

ქ. თბილისი

28 მარტი 2017 წელი

ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთი მხრივ ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, თემური თორდინავას სახით იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. N29/29, სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: TRESGE22, ა/ა GE24NB0330100200165022. საიდენტიფიკაციო კოდი: 404905475.

და მეორეს მხრივ შპს „Arch-Style“ („შემდგომში მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის მინდობილი პირის ოთარ ირემაძის სახით, ი/მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი ჯავახიშვილის N61 ბ 58; საიდენტიფიკაციო კოდი: 445389286, „თი ბი სი ბანკი“, ბანკის კოდი: TBCBGE22, ა/ა N GE90TB4666636050100001.

საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ქ. თბილისში სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში, რუსთაველის ქუჩა #18-ში მდებარე ა(ა)იპ ვარკეთილის საბავშვო ბაგა-ბაღის მიწის ნაკვეთზე. (საკადასტრო კოდი - 81.08.28.143) ფართობი - 9169 კვ.მ.) **ასაშენებლო საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის** (ექსტერიერი, ინტერიერი, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი) ტექნიკური დავალების შესაბამისად, სრული სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება, რომლის პირობებიც განსაზღვრულია ხელშეკრულების დანართით #1 (ტექნიკური დავალება), რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2.2 შესყიდვის საშუალება - გამარტივებული ელექტრონული ტენდერი.

2.3 ელექტრონული ტენდერის განცხადების ნომერი NAT170001598

2.4 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 20'999.00 (ოცი ათას ცხრაასოთხმოცდაცხრამეტი ლარი და 00 თეთრი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.

2.5 კლასიფიკატორის კოდი - 71320000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება;

2.6 ხელშეკრულება ძალაშია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2017 წლის 28 მარტიდან - 2017 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. მომსახურების გაწევის პირობები და ვადები

3.1 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან 150 (ასორმოცდაათი) კალენდარული დღე.

3.2 პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3.3 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. N29/29ა.

4. გასაწევი მომსახურების ხარისხი

4.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ გაწეული მომსახურების ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.

4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე გახორციელებს შემსყიდველი.

5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოს ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურის ინფრასტრუქტურული პროექტების დაგეგმარების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი გაბრიელ ქობულაშვილი.

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო

პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

6.2 მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისას მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დასკვნა (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი), რომლის მიხედვითაც უნდა დასტურდებოდეს წარმოდგენილი პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობა. მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება დადებითი დასკვნის წარმოდგენისა და შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ პროექტის შეთანხმების შემდგომ (პროექტის შეთანხმების პროცედურებს უზრუნველყოფს შემსყიდველი). ექსპერტიზა უნდა ჩატარდეს: 1. გეოლოგიას; 2. კონსტრუქციულ ნაწილს; 3. საინჟინრო ნაწილს (ელექტრო-ტექნიკური (შიდა ქსელი), სუსტი დენები, დაცვითი სისტემები, წყალსადენ-კანალიზაცია, გათბობა/ვენტილაცია და ცხელწყალმომარაგება); 4. ხარჯთაღრიცხვას (სამშენებლო ნორმების, საბაზრო ფასებისა და მოცულობების პროექტთან შესაბამისობის ექსპერტიზა).

6.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოს ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურის ინფრასტრუქტურული პროექტების დაგეგმარების განყოფილების უფროსი ზაზა ჩიჩუა.

6.4 შესყიდვის ობიექტის მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.5 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

7.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2017 წ. ბიუჯეტის სახსრებით, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

7.3 წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) არ გამოყენება.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

8.2 მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0.1 %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.3 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი დაჯარიმდება ხელშეკრულების ღირებულების 5% -ის ოდენობით.

8.4 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) გაცნობიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში.

8.5 შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში გადაუხადოს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0.1 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.6 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

- ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში;
- ბ) მიმწოდებლის მიერ მომსახურების საბოლოო ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.
- გ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ფორსმაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყერების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორსმაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორსმაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოიწვიოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

11.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად

12. უფლებების გადაცემა

12.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი უფლება- მოვალეობების გადაცემა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით (შემსყიდველი - მიმწოდებელი - მესამე პირი).

13. ღირებულება

13.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

13.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

13.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

13.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

14. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

14.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

14.2 ტელეფონით, ელექტრონული ფოსტით ან/და ფაქსით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება:

ა) მიმწოდებლის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი 599851333 გურამ ლომთათიძე.

ელექტრონული ფოსტა: archstyletender@gmail.com

ბ) შემსყიდველის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი: 595 84 85 85, საკონტაქტო პირი: ზაზა ჩიჩუა

ელექტრონული ფოსტა: zazachichua@gmail.com

14.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

14.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

15.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

15.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს

15.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს

15.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

15.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

16. სხვა პირობები

16.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

16.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 2 ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან (1 პირი მიმწოდებელთან და 1 პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

„შემსყიდველი“

ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ზაგა-ბაღების მართვის
სააგენტო“

თემურ თორდინავა
დირექტორი

„მიმწოდებელი“

შპს „Arch-Style“

ოთარ ირემაძე
დირექტორის მინდობილი პირი

ტექნიკური დავალება

საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობები უნდა აშენდეს, ქ. თბილისში სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში, რუსთაველის ქუჩა № 18-ში მდებარე „ვარკეთილის საბავშვო ბაგა-ბაღის“ მიწის ნაკვეთზე. (საკადასტრო კოდი - 81.08.28.143 ფართობი - 9 169 კვ.მ.)

სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს მიერ ჩატარებული №005920116 საექსპერტო დასკვნის მიხედვით, „ვარკეთილის საბავშვო ბაგა-ბაღი“-ს, საერთო სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება მიჩნეულ იქნა - არარენტაბელურად.

აქედან გამომდინარე, საექსპერტო დასკვნაზე დაყრდნობით, აღნიშნული საკითხის მოგვარებისათვის საჭიროა ამ ნაკვეთზე აშენდეს ახალი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობები 2 (ორ) ბლოკად და 2 (ორ) ეტაპად.

- პროექტის შედგენისას უნდა იყოს გათვალისწინებული: საბავშვო ბაგა-ბაღის არსებულ შენობებში მშენებლობის დასრულებამდე არ უნდა შეფერხდეს სასწავლო პროცესი.
- მხოლოდ ახალი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობების აშენების შემდგომ განხორციელდეს, ავარიული 5(ხუთი) შენობის დემონტაჟი.
- ბაგა-ბაღის ძირითადი შენობა უნდა იყოს 2 სართულიანი.

1. პირველი ეტაპზე:

პირველი ნაგებობა აშენდება არსებული საბავშვო ბაგა-ბაღის ეზოს თავისუფალ ნაწილში თანაც ისე, რომ ხელი არ შეეშალოს მოქმედი საბავშვო ბაგა-ბაღის ფუნქციონირებას. ამისათვის საჭიროა მთელი რიგი აუცილებელი ღონისძიებების გათვალისწინება, როგორც საპროექტო გადაწყვეტისას, ასევე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობისას. საჭიროდ მიგვაჩნია ახალი კორპუსისთვის ალტერნატიული შესასვლელების გათვალისწინება, როგორც რუსთაველის ქუჩიდან, ასევე მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით მოსაზღვრე - რაჭის ქუჩიდან;

- №1 პირველი (ბლოკის) შენობის
1(პირველ) სართულზე განლაგებული უნდა იყოს:
- ჰოლი,
- 2-3 წლიანი ბავშვებისათვის განკუთვნილი ჯგუფი (ბაგა) რაოდენობა -2(ორი):
შემოსასვლელი ზონა - სადაც ბავშვი იცვლის ფეხზე და იხდის ქურთუკს;

ჯგუფის ოთახი - სადაც ბავშვები თამაშობენ, სწავლობენ, მიირთმევენ საჭმელს და ატარებენ დროის უმეტეს ნაწილს;

სამძინებელი ოთახი;

საპირფარეშო, ხელსაბანი;

ჭუჭლის სარეცხი ოთახი ;

- ადმინისტრაცია (დირექტორი, კანცელარია, სპეციალიზირებული კაბინეტი(მეთოდისტი), ექიმის ოთახი -

სანკვანძით, პერსონალის ოთახი, პერსონალის ტუალეტი.)

- სპორტული აქტივობების დარბაზი (დამხმარე სათავსოთი).
- 2 კიბის უჯრედი

- №1 პირველი (ბლოკის) შენობის

2(მეორე) სართულზე განლაგებული უნდა იყოს:

- 3 – 6 წლიანთა 5 (ხუთი) ჯგუფის ოთახები. თითოეული ჯგუფის ოთახს უნდა ჰქონდეს: გასახდელი, სათამაშო ოთახი, ჯგუფის სამზარეულო, სანკვანძი. ყველა ოთახი განათებული უნდა იყოს პირველადი განათებით.
- 2 კიბის უჯრედი და საევაკუაციო ჩამოსასვლელები.
- შენობების იერსახე უნდა იყოს ჰარმონიაში ადგილობრივ ლანდშაპთან და შეესაბამებოდეს თანამედროვე არქიტექტურულ ტენდენციებს.

- №2 მეორე (ბლოკის) შენობის

1(პირველ) სართულზე განლაგებული უნდა იყოს:

- კვების ბლოკი:
სამზარეულო, მოსამზადებელი საამქრო, პროდუქტების საწყობები;
- სამრეცხაო ბლოკი: სამრეცხაო, საუთოვებელი და სუფთა თეთრეულის შესანახი ოთახი;
- მუსიკალური დარბაზი (დამხმარე სათავსოთი).
- საქვაბე.

2. მეორე ეტაპზე:

მხოლოდ ახალი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობების ფუნქციონირების დაწყების შემდგომ, უნდა მოხდეს არსებული ავარიული ბაღის შენობების დემონტაჟი და მის ადგილზე, ჯგუფების სათამაშო მოედნების განთავსება და ეზოს კეთილმოწყობა.

- ბაგა-ბაღის ეზოს დაგეგმვისას დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების მოთხოვნები. მასში განლაგებული უნდა იყოს ბავშვთა სათამაშო მოედნები (ქვიშაში სათამაშო მოედნებით, საქანელებით, სასრიალოებით). ეზოს მთავარი შესასვლელი გამოყოფილი უნდა იყოს გზიდან რკინის ჭიშკრით. ბაგა-ბაღის ეზოში არ უნდა შედიოდნენ პირდაპირ საავტომობილო გზიდან (გამონაკლისს წარმოადგენს ბაღის სამზარეულოს ბლოკთან მისასვლელი). ეზოს საფარი უნდა იყოს უსაფრთხო და ემსახურებოდეს ბავშვთა სხვადასხვა უნარების განვითარებას.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არის მრავალწლიანი ნარგავები, საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა ისე უნდა იყოს დაგეგმარებული, რომ მაქსიმალურად შესაძლებელი გავხადოთ არსებული მარადმწვანე მრავალწლიანი ნარგავების შენარჩუნება და დამატებითი გამწვანებითი ღონისძიებების გატარება.

- შენობები უნდა იყოს საქართველოში არსებული უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობაში (გათვალისწინებული უნდა იქნეს განიერი კიბეები, უსაფრთხო გასასვლელები და ა. შ.);
- შენობის იატაკი, კედლები, კიბეები და პანდუსები ბავშვებისათვის საფრთხეს არ უნდა წარმოადგენდეს.
- ბავშვების თავშეყრის ადგილებში სასურველია, მოცურებისაგან დამცავი ზედაპირი იყოს დაგებული, რომელიც უსაფრთხოებას სველ მდგომარეობაშიც შეინარჩუნებს. იატაკზე ფეხის წამოსაკრავი, არც ერთი ელემენტი, არ უნდა არსებობდეს. კიბეები და პანდუსები, არ უნდა იყოს სახიფათო გადაადგილებისთვის. საფეხურებს არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები და მოცურებისგან დამცავი სარტყელები უნდა ჰქონდეს გარშემო. კიბეებს ორივე მხრიდან უწყვეტი მოაჯირი უნდა მიჰყვებოდეს 50 სმ (ბავშვებისათვის) და 85 სმ (ზრდასრულთათვის) სიმაღლეზე. თავშეყრის ადგილებში კედლებს, 2 მეტრის სიმაღლეზე, არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები, წვეტიანი გამოშვებული ნაწილები და სახიფათო დეტალები.
- ელექტრო გაყვანილობის სადენები ბავშვებისათვის ხელმიუწვდომელი უნდა იყოს. ბავშვი ვერ უნდა წვდებოდეს ჩამრთველებს. გარდა ამისა, როზეტები აუცილებლად უნდა იყოს დაცული. იმ

ოთახებში სადაც ბავშვები მუდმივად არიან, ელექტრო ჩამრთველები და როზეტები უნდა განლაგდეს არანაკლებ 180 სმ სიმაღლეზე.

- სასურველია, რომ სამზარეულოს ოთახი იყოს ნათელი და ადვილად განიავებადი. კედლები უნდა იყოს ღია ფერის და ისეთი მასალით (მაგ.კაფელის ფილებით ან ნესტგამძლე სპეციალური საღებავით) მოპირკეთებული, რომ იოლად გაირეცხოს. იატაკი ისეთი მასალით უნდა დაიფაროს, რომელიც გლუვი იქნება და იოლად მოიწმინდება.
- **სველ წერტილებში** კერამიკული ფილები უნდა იყოს გაკრული არანაკლებ 180 სმ-სა.
- ყველა იმ ოთახის კარი, სადაც ბევრი ბავშვი იყრის თავს, იმ მიმართულებით უნდა იღებოდეს, საითაც ევაკუაციის შემთხვევაში აღსაზრდელებს გაიყვანენ. საევაკუაციო გზაზე დაუშვებელია მბრუნავი ან იმგვარი კარების განთავსება, რომელიც ორივე მიმართულებით იღება. შენობას სხვადასხვა წერტილში საევაკუაციო გასასვლელი უნდა ჰქონდეს, ისინი ისეთ ადგილებში უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელებმა იოლად და სწრაფად მიაგნონ. ოთახს სადაც ხანძრის რისკი დიდია (მაგ. სამზარეულო) მინიმუმ ორი გასასვლელი უნდა ჰქონდეს. კარები გარე მიმართულებით უნდა იღებოდეს და მათი შიგნიდან გაღება ნებისმიერ დროს უნდა იყოს შესაძლებელი!
- შენობის დაგეგმარებაში გათვალისწინებული უნდა იქნეს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე ადამიანების საჭიროებები; შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვებისათვის ბაგა-ბაღის ფიზიკური გარემოს მისაწვდომობის უზრუნველყოფისათვის, მნიშვნელოვანია, რომ კარის ზომები და პანდუსები გათვალისწინებული იყოს იმგვარად, რომ ეტლის მომხმარებელ ბავშვს, ან მშობელს ბაგა-ბაღის შენობაში დამოუკიდებლად შესვლა და გადაადგილება შეძლოს.
- შენობის არც ერთ საჭირო სათავსოსთან არ უნდა იყოს ისეთი საფეხურები, რომლებიც ეტლის გადაადგილებას შეუშლის ხელს. დონეების სხვაობა ძირითადად პანდუსების საშუალებით უნდა რეგულირდებოდეს და არა საფეხურებით. (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად)
- **ვენტილაცია** (მნიშვნელოვანია ბაგა-ბაღში ტემპერატურის კონტროლი, განსაკუთრებით ზამთრის პერიოდში. ბავშვების ჯგუფების ოთახებში, დერეფნებში, სასადილოში და სხვა ოთახებში უნდა იყოს თანაბარი ტემპერატურა, მინიმუმ 19°C და მაქსიმუმ 24°C გრადუსი. იმ ოთახებში, სადაც ბავშვებს უწევთ ვარჯიში, ცეკვა და სხვა ფიზიკური აქტივობები, შესაძლებელია, მინიმალური ტემპერატურა 15°C გრადუსი იყოს, ბავშვების საძინებელ ოთახებში კი-16-18°C გრადუსი.)
- ბაგა-ბაღის ოთახები სასურველია, რომ მზიანი იყოს და ბუნებრივი განათება ჰქონდეს.
- საპირფარეოში უნდა იყოს საბავშვო უნიტაზები, რომ ბავშვს მისი დამოუკიდებლად მოხმარება შეეძლოს, უნიტაზები უნდა იყოს ბაგის ჯგუფებში არა უმეტეს 24 სმ-ი სიმაღლის, ხოლო ბაღის ჯგუფებში უნიტაზების საჯდომი უნდა იყოს მაქსიმუმ 30სმ-ი სიმაღლის.
- ბაგის ჯგუფებში, უნდა იყოს პირსაბანები დამონტაჟებული 40 სმ სიმაღლეზე, ხოლო ბაღის ჯგუფებში ხელსაბანი 50 სმ-ი სიმაღლეზე უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელს დამოუკიდებლად შეეძლოს ხელების დაბანა;
- ბაგა-ბაღის სივრცითი მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს:
მიწისზედა ყველა სართულის სიმაღლე, არ უნდა იყოს 3 მ-ზე ნაკლები (სუფთა სივრცე- იატაკიდან ჭერამდე).

1.ბაგა-ბაღის მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვროს 2 სართულით.

2. მიმწოდებლის მიერ მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს შემდეგს:

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შედგეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით და შესაბამისი სტანდარტების გათვალისწინებით. უნდა შეესაბამებოდეს, როგორც საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის # 57 დადგენილების მოთხოვნებს, ასევე საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს №308/ნ ბრძანებას და შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

მთელი კომპლექსისათვის უნდა ჩატარდეს შემდეგი წინასაპროექტო ღონისძიებები და მომზადდეს შესაბამისი დოკუმენტაცია:

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

3. განმარტებითი ბარათი,
 - პროექტის თავფურცელი, ყველა ნახაზის ჩამონათვალით და ნუმერაციით
 - პროექტის განხორციელების საფუძველი;
 - საკადასტრო გეგმა (რუქა) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
 - ობიექტის ზოგადი დახასიათება;
 - სიტუაციურ გეგმა;
 - საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის ძირითადი მონაცემები;
 - მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (აგრეთვე ვადები და ღირებულება);
 - სათანადო ტოპო-გეოდეზიური და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევითი სამუშაოების ჩატარება, შესაბამისი დასკვნების მომზადება და შესაბამის ნახაზებზე გეოლოგიური პირობების დატანა.
 - აუცილებელი პირობა: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევას აუცილებელია დაეხსროს ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“-ს თანამშრომელი, რა დროსაც შედგება შესაბამისი აქტი იმის დასადასტურებლად, რომ კვლევა ჩატარდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი არ ჩათვლის საპროექტო დოკუმენტაციას სრულად შესრულებულად.
 - სამშენებლო უბანზე მდებარე (გამავალი) კომუნიკაციების დატანა ტოპოგეგმაზე და საპროექტო გადაწყვეტების შეთანხმება შესაბამის ორგანიზაციებთან.
 - ტერიტორიის კეთილმოწყობის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტის მომზადება.
 - პროექტით განსაზღვრული, გარე კომუნიკაციების მოწყობისათვის საჭირო სიმძლავრეების (ელექტრომომარაგება, გაზომარაგება, წყალ-კანალიზაცია, სანიაღვრე) უზრუნველსაყოფი ტექნიკური პირობების აღება, შესაბამის ორგანიზაციებიდან და მათი მოწყობისთვის საჭირო ხარჯების გათვალისწინება ხარჯთაღრიცხვაში, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2008 წლის 18 სექტემბრის N20, 2008 წლის 26 ნოემბრის N32 და 2009 წლის 9 ივლისის N12 დადგენილებების შესაბამისად.
 - კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა.
 - სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (მიწოდება) მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს - ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 150 (ასორმოცდაათი) კალენდარულ დღეში. დამოუკიდებელი ექსპერტის - სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“, ან სხვა აკრედიტებული პირის (წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი) მიერ გაცემული, შესაბამისი დადებითი დასკვნის წარმოდგენის საფუძველზე. მიმწოდებელი ვალდებულია, წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან ექსპერტთან წარსადგენი დოკუმენტების შინაარსი და ნუსხა. ექსპერტის შედეგად გამოვლენილი ხარვეზების გამოსწორებაზე და შესაბამისი ხარჯების გაღებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.
 - უნდა განხორციელდეს, პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ერთმენათთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.

ასაშენებელი შენობა-ნაგებობებისათვის უნდა მომზადდეს შემდეგი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (მუშა პროექტი):

- არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი;

- არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა მოიცავს:
- ა.ა) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
- ა.ბ) განმარტებით ბარათს;

ა.გ) შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს:

ა.გ.ა) მიწის ნაკვეთის ფართობს;

ა.გ.ბ) გამოყენებული კ1-ის სიდიდესა და განაშენიანების ფართობს;

ა.გ.გ) გამოყენებული კ2-ის სიდიდესა და განაშენიანების სიმჭიდროვის ფართობს, თითოეული სართულის განაშენიანების ფართობის ჩვენებით;

ა.გ.დ) გამოყენებული კ3-ის სიდიდესა და გამწვანების ფართობს;

ა.გ.ე) შენობა-ნაგებობის ფართობს;

- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილ მიწის ნაკვეთის გეგმას-გენგეგმას (მაგ.: სადაც შეიძლება ნაჩვენები იყოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის განთავსება, მისასვლელი გზები, ავტოსადგომები, ღობეები, გამწვანება და სხვა ნაწილები), **მასშტაბი 1:500**;
- სიტუაციურ გეგმებს, მასშტაბი 1:2000;
- ვერტიკალური გეგმარება წყლის გადაყვანის ჩვენებით;
- ჰორიზონტალური გეგმარება;
- არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით);
- შენობის ყველა სართულის გეგმას, შენობის სახურავის გეგმას (საანგარიშო კროკების, საკადასტრო საზღვრების პროექციის ჩვენებით და იატაკების ზედაპირების ნიშნულების ჩვენებით, შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში, ზონირების ჩვენებით და ექსპლიკაციით) **მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200**;
- ფასადები (საკადასტრო საზღვრების პროექციის ჩვენებით, ფასადებზე გამოყენებული ყველა სახის მოსაპირკეთებელი მასალების, ფანჯრების, ვიტრაჟების, მოაჯირების თუ სხვა არქიტექტურული ელემენტების დეტალური მითითებით (მათ შორის, გათბობა-კონდიციონერების ტექნიკური საშუალებების განთავსების ადგილის მითითებით, ასევე გამოყენებული საღებავების ფერის კატალოგის მიხედვით დაკონკრეტებით.) **მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200**;
- შენობის კრილებს (საკადასტრო საზღვრის პროექციის, იატაკის ზედაპირის ნიშნულების ჩვენებით, შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში) **მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200**;
- დეტალების და კვანძების ჩვენება 1:1, 1:2, 1:5; 1:10 ან 1:20 მასშტაბში;
- შენობა-ნაგებობების იერსახე და დიზაინი – ესკიზები, ფოტორენდერები,
- 3D საპროექტო ფოტომონტაჟი მასალების, ზომების და სიმაღლის ნიშნულების ჩვენებით - არსებული განაშენიანებაში;
- 3D ანიმაცია (მაღალი გარჩევადობის);
- მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის (ეზოს) კეთილმოწყობის პროექტი (დენდროლოგიის გათვალისწინებით) ნაგვის ურნების განთავსების ადგილის ჩვენებით.

• კონსტრუქციული პროექტი:

- განმარტებითი ბარათი
- მიწის ნაკვეთის გეგმას (სადაც ფიზიკურ კონტექსტშია ნაჩვენები მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე ნაგებობების განთავსება);
- ნაგებობ(ებ)ისათვის საჭირო ტერიტორიის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმას (ქვაბულის გეგმა);
- მზიდი კონსტრუქციების მოწყობის ნახაზები (სქემები) სართულების მიხედვით.

- მზიდი კონსტრუქციების არმირების სქემები, ჭრილები, დეტალები, კვანძები.
 - მზიდი კონსტრუქციების მოწყობის აქსიონომეტრიული ნახაზები (სქემები) სართულების მიხედვით.
 - სპეციფიკაციები, უწყისები.
 - ანგარიშების ჩატარების მეთოდოლოგია და წარმოდგენა (მოთხოვნის შემთხვევაში).
- **სპეციალური სამუშაოების პროექტები (შენობებისათვის):**
- გათბობა-ვენტილაცია
 - სანტექნიკა (წყალმომარაგება, კანალიზაცია).
 - გაზმომარაგება
 - ელექტრობა (მ.შ. შენობა-ნაგებობების და ტერიტორიის გარე განათება).
 - კავშირგაბმულობა (მ.შ. სატელეფონო-სატელევიზიო და კომპიუტერული ქსელები).
 - დაცვითი სისტემები (მ.შ. სიგნალიზაცია და ვიდეომეთვალყურეობა).
 - სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა.
 - სანიაღვრე სისტემა
 - გარე ქსელები: (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).
 - აღნიშნული პროექტები უნდა მოიცავდეს: განმარტებით ბარათს, პრინციპიულ სქემებს, გეგმებს, ჭრილებს და დეტალებს სართულების მიხედვით, სპეციფიკაციებს და უწყისებს.
- **მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ-ი):**
- სამშენებლო სამუშაოების დაწყების დღე;
 - მშენებლობის ტექნოლოგიური ეტაპები და ხანგრძლივობა;
 - სამშენებლო მოედნისა და ობიექტების დახასიათება.
 - სამშენებლო გენგეგმა და სამონტაჟო სქემები.
 - მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით (კალენდარული გრაფიკი).
 - მითითებები მიწისქვეშა და მიწისზედა სამუშაოების შესრულებაზე.
 - დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილები;
 - მოთხოვნები სამშენებლო რესურსებზე (მ.შ. მუშახელი, ენერგორესურსები, წყალი, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო მეურნეობა, ტრანსპორტი, მანქანა-მექანიზმები, ამწე, მოწყობილობა-დანადგარები, ინსტრუმენტები და სხვა).
 - საზოგადოებრივი სივრცის შეზღუდვის შემთხვევაში, მოპ-ში უნდა აისახოს სამუშაოების განხორციელების ოპტიმალური ვადა და დრო;
 - მშენებლობაზე შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები;
 - ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები;
 - საჭიროების შემთხვევაში, უნდა აისახოს სპეციალური ღონისძიებები, რომლებიც უზრუნველყოფენ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრადობას და არ გამოიწვევენ მათი მდგრადობის გაუარესებას;
 - დაფარული სამუშაოების დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი, რაც მშენებლობის პროცესის დროს უნდა შედგეს.
 - **საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები:**
 - შესაბამისი რესურსული ხარჯთაღრიცხვები, სამუშაოთა მოცულობების უწყისებისა და მასალათა სპეციფიკაციების საფუძველზე უნდა შედგეს დადგენილი წესით.
- კრებისითი, საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები უნდა შედგეს მოქმედი ნორმების საფუძველზე, დამკვეთის მიერ მითითებული ფორმების მიხედვით.
- **ხარჯთაღრიცხვა უნდა შეესაბამებოდეს ექსპერტიზა გავლილ დადებითად შეფასებულ პროექტს. ამის დასადასტურებლად უნდა განხორციელდეს, პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ერთმანეთთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.**

მოთხოვნები ენერგოეფექტურობის კომპონენტებისადმი

პროექტის მომზადებისას სავალდებულოა გათვალისწინებულ იქნას ენერგიის ხარჯვის ოპტიმიზაციის მისაღწევად- ენერგოეფექტურობის კომპონენტები.

- ფასადების, კედლების და გადახურვის ფილების მოწყობისას, აუცილებლად გამოყენებული უნდა იქნას თანამედროვე ენერგოეფექტური მასალები.

- გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ, შემოთავაზებული საპროექტო-ტექნიკური ღონისძიება, მიმართული შენობის ენერგიის ხარჯვის ოპტიმიზაციაზე, უნდა იყოს მყარად არგუმენტირებული და დასაბუთებული, შესაბამისი გათვლებით და ანგარიშებით;
- გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია მოამზადოს და შემსყიდველს გადასცეს დაპროექტებული ობიექტის ენერგოეფექტურობის კონკრეტული ღონისძიებების პრეზენტაცია, გაფორმებული საილუსტრაციო ნახაზებით, სადაც თვალსაჩინოდ უნდა იყოს წარმოდგენილი ინფორმაცია დაპროექტებული კომპონენტების მოსალოდნელი ეფექტის შესახებ. სამშენებლო, მოსაპირკეთებელი, საიზოლაციო და სხვა მასალების ხარჯთაღიცხვის შედგენისას გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა იხელმძღვანელოს საბოლოო შედეგების საიმედოობის და ხარისხის შენარჩუნების პრინციპით.
- გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია ყველა საპროექტო გადაწყვეტილება შეათანხმოს შემსყიდველთან, ამასთან შემსყიდველი იქნება უფლებამოსილი მოითხოვოს საპროექტო გადაწყვეტილებების ცვლილება/გაუქმება.

4. დამატებითი მოთხოვნები:

- საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე და მუშა დოკუმენტაციის შედგენის დროს, საპროექტო გადაწყვეტების შესათანხმებლად, პროექტის ავტორი ვალდებულია დაუკავშირდეს შემსყიდველის წარმომადგენლებს-ინფრასტრუქტურული პროექტების დაგეგმარების განყოფილებას;
- შენობა-ნაგებობების პროექტის შედგენისას, არქიტექტურული იერსახის, დიზაინის, შიდა და გარე გეგმარების, მშენებლობისათვის გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების, მოწყობილობა-დანადგარების და ინვეტარის სახეობა და სტანდარტები, აგრეთვე მოსაპირკეთებელი მასალის სახეობა შეთანხმებული უნდა იქნეს შემსყიდველთან - წერილობით;
- პროექტის ტექსტური ნაწილი უნდა იყოს „World“-ის ფორმატში, ხარჯთაღიცხვის ცხრილები – „Excel“ ფორმატში, ხოლო ნახაზები - „ArchiCAD“ (PLA) ან „მსგავს ფორმატში და „PDF“ ფორმატში. ამასთან თითოეული ფაილის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მბ-ს;
- სრული საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე,
- ელექტრონული ფორმა: ელ. ვერსია, უნდა უნდა შეიცავდეს სრულ პროექტს, ანუ პროექტის ყველა შემადგენელ ნაწილს, როგორც DWG /PLA და Lira-კონსტრუქციები, ასევე PDF ფორმატში) CD-ი დისკზე, ან ფლეშმეხსიერების ბარათზე(1 ეგზ.)
- ელ. ვერსია უნდა უნდა შეიცავდეს ასევე, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური“-ს მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციას, ცალკე ფაილად.
- ნაბეჭდი სახით - ალბომი A3 ფორმატით (4 ეგზ.);
- საპროექტო დოკუმენტაცია ექვემდებარება კომპლექსურ ექსპერტიზას, სრული საპროექტო-სახარჯთაღიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (მიწოდება) მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს - ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 150 (ასორმოცდაათი) კალენდარულ დღეში.
- პროექტის ავტორი ვალდებულია უსასყიდლოდ გამოასწოროს ექსპერტიზის დასაბუთებული შენიშვნები და პროექტის შეთანხმების პროცესში გამოვლენილი ხარვეზები.
- მიმწოდებელი ვალდებულია მშენებლობის მთელ პერიოდში უსასყიდლოდ გაწიოს საავტორო ზედამხედველობა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს პროექტის კორექტირება და აღმოფხვრას მშენებლობის პროცესში გამოვლენილი - პროექტის ხარვეზები.

შემსყიდველი“
ა(ა)იპ „თბილისის საზავშვო ზაგა-ზაღების მართვის
სააგენტო“

თბ. თბილისი
თემურ თორდინავა
დირექტორი

„მიმწოდებელი“
შპს „Arch-Style“

ოთარ ირემაძე
დირექტორის მინდობილი პირი