ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №339

17 სექტემბერი 2014 წელი ქალაქი ქუთაისი

ერთის მხრივ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია, (შემდგომში „შემსყიდველი") ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის ნოდარ მიქიაშვილის სახით. (მისამართი: 4600, ქ.ქუთაისი, შ. რუსთაველის გამზ.№3, ტელ: 24-10-24)

მეორეს მხრივ, შ.პ.ს „გი-ან 2011", (შემდგომში „მიმწოდებელი") მისი დირექტორის გია კოპალეიშვილის სახით, (მისამართი: ქ. ქუთაისი, ლესელიძის ქუჩის I ჩიხი №15, ტელ: 579 20 20 20) „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონმდებლობისა და „მიმწოდებლი"-ს სატენდერო წინადადების საფუძველზე, **№SPA140019374** ერთეტაპიანი ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 "ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ" (შემდგომ _ "ხელშეკრულება") _ შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2 "ხელშეკრულების ღირებულება" ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციას (დაწესებულებას),ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.3 "შემსყიდველი ორგანიზაცია" (შემდგომ "შემსყიდველი") ნიშნავს რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.4 "მიმწოდებელი" ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

1.5 "დღე", "კვირა", "თვე" ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს;

1.6 ,,სამუშაო" – ხელშეკრულების მე–2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი;

1.7 ,,ტექნიკური დოკუმენტაცია" – მიმწოდებლის მიერ **№SPA140019374** ერთეტაპიან ელექტრონულ ტენდერში სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც ერთვის ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

2.ხელშეკრულების ობიექტი და კლასიფიკატორის კოდი

2.1 ქალაქ ქუთაისში მრავალსართულიანი სახლების (ჯავახიშვილის ქ. №1 და რუსთაველის გამზ. №№93,95,97) ფასადების სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

2.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების აღწერა მოცემულია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში (ხარჯთაღრიცხვა).

2.3 კლასიფიკატორის კოდი – 45200000.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს: 151990 (ას ორმოცდათერთმეტი ათას ცხრაას ოთხმოცდაათი) ლარს.

3.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

4.1. „შემსყიდველი" უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან.

4.2. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ „შემსყიდველი"

დაუყონებლივ წერილობით აცნობებს „მიმწოდებელს" დაწუნებული სამუშაოების ნაწილს წუნდების მიზეზების მითითებით.

4.3. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება „მიმწოდებელს", საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

4.4 ,,მიმწოდებელი" ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს „შემსყიდველი", კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველი" კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვითონ „შემსყიდველი".

4.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება) განხორციელდება თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერიის შესაბამისი უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის მიერ.

4.6 ინსპექტირების ჯგუფი ამოწმებს სამუშაოს შესრულების მოცულობას, ხარისხს და ვადებს.

5. სამუშაოს შესრულების ვადა

5.1 „მიმწოდებელი" ვალდებულია სამუშაოების შესრულება განახორციელოს ხელშეკრულების დადებიდან 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში, 2014 წლის 15 დეკემბრის ჩათვლით.

5.2 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 „შემსყიდველი" შესყიდვის ობიექტის მიღებას მოახდენს ეტაპობრივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების შესაბამისად.

6.2 ,,მიმწოდებელი" ვალდებულია ჩაატაროს ექსპერტიზა შესრულებული სამუშაოების ხარისხზე, მოცულობასა და ფასებზე - სამუშაოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების დროს.

6.3 სამუშაოს დასრულების ვადათ ითვლება „შემსყიდველი" ორგანიზაციის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის მიერ სამუშაოს დასრულების დადასტურების დღე.

6.4 ფაქტიური შესრულების დამტკიცებას თვითმმართველი ქალაქ ქუთაისის მერიის შესაბამისი უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის დადასტურების საფუძველზე ახორციელებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილე.

7. ანგარიშსწორება

7.1 ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, „მიმწოდებლის" წერილობითი მომართვის საფუძველზე;

7.2 „მიმწოდებლის" წერილობით მომართვას ანგარიშსწორების თაობაზე უნდა დაერთოს:

ა) ინსპექტირების ჯგუფის დასკვნა,

ბ) ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს მოცულობა და ღირებულება,

გ) ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად მიღება-ჩაბარების აქტი,

დ) ექსპერტიზის დასკვნა - სამუშაოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების დროს,

ე) შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად ამოწერილი დ.ღ.გ–ს ანგარიშფაქტურა.

7.3 ანგარიშსწორების ფორმა იქნება უნაღდო (ლარებში).

7.4 ანგარიშსწორება მოხდება ეტაპობრივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების შესაბამისად, სათანადო დოკუმენტების წარმოდგენიდან 20 (ოცი) სამუშაო დღეში.

7.5 „მიმწოდებლი"–ს მოთხოვნით, მხარეთა შორის 20%–ის ფარგლებში წინასწარ ანგარიშსწორებაზე მიღწეული შეთანხმების შემთხვევაში, „მიმწოდებლი"–ს მიერ უნდა იყოს წარმოდგენილი მხოლოდ საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული გარანტია, საავანსო გადახდის თანხაზე, რომლის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების დასრულების ვადას.

7.6 სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, „შემსყიდველი"-ს მიერ ყოველ შესრულებულ სამუშაოზე დაკავებული იქნება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%, რომლის ნახევრის 2.5%-ის დაბრუნება მოხდება სამუშაოების სრული დასრულებისა და „შემსყიდველი"-ს მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის მიერ შედგენილი ობიექტის ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, ხოლო მეორე ნახევარი (აღნიშნული თანხის დაკავების ფორმას განსაზღვრავს „შემსყიდველი") სამუშაოების საგარანტიო ვადის (ორი წელი)

გასვლის შემდეგ. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველი"-ს მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის ან სპეციალური კომისიის მიერ აქტის შედგენისას დაფიქსირებული იქნება შესრულებული სამუშაოს ნაკლი ან უხარისხობა, „მიმწოდებელს" აღნიშნული თანხა არ აუნაზღაურდება დეფექტების გამოსწორებამდე.

8. გარანტია

8.1 შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო ვადად განისაზღვრება **2 (ორი)** წელი, რომლის განმავლობაშიც „მიმწოდებელი" ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლოატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა. აღნიშნული არ გულისხმობს საანგარიშო პერიოდში დაზიანების აღდგენას, თუ დაზიანება გამოწვეული იქნება დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით ან გარეშე ძალის ზემოქმედებით.

9.ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა

9.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.
9.2 ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები ,,შემსყიდველი" ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398–ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.
9.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398–ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%–ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.
9.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. სუბკონტრაქტორები

10.1 ,,მიმწოდებელმა" წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის შესახებ.
10.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში ყველა სუბკონტრაქტთან დადებული ხელშეკრულების ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.
10.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არცერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს ,,მიმწოდებელს" ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მატერიალური ან სხვა ვალდებულებებისგან.

11. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

11.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
11.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს დანართი–შეთანხმების სახით, რომელიც დაერთვება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

12. მხარეთა უფლება–მოვალეობები

12.1 ,,შემსყიდველი" უფლებამოსილია:
–სამუშაოს დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს ,,მიმწოდებლისგან" მისთვის საჭირო ინფორმაცია.
12.2 ,,შემსყიდველი" ვალდებულია:
– უზრუნველყოს ,,მიმწოდებლი"–ს მიერ შესრულებული სამუშაოს ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.
12.3 ,,მიმწოდებელი" უფლებამოსილია:

–მოსთხოვოს ,,შემსყიდველს" შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

12.4 ,,მიმწოდებელი" ვალდებულია:

–დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

13. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

13.1 დაუძლეველი ძალის გარდა „მიმწოდებლი"–ს მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები:

– ხელშეკრულების თვითნებურად შეწყვეტის შემთხვევაში „მიმწოდებელი" გადაიხდის 50000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარს.

13.2 თუ „მიმწოდებელი" გადააცილებს მის მიერ წარმოდგენილი სამუშაოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ შესაბამისი ეტაპის დასრულების ვადას, „მიმწოდებელს" დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0.1%–ის ოდენობით.

13.3 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების 13.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს ოდენობა მიაღწევს მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების 3%–ს, „შემსყიდველს" უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

13.4 ამ ხელშეკრულების 13.3 და 14.1 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შემთხვევაში, მხარეს რომელმაც არ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება დაეკისრება პირგასამტეხლო 76000 (სამოცდათექვსმეტი ათასი) ლარის ოდენობით მეორე მხარის სასარგებლოდ.

13.5 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის, მიმწოდებლის დაჯარიმების შემთხვევაში, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ასანაზღაურებელი თანხიდან, საჯარიმო სანქციების თანხა პირდაპირ გადარიცხოს არასაგადასახადო ანგარიშსწორების ერთიან ანგარიშზე სახელმწიფო ხაზინაში.

13.6 საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს" ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისადმი.

13.7 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს დასრულების ვადაში განხორციელებისას, ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლამდე ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემთხვევაში, „მიმწოდებელი" თავისუფლდება ხელშეკრულების 13.2 პუნქტით გათვალისწინებული საჯარიმო სანქციებიდან.

14. ხელშეკრულების შეწყვეტა

14.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

14.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე დაუყონებლივ;

14.3 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს ,,მიმწოდებელს" ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

15. დაუძლეველი ძალა

15.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შეუძლებლობის შესახებ.

15.2 თუ ერთ–ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყონებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს

მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

15.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

17. გადასახადები და დაზღვევა

17.1 ,,მიმწოდებელი" პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

18. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

18.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2015 წლის 15 იანვრის ჩათვლით.

18.2 ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან. 1 (ერთი) პირი ,,მიმწოდებელთან" და 2 (ორი) პირი ,,შემსყიდველთან".

19. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია
მის: ქ. ქუთაისი, რუსთაველის გამზ. #3
ს.ს ,,ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
ქუთაისის ფილიალი
ბ/კოდი: UGEBGE22
ა/ა №33033303
ს/კოდი: 212721170

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილე

ნოდარ მიქიაშვილი

შ.პ.ს „გი-ან 2011“
მის: ქ. ქუთაისი, ლესელიძის ქუჩის I ჩიხი №15
ს.ს „საქართველოს ბანკი“

ბ/კოდი: BAGAGE22
ა/ა GE44BG0000000893166900
ს/კოდი: 412676322
შ.პ.ს „გი-ან 2011“
დირექტორი

გია კოპალეიშვილი

ქალაქ ქუთაისში მრავალსართულიანი სახლების ფასადების რეაბილიტაცია

ხარჯთაღრიცხვა

	სამუშაოს დასახელება	განზ	რაოდ	მასალა		ხელფასი		ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთ.ფასი	სულ	ერთ.ფასი	სულ	ერთ.ფასი	სულ	
	ჯავახიშვილის ქ. №1 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაციის									
	თავი I: დარღვევითი სამუშაოები									
1	ჩამოიხსნას მთავარი ფასადის მხრიდან დაზიანებული თუნუქის ფურცლოვანისაგან დამზადებული არქიტექტურული დეტალები 5,15 მ²	ც	5	1.02	5.10	10.00	50.00	0.22	1.10	56.20
2	მოიხსნას სამივე ფასადების სახურავის კარნიზებზე დამაგრებული თუნუქის ფურცლოვანისაგან დაზიანებული საცრემლეები სიგანით 30 სმ-ი	მ²	22.35	0.49	10.95	3.50	78.23	0.42	9.39	98.56
3	გაიწმინდოს ფასადზე დამაგრებული არქიტექტურული დეტალები (ნახევრადწრიული და მოაჯირის ფართუკი) არსებული საღებავის ფენებისაგან	მ²	569.6	0.27	153.79	2.50	1424.00	0.12	68.35	1646.14
4	გაიწმინდოს მოაჯირის დეტალები (კუთხოვანა, კვადრატები და მილები) არსებული საღებავის ფენებისაგან	მ²	270.5	0.25	67.63	2.50	676.25	0.12	32.46	776.34
5	გაიწმინდოს ფასადზე არსებული ზოგიერთი ხის ფანჯრების და კარების ალათები არსებული საღებავის ფენებისაგან	მ²	172.65	0.20	34.53	2.50	431.63	0.12	20.72	486.87
6	ჩამოიყაროს ადგილ-ადგილ დაზიანებული ნალესები (კარნიზის ქვემოდან, მთავარ და გვერდით ფასადებზე)	მ²	25.5	0.17	4.34	2.50	63.75	1.20	30.60	98.69
7	მოიხსნას დაზიანებული ატმოსფერული ნალექების მიმღები წყლის მილი ϕ-150 (გვერდითი ფასადი)	გრძ/მ	3	0.00	0.00	1.00	3.00	0.00	0.00	3.00
8	სამშენებლო ნარჩენების გატანა ავტოტრანსპორტით 15 კმ/ზე	ტ	10	0.00	0.00	10.00	100.00	15.29	152.90	252.90

9	ხის მასალისაგან (რეიკა, ფიცარი) დროებითი გადახურული კონსტრუქციის მოწყობა არსებულ მაღაზიებში შესასვლელის მოსაწყობად	მ³	3.5	449.15	1572.03	50.00	175.00	58.26	203.91	1950.94
	ჯამი თავი I:									5369.64
	თავი II: სამშენებლო სამუშაოები									
1	მთავარი ფასადის არქიტექტურული დეტალები (აღსადგენი) დამზადდეს ფოლადის ფურცლოვანასაგან, სისქით 1.0 მმ	მ²	6	14.02	84.12	25.00	150.00	5.10	30.60	264.72
2	იგივეს დამაგრება ადგილზე	ც	5	7.63	38.15	16.25	81.25	2.76	13.80	133.20
3	ყველა რკინის ელემენტი მომზადდეს შესაღებად, დაიგრუნტოს ანტიკოროზიული საგრუნტი მასალით (ფასადის შუა ნაწილის ფართუკები 14 ცალი და ახალი აღსადგენი არქიტექტურული დეტალები)	მ²	19.5	0.93	18.14	3.13	61.04	0.24	4.68	83.85
4	იგივე შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით	მ²	19.5	3.60	70.20	3.75	73.13	0.30	5.85	149.18
5	ფასადის ნაწილები შეილესოს ადგილ-ადგილ სილა-ცემენტის ხსნარით	მ²	25.5	3.14	80.07	6.25	159.38	2.05	52.28	291.72
6	იგივეზე სილა-ცემენტის ნაშხეფის მოწყობა	მ²	25.5	1.73	44.12	1.88	47.94	0.24	6.12	98.18
7	ჯავახიშვილის ქუჩის მხრიდან კონსოლური ბეტონის ფილის რესტავრაცია-აღდგენა	ადგ	1	50.85	50.85	15.00	15.00	10.03	10.03	75.88
8	მთავარი და გვერდითი ფასადები დაიგრუნტოს ფასადის საგრუნტავი მასალით (სითხით)	მ²	1696.5	0.91	1543.82	1.88	3189.42	0.24	407.16	5140.40
9	შეიღებოს ხის ფანჯრები და კარები ზეთოვანი საღებავით	მ²	172.65	1.35	233.08	4.00	690.60	0.24	41.44	965.11
10	შეიღებოს ფასადის საღებავით (წყალმედეგი) კედლები და ყველა არქიტექტურული დეტალები	მ²	2252.9	3.39	7637.33	4.00	9011.60	0.12	270.35	16919.28
11	გვერდით ფასადზე მოეწყოს მოთუთიებული თუნუქისაგან ატმოსფერული წყლის მიმღები მილი ϕ-150	გრძ/მ	3.50	7.45	26.08	5.00	17.50	1.49	5.22	48.79

12	ფასადის მხრიდან მოეწყოს ფანჯრისქვეშა "პადაკოლნიკი" საცრემლეები მოთუთიებული თუნუქისაგან (ადგილ-ადგილ)	მ²	4.8	6.78	32.54	5.00	24.00	1.08	5.18	61.73
13	დამაგრდეს სახურავის კარნიზებზე მოთუთიებული თუნუქის საცრემლე 30 სმ სიგანით	გრძ/მ	74.5	7.45	555.03	5.00	372.50	0.15	11.18	938.70
14	ფასადზე სამუშაოდ დასაკიდებელი "აკვნების" მოსაწყობად (დასამაგრებლად) დროებით აღებული იქნეს სახურავის ბურვილის მონაკვეთები და შემდგომ აღდგეს იგივე გაბარიტულ ზომებში	ადგ	10	31.78	317.80	15.00	150.00	2.41	24.10	491.90
	ჯამი თავი II:									25662.63
	რუსთაველის გამზირის №№ 93-95-97 5 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაციის									
	თავი III: დარღვევითი სამუშაოები									
1	ჩამოიხსნას მთავარი ფასადის მხრიდან დაზიანებული თუნუქის ფურცლოვანისაგან დამზადებული არქიტექტურული დეტალები (აივნის ფართუკები, კარნიზები და აივნის რკ/ბ ფილის შუბლი	მ²	24.8	1.71	42.41	10.00	248.00	0.48	11.90	302.31
2	მოიხსნას მე-5 სართულის გადმოხურვის კარნიზი (რკ/ბ. ფილა) სახურავზე მოწყობილი რბილი გადახურვის ფენები	მ²	113.4	0.75	85.05	2.25	255.15	0.24	27.22	367.42
3	გაიწმინდოს საღებავის ფენისაგან ფასადზე დამაგრებული არქიტექტურული დეტალები მოაჯირის ფართუკი (აზბესტოცემენტის ფილა)	მ²	566.65	0.20	113.33	2.00	1133.30	0.12	68.00	1314.63
4	ფასადის მოაჯირებზე გაიწმინდოს არსებული საღებავის ფენისაგან კუთხოვანები, კვადრატები, აივნის გადახურვის რკ/ბეტონის ფილის თუნუქის შუბლები და სხვა დეტალები (ორივე მხრიდან)	მ²	968.4	0.20	193.68	2.25	2178.90	0.12	116.21	2488.79
5	მოიხსნას მთავარი ფასადის პარაპეტზე თუნუქის ფურცელი 30 სმ	მ²	47.00	0.30	14.10	3.75	176.25	0.36	16.92	207.27
6	მოიხსნას შენობის ფასადებზე ადრე ნალესი ფენები	მ²	412	0.15	61.80	2.50	1030.00	0.24	98.88	1190.68

7	გაიწმინდოს შენობის აივნების ქვედა ძირები ადრე ნალესებისაგან	მ²	76.5	0.35	26.78	2.50	191.25	0.60	45.90	263.93
8	გაიწმინდოს კარების ღიობები სღებავის ფენებისაგან	მ²	358.8	0.25	89.70	2.50	897.00	0.12	43.06	1029.76
9	სამშენებლო ნარჩენების გატანა ავტოტრანსპორტით 15 კმ-ზე	ტ	20	0.00	0.00	10.00	200.00	15.29	305.80	505.80
10	რკინის ასაწყობი ხარაჩოების მოწყობა მონტაჟი (დაშლით) მთლიან პერიმეტრზე	მ²	1920	0.05	96.00	1.00	1920.00	0.12	230.40	2246.40
11	ხის მასალისაგან (რეიკა, ფიცარი) დროებითი გადახურული კონსტრუქციის მოწყობა არსებულ მაღაზიებში შესასვლელისათვის	მ³	8.7	423.73	3686.45	50.00	435.00	58.26	506.86	4628.31
	ჯამი თავი III:									14545.29
	თავი IV: სამშენებლო სამუშაოები									
1	მოეწყოს ფურცლოვანი ფოლადის (სისქით 1.0 მმ) ფართუკები 0.6 მ სიმაღლით, მოხსნილი აივნების ფასადებზე, 48 მ	მ²	28.8	14.02	403.78	18.75	540.00	2.84	81.79	1025.57
2	შეილესოს ფასადის კედლები და აივნის ქვედა ძირები სილა-ცემენტის ხსნარით	მ²	552	3.14	1733.28	6.25	3450.00	0.36	198.72	5382.00
3	იგივეზე სილა-ცემენტის ნაშხეფის მოწყობა	მ²	552	1.73	954.96	1.88	1037.76	0.28	154.56	2147.28
4	მთავარი და გვერდითი ფასადები დაიგრუნტოს ფასადის საგრუნტავი მასალებით (სითხით) კარ-ფანჯრების გვერდულების ჩათვლით	მ²	2212.3	0.91	2013.19	1.88	4159.12	0.12	265.48	6437.79
5	არქიტექტურული დეტალები დამზადდეს ფოლადის ფურცლოვანისაგან 1.0 მმ	მ²	26	14.02	364.52	25.00	650.00	3.92	101.92	1116.44
6	იგივე დამაგრდეს ადგილზე	მ²	26	7.89	205.14	16.25	422.50	2.76	71.76	699.40
7	ყველა რკინის ელემენტი მომზადდეს შესაღებად, დაიგრუნტოს ანტიკოროზიული გრუნტის მასალით (ორივე მხარეს)	მ²	968.4	0.93	900.61	3.13	3031.09	0.24	232.42	4164.12
8	მე-5 სართულის გადმოხურვის კარნიზის (რკ/ბეტონის ფილა) სახურავზე სილა-ცემენტის ხსნარის შემასწორებელი მოჭიმვის მოწყობა	მ²	113.8	5.00	569.00	3.75	426.75	2.70	307.26	1303.01
9	იგივეზე მოეწყოს (დამაგრდეს) მოთუთიებული თუნუქის საცრემლე 25 სმ ფართუკი	მ²	28.45	6.78	192.89	3.75	106.69	0.13	3.70	303.28
10	იგივეზე მოეწყოს 2 ფენა რბილი რულონის სახურავი	მ²	113.8	12.71	1446.40	3.75	426.75	0.54	61.45	1934.60

11	სახურავის პარაპეტი შეიფუთოს მოთუთიებული თუნუქით	კვ.მ	76.5	6.78	518.67	4.38	335.07	0.40	30.60	884.34
12	შეიღებოს ფასადის საღებავით (წყალმედეგი) შიგა ძირითადი კედელი	მ²	2212.3	3.39	7499.70	4.00	8849.20	0.12	265.48	16614.37
13	შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით შიგა ძირითად კედლებში მოწყობილი კარების ღიობის ალათები	მ²	358.80	1.35	484.38	4.00	1435.20	0.12	43.06	1962.64
14	შეიღებოს ფასადის არსებული თუნუქის ვერტიკალური ფურცლოვანასგან შედგენილი ფარები და აივნის მოაჯირების კუთხოვანები, კვადრატები და ზოლოვანები ზეთოვანი საღებავით	მ²	1218.4	3.60	4386.24	3.75	4569.00	0.30	365.52	9320.76
15	შეიღებოს მოაჯირზე მოწყობილი ასბოცემენტის ფართუკები ფასადის საღებავით	მ²	486.2	3.39	1648.22	4.00	1944.80	0.22	106.96	3699.98
16	შეიღებოს დაგრუნტული გარე კედლები ფასადის საღებავით	მ²	895	3.39	3034.05	4.00	3580.00	0.23	205.85	6819.90
17	შიღებოს ზეთოვანი საღებავით აივანზე მოწყობილი გისოსები	მ²	28	3.60	100.80	3.75	105.00	0.72	20.16	225.96
18	ფასადზე სამუშაოდ დასაკიდებელი "აკვნების" მოსაწყობად (დასამაგრებლად) დროებით აღებული იქნეს სახურავის ბურვილის მონაკვეთები და შემდგომ აღდგეს იგივე გაბარიტულ ზომებში	ადგ	35	31.07	1087.45	15.00	525.00	3.01	105.35	1717.80
	ჯამი თავი IV:									65759.24
	ჯამი I+II+III+IV:									111336.79
	ზედნადები ხარჯები 8%									8906.94
	ჯამი									120243.73
	გეგმიური დაგროვება 4%									4809.75
	ჯამი									125053.48
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები 3%									3751.60
	ჯამი									128805.08
	დ ღ გ 18 %									23184.92
	ჯამი									151990.00

შ.პ.ს "გი-ან2011"
დირექტორი: გ.კოპალეიშვილი

ყოველკვირეული გეგმა-გრაფიკი

	სამუშაოს დასახელება	გან	რაოდ.	17.09-23.09.14	24.09-30.09.14	1.10-7.10.14	8.10-14.10.14	15.10-21.10.14	22.10-28.10.14	29.10-4.11.14	5.11-11.11.14	12.11-18.11.14	19.11-25.11.14	26.11-2.12.14	3.12-9.12.14	10.12-15.12.14
	ჯავახიშვილის ქ. №1 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაციის															
	თავი I: დარღვევითი სამუშაოები															
1	ჩამოხსნას მთავარი ფასადის მხრიდან დაზიანებული თუნუქის ფურცლოვანისაგან დამზადებული არქიტექტურული დეტალები 5,15კვ.მ.	ც	5													
2	მოიხსნას სამივე ფასადების სახურავის კარნიზებზე დამაგრებული თუნუქის ფურცლოვანისაგან დაზიანებული საცრემლეები სიგანით 30 სმ-ი	მ	22.35													
3	გაიწმინდოს ფასადზე დამაგრებული არქიტექტურული დეტალები (ნახევრადწრიული და მოაჯირის ფართუკი) არსებული საღებავის ფენებისაგან	მ	569.6													
4	გაიწმინდოს მოაჯირის დეტალები (კუთხოვანა, კვადრატები და მილები) არსებული საღებავის ფენებისაგან	მ	270.5													
5	გაიწმინდოს ფასადზე არსებული ზოგიერთი ხის ფანჯრების და კარების ალათები არსებული საღებავის ფენებისაგან	მ	172.65													
6	ჩამოყაროს ადგილ-ადგილ დაზიანებული ნალესები (კარნიზის ქვემოდან, მთავარ და გვერდით ფასადებზე)	მ	25.5													
7	მოიხსნას დაზიანებული ატმოსფერული ნალექების მიმღები წყლის მილი ϕ-150 (გვერდითი ფასადი)	გრძ/მ	3													
8	სამშენებლო ნარჩენების გატანა ავტოტრანსპორტით 15 კმ/ზე	ტ	10													
9	ხის მასალისაგან (რეიკა, ფიცარი) დროებითი გადახურული კონსტრუქციის მოწყობა არსებულ მაღაზიებში შესასვლელის მოსაწყობად	მ	3.5													
	ჯამი თავი I:															
	თავი II: სამშენებლო სამუშაოები															
1	მთავარი ფასადის არქიტექტურული დეტალები (აღსადგენი) დამზადდეს ფოლადის ფურცლოვანასაგან, სისქით 1.0 მმ	მ	6													
2	იგივეს დამაგრება ადგილზე	ც	5													

3	ყველა რკინის ელემენტი მომზადდეს შესაღებად, დაიგრუნტოს ანტიკოროზიული საგრუნტი მასალით (ფასადის შუა ნაწილის ფართუკები 14 (ძალი და ახალი აღსადგენი არქიტექტურული დეტალები)	მ	19.5													
4	იგივე შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით	მ	19.5													
5	ფასადის ნაწილები შეილესოს ადგილ-ადგილ სილა-ცემენტის ხსნარით	მ	25.5													
6	იგივეზე სილა-ცემენტის ნაშხეფის მოწყობა	მ	25.5													
7	ჯავახიშვილის ქუჩის მხრიდან კონსოლური ბეტონის ფილის რესტავრაცია-აღდგენა	ადგ	1													
8	მთავარი და გვერდითი ფასადები დაიგრუნტოს ფასადის საგრუნტავი მასალით (სითხით)	მ	1696.5													
9	შეიღებოს ხის ფანჯრები და კარები ზეთოვანი საღებავით	მ	172.65													
10	შეიღებოს ფასადის საღებავით (წყალმედეგი) კედლები და ყველა არქიტექტურული დეტალები	მ	2252.9													
11	გვერდით ფასადზე მოეწყოს მოთუთიებული თუნუქისაგან ატმოსფერული წყლის მიმღები მილი ϕ-150	გრძ/მ	3.50													
12	ფასადის მხრიდან მოეწყოს ფანჯრისქვეშა "პადაკოლნიკი" საცრემლეები მოთუთიებული თუნუქისაგან (ადგილ-ადგილ)	მ	4.8													
13	დამაგრდეს სახურავის კარნიზებზე მოთუთიებული თუნუქის საცრემლე 30 სმ სიგანით	გრძ/მ	74.5													
14	ფასადზე სამუშაოდ დასაკიდებელი "აკვნების" მოსაწყობად (დასამაგრებლად) დროებით აღებული იქნეს სახურავის ბურვილის მონაკვეთები და შემდგომ აღდგეს იგივე გაბარიტულ ზომებში	ადგ	10													
	ჯამი თავი II:															
	რუსთაველის გამზირის №№ 93-95-97 5 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების რეაბილიტაციის															
	თავი III: დარღვევითი სამუშაოები															

1	ჩამოხსნას მთავარი ფასადის მხრიდან დაზიანებული თუნუქის ფურცლოვანისაგან დამზადებული არქიტექტურული დეტალები (აივნის ფართუკები, კარნიზები და აივნის რკ/ბ ფილის შუბლი	მ	24.8													
2	მოიხსნას მე-5 სართულის გადმოხურვის კარნიზი (რკ/ბ. ფილა) სახურავზე მოწყობილი რბილი გადახურვის ფენები	მ	113.4													
3	გაიწმინდოს სადებავის ფენისაგან ფასადზე დამაგრებული არქიტექტურული დეტალები მოაჯირის ფართუკი (აზბესტოცემენტის ფილა)	მ	566.65													
4	ფასადის მოაჯირებზე გაიწმინდოს არსებული სადებავის ფენისაგან კუთხოვანები, კვადრატები, აივნის გადახურვის რკ/ბეტონის ფილის თუნუქის შუბლები და სხვა დეტალები (ორივე მხრიდან)	მ	968.4													
5	მოიხსნას მთავარი ფასადის პარაპეტზე თუნუქის ფურცელი 30 სმ	მ	47.00													
6	მოიხსნას შენობის ფასადებზე ადრე ნალესი ფენები	მ	412													
7	გაიწმინდოს შენობის აივნების ქვედა ძირები ადრე ნალესებისაგან	მ	76.5													
8	გაიწმინდოს კარების ღიობები სადებავის ფენებისაგან	მ	358.8													
9	სამშენებლო ნარჩენების გატანა ავტოტრანსპორტით 15 კმ-ზე	ტ	20													
10	რკინის ასაწყობი ხარაჩოების მოწყობა მონტაჟი (დაშლით) მთლიან პერიმეტრზე	მ	1920													
11	ხის მასალისაგან (რეიკა, ფიცარი) დროებითი გადახურული კონსტრუქციის მოწყობა არსებულ მაღაზიებში შესასვლელისათვის	მ	8.7													
	ჯამი თავი III:															
	თავი IV: სამშენებლო სამუშაოები															
1	მოეწყოს ფურცლოვანი ფოლადის (სისქით 1.0 მმ) ფართუკები 0.6 მ სიმაღლით, მოხსნილი აივნების ფასადებზე, 48 მ	მ	28.8													
2	შეილესოს ფასადის კედლები და აივნის ქვედა ძირები სილა-ცემენტის ხსნარით	მ	552													
3	იგივეზე სილა-ცემენტის ნაშხეფის მოწყობა	მ	552													
4	მთავარი და გვერდითი ფასადები დაიგრუნტოს ფასადის საგრუნტავი მასალებით (სითხით) კარ-ფანჯრების გვერდულების ჩათვლით	მ	2212.3													

5	არქიტექტურული დეტალები დამზადდეს ფოლადის ფურცლოვანისაგან 1.0 მმ	მ	26													
6	იგივე დამაგრდეს ადგილზე	მ	26													
7	ყველა რკინის ელემენტი მომზადდეს შესაღებად, დაიგრუნტოს ანტიკოროზიული გრუნტის მასალით (ორივე მხარეს)	მ	968.4													
8	მე-5 სართულის გადმოხურვის კარნიზის (რკ/ბეტონის ფილა) სახურავზე სილა-ცემენტის ხსნარის შემასწორებელი მოჭიმვის მოწყობა	მ	113.8													
9	იგივეზე მოეწყოს (დამაგრდეს) მოთუთიებული თუნუქის საცრემლე 25 სმ ფართკი	მ	28.45													
10	იგივეზე მოეწყოს 2 ფენა რბილი რულონის სახურავი	მ	113.8													
11	სახურავის პარაპეტი შეიფუთოს მოთუთიებული თუნუქით	კვ.მ	76.5													
12	შეიღებოს ფასადის საღებავით (წყალმედეგი) შიგა ძირითადი კედელი	მ	2212.3													
13	შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით შიგა ძირითად კედლებში მოწყობილი კარების ღიობის ალათები	მ	358.80													
14	შეიღებოს ფასადის არსებული თუნუქის ვერტიკალური ფურცლოვანისგან შედგენილი ფარები და აივნის მოაჯირების კუთხოვანები, კვადრატები და ზოლოვანები ზეთოვანი საღებავით	მ	1218.4													
15	შეიღებოს მოაჯირზე მოწყობილი აზბოცემენტის ფართუკები ფასადის საღებავით	მ	486.2													
16	შეიღებოს დაგრუნტული გარე კედლები ფასადის საღებავით	მ	895													
17	შიღებოს ზეთოვანი საღებავით აივანზე მოწყობილი გისოსები	მ	28													
18	ფასადზე სამუშაოდ დასაკიდებელი "აკვნების" მოსაწყობად (დასამაგრებლად) დროებით აღებული იქნეს სახურავის ბურვილის მონაკვეთები და შემდგომ აღდგეს იგივე გაბარიტულ ზომებში	ადგ	35													

შპს "გი-ან 2011" დირექტორი:

გია კოპალეიშვილი

დანართი №3

მანქანა-მექანიზმების ჩამონათვალი

№	მანქანა-მექანიზმების დასახელება	რაოდენობა	მათ შორის	
			საკუთარი	იჯარით
1.	ექსკავატორ დამტვირთველი CASE 580	1	საკუთარი	
2.	ავტომანქანა ფორდ ტრანზიტი	1	საკუთარი	
3.	ავტომტვირტავი	1	საკუთარი	
4.	გენერატორი	1	საკუთარი	
5.	ჰიდრავლიკური კალათა AGP18NISAN 16მეტრიანი სახ. ნომ. VVS 909	1		იჯარით
6.	ჰიდრავლიკური კალათა ზილი 130 სახ.ნომ. GSS 722	1		იჯარით
7.	ამწე ლიფხერი 35ტ. 10/30 სახ.ნომ. GSS909	1		იჯარით
8.	ა/ამწე 25ტ. სახ.ნომ.OLC 909	1		იჯაღით
9.	ავტოდამტვირთავი მანი tou 1637 37 ტ. სახ. ნომ. **QS 030**	1		იჯარით
10.	ავტოდამტვირთავი მანი tou 1637 37 ტ. სახ. ნომ. **QS 030**	1		იჯარით იჯარით
11.	თვითმცლელი მაზი 5411 სახ. ნომ.BBT 919	1		იჯარით
12.	თვითმცლელი კამაზი 5511 სახ. ნომ. ALM 700	1		იჯარით
13.	ვიბრორეიკა BT 90 screed section 3m	1	საკუთარი	
14.	მოსაპრიალებელი 60 სმ	1	საკუთარი	
15.	საფასადე ხარაჩოები კვ.მ.	500	საკუთარი	
16	ბენზო ხერხი	2	საკუთარი	

შენიშვნა: იჯარის შემთხვევაში იჯარის ხელშეკრულების დასრულების ვადა არ უნდა იყოს სამუშაოების დასრულების ვადაზე ნაკლები.

შპს "გი-ან 2011" დირექტორი
გია კოპალეიშვილი