბენეფიციარი: სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო (შემდგომში „ბენეფიციარი“)
ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო კოდი: 202307404
საგარანტიო თანხა: 8,134.90 (რვა ათას ასოცდათოთხმეტი და 90/100) ლარი

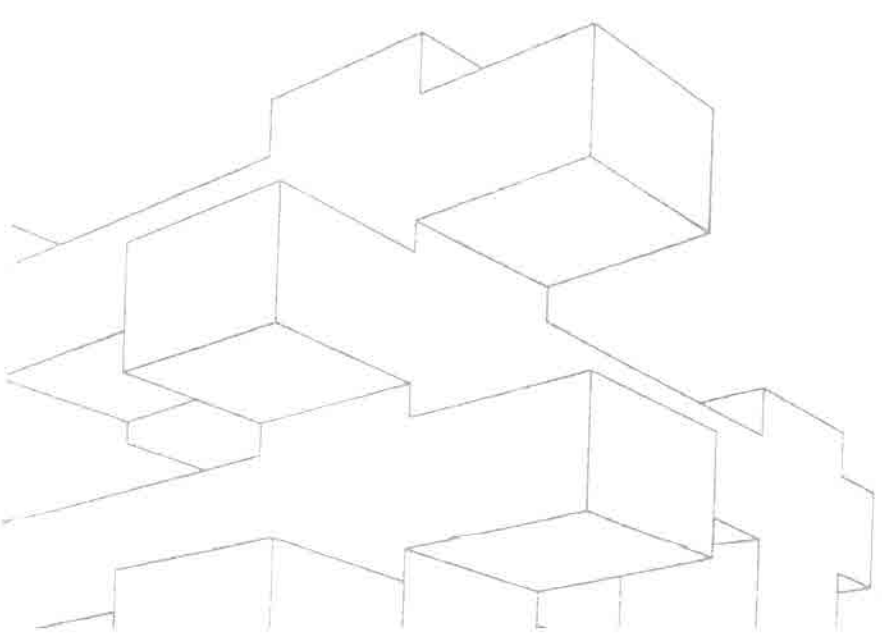
ბატონებო,

გაცნობებთ, რომ 2017 წლის 07 აპრილს პრინციპალის დავალებით ჩვენს მიერ გაცემულ #PE39874-17 საბანკო გარანტიაში შევიდა შემდეგი ცვლილება:

1. გარანტიის მოქმედების ვადა შეიცვალა და ჩამოყალიბდა შემდეგი სახით: 15 სექტემბერი 2018 წელი, შესაბამისად წინამდებარე გარანტია მოქმედებს აღნიშნული თარიღის ჩათვლით.

#PE39874-17 საბანკო გარანტიის ყველა დანარჩენი პირობა დარჩა უცვლელი.

პატივისცემით,
ეთერ ჩხეიძე
გარანტიების სამსახურის უფროსი



სოფ. ზეინდარის საზოგადოებრივი ცენტრი (სოფლის სახლი) მშენებლობის გეგმა-გრაფიკი.

#	სამუშაოს დასახელება	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე		
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	სადემონტაჟო სამუშაოები												
2	კონსტრუქციული ნაწილი												
3	არქიტექტურული ნაწილი												
4	შიდა გაყვანილობა (წყლის, კანალიზაციის)												
5	გათბობა-კონდიციონერება, ვენტილაცია												
6	სუსტი დენები, დაცვა, სიგნალიზაცია, ვიდ. მეთვალყურეობა												
7	გარე კანალიზაცია, წყალსადენი												
8	არხი, კედელი, სეპტიკი												
9	კეთილმოწყობა												

შპს „მთაწმინდა 2007“-ის დირექტორი



პ. ჯანვოტაძე



1. ვიდეოსამეთვალყურეო სისტემის შემოთავაზებისას პრეტენდენტი ვალდებულია გაითვალისწინოს შემდეგი პარამეტრები:
2. ვიდეოდაკვირვების სისტემის მონტაჟი, კონფიგურაცია;
3. ვიდეო კამერებთან გაყვანილობის უზრუნველყოფა, მინიმუმ UTP 5e კატეგორიის მაღალი ხარისხის კაბელის საშუალებით.
4. კაბელი გაყვანილი უნდა იყოს კედლების შიგნით.

გარე გამოყენების კამერების ტექნიკური პარამეტრები:

1. კამერები უნდა იყოს ციფრული და გააჩნდეს IP პროტოკოლის მხარდაჭერა;
2. მატრიცა 1/3" CMOS პროგრესიული სკანირებით. მინიმალური მრძნობელობა 0.07 lux @F1.2, AGC ON ელექტრონული ჩამკეტის სიჩქარე 1/25წ - 1/100,000წ. ვარიფოკალური ლინზა 2,8-12 მმ უნდა უზრუნველყოს ხედვის კუთხე 60°/60° (ჰორიზონტალურად/ვერტიკალურად). უნდა გააჩნდეს ავტომატურად მართვადი ინფრაწითელი დიაპაზონის ფილტრი. ციფრული ხმაურის ჩახშობა 3D DNR.;
3. ვიდეოკამერები უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ დამისხედვის საშუალებით, გარე გამოყენების 50 ვატიანი LED განათებით, დაბნელების ავტომატური ჩართვით და გათენების გამორთვით. გაშლის კუთხე, ჰორიზონტალური/ვერტიკალური - 60°/60°;
4. ბიტ რეიტის რეგულირების დიაპაზონი 32 Kbps ~ 16 Mbps;
5. გერმეტიული (Waterproof) კორპუსი;
6. კამერას უნდა ჰქონდეს PoE კვების მხარდაჭერა;
7. კამერაში უნდა იყოს ჩაშენებული WebServer, ვიდეო გამოსახულების ჩვენებისათვის. სისტემა თავსებადი უნდა იყოს MS IE 6.0 და ზედა ვერსიების ბრაუზერებთან. ბრაუზერიდან შესაძლებელი უნდა იყოს ფერების, ნათების და კონტრასტის რეგულირება;
8. კამერას უნდა ჰქონდეს სერვერზე (NVR – network video recorder) რეალურ დროში ვიდეო გამოსახულების ჩაწერის საშუალება;

ვიდეო კამერის დეტალური სპეციფიკაციის მინიმალური მოთხოვნები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

ვიდეოკომპრესია	H.264/MJPEG
ფრეიმი / რეზოლუცია	20 fps 2048 x 1536
განგაშები	მოძრაობის დეტექცია, "ტამპერ" დეტექცია;
უსაფრთხოება	მომხმარებლის მართვის სისტემა.
ქსელური ინტერფეისი	RJ-45 10-100 Base T
ქსელური პროტოკოლები	TCP/ IP/HTTP/ HTTPS,FTP,DHCP,DNS
დაცვის კლასი	IP 66
ოპერირების გარემო	-20°C~ 50°C Humidity 10% - 85%PH



შიდა გამოყენების კამერების ტექნიკური პარამეტრები:

1. კამერები უნდა იყოს ციფრული და გააჩნდეს IP პროტოკოლის მხარდაჭერა;
2. მატრიცა 1/3" CMOS პროგრესიული სკანირებით. მინიმალური მრძნობელობა 0.07 lux @F1.2, AGC ON ელექტრონული ჩამკეტის სიჩქარე 1/25წ -1/100,000წ. ფიქსირებული ლინზა, რომელიც უზრუნველყოფს ხედვის კუთხეს 90°/90° (ჰორიზონტალურად/ვერტიკალურად). უნდა გააჩნდეს ავტომატურად მართვადი ინფრაწითელი დიაპაზონის ფილტრი. ციფრული ხმაურის ჩახშობა 3D DNR;
3. ბიტ რეიტის რეგულირების დიაპაზონი 32 Kbps ~ 16 Mbps;
4. უნდა გააჩნდეს ჩაშენებული ინფრაწითელი ნათების პროექტორი;
5. კამერას უნდა ქონდეს PoE კვების მხარდაჭერა;
6. კამერაში უნდა იყოს ჩაშენებული WebServer, ვიდეო გამოსახულების ჩვენებისათვის. სისტემა თავსებადი უნდა იყოს MS IE 6.0 და ზედა ვერსიების ბრაუზერებთან;
7. კამერაში უნდა იყოს ჩაშენებული WebServer, ვიდეო გამოსახულების ჩვენებისათვის. სისტემა თავსებადი უნდა იყოს MS IE 6.0 და ზედა ვერსიების ბრაუზერებთან. ბრაუზერიდან შესაძლებელი უნდა იყოს ფერების, ნათების და კონტრასტის რეგულირება;

ვიდეო კამერის დეტალური სპეციფიკაციის მინიმალური მოთხოვნები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

ვიდეოკომპრესია	H.264/MJPEG
ფრეიმი / რეზოლუცია	20 fps 2048 x 1536
განგაშები	მომრაობის დეტექცია, "ტამპერ" დეტექცია;
უსაფრთხოება	მომხმარებლის მართვის სისტემა.
ქსელური ინტერფეისი	RJ-45 10-100 Base T
ქსელური პროტოკოლები	TCP/ IP/HTTP/ HTTPS,FTP,DHCP,DNS
დაცვის კლასი	IP 66
ოპერირების გარემო	-20°C~ 50°C Humidity 10% - 85%PH



NVR-ს ტექნიკური პარამეტრები

- NVR-ს დისკური მოცულობა უნდა უზრუნველყოფდეს 60 დღის ვიდეო არქივის წარმოებას, 7-8 კადრი წამში ჩაწერის შემთხვევაში;
- NVR-ს სისტემა სრულად თავსებადი უნდა იყოს მოწოდებულ ვიდეო კამერებთან;
- უნდა შეეძლოს სხვადასხვა მწარმოებლების კამერების მიერთების საშუალება;
- ერთ NVR-ს უნდა ქონდეს ერთდროულად მინიმუმ 16 IP კამერის ჩაწერის და ვიდეო გამოსახულების დამუშავების საშუალება;
- ერთ ფანჯარაში მინიმუმ 9 ვიდეო გამოსახულების ნახვის და მართვის საშუალება;
- შერჩეულ კამერაზე ვიდეო გამოსახულების ნახვის, ჩანაწერის ძიების დროს სისტემამ არ უნდა შეწყვიტოს შერჩეული ვიდეო გამოსახულების ჩაწერა;
- ვიდეო არქივში ძიების საშუალება;
- ვიდეო არქივიდან მონაცემების ექსპორტის საშუალება;

2.8.4. ელექტროგაყვანილობისა და გენერატორის შემოთავაზებისას პრეტენდენტი ვალდებულია გაითვალისწინოს შემდეგი პარამეტრები:

ელექტროგაყვანილობა გაკეთებული უნდა იყოს 2 სხვადასხვა კონტურით: ქალაქის და რეზერვირებული. ეს ორი წრედი უნდა იყოს ერთმანეთისგან დამოუკიდებელი და შესაბამის როზეტებს უნდა გააჩნდეს განმასხვავებელი ნიშანი (ფერით ან მარკირებით). რეზერვირებული კვების როზეტებში ელ.კვება უნდა მიეწოდებოდეს საერთო ქსელიდან და სარეზერვო კვების ელექტროგენერატორიდანაც, ხოლო მხოლოდ ქალაქის როზეტებში - მხოლოდ საერთო ქსელიდან.

ელექტროგენერატორი უნდა მუშაობდეს დიზელის საწვავზე და უზრუნველყოფდეს 11,6კვა-დან - 14 კვა-ს ჩათვლით სიმძლავრეს. გენერატორს უნდა მოყვებოდეს ქარხნული ავტომატური ჩართვა-გამორთვის ფუნქცია და ხმაურის დახშობის სისტემა (ე.წ. Silent cover). ავტომატური ჩართვა-გამორთვის ფუნქცია ნიშნავს, რომ საერთო ქსელის ელექტრომომარაგების გათიშვისას უნდა მოხდეს დიზელ-გენერატორის ავტომატური დაქოქვა (ადამიანის ჩარევის გარეშე), ხოლო საერთო ქსელიდან ელექტრომომარაგების აღდგენისას - ასევე ავტომატური გათიშვა. დიზელ-გენერატორი აღჭურვილი უნდა იყოს ზამთრის პირობებში, დაბალი ტემპერატურისას, საიმედო სტარტის ფუნქციით (შემფრქვევების გათბობა).

დიზელგენერატორი ავტომატური ჩართვა გამორთვის ფუნქციით, სიმძლავრით დიზელ გენერატორის სიმძლავრე - 11,6კვა-დან - 14 კვა-ს ჩათვლით ერთფაზიანი

ხმის ჩახშობის სისტემა (silent cover)

ავტომატური ჩართვა/გამორთვის კონტროლერით

გამათბობელი ყინვის დროს საიმედო დაქოქვის უზრუნველსაყოფად

შენიშვნა: საგარანტიო პერიოდის ვადის ათვლა დაიწყება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან.

