

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ  
ხელშეკრულება № 27

ქ. ბათუმი

29 ივლისი 2015 წ.

ხელშეკრულების ზოგადი პირობები

1. ხელშეკრულების მხარეები:

ერთის მხრივ, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „ბათუმის სასაფლაოები“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი დირექტორის ავთანდილ ზურკაძის სახით და

მეორეს მხრივ, შპს სამშენებლო კომპანია „მამისონი“ (შემდგომში „მიწოდებელი“) წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის ავთანდილ ჩალაძის სახით,

„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ კანონის საფუძველზე, ელექტრონული ტენდერის (SPA150015882) შედეგად ვდებთ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

2.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის გაფორმებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მოელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

2.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.4. „მიწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2.6. „სამუშაო“ - ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2.7. „ტექნიკური დოკუმენტაცია“ - მიწოდებლის მიერ SPA150015882 ელექტრონულ ტენდერში სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც დაერთვის ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

3. ხელშეკრულების საგანი და კლასიფიკატორის კოდი

წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს: შემსყიდველის მიერ ჩატარებული ელექტრონული ტენდერის საფუძველზე (SPA150015882) დაბა ჩაქვში მდებარე 177 073 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ქ.ბათუმისათვის ახალი სასაფლაოს მოწყობის სამუშაოების (კლასიფიკატორის კოდი 452000000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები) სახელმწიფო შესყიდვა.

4. ხელშეკრულების ფასი

4.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 3`399`000.00 (სამი მილიონ სამასოთხმოდცხრამეტი ათასი) ლარი.

4.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებულ მიწოდებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

„შემსყიდველი“

„მიწოდებელი“



5. ხელშეკრულების შემადგენლობა:

- წინამდებარე ხელშეკრულებას ქმნიან და ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ შემდეგი დოკუმენტები:
- ა) ხელშეკრულების ზოგადი პირობები;
- ბ) ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
- გ) ხელშეკრულების ტექნიკური პირობები - დანართი №1;
- დ) ფასების ცხრილი - დანართი №2;
- დ) გეგმა-გრაფიკი - დანართი №8;
- ე) ნახაზები და სპეციფიკაციები;
- ვ) ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფაზე ს.ს „ბანკი რესპუბლიკას“ მიერ მიმწოდებელზე გაცემული საბანკო გარანტია #485290/09/კბ.

6. ხელშეკრულების სხვა ზოგადი პირობები

- 6.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას შეუსრულოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
- 6.2 შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში, ფორმითა და წესით.
- 6.3 სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში (2017 წლის 28 იანვრის ჩათვლით პერიოდი).
- 6.4 ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2017 წლის 10 მარტის ჩათვლით პერიოდი.

7. მხარეთა ხელმოწერები, იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები:

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი  
„ბათუმის სასაფლაოები“

შპს „მამისონი“

მის: ქ. ბათუმი. ლუკა ასათიანის ქ. №25  
ს/კ 445413516

მის: ქ. აბიღოსი, ვაჟა ფშაველას გამზირი #71,  
ოფისი  
ს/კ 205204250

ბანკის დასახელება: სახელმწიფო ბაზინა  
ბანკის კოდი: TRESGE22  
ანგარიშის №GE921BO115156450246000

ბანკის დასახელება: ბანკი რესპუბლიკა  
ბანკის კოდი: REPLGE22  
ანგარიშის №GE08BR0100003605005998





# ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები

## 1. ხელშეკრულების მხარეები:

ერთის მხრივ, არასამუშაო (არავალდებულო) იურიდიული პირი „ბათუმის სასაფლაოები“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი დირექტორის ავთანდილ ბურჯაძის სახით და

მეორეს მხრივ, შპს სასწენებლო კომპანია „მაისონი“ (შემდგომში „მიწოდებელი“) წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის ავთანდილ ჩალაძის სახით,

## 2. სტანდარტები

ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებში ჩითითებულ სტანდარტებს.

## 3. ხელშეკრულების შესრულების კონტრალი.

3.1 შემსყიდველი მისი წარმომადგენლის მეშვეობით ახდენს შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირებას.

3.2 მიწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტრალი (ინსპექტირება) ხორციელდება სისტემატურად შემსყიდველის შეყიდვებისაგან.

3.3 მიწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელ პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით.

3.4 მიწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

3.5 შემსყიდველი ტექნიკური ზედამხედველით, მიწოდებელთან ერთად აწარმოებს კონტროლს სამუშაოების მიმდინარეობაზე, თანახმად საქართველოში მოქმედი ყველა სასწენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს გაჩნია უფლება შეაჩეროს სამუშაოები და განახორციელოს ვანონით გათვალისწინებული სამქციები.

3.6 მიწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს მიწოდებლის მიმართ პასუხისმგებლობის ღონისძიებები.

3.7 ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის მხრიდან კონტროლს, შესრულებული სამუშაოების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მოდებინა-ჩაბარების მიზნით ფორმა 2-ის დადასტურებას და ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს შემსყიდველის მიერ დაქირავებული ტექნიკური ზედამხედველი მურად ბოლქვაძე.

## 4. სამუშაოს შესრულების პირობები:

4.1 მიწოდებელი ვალდებულია შეასრულოს სამუშაოები, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით.

4.2 მხარეები ყოველივეიურად განისაზღვრენ გრაფიკის შესრულების მიმდინარეობის საკითხს და საჭიროების შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები.

4.3 სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს მიწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილ გეგმა-გრაფიკის (დანართი #8) მიხედვით განსაზღვრულ ვადაში, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის პერიოდს.

„შემსყიდველი“

„მიწოდებელი“



4.4 სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში, შემსყიდველის მხრიდან ტექნიკურ ზედამხედველსა და მიმწოდებელს შორის შესაძლებელია დაზუსტდეს სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი. სამუშაოების გეგმა-გრაფიკში შესული ცვლილებები არ გამოიწვევს ხელშეკრულებაში დამატებით ცვლილებას, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების ვადები გამოიწვევს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ სამუშაოების დასრულების ვადის ცვლილებას.

#### 5. თანმდევი მომსახურება

მიმწოდებელი ვალდებულია:

5.1 შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;

5.2 უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;

5.3 უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;

5.4 მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;

5.5 სამუშაოების დასრულების შემდეგ თავისი ძალებით და სახსრებით 10 დღის განმავლობაში გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა- დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ;

5.6 სახელშეკრულებო ობიექტზე აწარმოოს სამუშაოთა წარმოების ყურნალი, სადაც ყოველდღიურად ჩაწერს დღიური შესრულებული სამუშაოების მოცულობას, შემსრულებელი პერსონალის მონაცემებს, გამოყენებული მექანიზმების და მოწყობილობების ჩამონათვალს, რომელიც მონაწილეობდა სამუშაოს შესრულებაში, ხარისხის დაცვის პროცედურებს და სხვა. ამ ყურნალში ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემატიურად აღნიშნავს თავის შენიშვნებს, დაკვირვებებს და რეკომენდაციებს სამუშაოს წარმოების შესახებ. ყურნალში ჩაიწერება განსაკუთრებული დავალებები, აღმოჩენილი დეფექტები და მათი აღმოფხვრის ვადები;

5.7 მიმწოდებელმა უნდა აწარმოოს ყველა საშემსრულებლო ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც განსაზღვრულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით ობიექტის სპეციფიკის გათვალისწინებით.

#### 6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტის ნაწილი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ შესრულებული სამუშაოს თაობაზე ტექნიკური ზედამხედველის მიერ ხელმოწერილი ფორმა 2-ის, მიღება-ჩაბარების აქტის (ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიღების აქტი), გადახდის სერთიფიკატის გაფორმებისა და დამატებითი ღირებულების გადასახადის ანგარიშფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ. ხოლო საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის წარმოდგენის შემდგომ ტექნიკური ზედამხედველის მიერ ხელმოწერილი ფორმა 2-ის, მიღება-ჩაბარების აქტის (ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიღების აქტი) გაფორმებისა და დამატებითი ღირებულების გადასახადის ანგარიშფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ.

6.2 შესყიდვის ობიექტის მიღება და საბოლოო შემოწმება ხდება გაწეული სამუშაოების ადგილზე.

6.3 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტების ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.4 ხელშეკრულების მიმწოდებლის ბრალით შეწყვეტის შემთხვევაში, მიღება-ჩაბარებას არ ექვემდებარება სამუშაო, რომელიც განმეორებითაა შესასრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს გაგრძელების შემთხვევაში ან რომელიც არ შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან/და საყოველთაოდ აღიარებულ ხარისხს (პირობებს). მტკიცების ტვირთი, რომ შესრულებული სამუშაო ექვემდებარება მიღება-ჩაბარებას, ეკისრება მიმწოდებელს.

6.5. შესყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერ უფლებამოსილ პირებს წარმოადგენს ა(ა)იპ „ბათუმის სასაფლაოების“ დირექტორის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული ინსპექტირების ჯგუფი.

  
„შემსყიდველი“

  
„მიმწოდებელი“



7. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

7.1 ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;

7.2 შესაძლებელია საავანსო ანგარიშსწორება, არა უმეტეს 20%-სა, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უშუალოდ ბანკის მიერ გაცემული საავანსო საბანკო გარანტიის საფუძველზე. საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების ვადას. (შპს სამშენებლო კომპანია „მამისონის“ კვალიფიციურ მიმწოდებელთა რეესტრში (თეთარი სია) რეგისტრაციის გამო არ გამოიყენება სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული საავანსო ანგარიშსწორების 20%-ნი საბანკო გარანტიის სახე და მხარეები თანხმდებიან, რომ წინასწარი ანგარიშსწორებისათვის საკმარისია მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი 10%-ნი საბანკო გარანტიის დამადასტურებელი დოკუმენტიც).

7.3 მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან ავანსის თანხის გამოქვითვა განხორციელდება 7.2 პუნქტში მითითებული პროცენტული მაჩვენებლის ორმაგი ოდენობით;

7.4 შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება (ანგარიშსწორება) მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობრივად შემდეგი წესით:

7.4.1 შესრულებული სამუშაოების (თითოეული ეტაპის) ღირებულების 85 % - (საავანსო თანხის გამოქვითვის გათვალისწინებით) მიღება-ჩაბარების აქტის, გადახდის სერთიფიკატის გაფორმებისა და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

7.4.2 შესრულებული სამუშაოების ღირებულების დარჩენილი 12.5 % - სამუშაოების სრულად დასრულების შემდეგ, სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ. იმ შემთხვევაში თუკი ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე მოხდება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების კორექტირება, კორექტირებული მიღება-ჩაბარების აქტების, გადახდის სერთიფიკატების გაფორმებისა და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის კორექტირებიდან) 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

7.4.3 დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდში შესრულებული სამუშაოების ხარისხის უზრუნველყოფის მიზნით შემსყიდველი ახდენს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 2.5%-ის დაკავებას. დაკავებული თანხის დაკავება იწარმოებს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების შესაბამისად, მიღება-ჩაბარების აქტისა და საგადასახადო დოკუმენტაციაში დაფიქსირებული თანხების პროპორციულად 2.5%-ის ოდენობით;

7.4.4 7.4.3 პუნქტის შესაბამისად დაკავებული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდება სამუშაოების დასრულებიდან 2 (ორი) წლის (საგარანტიო პერიოდის ) შემდეგ, მას შემდეგ, რაც ტექნიკური ზედამხედველი დაამოწმებს, რომ მის მიერ ყველა მითითებული დეფექტი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) აღმოფხვრილია მიმწოდებლის მიერ, ან დაკავებული თანხა მიმწოდებელს მიეცემა სამუშაოს მთლიანად დასრულების შემდეგ შესაბამისი საბანკო გარანტიის წარდგენის საფუძველზე. გარანტიის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების საგარანტიო პერიოდს.

7.5 თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა გამარჯვებულ ორგანიზაციასთან დადებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, ასეთ შემთხვევაში შემსყიდველი გადაუხდის მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეს აუთვისებელ სამუშაოთა მოცულობების ღირებულების ანაზღაურებაზე;

  
„შემსყიდველი“

  
„მიმწოდებელი“



7.6 მიმწოდებელმა ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების ყოველთვიური გადახდის სავარაუდო გრაფიკი. შემსყიდველი უფლებამოსილია არ განახორცილოს ანაზღაურება ხელშეკრულების ყოველთვიური გადახდის სავარაუდო გრაფიკის წარმოდგენამდე.

7.7 2015 წლის ბიუჯეტიდან დაფინანსდება სამუშაოები თანხით 1 362 240 (ერთიმილიონსამასამოცდაორიათასორასორმოცი) ლარი, ასევე შესაძლებელია შემსყიდველის გადაწყვეტილებით 2015 წლის დაფინანსება შესრულებული სამუშაოს მიხედვით გაიზარდოს.

#### 8. ხელშეკრულების ვადა, გარანტია-დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი, ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია

8.1 ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2017 წლის 10 მარტის ჩათვლით პერიოდი.

8.2 შესრულებული სამუშაოების სავარანტო ვადა შეადგენს სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან: კაპიტალურ სამუშაოებზე 60 (სამოცი) თვეს, ხოლო დანარჩენ სამუშაოებზე 24 (ოცდაოთხი) თვეს;

8.3 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფა გარანტირებულია მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიით. შპს სამშენებლო კომპანია „მამისონის“ კვალიფიციურ მიმწოდებელთა რეესტრში (თეთრი სია) რეგისტრაციის გამო არ გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის 5 %-იანი საბანკო გარანტიის სახე და მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების გაფორმებისათვის საკმარისია მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი 2,5%-ნი საბანკო გარანტიის დამადასტურებელი დოკუმენტიც. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე უარის თქმა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევა, ვალდებულებების უზარისხოდ, არაჯეროვნად, არასრულად შესრულება და სხვა) შემთხვევაში, მიმწოდებელს საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხა არ დაუბრუნდება.

8.4 ს.ს „ბანკი რესპუბლიკას“ მიერ 2015 წლის 28 ივლისს მიმწოდებელზე გაცემული საბანკო გარანტია #485290/09/კბ ღირებულება შეადგენს ხელშეკრულების ღირებულების 2,5%-ს.

8.5 ს.ს „ბანკი რესპუბლიკას“ მიერ 2015 წლის 28 ივლისს მიმწოდებელზე გაცემული საბანკო გარანტია #485290/09/კბ ღირებულება შეადგენს 84 975 ლარს.

8.6 ს.ს „ბანკი რესპუბლიკას“ მიერ 2015 წლის 28 ივლისს მიმწოდებელზე გაცემული საბანკო გარანტია #485290/09/კბ ძალაშია არაუგვიანეს 2017 წლის 31 მარტისა.

#### 9. ფასები

9.1 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების გაზრდა შესაძლებელია, მხოლოდ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.

9.2 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შემცირება დასაშვებია თუ სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაო არ არის შესრულებული სრული მოცულობით.

#### 10. პასუხისმგებლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

10.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით.

10.2 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“



## 11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

11.2. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

11.3 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11.4 ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმება, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს, შეიძლება მხარეების მიერ ხელმოწერილი იქნეს ცალ-ცალკე და ხელშეკრულების მეორე მხარეს ხელმოსაწერად გაეგზავნოს ფოსტის მეშვეობით. ასეთ დროს შეთანხმებაში უნდა მიეთითოს თითოეული მხარის მიერ მასზე ხელმოწერის თარიღი და უნდა ითვალისწინებდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმების ძალაში შესვლის თარიღს, მაგრამ არაუადრეს შეთანხმებაზე პირველი ხელმოწერის შესრულების თარიღისა. აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება ძალაში შედის მასზე ხოლო ხელმოწერის შესრულების დღიდან.

11.5 ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმება მხარეების მიერ შეიძლება ხელმოწერილი იქნეს ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად და ხელმოწერილი შეთანხმების ერთი პირი გაეგზავნოს ხელშეკრულების მეორე მხარეს. ასეთ დროს სავალდებულოა, რომ ხელშეკრულების თითოეული მხარის მიერ ხელმოწერილი შეთანხმების ტექსტი იყოს იდენტური და იგი შედგენილი იყოს ორმხრივი შეთანხმებისათვის დადგენილი ფორმით, მხოლოდ იმ განსხვავებით, რომ თითოეული მხარის მიერ ხელმოწერილი ტექსტი უნდა შეიცავდეს მხოლოდ ხელმოწერილი მხარის ხელმოწერის პუნქტს იურიდიული მისამართისა და საბანკო რეკვიზიტების მითითებით. ასეთ დროს შეთანხმებაში უნდა მიეთითოს თითოეული მხარის მიერ მასზე ხელმოწერის თარიღი და უნდა ითვალისწინებდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის ან დამატებ(ებ)ის შეტანის თაობაზე შეთანხმების ძალაში შესვლის თარიღს, მაგრამ არაუადრეს შეთანხმებაზე პირველი ხელმოწერის შესრულების თარიღისა. აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება ძალაში შედის მასზე ხოლო ხელმოწერის შესრულების დღიდან.

11.6 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით ხელშეკრულების ვადის (ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის) გაგრძელების საკითხის განხილვისას, გათვალისწინებული უნდა იქნეს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების თანდართული გრაფიკით დადგენილ ვადაში სამუშაოთა შესრულების მდგომარეობა. იმ შემთხვევაში თუ დადასტურდა, რომ ხელშეკრულების (ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის) საბოლოო ვადის დარღვევა განაპირობა ხელშეკრულების ტანდართული გრაფიკით დადგენილ ვადაში სამუშაოთა ბრალეულმა შეუსრულებლობამ, დაუშვებელია ხელშეკრულების (ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის) საბოლოო ვადის გაგრძელება.

## 12. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

12.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშეშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეყოვნების მეორე მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

12.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით.

12.3 ხელშეკრულების მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი რომელიმე ვალდებულების დარღვევა არ ჩაითვლება ბრალეულ დარღვევად, თუ აღნიშნული ვალდებულების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედება სავალდებულოდ საქიროებს რომელიმე

  
„შემსყიდველი“

  
„მომწოდებელი“



ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემას, მაგრამ ადმინისტრაციული ორგანო არ ახდენს აღნიშნულზე ხელშეკრულების მხარის მოთხოვნის კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში განხილვას ან უსაფუძვლოდ უარს ეტყვის ხელშეკრულების მხარეს ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემაზე.

12.4 12.3 პუნქტის შესაბამისად ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მის კომპეტენციას მიკუთვნებული საკითხის კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში განუხილველობა ან ხელშეკრულების მხარისათვის ნებართვის, ლიცენზიის ან თანხმობის გაცემაზე უარის უსაფუძვლო დადასტურებული უნდა იყოს ზემდგომი ადმინისტრაციული ორგანოს ან სასამართლოს აქტით.

12.5 წინამდებარე პუნქტი არ მოიცავს ფორსმაჟორულ გარემოებებს და მათი რეგულირება ხდება სხვა პუნქტით.

### 13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

13.1 ხელშეკრულება შეიძლება ვადადგე მოიშალოს:

13.1.1 მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით. დაუშვებელია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტა შემსყიდველის თანხმობის გარეშე, გარდა ამ პუნქტის 13.1.4 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

13.1.2 მხარეთა მიერ მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შედეგად ამ პუნქტის 13.13 და 13.14 პუნქტების შესაბამისად.

13.1.3 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულება ცალმხრივად შეიძლება მოიშალოს (შეწყდეს):

13.1.3.1 მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებისათვის დადგენილი ვადის დარღვევის შემთხვევაში;

13.1.3.2 თუკი სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების გაფორმებით ირღვევა საქართველოს კანონმდებლობა;

13.1.3.3 მიმწოდებლის მიერ გაფრთხილების მიუხედავად ხელშეკრულების იმავე პირობების განმეორებით ან/და სხვა პირობების შეუსრულებლობის გამოცხადების შემთხვევაში;

13.1.3.4 ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის დადგომამდე აშკარა ხდება, რომ მიმწოდებელი დადგენილ ვადაში ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას და დადგება ხელშეკრულებაზე უარის თქმის (შეწყვეტის) საფუძვლები, ხოლო შემსყიდველმა ურთიერთობის გაგრძელება ხელშეკრულებით დაუკავშირა ვალდებულების დროულ დასრულებას;

13.1.3.5 მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

13.1.3.6 თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

13.1.3.7 თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;

13.1.3.8 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

13.1.4 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულება შეიძლება ცალმხრივად ვადადგე მოიშალოს (შეწყდეს):

13.1.4.1 თუ მიმწოდებლისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

13.1.4.2 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

13.2 ხელშეკრულება წყდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების გამო.

13.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების მოშლა (შეწყვეტა) არ ათავისუფლებს მიმწოდებლს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.4 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლა (შეწყვეტა) დასტურდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

### 14. დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი) და დაუძლეველი ძალის გარეშობა

14.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი და/ან დაგვიანებით შესრულების გამო გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია აუცილებელი, დაუძლეველი ძალის

„შემსყიდველი“  


„მიმწოდებელი“  




ეგავლენით. რას ასევე არ გამოიწვევს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის დაუბრუნებლობას.

14.2 ამ პუნქტის მიზნებისათვის „დაუძლეველი ძალის გარემოება“ ნიშნავს მხარეთა ნებისა და კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომელიც არ არის დაკავშირებული მხარეთა შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომელსა თავიდან აცილებაც შეუძლებელია მიუხედავად მხარეთა გონივრული მცდელობებისა და რომელთაც მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება ამით:

- ა) ომი, სამხედრო მოქმედება, რევოლუცია, ბლოკადა, მობილიზაცია, ემბარგო;
- ბ) აჯანყება, რევოლუცია, სამხედრო ან უკანონო ქმედება და/ან სამოქალაქო ომი;
- გ) ამბოხი ან საზოტაუი;
- დ) საზოგადოების მტრების ან ტერორისტების მოქმედებები;

ე) სტიქიური უბედურებები (ქარიშხალი, ქარბორბალა, წყალდიდობა და სხვა), ეპიდემიები, კარანტინი, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება;

ვ) სხვა გარემოებები, რომლებიც საყოველთაოდ აღიარებულია ფორს-მაჟორულ გარემოებებად ან/და რომელიც ასეთად იქნება აღიარებული ხელისუფლების ორგანოების მიერ.

14.3 დაუძლეველი ძალის გარემოების გამო მხარეები პასუხისმგებლობისაგან თავისუფლდებიან მხოლოდ იმ დროითა და მოცულობით, რაც აუცილებელია დაუძლეველი ძალის სიტუაციით გამოწვეული პრობლემების მოგვარებისათვის. დაუძლეველი ძალის გარემოების გამო მხარემ, რომელზეც იმოქმედებს ასეთი გარემოება, რაც შეიძლება სწრაფად უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს ასეთი გარემოებების შესახებ და მიაწოდოს ასეთი გარემოების დამამტკიცებელი სათანადო საბუთი და მისი ხანგრძლივობის სავარაუდო ვადა. ამასთან, ორივე მხარემ უნდა მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა იმისათვის, რომ შეამცირონ მეორე მხარისადმი ზარალის ოდენობა, რომელიც გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის გარემოებით.

14.4 თუ დაუძლეველი ძალის გარემოებები გაგრძელდა 2 (ორი) თვეზე მეტი ხნის ვადით, ხელშეკრულების თითოეული მხარე უფლებამოსილია მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების ვადაზე ადრე მოშლა (შეწყვეტა).

14.5 იმ შემთხვევაში, თუ დაუძლეველი ძალის გარემოებების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შეცვლაზე, მათ შორის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის გაგრძელებაზე. ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით. ამასთან, ხელშეკრულების პირობების შეცვლა უნდა მოხდეს იმ დროითა და მოცულობით, რაც აუცილებელია დაუძლეველი ძალის სიტუაციით გამოწვეული პრობლემის მოგვარებისათვის.

14.6 წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის არც ერთ შემთხვევაში ფორს-მაჟორულ გარემოებას არ წარმოადგენს მხარეთა ფინანსური ხიშტელები, საგადასახადო და სხვა სახელმწიფო ორგანოებთან, ასევე სხვა ფიზიკურ თუ იურიდიულ პირებთან ურთიერთობის გამო დამდგარი შედეგები და კლიმატური პირობები, გარდა სტიქიური უბედურებებისა, რამაც მთლიანად ან ნაწილობრივ გაანადგურა ხელშეკრულების პირობების (ხარისხის) შესაბამისად შესრულებული სამუშაო ან შეუძლებელი გახდა მისი შესრულება.

## 15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

15.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რატა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დაე, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ორგელიც.

15.2 თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

15.3 სადაო საკითხის განხილვის მოთხოვნით მიმართვა ხდება ა(ა)იპ „ბაიუმის სასაფლაოების“ ადილსამყოფლის მიხედვით არსებული სასამართლოსადმი.





16. გამოყენებული სამართალი

ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

17. ხელშეკრულების ენა

ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაცივდება მხარეთა შორის შესრულებდა მხოლოდ ქართულ ენაზე.

18. შეტყობინებები

18.1. შეტყობინების წესი:

შეტყობინება ხელმოწერილი უნდა იყოს გამგზავნი მხარის მიერ ან მისი სახელით, გაეგზავნოს მხარეს, რომელიც არის მისი ადრესატი და მიეწოდოს ამ მხარეს მისამართზე, რომელიც მითითებულია 18.2 პუნქტში, ან უკანასკნელ მისამართზე, რომელიც მხარემ შეტყობინების მეშვეობით განსაზღვრა შეტყობინებისათვის წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად. მხარისათვის გაგზავნილი ნებისმიერი შეტყობინება უნდა იყოს ქართულ ენაზე ან ახლდეს ნოტარიულად დადასტურებული თარგმანი.

18.2 შეტყობინების მისამართი და დრო:

შეტყობინება უნდა გადაეცეს ხელიდან ხელში ან გაიგზავნოს ფსტის მეშვეობით და წინამდებარე ხელშეკრულების და ყველა სხვა მიზნისათვის იგი ჩაითვლება მიწოდებულად:

ა) ხელიდან ხელში გადაცემისას, როდესაც ის პირადად მიეწოდება მხარეს ქვემოთ მოცემულ მისამართზე, უკანასკნელ მისამართზე, რომელიც მხარემ შეტყობინების მეშვეობით განსაზღვრა შეტყობინებისათვის წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

<p>შემსყიდველი: ა(ა)იპ „ბათუმის სასაფლაოები“</p> <p>მის. ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. 25</p>	<p>მიმწოდებელი: შპს „მამისონი“</p> <p>მის: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი #71, ოფისი</p>
--	---

ბ) კურიერული ფოსტა: თუ გაიგზავნა ფოსტის მეშვეობით ამ პუნქტის ა) ქვეპუნქტით განსაზღვრულ მისამართზე, რაც დასტურდება კურიერის მიწოდების დასტურის ჩანაწერებში.

შეტყობინებები, რომლებიც მიღებულია უქმე ან სამუშაო დღის 17.00 საათის შემდეგ ჩაითვლებიან მიღებულად შემდეგ სამუშაო დღეს.

19. სხვა პირობები

19.1 მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება შეესაბამება მათ მიერ გამოვლენილ ნებას და ნების გამოვლენისას მათზე რაიმე სახის ძალდატანებას ადგილი არ ჰქონია. ასევე ადასტურებენ, რომ ისინი უფლებამოსილნი არიან ხელი მოაწერონ წინამდებარე ხელშეკრულება სწორედ აღნიშნული შინაარსით.

19.2 წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად და ყოველი ეგზემპლარის თითოეული გვერდი დამოწმებულია ა(ა)იპ „ბათუმის სასაფლაოების“ ბეჭდით. თითოეულ ეგზემპლარს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

19.3 სხვა საკითხები, რომლებიც მოწესრიგებული არ არის წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით.

„შემსყიდველი“



„მიმწოდებელი“





### ტექნიკური პირობები

შესყიდვის ობიექტი: დაბა ჩაქვი მდებარე 177 073 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ქ.ათოშისათვის ახალი სასაფლაოს მოწყობა

დეტალური შესყიდვის ობიექტის სამუშაოები მოცემულია თანდართული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

#### გამოყენებული მასალები:

ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმასა და სტანდარტს. მასალების გამოყენება ობიექტზე მოხდება შემსყიდველი ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მიერ ბრძანებით დამტკიცებული ჯგუფთან შეთანხმებით (ზეპირი ან/და წერილობით) ბრძანებით გათვალისწინებული ჯგუფის მიერ მასალის დაწესების შემთხვევაში წუნდებული მასალის გამოყენება დაუშვებელია.

#### სამუშაოთა შესრულების წესი:

- ა) სამუშაოების შესრულების წესი განისაზღვრება ამ თავით და ხელშეკრულების პირობებით;
- ბ) შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ყარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომელზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება;
- გ) შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს სამშენებლო ტექნიკური დოკუმენტაცია. სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს პროექტის შესრულების შესახებ საერთო ანგარიში, სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოფის სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამკვეთი გამაფრთხილებელი თვალისამჩინოების და ბუქნიშების დაყენება;
- დ) მშენებლობის დროს აუცილებელია CHH-ებით ხელმძღვანელობა. შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნების შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში მიამუშავნი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალურად დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებზე. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო საინტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობიდი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა.
- ე) მიიბე ზალასტის შემოზადვა შემსრულებელმა უნდა განხორციელოს შემსყიდველის ორგანიზაციის თანდასწრებით ამ თავით და ხელშეკრულების პირობებით.

#### სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა:

- ა) მოწოდებული პასუხისმგებელია;
- ბ) შესრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- გ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- დ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიციცხლისუნარიანობა;
- ე) მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;
- ვ) ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ასპიზ ბათუმის სასაფლაოების ხელმძღვანელის მიერ ბრძანებით დამტკიცებული ჯგუფთან;
- გ) სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალეებით და ხაზსრებით 10 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.



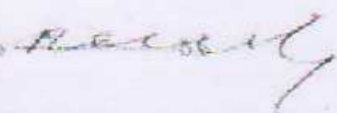
სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი:

ა) სახელმძღვანელო ობიექტზე შესრულებულმა უნდა აწარმოოს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც ყოველდღიურად ჩაწერს დღიური შესრულებული სამუშაოების მიცულობას, შესრულებული პერსონალის მონაცემებს, გამოყენებული მექანიზმების და მოწყობილობების ჩამონათვალებს, რომელიც მონაწილეობდა სამუშაოს შესრულებაში, ხარისხის დაფისპროცედურებს და სხვა ამ ჟურნალში ტექნიკურად სისტემატიურად აღნიშნავს თავის შენიშვნებს, დაკვირვებებს და რეკომენდაციებს სამუშაოს წარმოების შესახებ. ჟურნალში ჩაიწერება გ-ხ საკუთარებელი დავალებები, აღმოჩენილი დეფექტები და მათი აღმოფხვრის ვადები;

ბ) მიმწოდებელს უნდა აწარმოოს ყველა სამუშაოებელი ტექნიკური დოკუმენტი-ტაფა, რომელიც განსაზღვრულია მოქმედი საშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით ობიექტის სპეციფიკის გათვალისწინებით.

ნორმატიული დოკუმენტები:

ა) მუშაობის პროცესში შესრულებული ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სტანდარტების მიხედვით.

პროცედენტის ხელმოწერა 



შოკალდო-რესტრუქციული სამუშაოები №14  
 დანა ჩატეში შედგენარე 177 073 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ქ. მათუშისათვის ახალი სასაფლაოს მოსაწყობად საქართველოს  
 ტერიტორიის განვითარების, სტრუქტურული და სოციალური კვლევების მიწოდება  
 სამუშაოების საიჯარეო

№	სამუშაოს დასახელება	განმარტების ერთეული	რაოდენობა	სახარჯთაღრიცხველი ჯამებული	
				შენიშნული ფასები კვ.მ	ჯამი
1	2	3	4	5	6
<b>I. ტერიტორიის განვითარება და სტრუქტურული</b>					
1	ტერიტორიის განვითარება მარჯვენა ხეობისა და სხვა გარეშე ნაგებობებისა	1000 კვ.მ	1.40	2000.00	2800.00
2	შესანიშნავი კატეგორიის გზების დასრულება რეაბილიტაციის დასაბრუნებლად კვლევითი გეგმის მიხედვით	1000 კვ.მ	6.15	850.00	5227.50
3	მშენებლობის შემოსულობის ამონახაზებით სკმ მონიტორინგის	კ	43356.87	3.41	147846.23
4	მოხიდველი და სტრუქტურული არსებული ნაგებობების და სამშენებლო ნაგებობების დასრულება რეაბილიტაციის და გადართობის 300 კვ.მ-ზე მონიტორინგის პროექტის მიხედვით და დატყვება	3000 კვ.მ	36.51	2100.00	75665.91
5	III კატ. გზების დასრულება რეაბილიტაციის და გადართობის 300 კვ.მ-ზე მონიტორინგის ტერიტორიის დასაბრუნებლად	3000 კვ.მ	216.72	2100.00	455112.00
<b>II. საერთო კვლევების მოწყობა</b>					
1	შესანიშნავი კატეგორიის გზების დასრულება ახრისა და 0,65კმ საზღვრის მონიტორინგის კვლევითი გეგმის მიხედვით	3000 კვ.მ	0.64	1200.00	766.40
2	შესანიშნავი კატეგორიის გზების დასრულება კვლევითი ნაგებობების განვითარებით გეგმის მიხედვით საერთო კვლევის მოსაწყობად	100 კვ.მ	0.83	4500.00	154.44
3	III კატეგორიის გზების დასრულება ხეობის	100 კვ.მ	0.64	250.00	159.25
4	ბაღისა და სასაფლაოს ტერიტორიის დატყვებით	კმ	98.28	15.50	1523.34
5	საბრუნავი სკმ III სისხლის B15 კლასის ბეტონის ფენის მოწყობა	100 კვ.მ	0.33	9740.00	3190.82
6	ტერიტორიის მონიტორინგის საბრუნავი და საერთო კვლევის მოწყობა B25 კლასის ბეტონით	100 კვ.მ	2.71	21928.00	58519.87
7	კვლევის მონიტორინგისა და შენობის მონიტორინგის	კვ	1302.00	2.00	2604.00
8	300 მმ-იანი შიდა დამბურის შიდა მონიტორინგის მოწყობა	1 კმ	0.06	5500.00	337.59
9	სახლიდან ახლის ფენის მოწყობა დატყვებით	კვ	57.80	16.00	892.95
10	ქვის ფენის მოწყობა (საბრუნავი ახალი კლასი 150მმ იქონი)	კვ	74.49	15.00	1136.00
11	მსხვილკვანძოვანი კლასის ფენის მოწყობა დატყვებით	კვ	74.49	28.00	2083.20
12	მსხვილკვანძოვანი კლასის ფენის მოწყობა დატყვებით	კვ	89.28	32.00	2856.96
13	გზების რეაბილიტაცია, დატყვება და ხეობის გზების მონიტორინგის მოწყობა ადგილობრივ	100 კვ.მ	6.37	375.00	2388.75
	ფორმული უწყობის დანი	ფარი			764243.06
	საბრუნავი საბრუნავი —	ფარი	0.07		53497.01
	ფარი	ფარი			817749.08
	საბრუნავი საბრუნავი —	ფარი	0.05		46887.00
	ჯამი	ფარი			858627.08

შოკალდო-რესტრუქციული სამუშაოები №21  
 დანა ჩატეში შედგენარე 177 073 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ქ. მათუშისათვის ახალი სასაფლაოს მოსაწყობად საქართველოს  
 ტერიტორიის განვითარების, სტრუქტურული და სოციალური კვლევების მიწოდება  
 სამუშაოების საიჯარეო

*Handwritten signature*



№	სამშენობის დასახელება	სამშენობის ერთელები	ცალკეობა	სახარჯთაღრიცხვო დაზღვევები	
				საბაზო საშენობის ცალკეობა	აშკ
1	2	3	4	5	6
1 სამშენობლო სამუშაოები					
1	III კატეგორიის გზის ნაპირის დამუშავება ქუბურში ექსპლუატაციის, ხაზის ტვივობით 0,5 კუბმ გვირგვინზე დაფრით	1000 კუბმ	0,25	950,00	233,69
2	სამშენობლების ქვეშ უღობი (ბაღის) მოწყობა ქუბურში სადაც მოყვანილია ნარეული და უბრალოდ სატყეველი დატყევა ფენა-ფენა	1000 კუბმ	0,02	16750,00	371,60
3	სამშენობლების ქვეშ ბეტონის მოშენების მოწყობა კლასით 15	100 კუბმ	0,1920	9740,00	1870,08
4	სამშენობლო რკინბეტონის სამშენობლების მოწყობა	100 კუბმ	0,1440	26000,00	2880,00
5	სამშენობლო რკინბეტონის კონკრეტის მოწყობა	100 კუბმ	0,0420	26000,00	840,00
6	სამშენობლო რკინბეტონის სამშენობლების და რკინბეტონის მოწყობა -0,65 ნიშნულზე	100 კუბმ	0,2448	20900,00	4896,00
7	სამშენობლო რკინბეტონის სამშენობლების და რკინბეტონის მოწყობა 3,3 ნიშნულზე	100 კუბმ	0,0918	20000,00	1836,00
8	სამშენობლო რკინბეტონის სამშენობლების და რკინბეტონის მოწყობა 6,5 ნიშნულზე	100 კუბმ	0,0648	20000,00	1296,00
9	ექსპლუატაციის გზის ნაპირის უკუშენება და უბრალოდ კლასით დატყევა ქუბურის ფრთხილად და I საბუნების დაცვის ქვეშ ხეხარის გზის ტერიტორიაზე მოწყობის.	1000 კუბმ	0,25	950,00	233,69
10	სამშენობლო რკინბეტონის კონკრეტის მოწყობა კლასით 20	100 კუბმ	0,32440	26000,00	7488,00
11	სამშენობლო რკინბეტონის ხელფარების მოწყობა	100 კუბმ	0,00585	30000,00	117,00
12	სამშენობლო რკინბეტონის კონკრეტის ხელფარების მოწყობა კლასით 20	100 კუბმ	0,24720	20000,00	4944,00
13	სამშენობლო რკინბეტონის კონკრეტის ხელფარების გადახურების ფენის მოწყობა კლასით 20	100 კუბმ	0,41200	20000,00	8240,00
14	სამშენობლო რკინბეტონის კონკრეტის ხელფარების გადახურების ფენის მოწყობა კლასით 20	100 კუბმ	0,28800	20000,00	5760,00
15	სამშენობლების საფარი-სამშენობლო ნივთიერების მასალა	100 კუბმ	1,06	200,00	212,00
16	დატყევაზე ცემენტის მშენობის მოწყობა სისქით 35 მ	100 კუბმ	3,50	550,00	1925,00
17	გადახურების ფენაზე ქვიშის (წილის) საფარი-სამშენობლო მშენობის მოწყობა და უბრალოდ სატყეველი დატყევა	1000 კუბმ	0,04	18500,00	762,20
18	გადახურების ფენაზე წყალგაუმტარი ცემენტის მშენობის მოწყობა	100 კუბმ	2,06	550,00	1133,00
19	სამშენობლო რკინბეტონის მოწყობა გადახურების ფენაზე 3 მ სისქის სასტრონტით 2 ფენა	100 კუბმ	2,06	250,00	515,00
20	მეტალური ტიხის წყალგაუმტარი დატყევის მოწყობა	100 კუბმ	0,24	1200,00	288,00
21	სამშენობლების მოწყობა გადახურების ფენაზე აუტონომიური და მეტალური დატყევა მოწყობით	100 კუბმ	0,84	730,00	630,00
22	წყალმომცემი მასალის დატყევა	კლასით	4,09	20,00	80,00
23	წყალგაუმტარი მასალის დატყევა ავტონომიური 100 მმ	100 კუბმ	0,21	550,00	115,50
24	კონკრეტის სისქით 30 მმ, წილის წყალგაუმტარი დატყევა მასალის	კუბმ	146,52	65,20	953,30
25	ტიხების წილის წყალგაუმტარი დატყევა მასალის 200 მმ	კუბმ	14,85	65,20	968,09
26	სამშენობლო მშენობლო მშენობლო-სამშენობლო ფანჯრების და უბრალოდ მშენობის	კუბმ	290,20	95,90	19119,10
27	მეტალური-სამშენობლო დატყევის მასალა	კუბმ	10,08	125,00	1159,20

*Handwritten signature*



28	შთავარი შესასყდელის ორწინივი გადგმის ნაწრობის მინის კარის ჩახმა	კვმ	7.92	165.00	1306.80
29	ღსათვის შთავარის მოწყობა ხის ხანდღურით	100 კვმ	0.32	4500.00	1440.00
30	კარისა და ფანჯრის ფუნქციონის შენაშტაშება	100 კვმ	2.80	550.00	1540.00
31	შადღის ხარისხის დამინარტბუღის მარკეტის შადღები	კვ.მ.	102.00	15.50	1581.00
32	ტექნიკური მინის იატაკის მოწყობა	100 კვმ	0.50	2550.00	2550.00
33	კედლებზე კოფლის ფილების და რატკბუ შეტლხის აკვრა ხაღუ წერტილებში	100 კვმ	0.88	2150.00	1881.25
34	ხეღუ წერტილებში კერზე ამბიტვიკტის პროფილების აკვრა ხის კარკახზე	100 კვმ	0.21	925.00	194.25
35	კონის ხანდღურებისა და შესასყდელის მინარკვობა ტრანტით	100 კვმ	0.82	5500.00	4510.00
36	შეღა ხეღუბიტების შეღაღხარისხოვანი შეღაღტაშება	100 კვმ	7.10	650.00	4614.48
37	შეღა კედლებისა და ტერების დამუშავება და შეღაღხარისხოვანი შეღაღტა	100 კვმ	7.10	650.00	4614.48
38	ტარე კედლების შეღაღხარისხოვანი შეღაღტაშება	100 კვმ	5.80	750.00	3825.00
39	ტარე კედლების შეღაღხარისხოვანი შეღაღტა წესამყდელი ხანდღურით	100 კვმ	5.10	750.00	3825.00
40	ტარე ინტერარეღი ხარისხის შადღებია და დამლა სიმხადღო 6 მეტრამყუ	100 კვმ	5.80	90.00	522.00
	დოკუმენტი უწყისის ჯამი	დარი			108555.52
	სეღინდები ხარკები —-ს	დარი	0.07		7631.89
	ჯამი	დარი			116197.20
	დამსოღი დავროღები —-ს	დარი	0.05		5809.86
	სეღუ	დარი			325007.06

დოკუმენტი № 102 სახეღადრეღი № 2  
 დაბა ჩაღბა მყდებზე 177 073 კვმ შივის ხანდღურზე 3 ბაღუმისაღვის ახალი სასაღღამოს მინარკვობა საქარო საროღეტრო აღმინარტრაციის რეღის  
 კვ. ტექნიკური სამუშაოები

N	სამუშაოს დანიხდღები	კონსტრუქციის რეღი	რეღობა	სახარკვობარეღის ღირებუღები	
				საღის რეღი	სეღი
1	2	3	4	5	6
1	კედეტრო ფარისაღვის კედლებში ხიშების მოწყობა	კვმ	1.50	45.50	68.25
2	კედეტრო ხანდღებისთვის კედლებში არხების მოწყობა	ტრ.მ	45.00	2.50	112.50
3	კედეტრო ხანდღებისთვის კედლებში ნახერტების მოწყობა	კედლი	8.00	6.25	30.00
4	შეღვინდამინარეღებელი კარადის ( 11) შადღებია და მომხადღა ხარკებისაღვის	კონ.მ.	1.00	500.00	500.00
5	11 კარადის მოწყობა და მომხადღა ხარკებისაღვის	კონ.მ.	1.00	450.00	450.00
6	12 კარადის მოწყობა და მომხადღა ხარკებისაღვის	კონ.მ.	1.00	350.00	350.00
7	კედეტრო საღვლების ჯაღვანი დანაღრეღი კედ ღაღვანიღობისთვის	ტრ.მ	1685.00	1.60	2696.00
8	ფურნატურის მონარღი	კედლი	52.00	4.50	234.00
9	სამათების მონარღი	კედლი	45.00	12.00	855.00
10	სინაბარო სეღინდობაღვის ხანდღების მონარღი	კონ.მ.ღ.	1.00	1250.00	1250.00
11	დამსოღების კედეტროღების მოწყობა	კედლი	10.00	15.50	155.00
12	დამსოღების კონტურის მოწყობა	ტრ.მ	30.00	10.00	300.00
	დოკუმენტი უწყისის ჯამი				7020.75
	სეღინდები ხარკები —-ს	დარი	0.07		491.45
	ჯამი	დარი			7512.20
	დამსოღი დავროღები —-ს	დარი	0.05		375.61
	სეღუ	დარი			7887.81

*Handwritten signature*



ფოკალური-რეკონსტრუქციის ხარჯთაღრიცხვა №23  
 დანა ჩატემა მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. ბათუმისათვის ახალი სასაფლაოს მოსაწყობად საქართველოს  
 ადმინისტრაციის ოფისი  
 შიგა წყალმომარაგების და კანალიზაციის

№	საშენიანო დასახელება	განმარტების ერთეული	მარაგობა	სახანყოლოდრიცხვის დეტალები	
				საშენიანო დასახელების ერთეული	სულ
1	2	3	4	5	6
1	შენიშვნის კვადრატული ფართის გამოტანვა	100 მ <sup>2</sup>	0,18	325,00	58,50
2	ხედავების საკანალიზაციო მიწის გაყვანა - დამატებით 50 მ <sup>2</sup>	გრ.მ	20,00	3,50	70,00
3	იგივე - დამატებით 200 მ <sup>2</sup>	გრ.მ	45,00	6,00	270,00
2	ხედავების გაყვანა	კომ.მ	5,00	100,00	500,00
4	უნიატის გაყვანა	კომ.მ	5,00	100,00	500,00
5	წყალმომარაგების მიწის გაყვანა დამატებით - 40 მ <sup>2</sup> -ზე	გრ.მ	94,00	3,60	338,40
3	მიწისფენებზე საშენიანო არმატურის გაყვანა	ცალი	21,00	2,50	52,50
6	შენიშვნის გაყვანა	ცალი	4,00	20,00	80,00
7	შენიშვნების მდებარეობის გამოცდა	გრ.მ	94,00	0,50	47,00
	ფოკალური უწყისის ჯამი	ფართი			1936,40
	სასაფლაოს ხარჯები —ა	ფართი	0,07		134,15
	ჯამი	ფართი			2090,55
	გვერდითი დაერთობა —ა	ფართი	0,05		102,55
	სულ	ფართი			2151,08

ფოკალური-რეკონსტრუქციის ხარჯთაღრიცხვა №24  
 დანა ჩატემა მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. ბათუმისათვის ახალი სასაფლაოს მოსაწყობად საქართველოს  
 ადმინისტრაციის ოფისი  
 გათბობა, კონდიციონერები და ვენტილაცია

№	საშენიანო დასახელება	განმარტების ერთეული	მარაგობა	სახანყოლოდრიცხვის დეტალები	
				საშენიანო დასახელების ერთეული	სულ
1	2	3	4	5	6
1	კვადრატული ფართის კონდიციონერის მოწოდება	კომ.მ <sup>2</sup>	8,00	490,00	3920,00
2	ვენტილაციის აგრეგატის მოწოდება არჩევისა და მონტაჟის გაღება	კომ.მ <sup>2</sup>	4,00	560,00	2000,00
	ფოკალური უწყისის ჯამი	ფართი			5920,00
	სასაფლაოს ხარჯები —ა	ფართი	0,07		114,40
	ჯამი	ფართი			6334,40
	გვერდითი დაერთობა —ა	ფართი	0,05		316,72
	სულ	ფართი			6651,12

ფოკალური-რეკონსტრუქციის ხარჯთაღრიცხვა №31  
 დანა ჩატემა მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. ბათუმისათვის ახალი სასაფლაოს მოსაწყობად საქართველოს  
 ადმინისტრაციის ოფისი  
 შენობობა და კაპიტალიზაცია

№	საშენიანო დასახელება	განმარტების ერთეული	მარაგობა	სახანყოლოდრიცხვის დეტალები	
				საშენიანო დასახელების ერთეული	სულ
1	2	3	4	5	6
1	III კატეგორიის გზების დაშენება ქვაბულში აშკარადრობით, ხაზის ტვინით 0,5 კვმ <sup>2</sup> გზის დაშენება	1000 კვმ <sup>2</sup>	0,98	850,00	830,48

*Handwritten signature*



2	საბირველების ქვაშ ნუშის (მაღიშის) მოწყობა ტვიშა-ბრწოვანი ნარკეთი და ემბრაკულუი ხატკეთით დატკანა	1000 კუბმ	6.12	14500.00	1711.00
3	მონოლითური ლენტურის საბირველების მოწყობა კლასი 13	100 კუბმ	2.85	21428.00	60684.30
4	მონოლითური ბეტონის ზეობრველის მოწყობა	100 კუბმ	1.89	21428.00	40456.06
5	ღობის ზეობრველის მდგრადი სფერული შეხვეობის მასტაკით	კვმ	2560.00	1.20	2802.00
6	გრუნტის უკუშებრა ხელოთ და ზეობრვეტი გრუნტის ადგილზე გასწორება	100 კუბმ	9.77	150.00	1465.56
7	კონსტრუქციული ანაწილი ღობის (მაგთულის დიამეტრი 500, უჯრედის ზომა 50X20000, იზოლირება V8, სიმაღლე 2.00, ზოთი შიგა კლასტრული მილი 60X4000) მოწყობა	გრამ	2560.00	18.00	42480.00
8	კონსტრუქციული ანაწილი ტიშტების (მაგთულის დიამეტრი 500, უჯრედის ზომა 50X20000, იზოლირება V8, სიმაღლე 2.00, ზოთი შიგა ხამგრი კლასტრული მილი 60X6000, ზოთი მზოდი კლასტრული მილი 100X100) მოწყობა	გრამ	35.00	55.00	1925.00
9	ბანაოთის დეკორატიული შემოღობვა	გრამ	480.00	45.00	21600.00
	დეკორატიული უწყისის უკანი	გრამ			173984.20
	სუბსტრუქტი ხარხაბი —-ს	გრამ	0.07		12178.80
	უკანი	გრამ			186163.30
	კვებობის დეკორატივა —-ს	გრამ	0.05		9368.25
	სულ	გრამ			195471.25

საპროექტო-კონსტრუქციული სამუშაოები №41  
 დასა ჩატკანი მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე კ ნათლინათუის ახალი სასოფლო-სამეურნეო მიწათმფობე საჭირო საბროექტო-დრეხვისა და სანოღერე ხისტკმა სამსტეხტო საუშოები

N	სამუშაოს დასახელება	გრამის რაოდენობა	ბირეობა	სამსტეხტო-კონსტრუქციული დრეხვები	
				გრამის რაოდენობა	ბირეობა
1	2	3	4	5	6
<b>I. დრეხვა</b>					
1	III კორკოროის გრუნტის დამუშავება ქვაბულში კლასტრული, ხამგის ტეკადობით 0,5 კუბმ გეგრდზე დავით	100 კუბმ	33.750	95.00	3206.25
2	ქვაბულის ძირის მოშინდაკება ხელოთ	100 კვმ	3.375	250.00	843.75
3	ხაწრეტი სეფილტრი შრის მოწყობა მსხვილმარტელოვანი ბაღისტრით	100 კუბმ	10.80	1450.00	15660.00
4	სადრეხავე მოღვივინთუ ჭლორინის ჰერეფორტეპული, გეოტექსტილის ფილტრინი მილის მარტეტი დიამეტრი 400 მ	კვმ	730.00	25.00	17750.00
5	დრეხვისა და სანოღერე კანალიზაციისათუის 700 მმ ტის მოწყობა მონოლითური ბეტონისატეს (14ტა)	10 კბმ	3.40	2532.00	8622.32
<b>II. სანოღერე კანალიზაცია</b>					
1	მეხამე კატეგოროის გრუნტის დამუშავება ტრანშეაში ლენტურის კლასტრულით	1000 კუბმ	0.3888	985.00	382.97
2	ქვაბულში გრუნტის დამუშავება ხელოთ საბროექტო-სამსტეხტო	კუბმ	38.88	2.50	97.20
3	ბაღისტის ხაწრა დატკანით	კბმ	31.50	14.50	456.75
4	ბეტონის არხის ფსკერისი და კლასტების მოწყობა 0.15 კლასის ბეტონით	100 კუბმ	1.08	20000.00	21600.00
5	სანოღერე არხის ბეჯის სმშუდა განსტინაინი ხამგის მოწყობა	გრამ	710.00	11.20	7932.00
6	გრუნტის უკუშებრა და ზეობრვეტი გრუნტის გასწორება ხელოთ	100 კუბმ	3.89	150.00	583.20
<b>III. სავსტეხტო</b>					

*Handwritten signature and stamp*



1	III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ქვაბულში ექსკავატორით, საშენი ტყეაღობით 0.65 კუბმ გვერდზე ფაერთი	100 კუბმ	0.240	950.00	228.00
2	ქვაბულის ძირის მოწმინდაება ხელოთ	100 კუბმ	0.024	250.00	6.00
3	საღებლის წყარა საძირკვლის ქვეშ ფაქტებით	კუბმ	42.34	14.50	613.57
4	საძირკვლის ქვეშ 10მ სისქის B15 კლასის ბეტონის ფენის მოწყობა	100 კუბ.მ.	0.21	20000.00	4233.60
5	მონოლითური ტკბეტონის სექტორული ხავეჭირის მოწყობა ტახტებითა და პლასტიკმანქანით ბეტონით 3-200	100 კუბმ	0.68	20000.00	13600.00
6	წყალგაუმტარი ცემენტის მგომის მოწყობა გაფახურვის ფაფაზე	100 კუბმ	1.15	650.00	747.50
7	პლასტიკფენის მოწყობა 3 მ სისქის ტოლით 2 ფენა	100 კუბმ	1.15	200.00	230.00
8	წყლის რეზერვუარის შიდა კედლების და ფხვრის პლასტიკფენის მოწყობა თხილამურით	100 კუბმ	4.20	850.00	3570.00
9	გარე კედლის პლასტიკფენის ბიტუმიისის მანტიკა	კუბმ	243.04	1.30	315.95
10	საღებლის კამერის შეკრობა ჭასთან ვიწრობებულაკის პოლიეთილენის ხალოთ დიამეტრი 400 მმ	მ/მ	15.00	35.00	525.00
11	პლასტიკის 70000 ხუფების ფაქტება ხალობტზე	კლასი	4.00	175.00	700.00
12	გრუნტის უკუბრუნა და ხელოთ გრუნტის აღდგენა გამწობა	100 კუბმ	2.40	150.00	360.00
<b>IV. საფუძისფუძველი შერობა</b>					
1	გრუნტის გათხრა არხში ხელოთ	100 კუბმ	0.11	625.00	63.63
2	მონოლითური პლანტური საძირკვლის მოწყობა კლასით 15	100 კუბმ	0.06	20000.00	1220.00
3	გრუნტის უკუბრუნა ხელოთ ხელოთ გრუნტის აღდგენა მოსწობა	100 კუბმ	0.11	150.00	15.75
4	იატაკის საფუძველის მოწყობა ღორღით სისქით 5 სმ	კუბმ	0.80	28.00	22.40
5	ბეტონის მოწმინდაების მოწყობა იატაკის ქვეშ სისქით 12 სმ	კუბმ	1.20	97.40	116.88
6	კედლების წყარა წყაროდი საკლდე ბლოკებით სისქით 20 სმ	კუბმ	8.20	65.20	534.64
7	მონოლითური ტკბეტონის გაფახურვის ფაფის მოწყობა კლასით 15	100 კუბმ	0.04	20000.00	820.00
8	სინკაქტით შემოსული შეტალოპლასტიკის ფახვრების ჩახმა	კუბმ	1.00	95.50	95.50
9	ლითონის კარის ჩახმა	კუბმ	6.20	200.00	1240.00
10	კუბების მგომის მოწყობა სისქით 35 მმ	100 კუბმ	0.11	650.00	72.80
11	შეღებლის იატაკის მოწყობა	100 კუბმ	0.11	2150.00	240.80
12	გათხურვის ფაფაზე წყალგაუმტარი ცემენტის მგომის მოწყობა	100 კუბმ	0.17	625.00	107.50
13	პლასტიკფენის მოწყობა გაფახურვის ფაფაზე 3 მმ სისქის ტოლით 2 ფენა	100 კუბმ	0.17	250.00	43.00
14	კარისა და ფახვრის ფურცლების შებოქამება	100 კუბმ	0.35	625.00	218.75
15	შიდა კედლებისა და ტარების შებოქამება	200 კუბმ	0.67	650.00	435.50
16	შიდა ხელობრების შეღებობა	100 კუბმ	0.70	550.00	385.00
17	ლითონის კარების შეღებვა	100 კუბმ	0.14	550.00	77.00
18	გარე კედლების შებოქამება	100 კუბმ	0.36	750.00	270.00
19	გარე კედლების შეღებვა წყალმედიტი ხალობალო	100 კუბმ	0.38	650.00	247.00
ფოკალური უწყისის ჯამი					108512.50
შეღებვის ხარჯები —%					7595.88
ჯამი					116108.38
გამომწერი ფაქტურა —%					5805.42
სულ					121913.80

საოკლავრო-მეცნიერული სარეზერვუარი №42  
 დანა ჩაქვნი მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. საბურთალოს ახალი სასაფლაოს მოხარკმად სავირო საძირკვლი-  
 ფრეზების და ხალობრე ხისტება





მლ. ტექნიკური სამუშაოები

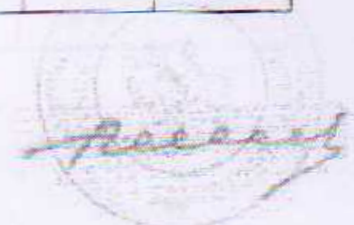
№	სამუშაოს დასახელება	უბრალოდ ს. კომპლ.	რაოდენობა	სახანგადასრულებელი ღირებულება	
				მშენებ. უბრალოდ ს. კომპლ.	სულ
1	2	3	4	5	6
<b>I. საფუძვლიანი ნაშრომის უბ. მომართვა</b>					
1	ელექტრო სადგენებისთვის კედლებში ნახევრეკების მოწყობა	კვად.	2.00	3.75	7.50
2	შესვლანაკანანაწილებული ფარის დადგენა და მომზადება ხარვეზისთვის	კვად.	1.00	85.00	85.00
3	ელექტრო სადგენების გაყვანა დახურული უბ. დაყვანისთვის	კვად.	90.00	4.50	225.00
4	საფუძვლი ტიპის ჩამორთვის დაყენება	კვად.	3.00	6.50	19.50
5	საფუძვლი ტიპის შტაფსეაღობი როზეტის დადგენა	კვად.	3.00	7.50	22.50
6	საჩაოურის დადგენა დარბაზების ჩაბურთი	კვად.	3.00	57.50	166.50
7	დამწვების ელექტროუბრების მოწყობა	კვად.	3.00	18.50	46.50
8	დამწვების კონტურის მოწყობა	კვად.	3.00	35.00	105.00
	დოკუმენტი უწყისის ჯამი:	ფარი			677.50
	სუბსიდიები ხარვეზი —%	ფარი	0.07		47.43
	ჯამი	ფარი			724.93
	გაუმართავი დატოვება —%	ფარი	0.05		36.25
	სულ	ფარი			761.17

დოკუმენტირებული სამუშაოები №3-1  
 დანა ჩაქვში მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. სათუნისათვის ახალი სასაფლაოს მომართვად საქონო სამრეცხო-  
 დრენაჟისა და სანიაღვრე სისტემა  
 ფილტრაციის დანადგარების მონტაჟის სამუშაოები

№	სამუშაოს დასახელება	უბრალოდ ს. კომპლ.	რაოდენობა	სახანგადასრულებელი ღირებულება	
				მშენებ. უბრალოდ ს. კომპლ.	სულ
1	2	3	4	5	6
1	საფუძვლიანი დანადგარების მონტაჟი (კომპლექტური დამწვება ოპონიზირებით, ულტრაოსფერო დასხივებით, სპილენძის ოსებიით დაბრუნებითა და სხვებითა და კვარცხის ფილტრით, წარმადობა პიკური 10კვმ მ/წმ)	კვად.	100	15500.00	15500.00
	დოკუმენტი უწყისის ჯამი	ფარი			15500.00
	სუბსიდიები ხარვეზი —%	ფარი	0.07		1085.00
	ჯამი	ფარი			16585.00
	გაუმართავი დატოვება —%	ფარი	0.05		829.25
	სულ	ფარი			17414.25

დოკუმენტირებული სამუშაოები №3-1  
 დანა ჩაქვში მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. სათუნისათვის ახალი სასაფლაოს მომართვად საქონო სამრეცხო-  
 შიდა კვების, ავტოსადგომები და ტროტუარები  
 სამშენებლო სამუშაოები

№	სამუშაოს დასახელება	უბრალოდ ს. კომპლ.	რაოდენობა	სახანგადასრულებელი ღირებულება	
				მშენებ. უბრალოდ ს. კომპლ.	სულ
1	2	3	4	5	6
<b>I სამშენებლო სამუშაოები</b>					





1	ტრანსპორტის არსებული საფუძვლის პროექტის მოხსნა ახალი ქვიშა ბრწყინი შესადის დამატებით	100 კმ	2,2834	625	1427.13
2	Rx12x75 სპ კევის ბაზალტის ბორცვების მოწყობა ბეტონის საფუძველზე	100 კმ <sup>2</sup>	85.00	0700	144500.00
3	შემასწორებელი ფენის მოწყობა ასფალტის საფარის ქვეშ ღორღისაგან	1000 კმ <sup>2</sup>	19.860	1,550.00	30733.00
4	ასფალტბეტონის საფარის ქვედა ფენის მოწყობა 5 სმ ხისქის მსხვილმარცვლოვანი ასფალტბეტონის ნარევისაგან ღორღის მოშავდებაზე	1000 კმ <sup>2</sup>	18.92	1500.00	217580.00
5	ასფალტბეტონის საფარის ზედა შემასწორებელი ფენის მოწყობა 3 სმ ხისქის წვრილმარცვლოვანი ასფალტბეტონის ნარევისაგან	1000 კმ <sup>2</sup>	18.92	9500.00	179740.00
6	ცხელი ასფალტის მასის ტრანსპორტირება	ტონა	3403.60	4.5	15325.20
7	ტროტუარებისა და საავტომობილო გზების მოწყობა ბეტონის ფეკორატიული ფენებით	კვ.მ.	3688.00	11.50	42320.00
	დოკუმენტის შედგენის ღირსი	ღარი			631675.33
	სადასრულო ხარჯები	ღარი	0.07		44217.27
	ფასი	ღარი			675892.60
	კვანძოვანი დოკუმენტის მომზადება	ღარი	0.05		31794.85
	სულ	ღარი			709687.23

დოკუმენტის შედგენის ღირსი (სადასრულო ხარჯების გარეშე)  
 დაბა ჩაქვი მდებარე 177 073 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ქ. ნათქვამისთვის ახალი სასადგომის მოსაწყობად საქართველოს საპროექტო-სამშენსადგომო სამსახურის მიერ

№	სამუშაოს დასახელება	ერთეულის რაოდენობა	ჩაბრუნება	საპროექტო ღირებულება	
				განთავსების ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
1	გრუნტის უკონკრეტო არხის ხედი	100 კმ <sup>2</sup>	0.11	625.00	65.63
2	მონოლითური ფუნდამენტის საბირვლის მოწყობა კლასით 15	100 კმ <sup>2</sup>	0.66	20000.00	1220.00
3	გრუნტის უკონკრეტო ხედი ზედა ფენის გრუნტის ასფალტზე მოხსნისაგან	100 კმ <sup>2</sup>	6.11	375.00	39.38
4	იატაკის საფუძვლის მოწყობა ღორღის ხისქით 3 სმ	კვ.მ.	0.80	28.00	22.40
5	ბეტონის მოშავების მოწყობა იატაკის ქვეშ ხისქით 12 სმ	კვ.მ.	1.20	97.40	116.88
6	კვანძების წერის წერხელი საკვანძო ბლოკებით ხისქით 20 სმ	კვ.მ.	8.20	65.20	534.64
7	მონოლითური რკინბეტონის ფაფხურების ფენის მოწყობა კლასით 15	100 კმ <sup>2</sup>	0.041	20000.00	820.00
8	მონოლითური შექონული შეტვირთვადობის ფუნდამენტის მასმა	კმ <sup>2</sup>	1.00	95.50	95.50
9	ფაფხურების კარის მასმა	კმ <sup>2</sup>	6.20	200.00	1260.00
10	ფუნდამენტის შექონის მოწყობა ხისქით 35 სმ	100 კმ <sup>2</sup>	0.11	750.00	84.00
11	შეთვლიან იატაკის მოწყობა	100 კმ <sup>2</sup>	0.11	2150.00	240.80
12	ფაფხურების ფენისაზე წვალგამტარი იატაკის შექონის მოწყობა	100 კმ <sup>2</sup>	0.17	1025.00	176.39
13	ბეტონის ფენის მოწყობა ფაფხურების ფენისაზე 1 სმ ხისქის ტოლით 2 ფენა	100 კმ <sup>2</sup>	0.17	2500.00	430.00
14	კარისა და ფაფხურების ფუნდამენტის შექონისაგან	100 კმ <sup>2</sup>	0.35	550.00	192.50
15	ზედა კვანძებისა და გრუნტის შექონისაგან	100 კმ <sup>2</sup>	0.67	650.00	435.50
16	ზედა ზედა ფენის შექონისაგან	100 კმ <sup>2</sup>	0.70	650.00	435.00
17	ფაფხურების კარისაგან შექონისაგან	100 კმ <sup>2</sup>	0.14	550.00	77.00
18	გარე კვანძების მონორკვანძოვანი ფუნდამენტის და ფუნდამენტის ფენის	100 კმ <sup>2</sup>	0.36	950.00	342.00





19	გარე კუთხედის შეღებვა წყალმყვანი საღებავით	100 კგმ	0.38	850.00	323.00
	მთლიანი უწყისის ღირსი	ლარი			6910.52
	სუბსიდიები სარეკლამო —	ლარი	0.07		483.54
	ჯამი	ლარი			7394.26
	კაპიტალიზაციის ხარისხი —	ლარი	0.05		369.71
	სულ	ლარი			7763.97
	სულ 5 კრონით ნაგებობაზე				38819.85

მთავარი ინჟინერი/საპროექტო-სამშენებლო №672  
 ფაბრიკის მფლობელი 177 873 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. მათეშიძისთვის ახალი სასაფლაოს მოწყობაზე საქართველოს საპროექტო-სამშენებლო სააგენტოში  
 ელ. ტაშიყერი ხაშუშაძე

№	სამუშაოს დასახელება	საპროექტო-სამშენებლო კომპანია	ჩაბრუნება	საპროექტო-სამშენებლო ღირებულება	
				საპროექტო-სამშენებლო ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
	I. შენობის ელ. მომართვა				
1	ელექტრო სადენებისთვის კუთხედში სახურავების მოწყობა	ელეო	2.00	3.75	7.50
2	შესყვანვანი-წიგნისთვის ფარის დასაყვანი და მომზადება ჩართვისათვის	კამბ	1.00	85.00	85.00
3	ელექტრო სადენების გაყვანი დახურული ელ. დაყვანილობისთვის	კამბ	50.00	4.50	225.00
4	საფლავის ტიპის ჩამორღვლის დაყვანვა	ელეო	3.00	6.50	19.50
5	საფლავის ტიპის შეწყვეტილი რიგების დაყვანვა	ელეო	3.00	7.50	22.50
6	სანათლის დაყვანვა ფარავლების ჩართვით	ელეო	7.00	55.50	388.50
	მთლიანი უწყისის ღირსი	ლარი			748.00
	სუბსიდიები სარეკლამო —	ლარი	0.07		52.36
	ჯამი	ლარი			800.36
	კაპიტალიზაციის ხარისხი —	ლარი	0.05		40.02
	სულ	ლარი			840.38
	სულ 5 კრონით ნაგებობაზე I. შენობის ელ. მომართვა				4201.89

მთავარი ინჟინერი/საპროექტო-სამშენებლო №671  
 ფაბრიკის მფლობელი 177 973 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. მათეშიძისთვის ახალი სასაფლაოს მოწყობაზე საქართველოს საპროექტო-სამშენებლო სააგენტოში  
 ელ. ტაშიყერი ხაშუშაძე

№	სამუშაოს დასახელება	საპროექტო-სამშენებლო კომპანია	ჩაბრუნება	საპროექტო-სამშენებლო ღირებულება	
				საპროექტო-სამშენებლო ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
1	შენიშნული კატეგორიის გრუნტში კონკრეტული მომართვის კაბელებისთვის ხედი	კამ	50	6.25	312.50
2	კაბელებისთვის საგების და საფარის მოწყობა ქვით	100 მ	3.04	225	684.00
3	ფარისთვის კონკრეტის მოწყობა კუთხური ფორმისაგან	ც	1.00	105.00	105.00
4	ანბნისთვის ქვითლის ამოღება სულ	კვმ.მ	19.20	18.75	360.00
5	ფარისთვის ამის მოწყობა ქვითში	ელეო	95.00	110.00	10450.00
6	ანბნის ქვითში ბეტონის ხელების მოწყობა კვითში -15	100 კვმ	0.0765	10000.00	360.00
7	ფარისთვის დეტალების მოწყობა და შეღებვა სპილენძით	100 კვმ	3.34	750.00	2505.00

*Handwritten signature*



8	გრუნტის უკუჩაყრა და ხედიანი გრუნტის აღდგენა გახსნობა	კმ <sup>3</sup>	45	2,5	87,50
9	სამშენებლო ნაგვის გატანა 3 კმ მანძელზე	მ <sup>3</sup>	300	10,00	3000
	დასავალი უწყობის ჯამი	დაბი			15299,00
	ხედიანების ხარჯები —	დაბი	0,07		1070,93
	ჯამი	დაბი			16369,93
	გადასაღები დახარჯები —	დაბი	0,05		618,50
	სულ	დაბი			17188,43

დასავალი უწყობის ხარჯთაღრიცხვა №72  
 დაბი ჩატები შედგება 177 073 კვმ მიწის საკვეთზე ქ. ბათუმისათვის ახალი სასაფლავის მოსაწყობად საჭირო სამშენებლო-გაბეჭად. ქსელი და განათება  
 კვლ. ტექნიკური ხარჯნაღებები

№	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს ერთეული	რაოდენობა	სასარგებლოდნიცხველი ღირებულება	
				კაპიტალური ხარჯები	სულ
1	2	3	4	5	6
1	სახათების მოწყობა დათონის მოვებზე	კომპლექტი	95,00	110,00	10450,00
2	კაბელების და დასამოწყებელი დათონის ზოდის ჩადება ტრანსმანი	მ	304	5,5	1664,00
3	კაბელების გადგენა დათონის ზოდებში	100მ	0,98	3,00	294,00
4	კაბელების ზოდოების ჩაკეობა	მ	56	2,5	140,00
5	დაზიანების მოწყობა მიწითვისა და გარეუბნის კუბით	კომპლექტი	4,00	320,00	1280,00
	დასავალი უწყობის ჯამი	დაბი			13228,00
	ხედიანების ხარჯები —	დაბი	0,07		425,96
	ჯამი	დაბი			14653,96
	გადასაღები დახარჯები —	დაბი	0,05		707,70
	სულ	დაბი			14961,66

დასავალი უწყობის ხარჯთაღრიცხვა №81  
 დაბი ჩატები შედგება 177 073 კვმ მიწის საკვეთზე ქ. ბათუმისათვის ახალი სასაფლავის მოსაწყობად საჭირო სამშენებლო-გაბეჭად. ქსელი და განათება  
 სამშენებლო ხარჯნაღებები

№	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს ერთეული	რაოდენობა	სასარგებლოდნიცხველი ღირებულება	
				კაპიტალური ხარჯები	სულ
1	2	3	4	5	6
	I სამშენებლო სამუშაოები				
1	III კატეგორიის გრუნტის დასუშვება 6,6მ კმ ტრავალირის ნაშის შიგნით დასავალი უწყობით	1000 კმ <sup>3</sup>	1,97	385,00	1936,12
2	III კატეგორიის გრუნტის დასუშვება ხელოთ	100 კმ <sup>3</sup>	0,20	250,00	49,14
3	ახალგაზრდის საფარის დამლა სახარტოო ნაჭურთი გაფარებებზე	100 კვმ <sup>2</sup>	0,0043	3000,00	12,56
4	მიწის დასუშვება ხელოთ 2,50მ დათონის ზოდის გადახეობად 2,5მ კვმ (1 გადასედა)	მ <sup>3</sup>	5	4	18,00
5	დათონის 2,50მ ზოდის მოტევა 2,5მ კვმ წყალხარტის ზოდის გახეობებზე (1 გადასედა)	1000 კმ <sup>3</sup>	0,012	34,000,000	408,00
6	მიწის უკუჩაყრა ხელოთ ზოდებზე (დაფარებაზე)	მ <sup>3</sup>	4,80	2,50	12,00
7	ახალგაზრდის საფარის აღდგენა 5მ ნიქის წყარო-მარტოვანა აბ-ის ნარევისაგან გაფარებებზე	1000 კმ <sup>2</sup>	0,0048	12000,00	57,60

*(Handwritten signature)*



8	არსში მულხაფენისაივის საფენისა და ხაფათის მოწყობა	100 კმ <sup>2</sup> არხი	31.50	120.00	3780.00
9	ჭის მოწყობა მონოლითური ბეტონისაგან (3 ჭა)	30 კმ <sup>2</sup>	0.6782	2500.00	1695.60
10	პოლიეთილენის შ დ17 დ-63X33 (მასალა პოლიეთილენი 100) მიღების მონტაჟი	100მ	31.50	350.00	11025.00
11	პოლიეთილენის შ დ17 დ-50X32 (მასალა პოლიეთილენი 100) მიღების მონტაჟი	100მ	4.10	280.00	1148.00
12	პოლიეთილენის შ დ17 დ-25X2.8 (მასალა პოლიეთილენი 100) მიღების მონტაჟი	100მ	5.60	160.00	1056.00
13	პოლიეთილენის ფახორება ნაწილები წყალსადენისაივის	10კ	12.00	5.00	60.00
14	საკანალიზაციო უბანის მოწყობა	კმ <sup>2</sup>	15.00	80.00	1200.00
15	გამრეცხი კენანის მოწყობა	ცალი	1.80	150.00	150.00
16	ხანგრძლივების მოწყობა დ-3200	მ	3.00	30.00	150.00
17	ხანგრძლივების დამოყვანი	1000	46.64	8.00	373.12
18	გრუნტის უკუჩაყრა ხედილი და ხედილგრა გრუნტის ადგილზე გახედილება	100 კუბმ	19.85	150.00	2977.88
19	ქვილის გაშვება-გამრეცხვა დარსნივქვილი ქლორთან კონსიდან	1000 კმ <sup>2</sup>	46.64	38.00	1772.32
20	გრუნტის გახედილი არსში ხედილი	100 კუბმ	0.04	625.00	24.00
21	გრუნტის უკუჩაყრა ხედილი და ხედილგრა გრუნტის ადგილზე გახედილება	100 კუბმ	0.04	150.00	6.00
22	საკანალიზაციო უბანისაივის მიღების ხაფათა არსში	კმ <sup>2</sup>	6.00	5.50	33.00
23	მონოლითური საკანალიზაციო ჭის მოწყობა	კუბმ	0.40	1680.00	672.00
24	ჩაყრა საკანალიზაციო ქვილში	კმ <sup>2</sup>	1.00	50.00	50.00
25	წყალსადენის მიღის ხაფათა პარკულითური კაროყვანი დამბეჭვით 50 მმ-დე	კმ <sup>2</sup>	25.00	4.00	300.00
26	კანალიზაციის დამბეჭვა - დამბეჭვით 50 მმ-დე	კალი	2.00	15.00	30.00
27	ჩაყრა არსებულ წყალსადენის ქვილში	კალი	1.00	70.00	70.00
28	ჩაყრა დამბეჭვა ხედილი დ-600 მმ დიამონის მიღის გახედილებად გზის ჭეშ (1 გახედილება)	მ	14	3	77.76
29	დიამონის დ-600მ მიღის მონტაჟი გზის ქვილ წყალსადენის მიღის გახედილებად (1 გახედილება)	მ <sup>2</sup>	6.000	150.000	900.00
30	მიწის უკუჩაყრა ხედილი მიღებზე (გადაკეთებაზე)	მ	14.40	2.50	36.00
31	პოლიეთილენის საკანალიზაციო მიღების მონტაჟი 20000	100მ	1.00	1000.00	1000.00
32	პოლიეთილენის საკანალიზაციო მიღების მონტაჟი 40000	100მ	2.20	2950.00	6490.00
სულ I თავის დამი					37370.50
II საფეხური					
1	III კატეგორიის გრუნტის დამბეჭვა ჭებულში ექსპლანტონით, ზამის ტყედილით 0.5 კუბმ უკუჩაყრა დამბეჭვით	100 კუბმ	0.120	955.00	118.20
2	ჭებულის ზამის მოშინყვება ხედილი	100 კმ <sup>2</sup>	0.012	150.00	1.80
3	კანალიზაციის ჭის მოწყობა მონოლითური ბეტონისაგან (3 ჭა)	10 კმ <sup>2</sup>	0.19	2500.00	288.00
5	საკანალიზაციო ხაფათის დამბეჭვა	კალი	4.00	180.00	740.00
7	საწრეტი საფეხვტრა შრის მოწყობა მხვილამარყვადიანი ბაღასტით	100 კუბმ	0.12	1550.00	186.00
8	საწრეტი საფეხვტრა შრის მოწყობა დირილი	100 კუბმ	0.07	1800.00	125.60
9	საწრეტი საფეხვტრა შრის მოწყობა რივის ჭით	100 კუბმ	0.10	1800.00	172.80
10	მონოლითური ტკბეტონის სტრუქტური საფეხვტრის მოწყობა ტახეხათა და პოლიეთილენისაგანით ბეტონით მ-200	100 კუბმ	0.21	21428.00	4499.88
11	კვდილის პარკულითური ბეტონის მონტაჟი	კმ <sup>2</sup>	243.04	0.30	72.91

*Handwritten signature and stamp*



14	გრუნტის მუშაობა და ზედაპირი გრუნტის ადგილზე განწორება	100 კვმ	120	150.00	180.00
	სულ II თავის ჯამი				6389.29
	დათვალული უწყისის ჯამი:		ღარი		43759.69
	ხუანახები ხარვეზი ---%		ღარი	0.07	3065.18
	ჯამი		ღარი		46822.87
	პეტიუნი დატრიალება ---%		ღარი	0.05	2341.34
	სულ		ღარი		49164.01

დათვალული-გვერდისული ხარჯთაღრიცხვა N91

დაბა ჩაქვი მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. სათუბისათვის ახალი სასაფლაოს მოსაწყობად საქართველო-ტერიტორიის კეთილშობილება, სამშენებლო სამუშაოები სამშენებლო სამუშაოები

№	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს ფართობი	ბირთვობა	სასაბუთო-ბუღალტერო დოკუმენტაცია	
				კაპიტალიზაცია	ფაქტობრივი
1	2	3	4	5	6
<b>I სამშენებლო სამუშაოები</b>					
1	შენიშნული გრუნტის ჯენის მოწყობა	1000 კვმ	0.1771	18503.00	1859.13
2	მცენარეული გრუნტის ფენის მოწყობა აგობინა-ტაძის მასტაბალისებელი ფრეზების გამოყენებით	1000 კვმ	0.18	3600.00	3187.08
3	გრუნტის შემოტანა ავტოთელემკლავებით კომპონირების	1000 კვმ	0.18	12500.00	2213.29
4	კორდის დათრება	100 კვმ	92.80	250.00	23200.00
5	საფლავშორისი ბაღიკების მოწყობა არმირებული (ბაღე - III - 8 88 ბაღე 150 88) ბეტონით კლავი 20 სისბე 12 სმ	კვმ	17890.00	23376	417261.60
6	ნერვის ამოღება ხელთ	100 კვმ	0.35	400.00	140.00
7	ნერვის ამოღება შიდა გათვარება არმირებული	სკ	102.00	1.50	153.00
8	ნერვის ჩახობილი ადგილის მოშავება მიწის დამოტრიალებით	20 კვმ	10.20	15.00	153.00
9	ნერვის ხარვეზი	10 სკ	10.20	10.00	102.00
10	ნერვისის დამრეზება	1 ბორი	102.00	25.00	2530.00
11	საგზაო ნიშნების მოწყობასე კოლონის მოჭებზე	100 მ	0.12	12000.00	1440.00
	დათვალული უწყისის ჯამი:		ღარი		452259.06
	ხუანახები ხარვეზი ---%		ღარი	0.07	31058.13
	ჯამი		ღარი		483317.19
	პეტიუნი დატრიალება ---%		ღარი	0.05	24195.82
	სულ		ღარი		507513.01

დათვალული-გვერდისული ხარჯთაღრიცხვა N92

დაბა ჩაქვი მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. სათუბისათვის ახალი სასაფლაოს მოსაწყობად საქართველო-ტერიტორიის კეთილშობილება, მოსადადეგები სამშენებლო სამუშაოები

№	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს ფართობი	ბირთვობა	სასაბუთო-ბუღალტერო დოკუმენტაცია	
				კაპიტალიზაცია	ფაქტობრივი
1	2	3	4	5	6
<b>I. მოსადადეგო ტიპი I სამშენებლო სამუშაოები</b>					
1	III კატეგორიის გრუნტის დამრეზება ხელთ	300 კვმ	0.10	625.00	65.00
2	ხაბრკელის ქვეშ ფენის (ბაღიშის) მოწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი ნაბეჭით და დატრიალებით	კვმ	1.95	28.00	54.60
3	მოსადადეგო ხაბრკელის და ფენის მოწყობა ბეტონით კლავი 15	100 კვმ	0.04	20000.00	800.00



4	რბეტიონის ფედის მოპირკეთება ტექნოგრაზიტის ფილებით	კვ.მ.	20.20	35.00	707.00
5	მოსაყდელის მატელების კარკასის მოწყობა	გრამ.	186.00	45.00	8370.00
6	სკამის მატელების კარკასის მოწყობა კვადრატული კუთხის მდელი 50X20	კვ.მ.	22.53	45.00	1013.85
7	სკამის მოწყობა ხის ღარიტყვებით მატელების კარკასზე	კუბმ.	0.15	450.00	67.50
8	მოსაყდელის ღლითონის და ხის ფეტაფების დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი ხაფებავით	100 კვმ	0.24	850.00	204.00
9	ორგანიზის 6-8მ ფილების მოწყობა მატელების კარკასზე	100 კვმ	0.27	2500.00	675.00
10	მთლიანი 0,8მ სისქის აქვის გაფაჭვივა ხაზურების კარკასზე	100 კვმ	0.26	1200.00	312.00
11	სამშენებლო ხაფის გატანა 5 კმ მანძილზე	კმ	1.50	15.00	22.50
	დასაჯღურ-რესურსული უწყისის ჯამი				12291.45
	სადასახურ-სარევი —ა	დაარი	0.07		890.40
	ჯამი	დაარი			13181.85
	დასამუშაო დაგროვება —ა	დაარი	0.05		657.50
	სულ	დაარი			13839.44
	სულ ტანი I 3 ერთნაირ მონადელოზე		3		41428.33
	I მონადელო ტანი II სამშენებლო ხაზურები				
1	III კატეგორიის ვრუტის დამუშავება ხელოთ	100 კვმ	0.03	625.00	16.25
2	ბეტონის ფედის ქვეშ ფედის (ბაფონის) მოწყობა კვადრატული ხარვეთი და დატყვენით	კუბმ.	1.95	28.00	54.60
3	მონოლითური ხაზურების ფედის მოწყობა რბეტიონით კლასი 15	100 კუბმ	0.02	20000.00	400.00
4	რბეტიონის ფედის მოპირკეთება ტექნოგრაზიტის ფილებით	კვ.მ.	12.20	35.00	427.00
5	მოსაყდელის მატელების კარკასის მოწყობა კვადრატული კუთხის მდელი 50X50	გრამ.	80.26	45.00	3609.90
6	სკამის მატელების კარკასის მოწყობა კვადრატული კუთხის მდელი 50X20	კვ.მ.	22.53	45.00	1013.85
7	სკამის მოწყობა ხის ღარიტყვებით მატელების კარკასზე	კუბმ.	0.15	450.00	67.50
8	მოსაყდელის ღლითონის და ხის ფეტაფების დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი ხაფებავით	100 კვმ	0.24	850.00	204.00
9	ორგანიზის 5-8მ ფილების მოწყობა მატელების კარკასზე	100 კვმ	0.31	2500.00	762.50
10	სამშენებლო ხაფის გატანა 5 კმ მანძილზე	კმ	1.50	15.00	22.50
	დასაჯღურ-რესურსული უწყისის ჯამი				5665.20
	სადასახურ-სარევი ხარვეთი —ა	დაარი	0.07		866.56
	ჯამი	დაარი			7131.76
	დასამუშაო დაგროვება —ა	დაარი	0.05		356.59
	სულ	დაარი			7488.35
	სულ ტანი II 2 ერთნაირ მონადელოზე		2		14976.70
	სულ მონადელოებზე				56405.04

დასაჯღურ-რესურსული ხარვეთი, სკ. 2003  
 დაბა ჩაქვი მდებარე 177 073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. შათურისაჯვის ახალი სასაფლაოს მოსაწყობად სპეციალური პროექტი-სადასახურების და სპეციალური ვანტაჟები  
 სამშენებლო სამუშაოები

№	სამუშაოს დასახელება	თანამშრომლის რაოდენობა	დრო (დღეები)	სამუშაოს დასრულების ვანტაჟები	
				ფაქტობრივი	პროექტი
1	2	3	4	5	6
	I სამშენებლო სამუშაოები				
1	ხაზურის ღლითონის კონსტრუქციის მოწყობა	კმ	2.35	1850.00	4347.50
2	ღლითონის კონსტრუქციების შეღებვა ინტეკრომისული და ზეთოვანი ხაფებავით	100 კვმ	0.34	750.00	255.00
3	მატელები-მატელების ფედის მოწყობა ღლითონის კარკასში	კვმ	34.56	85.00	2937.60



4	მანქანებით შეძენული მეტალომასალის ფანჯრებისა და ვიტრების ჩანჩი	კვშ	528	95.50	504.24
5	მეტალომასალის კარის ჩანჩი	კვშ	336	113.50	380.08
6	გადახურვის მოწყობა გადგანაწარმებული თუნუქით და მოლარტყვით	100 კვშ	621	1250.00	242.50
7	მატყის მოწყობა შიშველი გასაღამინებელი 4,6 ხმ სისქის ფიფრით	კვშ	1624	20.70	336.37
8	კვარტე პლასტიკის პროფილების აკრის ხის კარკასზე	100 კვშ	036	2070.00	336.17
	ფოკალური უწყობის ფაჩი:	ფაჩი			9367.28
	სეკონდური ხარჯები —	ფაჩი	0137		655.71
	ფაჩი	ფაჩი			10022.96
	ავტოპური დაჯიშვება —	ფაჩი	005		301.15
	სულ	ფაჩი			10524.11
	სულ 8 ერთეული კომპანია ვახუშტი		600		63144.67

ელ. ტექნიკური სამუშაოები

№	სამუშაოს დახასიახლება	თანხმდობის განმარტება	თანხმდობის რაოდენობა	სახარჯთაღრიცხველი ღირებულება	
				თანხმდობის რაოდენობა	სულ
1	2	3	4	5	6
	I. შენობის ელ. მომართვა				
1	ელექტრო ხაზებისთვის კედლებში ნახვრეტების მოწყობა	ტაღი	100	6.546	6.546
2	შარფანგამანაწილებელი ფართი დაყენება და მომართვა ჩართვისათვის	კომპ	100	85.00	85.00
3	ელექტრო საყენების გადგანა და გულაკვეთილობისთვის	ტკმ	24.00	6.25	150.00
4	- ვარე ტიპის ჩამოტყდლის დაყენება	ტაღი	2.00	6.50	13.00
5	ვარე ტიპის შეტყდელური რიზტის დაყენება	ტაღი	2.00	7.50	15.00
6	ხანძარის დაყენება ვარგარების ჩართვისათვის	ტაღი	2.00	55.50	131.00
	ფოკალური უწყობის ფაჩი:	ფაჩი			380.55
	სეკონდური ხარჯები —	ფაჩი	007		26.64
	ფაჩი	ფაჩი			407.19
	ავტოპური დაჯიშვება —	ფაჩი	005		20.56
	სულ	ფაჩი			427.54
	სულ 5 ერთეული ნაგებობაზე I. შენობის ელ. მომართვა		5		2137.72
	სულ საინჟინერო-ტექნიკური სამუშაოების ნაწილი და ელ. ტექნიკა				65282.39
	ფასობა თავების ფაჩი				27966.0117
	რეზერვი გაუთვალისწინებელ ხარჯებზე - 3%		3%		83858.31
	დამატებითი ღირებულებების გადგანახადი 18%		18%		2880508.47
	სულ კრებისათვის საბარჯთაღრიცხველი ღირებულება				3,209,000.00

მშპს საშენებლო კომპანია "მამონტი"ის ვენერაბული დირექტორი: ა.ალაძე

*Handwritten signature*





485290/09/15  
28.07.2015

**ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია**

აიბ „ბაიუმის სასაფლაოები“-ს

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია მამისონი“ შ (ს/კ 205204250), შემდგომში „მიმწოდებელმა“, დაბა ჩაქეში მდებარე 177073 კვმ მიწის ნაკვეთზე ქ. ბათუმისთვის ასაღო სასაფლაოს მოწყობის სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ (SPA150015882) წარდგენილი თავისი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოთ აღნიშნული გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ სს ბანკი „რესპუბლიკა“, ჯგუფი სოხიეტე უნერალი (გრ. აბაშიძის ქ. №2, თბილისი, საქართველო) ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე 84,975 (ოთხმოცდაოთხი ათას ცხრაას სამოცდათხუთმეტი) ლარის ოდენობით და ეკისრულებთ ზემო აღნიშნული თანხის გადახდას მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობის დარღვევის საფუძველზე თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების საბოლოოდ დამთავრებამდე, არაუგვიანეს 2017 წლის 31 მარტისა.

რამაზ კუკულაძე

ლევან პიტეურიშვილი

გენერალური დირექტორის მოადგილე

ცენტრალური ბუკ ოფისის სამსახურის უფროსის მოადგილე





შპს სამშენებლო კომპანია  
"მამისონი"

CONSTRUCTION COMPANY  
LTD "MAMISONI"

2015 წლის 28 ივლისი

### მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მინდობილობა ეძლევა ირაკლი ბაზაძეს, კომპანიის გენერალური დირექტორის მოადგილეს, (პირადი N 01024026814) რათა, შპს სამშენებლო კომპანია „მამისონი“-ს (საინდენტიფიკაციო N 205204250) სახელით ააიპ „ზათუმის სასაფლაოებთან“ აწარმოოს სამსახურეობრივი პროცედურები საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ფარგლებში.

მინდობილობა ძალაშია 2017 წლის 31 დეკემბრამდე

შპს სამშენებლო კომპანია "მამისონი"-ს

გენერალური დირექტორი :



ავთანდილ ჩალაძე



**საქართველო**  
**GEORGIA**



სახელი  
 დაბადების  
 ადგილი  
 მამაკაცი/ქალი  
 დაბადების  
 თარიღი  
 სახელმწიფო  
 ადგილი  
 მოქმედის  
 თარიღი

ილია  
 ილია  
 თბილისი  
 ქალი  
 07.02.1985  
 საქართველო  
 თბილისი  
 საქართველოს  
 შიდა საქმეთა  
 სამინისტროს  
 საინფორმაციო  
 ცენტრი

აი.ნ. 1049206  
 07.02.2008

საქართველო  
 ტელეფონი  
 B  
 01024026814



Схема работ по монтажу и наладке оборудования на объекте

№	Наименование работ	Единица измерения	Сроки выполнения работ																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Монтаж оборудования	шт																				
2	Настройка оборудования	шт																				
3	Проверка работоспособности	шт																				
4	Обучение персонала	шт																				
5	Сдача объекта	шт																				
6	Монтаж оборудования	шт																				
7	Настройка оборудования	шт																				
8	Проверка работоспособности	шт																				
9	Обучение персонала	шт																				
10	Сдача объекта	шт																				
11	Монтаж оборудования	шт																				
12	Настройка оборудования	шт																				
13	Проверка работоспособности	шт																				
14	Обучение персонала	шт																				
15	Сдача объекта	шт																				

*Handwritten signature*