

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №24

ქ. რუსთავი

29 მარტი 2017 წ.

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ „რუსთავის კორპუსი“ (შემდგომში შემსყიდველი) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზვიად ლაბაძის სახით და მეორეს მხრივ შპს „გიორგი“ (ს/კ416301157) (შემდგომში მიმწოდებელი) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვარლამ ჯანჯღავას (პ/ნ62004018145) სახით, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, NAT170002461 გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1. შესყიდვის ობიექტი

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. რუსთავში საცხოვრებელ კორპუსებში შიდა წყალ-კანალიზაციის ქსელის სარეაბილიტაციო სამუშაოები (IV ნაწილი) (შემდგომში სამუშაო) - (CPV 45330000) წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად. სატენდერო დოკუმენტაციისა და სატენდერო დოკუმენტაციის დანართების მიხედვით, რომლებიც წარმოადგენენ ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს 19641,73 (ცხრამეტი ათას ექვსასორმოცდაერთი ლარი და 73 თეთრი) ლარს;

2.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულყოფილად შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯსა და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

3. ანგარიშსწორება

3.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში;

3.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, თითოეულ ობიექტზე მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი, ტექ. ზედამხედველისა და შესაბამისი ბმა-ს თავმჯდომარის მიერ დამოწმებული ფორმა №2-ის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში, შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 80%-ის ოდენობით. ხოლო საბოლოო ანგარიშსწორება — დარჩენილი 20%-ის ანაზღაურება მოხდება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის და საბოლოო მ/ჩ აქტის საფუძველზე;

3.3. შესყიდვის ობიექტის მთლიანი ღირებულების 10%-ს ანაზღაურებს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, რომელიც მიმწოდებელს ჩაერიცხება წინასწარ, არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, ხოლო 90%-ს ანაზღაურებს ააიპ „რუსთავის კორპუსი“ წინასწარი ანგარიშსწორების გარეშე;

3.4. ტექნიკური ზედამხედველის და სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მომსახურების ხარჯებს ანაზღაურებს შემსყიდველი;

4. სამუშაოს შესრულების ვადა და ადგილი
- 4.1. სამუშაოს შესრულების ადგილი - ქ. რუსთავი, დანართი №1-ის შესაბამისად;
- 4.2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ შესყიდვის ობიექტის მთლიანი ღირებულების 10%-ს, ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.3. პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში, გადაუხდელობის შემთხვევაში შესაბამის მისამართზე სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ შესრულდება
- 4.3. სამუშაოს შესრულების ვადაა არაუგვიანეს 2017 წლის 4 მაისი.
5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი
- 5.1. შესყიდვის ობიექტის ეტაპობრივი მიღება მოხდება ტექ. ზედამხედველისა და შესაბამისი ბმა-ს თავმჯდომარის მიერ დამოწმებული, შესრულებულ სამუშაოებზე წარმოდგენილი ფორმა №2-ის საფუძველზე, ხოლო საბოლოო მიღება მოხდება, შესრულებულ სამუშაოებზე წარმოდგენილი ფორმა №2-ის და სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ შესაბამისი დასკვნის საფუძველზე მხარეებს შორის გაფორმებული საბოლოო მ/ჩ აქტით;
- 5.2. შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტს ხელს აწერენ ხელშეკრულების მხარეები.
6. მხარეთა უფლება-მოვალეობები
- 6.1. შემსყიდველი ვალდებულია:
- ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები,
- ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში დროულად ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობისას.
- გ) ხელშეკრულების პირობების გათვალისწინებით აღნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.
- 6.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია:
- ა) ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.
- ბ) მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია.
- 6.3. მიმწოდებელი ვალდებულია:
- ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება,
- ბ) სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოების მაღალი ხარისხით შესრულება ხელშეკრულების 4.2. პუნქტში მითითებულ ვადებში;
- გ) საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის შემსყიდველისთვის მიწოდება;
- დ) დროულად და საკუთარი სახსრებით აღმოფხვრას სამუშაოების შესრულებისას გამოვლენილი ყველა ხარვეზი;
- ე) სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო პერიოდში - 2 (ორი) წელი, საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას გამოვლენილი წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტები) თუ დადგინდება, რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტები) გამოწვეულია მიმწოდებლის მიზეზით.
- 6.4. მიმწოდებელი უფლებამოსილია:
- ა) მოითხოვოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით.
7. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი
- ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს (ინსპექტირება) განახორციელებს აიიპ „რუსთავის კორპუსი“-ს შესყიდვების სპეციალისტი თემური

ალადაშვილი, ტექნიკური ინჟინერი ზაზა ვერულაშვილი, კონსულტანტი ლიფტების
საკითხებში შოთა მიტიჩაშვილი.

- 7.1. ინსპექტირების გამწევის ფუნქციებია:
 - ა) მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით სათანადო კონტროლისა და ზედამხედველობის განხორციელება და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება,
 - ბ) მიმწოდებელთან ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირება,
 - გ) ინსპექტირების გამწევი პირი გამოვლენილ ხარვეზებსა და ნაკლოვანებებს აფიქსირებს ოქმით.
- 7.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას გამოვლენილი ყველა ხარვეზისა და ნაკლოვანებების გამოსწორება ხდება მიმწოდებლის მიერ საკუთარი ხარჯებით.
8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა
 - 8.1. მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0,1%-ს ოდენობით;
 - 8.2. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური ღირებულება გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 1%-ს შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელს მოსთხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზრაურება;
 - 8.3. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულების შესრულებისაგან.
9. დაუძლეველი ძალა
 - 9.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ;
 - 9.2. თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებული დაუყონებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
 - 9.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.
10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა
 - 10.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე;
 - 10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილების შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს ამის თაობაზე შესაბამისი მიზეზების მითითებით;
 - 10.3. დაუშვებელია ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველის პირობების გაუარესება, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;
 - 10.4. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

- 10.5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ;
- 10.6. მხარე ვალდებულია 10.5. პუნქტით გათვალისწინებული გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 3 (სამი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით, ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით აცნობოს მეორე მხარეს;
- 10.7. ხელშეკრულება ასევე შესაძლებელია შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

11. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

- 11.1. წამოჭრილი დავები შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.
- 11.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავების გადასაწყვეტათ მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის წესით.

12. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 31.12.2017 წ-მდე.

შემსყიდველი

ა(ა)იპ „რუსთავის კორპუსი“
მის: ქ. რუსთავი, მესხიშვილის №3ა
ს/კ 416289536
სახელმწიფო ხაზინა
ბანკის კოდი: TRESGE22
ა/ა GE24NB0330100200165022

დირექტორი
ზვიად ლაბაძე



მიმწოდებელი

შპს „გიორგი“
მის: ქ. რუსთავი მე-14 მკრ №10ბ
ს/კ: 416301157
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ა/ა GE91TR7810836120100001

დირექტორი
ვარლამ ჯანჯღავა

