

ბაღდათი

1 თებერვალი 2017 წ.

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო ერთი მხრივ თვითმართველი ერთეული ბაღდათის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში 'შემსყიდველი') და მეორეს მხრივ ინდ. მეწარმე „მირიან შალამბერიძე“ (შემდგომში 'მიმწოდებელი') შორის, იმის გათვალისწინებით, რომ შემსყიდველმა ჩაატარა ტენდერი SPA170001210 ავტომანქანების შეკეთების შესყიდვაზე რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეულ იქნა მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, რომლის თანახმად მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება გაუწიოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული მომსახურება.

(შემდგომში 'ხელშეკრულების ღირებულება').

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 'ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ' (შემდგომ - 'ხელშეკრულება') - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 'ხელშეკრულების ღირებულება' ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3 'შემსყიდველი ორგანიზაცია' (შემდგომ 'შემსყიდველი') ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4 'მიმწოდებელი' ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს მომსახურებას სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5 'დღე', 'კვირა', 'თვე' ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1 ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური მომსახურების განხორციელება.
- 2.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების აღწერა მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციი ტექნიკურ პირობებში.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 შესასრულებელი მომსახურების ჯამური ღირებულება შეადგენს 20000 (ოციათასი) ლარს.
- 3.2 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

4. სტანდარტები

- 4.1 ხელშეკრულების ფარგლებში გაწეული მომსახურება უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პარამეტრებში მითითებულ სტანდარტებს.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1 შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი (ინსპექტირება) მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნასთან;
- 5.2. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი



დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს დაწუნებული მომსახურების და წუნდების მიზეზების მითითებით;

5.3. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

5.4. მიმწოდებელმა მომსახურების გაწევის ნორმების მიხედვით სისტემატურად უნდა აწარმოოს მასალებისა და გაწეული მომსახურების ხარისხის კონტროლი;

6. მომსახურების გაწევის პირობები

6.1 მომსახურების გაწევა ხორციელდება 2017 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

6.2. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს გრაფიკში ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

7.1. „შემსყიდველი“ გაწეული მომსახურების მიღებას მოახდენს ეტაპობრივად.

7.2 მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურება მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ ფაქტიური დადასტურების შემდეგ.

8. გარანტია

8.1 მიმწოდებელი იძლევა გაწეული მომსახურების საერთაშორისო სტანდარტებისადმი შესაბამისობის გარანტიას.

8.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ გაწეული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

8.3 მიმწოდებლის მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსწორებისათვის და მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება ან გამოქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისათვის გადასახდელი თანხიდან.

9. ანგარიშსწორება და ვალუტა

9.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება აღნიშნული მომსახურების გაწევისათვის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან, მიზნობრივად გამოყოფილი თანხების შესაბამისად, რისთვისაც მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაცია. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე;

9.2 გაწეული მომსახურების ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ლარებში.

9.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება ყოველთვიურად გაწეული მომსახურების დადასტურებიდან 10 დღის განმავლობაში.

10. ფასები

10.1 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებაში მითითებული ფასები არ უნდა აღემატებოდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებაში მითითებულ ფასებს (დღგ-ს გარდა).

10.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრის შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია, თუკი ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან შემსყიდველისათვის უარესდება ხელშეკრულების პირობები. გარდა იმ შემთხვევისა, თუკი ხელშეკრულების შესრულების პროცესში დადგინდა, რომ მასში გათვალისწინებული პირობები არ აკმაყოფილებს თანამედროვე პროგრესულ მოთხოვნებს და ორივე მხარემ გამოთქვა თანხმობა და სურვილი შეიტანონ სათანადო შესწორება ხელშეკრულების პირობებში.

10.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტით აღემატება.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე



მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

11.2. თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12. უფლებების გადაცემა

12.1. მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები.

13. სუბკონტრაქტორები

13.1 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დასადები ყველა სუბკონტრაქტი უნდა გაფორმდეს მიმწოდებლის სატენდერო წინადადებაში მითითებული მონაცემების მიხედვით.

13.2 იმ შემთხვევაში, თუ სუბკონტრაქტის დადების ან სუბკონტრაქტორის შეცვლის აუცილებლობა წარმოიშობა ხელშეკრულების შესრულების პროცესში, მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნულის შესახებ და მიიღოს მისგან წერილობითი თანხმობა.

13.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

13.4 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

14. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

14.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, შესაბამისმა მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

14.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

15. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

15.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

-გასაწევი მომსახურების დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მიმწოდებლისგან მისთვის საჭირო ინფორმაცია

15.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

- უზრუნველყოს მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.

15.3 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

15.4 მიმწოდებელი ვალდებულია დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

16. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

16.1. თუ მიმწოდებელი:

ა) არ დაიწყებს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას სატენდერო წინადადებით გათვალისწინებულ ვადაში;

ბ) არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

გ) სისტემატიურად ან/და უხეშად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება ასევე დააკისროს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად.

16.2. შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება აგრეთვე:

ა) თუ შემსყიდველისათვის ანობილია

ბ) მიმოწოდების გაცხადების შემთხვევაში;

16.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მიმწოდებელს გადახდის გზით (შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიხედვით) 3 დღის განმავლობაში).

16.4. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ს, შემსყიდველს გადააჭარბებს ხელშეკრულება აქვს შეწყვიტოს

16.5 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება ან არაჯეროვნად ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5 % ოდენობით პირგასამტეხლო

16.6. საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისადმი;

17. ხელშეკრულების უპ...

17. ხელშეკრულების შეწყვეტა

17.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

17.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი.

17.3 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს
მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

18. დაუბლეველი ძალა

18.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ;

18.2 თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო იძულებული გახდება შეწყვიტოს

18.2 თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებების შესახებ; ვალდებულია დაუყონებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან;

18.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

19. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

19.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

19.2. მხარეები უარს აცხადებენ დავის გაგრძელებაზე სასამართლოში ან/და საარბიტრაჟო ინსტანციაში. დავასთან დაკავშირებული შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, შემსყიდველს ეძლევა უფლება მიმართოს სააღსრულებო დაწესებულებას (როგორც კერძო აღმასრულებელს, ასევე ეროვნული აღსრულების ბიუროს) ხელშეკრულების მე-16 მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის შემთხვევაში. ამ შემთხვევაში აღსრულებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი ანაზღაურებული იქნება შემსყიდველის მიერ.

20. გამოყენებული სამართალი

20.1. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

21. ხელშეკრულების ენა



მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადამწყვეტს. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის, უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

22. შეტყობინება
22.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

22.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

23. გადასახადები და დაბეგვრა

23.1. მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

24. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

24.1. წინამდებარე ხელშეკრულება მოქმედებს და განისაზღვრება ხელშეკრულების დადებიდან 2018 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

24.2. ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლიარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან. 1 (ერთი) პირი მიმწოდებელთან და 2 (ორი) პირი შემსყიდველთან.

ბაღდათის მუნიციპალიტეტი

მის: ბაღდათი, წერეთლის №9

ს/კოდი 225064471

კოდი TTREG22

ერთიანი სახაზინო ანგარიში

ანგ. 200122900

მუნიციპალიტეტის გამგებლის მ/შ

არჩილ გოგსაძე



მიმწოდებელი

ინდ. მეწარმე „მირიან შალამბერიძე“

ქ. ბაღდათი, კახიანიას ქ N33

საიდ. კოდი: 09001009583

სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი № BAGAGE22

ა/ა GE35BG000000552779900

ინდ. მეწარმე

მირიან შალამბერიძე

იჯარის ხელშეკრულება №

ქ.ბაღდათი

2017წ.

01 იანვარი

ერთის მხრივ, ამხანაგობა „ამგმოტოსი“ს (s/k 225068770) უფლებამოსილი პირი, მირიან შალამბერიძე, შემდგომში „მეიჯარედ“ წოდებულმა და მეორეს მხრივ ი/მ მირიან შალამბერიძე (პ/ნ 09001009583), შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, დავდეთ ზემოაღნიშნული ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „მეიჯარე“ გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ ღებულობს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში მის საკუთრებაში არსებული 55კვ.მ დან 55კვ.მ ფართობს რომელიც მდებარეობს ბაღდათში საკ. კოდი 30.11.32.194;

ხოლო „მოიჯარე“ ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს“ საიჯარო ქირა.

1.2. საიჯარო ფართი „მოიჯარეს“ გადაეცემა ეკონომიური საქმიანობისათვის.

2. საიჯარო ქირა და გადახდის წესი

2.1. საიჯარო ქირის თვიური ოდენობა განისაზღვრება 150 (ასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით (აღნიშნული თანხა მოიცავს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით არსებულ ყველა სახის გადასახადს). აღნიშნული თანხა არ მოიცავს კომუნალურ გადასახადებს.

2.2. საიჯარო ქირას „მოიჯარე“ იხდის არაუგვიანეს მიმდინარე თვის ბოლო რიცხვისა. გადახდა შეიძლება განხორციელდეს როგორც ნაღდი ასევე უნაღდო ანგარიშსწორებით.

3. ქონების ხარისხი

3.1. „მეიჯარემ“ უნდა გადასცეს „მოიჯარეს“ უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება.

3.2. ქონება უფლებრივად უნაკლოდ ითვლება, თუ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს „მეიჯარეს“ მოთხოვნები ამ ნივთის გამო.

3.3.. ქონება ნივთობრივად უნაკლოა, თუ იგი ვარგისია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქმიანობისათვის.

3.4. თუ ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი, ან წინასწარ გაუთვალისწინებელი საფრთხისაგან ნივთის დასაცავად საჭირო იქნება აუცილებელი ზომების მიღება, მაშინ „მეიჯარემ“ ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს „მოიჯარეს“. იგივე წესი გამოიყენება იმ შემთხვევაშიც, თუ მესამე პირი განაცხადებს თავის უფლებას ნივთზე.

3.5. „მოიჯარე“ ვალდებულია უზრუნველყოს „მეიჯარის“ მიერ გადაცემული ქონების შენარჩუნება ვარგის მდგომარეობაში იჯარის მთელი დროის განმავლობაში.

3.7. „მეიჯარე“ ადასტურებს, რომ საიჯარო ქონება არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით, არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც დასაბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეიძლება ჰქონდეთ რაიმე პრეტენზია მის მიმართ.

4. ქვეიჯარა

4.1. „მოიჯარეს“ არ აქვს უფლება, „მეიჯარის“ თანხმობის გარეშე იჯარის განმავლობაში, დროებით სარგებლობაში გადასცეს ქონება მესამე პირს.

5. მხარეთა ვალდებულებები და პასუხისმგებლობა

5.1. „მოიჯარემ“ გამოიყენოს იჯარის ობიექტი მხოლოდ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნებისათვის.

5.2. დროულად გადაიხადოს საიჯარო ქირა და იჯარის ფართის კომუნალური გადასახადები.

5.3. დაიცვას ობიექტის ექსპლოატაციის წესები და საკუთარი ხარჯებით შეასრულოს საგნის ტექნიკურ ექსპლოატაციასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

5.4. „მეიჯარის“ წერილობითი ნებართვის გარეშე არ დაუშვას იჯარის საგნის გადაკეთება და სხვა კაპიტალური სამუშაოები.

5.5. თითოეული მხარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულების შედეგად გამოწვეული ზიანი.

5.6. „მოიჯარე“ პასუხს აგებს ქონების დაზიანების ან გაუარესებისათვის, რომლებიც წარმოიშვა წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების დროს, თუ ის არ დაამტკიცებს რომ ისინი წარმოიშვა მისი ბრალის გარეშე.

5.7. „მოიჯარე“ ვალდებულია დაიცვას სახანძრო და ტექნიკური უსაფრთხოების, შრომის დაცვისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები.

5.8. იჯარის ხელშეკრულების დასრულების შემდეგ დაუბრუნოს „მეიჯარეს“ ობიექტი ვარგის მდგომარეობაში, ბუნებრივი ცვლის გათვალისწინებით.

5.9. „მეიჯარეს“ უფლება აქვს დაათვალიეროს იჯარის ობიექტი თვითონ და სათანადო სპეციალისტების დახმარებით, შეამოწმოს იჯარის ობიექტის გამოყენების პროცესში წინამდებარე ხელშეკრულების მოთხოვნების დაცვა „მოიჯარის“ მიერ.

6. ფორს-მაჟორი

6.1. ხელშეკრულების მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში.

6.2. „დაუძლეველი ძალის“ ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაეღათ.

7. ხელშეკრულების ვადა

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2017 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

7.2. „მოიჯარეს“ შეუძლია ამ მუხლის 7.1. პუნქტში აღნიშნული ვადის გასვლამდე 15 დღით ადრე მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაგრძელება იმავე ან ახალი პირობებით, თუკი „მოიჯარე“ ამის თანხმობას განაცხადებს.

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება წყდება იმ ვადის გასვლით, რომელიც აღნიშნულია 7.1. პუნქტში.

8.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ორი კვირით ადრე თითოეული მხარე ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე.

9. სხვა პირობები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია ორ ეგზემპლარად. ერთი ინახება – „მოიჯარესთან“, ხოლო მეორე – „მოიჯარესთან“. ორივე ეგზემპლარს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს.

9.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში დამატებები და ცვლილებები შეიძლება შეტანილი იქნეს მხოლოდ წერილობითი სახით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

10. დავების გადაწყვეტა

10.1. ნებისმიერი დავა, რომელიც წარმოიშვება მხარეებს შორის, გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით.

10.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება სასამართლოს მიერ.

11. დამატებითი დებულებები

11.1. თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე ნაწილი ბათილია ან იქცევა ბათილად, მიუხედავად ბათილობის საფუძვლისა, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ბათილობას.

11.2. საკითხები, რომლებიც მოწესრიგებული არ არის ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. მხარეთა რეკვიზიტები

„მეიჯარე“

„მოიჯარე“

ამხანაგობა ამგომოსი

ი/მ მირიან შალამბერიძე

უფლებამოსილი პირი

მირიან შალამბერიძე

ს/5225068770

3/509001009583

xelmowera

xelmowera